



Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	З застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	275	9	ул. Николаева, д.19
2	Нежилая пристроенная постройка	712	1	ул. Николаева, д.19
3	Трансформаторная подстанция №65	6	1	ул. Николаева, около д.19
4	Детский дом	634	2	ул. Неверовского, д.26
5	Детский сад №12 "Буратино"	569	2	2-я Краснинская пер. д.28
6	Жилой дом со встроенным административным помещением	439	5	ул. Николаева, д.17
7	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Николаева, д.15
8	Многоквартирный жилой дом	132	2	ул. Николаева, д.15а
9	Многоквартирный жилой дом	435	4	ул. Николаева, д.13
10	ЦТП №109	128	1	ул. Николаева, во дворе дома д.11
11	Учебно-административное здание	600	2	ул. Николаева, д.11
12	Многоквартирный жилой дом	436	5	ул. Николаева, д.9
13	Многоквартирный жилой дом	1680	5	ул. Николаева, д.7
14	Жилой дом со встроенным нежилым помещением	2206	5	ул. Николаева, д.9а
15	Кафе "Наша"	166	1	ул. Октябрьской революции, д.24
16	Многоквартирный жилой дом	330	9	ул. Октябрьской революции, д.24
17	Многоквартирный жилой дом	329	9	ул. Октябрьской революции, д.26
18	Многоквартирный жилой дом с магазином	328	9	ул. Октябрьской революции, д.28
19	Часть здания общежития	1039	4	ул. 2-я Краснинская, д.7
20	Трансформаторная подстанция №291	46	1	ул. 2-я Краснинская
21	Общественное здание	1027	4	ул. 2-я Краснинская, д.7/2
22	Многоквартирный жилой дом	289	5	ул. 2-я Краснинская, д.7/1
23	РП-11	91	1	ул. 2-я Краснинская
24	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. 2-я Краснинская, д.9
25	Многоквартирный жилой дом	696	5	ул. 2-я Краснинская, д.9а
26	Многоквартирный жилой дом	497	5	ул. Октябрьской революции, д.30
27	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	1418	5	ул. Октябрьской революции, д.32
28	ГРП №18	75	1	ул. Октябрьской революции
29	Административное здание	246	2	ул. Неверовского, д.5
30	Средняя школа №2	1839	3	ул. Неверовского, д.11
31	Многоквартирный жилой дом со встроенным пристроенным административным помещением	881	9	ул. Николаева, д.19а
32	Детский сад №11	471	2	1-й Краснинский пер. д.19
33	ЦТП №65	130	1	ул. Кирова, около д.29а
34	Административное здание	840	3	ул. Кирова, д.29а
35	Многоквартирный жилой дом	933	5	ул. Октябрьской революции, д.36
36	Многоквартирный жилой дом	948	5	ул. Октябрьской революции, д.38
37	Многоквартирный жилой дом	2006	9	ул. Октябрьской революции, д.40
38	Многоквартирный жилой дом со встроенным пристроенным административным помещением	444	5	ул. Кирова, д.33
39	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	654	4	ул. Кирова, д.31
40	Многоквартирный жилой дом	441	5	ул. Кирова, д.29
41	Многоквартирный жилой дом	865	5	ул. Кирова, д.29а
42	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул. Кирова, д.30а
43	Спортивно-оздоровительный комплекс	1340	2	ул. Кирова, д.29б
44	Жилой дом	711	2	1-й Краснинский пер. д.21а
45	Жилой дом	716	2	2-й Краснинский пер. д.21
46	Трансформаторная подстанция №64	46	1	ул. Кирова, во дворе д.29б
47	Многоквартирный жилой дом	1455	9	ул. Кирова, д.29б
48	Многоквартирный жилой дом со встроенным пристроенным нежилым помещением	1754	9	ул. Октябрьской революции, д.13
49	Трансформаторная подстанция №2	42	1	ул. Октябрьской революции, около д.13
50	Многоквартирный жилой дом	391	5	ул. Николаева, д.5
51	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	391	5	ул. Николаева, д.3
52	ЦТП №62	124	1	пр-кт Газарина, около д.12/1
53	Многоквартирный жилой дом	2388	5	пр-кт Газарина, д.12/1
