



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- 78 - номер земельного участка по экспликации
- 58 - номер публичного сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения для обслуживания населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под линейные объекты
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- участки под учебно-дорожную сеть
- участки под ЧЭСИИ

- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ административных предприятий
- ССЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- ССЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ССЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территория памятников

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	№ по проекту	№ по сведениям в ЕГРН	Примечание
1	Индивидуальная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	8192	5070	61:27:0020707.7
2	Выявление объектов (3.3)	Под нежилые пристроенные помещения	986	848	61:27:0020707.6
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Для ТП № 65	87	87	61:27:0020707.39
4	Домовладение, начальное и среднее общее образование (3.5.9)	Для детского сада №12 "Бурелом"	7238	7324	61:27:0020707.11
5	Домовладение, начальное и среднее общее образование (3.5.9)	Для детского сада №12 "Бурелом"	4533	4406	61:27:0020707.8
6	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными административными помещениями	2067	2014	61:27:0020707.55
7	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	-	1979	-	-
8	Магазины (4.4)	Под магазин	283	255	61:27:0020707.54
9	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1215	766	61:27:0020707.3
10	Для размещения объектов физкультурно-оздоровительного назначения (3.5.1)	-	1625	-	-
11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Для ЦТП №109	128	124	61:27:0020707.10
12	Домовладение, начальное и среднее общее образование (3.5.9)	Для учебно-административного здания	3159	3038	61:27:0020707.2
13	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	-	1730	-	-
14	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	-	5045	-	-
15	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	6834	5980	61:27:0020707.65
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Под устройство парков, парковок, для строительства объектов благоустройства территории, для организации территории детского сада	150	111	61:27:0020707.83
17	Домовладение, начальное и среднее общее образование (3.5.9)	Для кафе "Милитари"	407	318	61:27:0020707.61
18	Общественные туалеты (4.6)	Под кафе "Милитари"	426	225	61:27:0020707.41
19	Индивидуальная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	1550	842	61:27:0020707.61
20	Индивидуальная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	1790	963	61:27:0020707.36
21	Индивидуальная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	1685	-	-
22	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под частные здания обслуживания	2796	1295	61:27:0020707.69
23	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Для ТП-291	76	76	61:27:0020707.13
24	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под общежитие	851	450	61:27:0020707.68
25	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3105	2197	61:27:0020707.24
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Для РП-11	139	139	61:27:0020707.38
27	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3102	2992	61:27:0020707.24.78
28	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	-	2126	-	-
29	Обеспечение защиты створов в помещениях (3.5.1)	Для строительства жилого спортивного комплекса	1211	1368	61:27:0020707.24.64
30	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1423	896	61:27:0020707.14
31	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенным магазином на территории объектов	3914	3871	61:27:0020707.62
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Под РП-18	34	34	61:27:0020707.16
33	Среднее и высшее профессиональное образование	Под учебно-производственную базу	1669	1703	61:27:0020707.15
34	Домовладение, начальное и среднее общее образование (3.5.9)	Под территории (район) школы №2	15450	16121	61:27:0020707.18
35	Индивидуальная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	-	4548	-	-
36	Домовладение, начальное и среднее общее образование (3.5.9)	Под детский сад №11	3422	3489	61:27:0020707.20
37	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Под ЦТП №105	167	104	61:27:0020707.22
38	-	Под здание	1264	1268	61:27:0020707.21
39	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3627	2259	61:27:0020707.19
40	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3644	1257	61:27:0020707.28
41	Индивидуальная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	-	9279	-	-
42	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения	1516	8801	61:27:0020707.32
43	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенным магазином на территории объектов	3456	3609	61:27:0020707.31
44	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	-	1724	-	-
45	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	4297	1314	61:27:0020707.27
46	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	2350	2357	61:27:0020707.28
47	Обеспечение защиты створов в помещениях (3.5.1)	Под спортивно-оздоровительным комплексом	2586	2571	61:27:0020707.25
