



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания		
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	всего		здания	всего
1	Проектир. 10-эт. жилой дом	10	1	120	-	936,7	-	6026,86	-	28588,7	-
2	Всего		1	70	-	618,0	-	4086,34	-	19161,6	-
	Всего		2	190		1554,7		10113,2		47750,3	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Марка	Наименование	Норма на 1 чел. по НГП	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
				по НГП	по проекту	
Многоквартирные жилые дома (337 чел.)						
1	Пч	Площадка универсальная, включает в себя: - зоны для игр детей, - отдыха взрослых, - занятий физкультурой	0,7; 0,1+0,7=15	505,5	395,7	см. п. 5
2	Пх	Площадка хозяйственная	0,03	10,11	10,2	
3	Пм	Площадка для мусорокант-в (кол-во, шт.)	-	-	4	
4	Па	Площадка для временной стоянки автомашин (кол-во машино-мест)	1 м <sup>2</sup> /120 м <sup>2</sup>	85	64	
5		Площадь озелененной территории земельного участка	20 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общ. пл. квартир	14,15,82	1705,25	см. п. 6

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Ед. изм.	Показатели			Примечания
		Расчетная единица	Норма, м <sup>2</sup>	Факт, м <sup>2</sup>	
Площадь участка, всего в т.ч.: кад № 67:27:0014:532:203 кад № 67:27:0014:532:204 кад № 67:27:0014:532:11	м <sup>2</sup>		5369,0	2789,0	
			1780,0		
			800,0		
Число жителей	чел.		337		
Процент застройки	%		29		
Коэффициент использования территории			19		
Площадь дворовых площадок	м <sup>2</sup>	по расчету		405,9	см. п. 2, 3, 5
		Гостевые автостоянки	шт.	1 м <sup>2</sup> /м на 120,0 м <sup>2</sup> площ. кв.	85
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	по ПЗЗ г. Смоленска		14,15,82	
		20,0 м <sup>2</sup> на 100,0 м <sup>2</sup> площ. кв.	(10113,2/100)*20=2022,6	1705,25	70% от 2022,6=1415,82

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ЗУ с кад №67:27:0014:532:203, 67:27:0014:532:204 и 67:27:0014:532:11
- соседние земельные участки
- Красные линии
- линия регулирования застройки
- ▨ — существующие здания и сооружения
- ▭ — перспективное строительство
- ① — проектируемый жилой дом
- ▨ — противопожарный подъезд
- [рз] □ — площадка для временной стоянки автомашин
- — дворовые площадки
- — благоустройства, скверы
- × — сносимые здания и сооружения

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Линии УДС, существующие и перспективные здания и сооружения, их земельные участки - нанесены условно.
2. Объем контейнеров V<sub>конт</sub> = 0,75 м<sup>3</sup>, применяемый при расчете числа контейнеров на мусорокант. площадках (Пм).
3. Согласно СанПиН 2.13684-21, п. 4, прил. 1 площадка для сбора мусора - закрытого типа (Пм) расположена на расстоянии не менее 15 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, кол-во контейнеров до 5 шт с учетом выполнения требований санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.
4. На проектируемом участке размещены гостевые автостоянки, 64 м/м (74%) нормируемого количества машино-мест для временной стоянки автомашин. Оставшиеся 21 м/м обеспечиваются автостоянкой на ул. Чапаева.
5. Размер площадки для занятий физкультурой уменьшен не более чем на 50% согласно п.3 ст.17 ПЗЗ г. Смоленска.
6. Площадь озеленения земельного участка уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка и составляет 14,15,82 м<sup>2</sup>.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

499-06.06.2023-ПЗУ				
г. Смоленск, ул. Седова				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата
				3У с кад №67:27:0014:532:203, №67:27:0014:532:204, №67:27:0014:532:11
ГАП	Калиновский			Архитектурно-градостроительная концепция застройки многоквартирными жилыми домами
ГИП	Мануилов			Студия Лист Листов
Разраб.	Лензина			3
Схема планировочной организации земельного участка. Вариант №4.1				
ИП Мануилов В.И.				