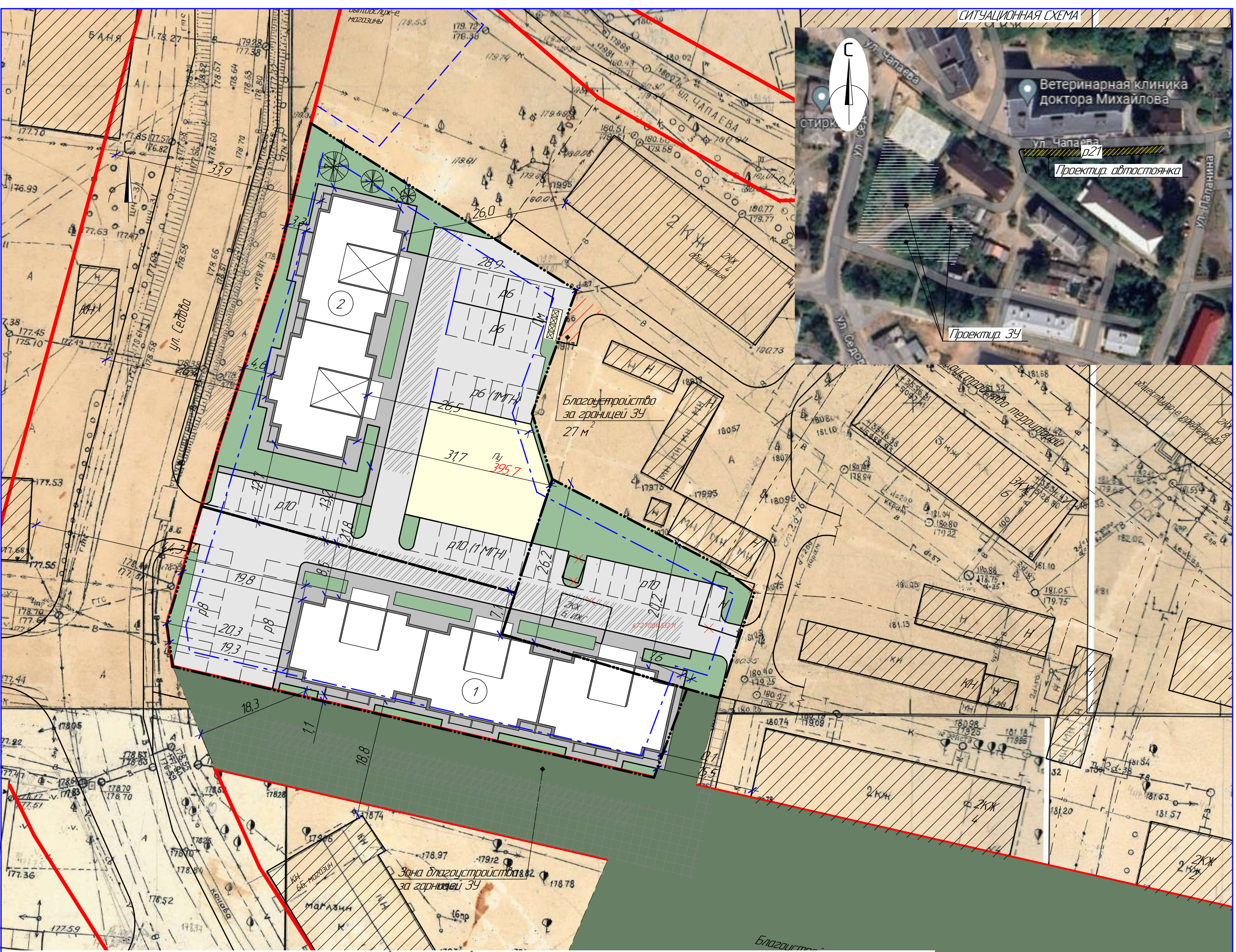


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	Примечания	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая				
					здания	всего	здания	всего			квартир
1	Проектная 10-эт. жилой дом	10	1	120	–	936,7	–	6026,86	–	28588,7	–
2			1	70	–	618,0	–	4086,34	–	1916,16	–
	Всего		2		190		1554,7		10113,2		47750,3

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Марка	Наименование	Норма на 1 чел по НГП,	Площадь, м ²		Примечание
				по НГП	по проекту	
Многоквартирные жилые дома (337 чел)						
1	Пу	Площадка универсальная, включает в себя: – зоны для игр детей; – отдыха взрослых; – занятий физкультурой	0,7; 0,1+0,7=15	505,5	395,7	см. п. 5
2	Пх	Площадка хозяйственная	0,03	10,11	10,2	
3	Пм	Площадка для мусорокант-в (кол-во, шт.)	–		4	
4	Па	Площадка для временной стоянки автомашин (кол-во машино-мест)	1 м ² /120 м ²	85	64	
5		Площадь озелененной территории земельного участка	20 м ² на 100 м ² общ. пл. квартир	14,15,82	1705,25	см. п. 6

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Ед. изм.	Показатели			Примечания
Площадь участка, всего в т. ч.: кад. № 67:27:0014:532:203, кад. № 67:27:0014:532:204, кад. № 67:27:0014:532:11	м ²	5369,0 2789,0 1780,0 800,0			
Число жителей	чел.	337			
Процент застройки	%	29			
Коэффициент использования территории		19			
Площадь дворовых площадок	м ²	Расчетная единица	Норма, м ²	Факт, м ²	см. п. 2, 3, 5
		по расчету	405,9		
Гостевые автостоянки	шт.	1 м ² /м на 120,0 м ² площ. кв.	85	64	74%, см. п. 4
Площадь озеленения	м ²	по ПЗ 2 Смоленска 20,0 м ² на 100,0 м ² площ. кв.	14,15,82 (10132/100120=20226 70% от 20226=1415,82)	1705,25	см. п. 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ЗУ с кад. № 67:27:0014:532:203, 67:27:0014:532:204 и 67:27:0014:532:11
- соседние землеотводы
- Красные линии
- линия регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- перспективное строительство
- проектируемый жилой дом
- противопожарный подъезд
- площадка для временной стоянки автомашин
- дворовые площадки
- благоустройства, скверы
- сносимые здания и сооружения

ПРИМЕЧАНИЯ

- Линии УДС, существующие и перспективные здания и сооружения, их землеотводы - нанесены условно.
- Объем контейнеров V_{конт} = 0,75 м³, применяемый при расчете числа контейнеров на мусоросортир. площадках (ПМ).
- Согласно СанПиН 2.1.3684-21, п. 4, прил. 1 площадка для сбора мусора - закрытого типа (ПМ) расположена на расстоянии не менее 15 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, кол-во контейнеров до 5 шт с учетом выполнения требований санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.
- На проектируемом участке размещены гостевые автостоянки, 64 м²/м (74%) нормируемого количества машино-мест для временной стоянки автомашин. Оставшиеся 21 м²/м обеспечиваются автостоянкой на ул. Чапаева.
- Размер площадки для занятий физкультурой уменьшен не более чем на 50% согласно п.3 ст.17 ПЗ 2 Смоленска.
- Площадь озеленения земельного участка уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка и составляет 14,15,82 м².

499-06.06.2023-ПЗУ					2 Смоленск, ул. Седова		
ЗУ с кад. № 67:27:0014:532:203, № 67:27:0014:532:204, № 67:27:0014:532:11					Архитектурно-градостроительная концепция застройки многоквартирными жилыми домами		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статья	Лист
ГАП	Калиновский					3	
ГИП	Мануилов						
Разраб.	Пензина						
Схема планировочной организации земельного участка Вариант № 1						ИП Мануилов В.И.	