54	Многоквартирный жилой дом	318	3	пр-кт Газарина, д.12а
55	Многоквартирный жилой дом	630	3	ул. Октябрьской революции, д.13а
56	Многоквартирный жилой дом	621	3	пр-кт Газарина, д.12б
57	Многоквартирный жилой дом	604	5	пр-кт Газарина, д.12б
58	Кинотеатр "Собрание"	1241	3	ул. Октябрьской революции, д.15
59	Трансформаторная подстанция №90	43	1	ул. Октябрьской революции, около д.15
60	Многоквартирный жилой дом со встроенным складово-логистическим помещением	1132	5	пр-кт Газарина, д.14/2
61	ЦТП	3242	3	ул. Октябрьской революции, д.17
62	Многоквартирный жилой дом	890	3	ул. Неверовского, д.1
63	Здание учреждения ИЗ-64/1	230	1	пр-кт Газарина, д.16а2
64	Здание учреждения ИЗ-64/1	544	2	пр-кт Газарина, д.16
65	Здание учреждения ИЗ-64/1	1139	4	пр-кт Газарина, д.16а1
66	Здание учреждения ИЗ-64/1	158	1	пр-кт Газарина, д.16а2
67	Здание учреждения ИЗ-64/1	1089	2	пр-кт Газарина, д.16а3
68	Здание учреждения ИЗ-64/1	1989	2	пр-кт Газарина, д.16а4
69	Здание учреждения ИЗ-64/1	807	3	пр-кт Газарина, д.16а7
70	Здание учреждения ИЗ-64/1	919	2	пр-кт Газарина, д.16а5
71	Здание учреждения ИЗ-64/1	1119	3	пр-кт Газарина, д.16а6
72	Многоквартирный жилой дом со встроенным административным помещением	953	3	пр-кт Газарина, д.18
73	Трансформаторная подстанция №162	47	1	пр-кт Газарина, около д.18
74	Административное здание	850	4	пр-кт Газарина, д.20
75	Многоквартирный жилой дом	426	4	пр-кт Газарина, д.20а
76	Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином	686	5	ул. Кирова, д.43
77	Административное здание	814	3	ул. Кирова, д.43а
78	Многоквартирный жилой дом	967	5	ул. Кирова, д.41
79	Многоквартирный жилой дом со встроенным пристроенным магазином	684	5	ул. Октябрьской революции, д.23
80	Многоквартирный жилой дом	441	4	ул. Кирова, д.41а
81	Многоквартирный жилой дом	910	5	ул. Октябрьской революции, д.21
82	ЦТП №48	345	2	ул. Октябрьской революции, около д.21
83	Пристройка здания кафе к жилому дому	172	3	ул. Октябрьской революции, д.13а

- Условные обозначения
- граница проектирования
  - жилые дома
  - административные здания
  - учреждения здравоохранения
  - объекты культуры, музеи
  - образовательные учреждения
  - объекты Министерства обороны
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - гаражи и стоянки
  - склады и сараи
  - красные линии
  - линии регулирования застройки
  - красные линии за границей проектирования
  - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
  - зона планируемого размещения объектов

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области".  
2. Система координат местная, система высот Балтийская.  
3. Данный лист смонтирован совместно с листами: Схема поверочных профилей улиц и проездов (лист 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленск (лист 1).  
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 № 1854-адм.  
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм.  
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм.

Муниципальный контроль № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории г. Смоленск"				
Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева - пр. Газарина - ул. Кирова - 1-й Краснинский пер. (ПК №5)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП	Редактир.			
Нач. ОПИ	Составитель			
Разработал	Составитель			
Чертёк границ зон планируемого размещения объектов линейно-инфраструктурного назначения: автомобильных дорог, линий объектов коммунального назначения			Страниц	Листов
			П	3
			5	

