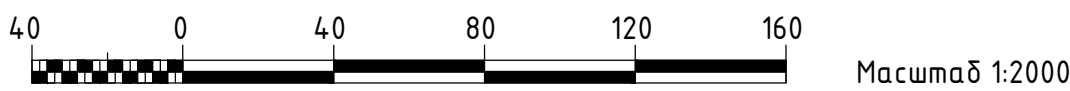


- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - линия существующих элементов планировочной структуры
 - красные линии, координируемые в проекте планировки
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - красные линии за границами проекта планировки
 - границы образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под объекты здравоохранения
 - участки под образовательные учреждения
 - участки под объекты инженерной инфраструктуры
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под гаражи и стоянки
 - участки под улично-дорожную сеть
 - номер земельного участка по экспликации
 - номер публичного сервитута по экспликации
 - зоны действия публичных сервитутов



Экспликация земельных участков					
№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН
1	1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	4253	1574
2	2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	3766	1818
3	3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	4317	2 617
4	4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	3419	1759
5	5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Под ЦТП №182	193	193
6	6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Под Трансформаторную подстанцию №501	87	87
7	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Для жилого дома №20	4604	3 100
8	8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5177	5177
9	9	Общеклассная (код 3.2.4)	Общеклассная	2602	2602
10	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2789	2789
11	11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2020	2020
12	12	Общественное управление (код 3.8) Предпринимательство (код 4.0)	для проектирования и строительства пристройки к зданию дома отдыха, логистических баз для установки газовых котлов отопления и горячего водоснабжения и благоустройства территории к участку	2254	1 845
13	13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	для территории школы	9316	9 230
14	-	Жилая застройка (код 2.0)	Под жилым домом	801	690
15	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Под жилым домом	800	800
16	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1780	1780
17	16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2009	2009
18	17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	624	624
19	18	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Под здание гаража при поликлинике на ст. Смоленск-Сортировочный	481	362
20	-	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное управление (код 3.8)	-	976	-
21	-	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное управление (код 3.8)	-	435	-
22	-	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4)	магазины	1302	1302
23	Аннулирован				
24	19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Для детского сада	3679	3657
25	20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1501	798
26	21	Здравоохранение (код 3.4)	Под поликлинику	3412	3 003
27	22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Под здание трансформаторной подстанции ТП-36 производственно-технологического комплекса Смоленской диспанши электроснабжения	84	84
28	23	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Под административным зданием	3392	2 919
29	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство территории	2783	2783
30	Аннулирован				
31	-	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Для столовой №4	1117	1100
32	24	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4)	под магазин №8	932	319
33	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	под магазин	219	67.27.0014537.8
34	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	под магазин №8	394	67.27.0014537.6
35	25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Благоустройство территории	1390	1390
36	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Благоустройство территории	88	88
37	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Благоустройство территории	88	88
38	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	787	-
39	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	2627	2607
40	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	3109	-
41	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1276	-
42	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Под жилым домом	213	2617
43	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Под жилым домом	10	2617
44	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1133	-
45	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Под ЦТП №182	9	193
46	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	17653	-
47	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Для жилого дома №20	228	3100
48	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	3202	-
49	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Под здание гаража при поликлинике на ст. Смоленск-Сортировочный	4	362
50	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	для территории школы	88	9230
51	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Для детского сада	11	3657

49	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	для территории школы	666	9230	67.27.0014533.1
50	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1429	-	-
51	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	625	-	-
52	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	460	-	-
53	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	1787	-	-
54	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	1920	-	-
55	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Под административным зданием	36	2 919	67.27.0014537.3
56	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для столовой №4	73	1100	67.27.0014537.2
57	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	852	-	-
58	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории	15	26	67.27.0014537.4
59	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории	19	27	67.27.0014537.5
60	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории	10	26	67.27.0014537.4
61	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - под торговым павильоном	7	27	67.27.0014537.5
62	-	-	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	7	7	67.27.0014532.75

Экспликация зон действия публичных сервитутов			
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
c1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 26	237	
c2	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	213	
c3	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	10	
c4	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	9	
c5	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	228	
c6	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	4	
c7	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	88	
c8	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	11	
c9	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	666	
c10	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции объектов благоустройства	36	
c11	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции объектов благоустройства	73	
c12	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции объектов благоустройства с последующей эксплуатацией для прохода и проезда	58	
c13	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции объектов благоустройства с последующей эксплуатацией для прохода и проезда	9	
c14	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 21	64	
c15	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	55	
c16	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	318	
c17	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	321	

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Категория земель - земли населенных пунктов.

						Муниципальный контракт №0163300029415000489. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект межевания территории квартала в границах улицы Седова - улицы Горной - улицы Панина - улицы Чапаева		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор		Гаврилов				Старший		Лист
ГАП		Резузан				ПМ		1
Нач.ОГИ		Греков						1
Выполнил		Сидоренкова				Чертёж межевания территории М 1:2000		000 "Бином"