48	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Для жилого дома №12а	2932	2400	61:27:0020707.24
49	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Для дома №12	3483	3630	61:27:0020707.23
50	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Для производственного помещения №14	70	70	61:27:0020707.41
51	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	5417	3675	61:27:0020707.29
52	Индивидуальная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	5190	4878	61:27:0020708.29
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Под ЦТП №109	86	86	61:27:0020708.10
54	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	886	638	61:27:0020708.8
55	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенным магазином на территории объектов	1776	1731	61:27:0020708.28
56	Под физкультурно-оздоровительный комплекс для взрослых, детей и инвалидов с административными помещениями	-	1218	1218	61:27:0020708.3
57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Под ЦТП №102	124	132	61:27:0020708.18
58	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	6158	-	-
59	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	962	962	61:27:0020708.1
60	Индивидуальная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6)	Под жилые дома	2716	2766	61:27:0020708.7951
61	-	Для размещения объектов общественно-бытового назначения, обеспечивающие жизнь граждан	618	618	61:27:0020708.106
62	Общественные туалеты (4.6)	-	402	296	61:27:0020708.31
63	Магистральная многоквартирная жилая застройка (2.5.1)	Под жилые дома	2225	1574	61:27:0020708.5
64	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	-	2368	-	-
65	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Для здания кинотеатра	4044	2800	61:27:0020708.2
66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Для ТП-90	77	77	61:27:0020708.12
67	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенным стоматологическим кабинетом	4034	4003	61:27:0020708.13
68	Магазины (4.4)	Под здание центрального универсала	5343	5316	61:27:0020708.1
69	Благоустройство территории (12.0.2)	Для объектов и сооружений, связанных с объектами культурного наследия - историческими зданиями, сооружениями, объектами культурного наследия	6420	6029	61:27:0020708.14
70	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	2656	2165	61:27:0020707.102
71	Обеспечение безопасности производства (3.1)	Для Учреждения ИЭ-64.1	19993	19900	61:27:0020707.1
72	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения	3042	3372	61:27:0020707.3
73	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Для ТП №162	88	88	61:27:0020707.4
74	-	Для административного здания	2213	2764	61:27:0020707.2
75	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1463	1357	61:27:0020707.5
76	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенным магазином на территории объектов	2340	2594	61:27:0020707.7
77	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Для административного здания	2825	2800	61:27:0020707.6
78	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	-	3575	-	-
79	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома со встроенным пристроенным магазином	2760	1313	61:27:0020708.8
80	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	1543	1054	61:27:0020707.9
81	Среднезатяжная жилая застройка (2.5)	Под жилые дома	3184	1747	61:27:0020707.10
82	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	Под ЦТП №103	1000	344	61:27:0020707.11
83	Магазины (4.4)	-	354	-	-
84	Магазины (4.4)	-	393	-	-
85	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	-	360	-	-
86	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	-	194	-	-
87	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1818	-	-
88	Амнириабан	-	-	-	-
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	293	-	-
90	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	-	244	-	-
91	Благоустройство территории (12.0.2)	-	569	-	-
92	Предоставление коммунальных услуг (3.1.6)	-	594	-	-
93	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2680	-	-
94	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1020	-	-
95	Амнириабан	-	-	-	-
96	Амнириабан	-	-	-	-
97	Амнириабан	-	-	-	-
98	Благоустройство территории (12.0.2)	-	793	-	-
99	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1398	-	-
100	Благоустройство территории (12.0.2)	-	477	-	-
101	Амнириабан	-	-	-	-
102	Благоустройство территории (12.0.2)	-	270	-	-
103	Амнириабан	-	-	-	-
104	Амнириабан	-	-	-	-
105	Благоустройство территории (12.0.2)	-	327	296	61:27:0020708.31
106	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под жилые дома	58	1574	61:27:0020708.5
107	-	-	1957	-	-
108	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	395	-	-
109	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	668	-	-
110	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3015	-	-

111	-	Под устройство парков, парковок	12	12	61:27:0020707.51
112	-	Для размещения рекламных конструкций	2	2	61:27:0020707.80
113	-	Для размещения рекламных конструкций	24	24	61:27:0020708.32
114	-	Создание временного типа	912	912	61:27:0020708.16
115	-	Для строительства водовыхода в ливневый коллектор	100	100	61:27:0020708.36
116	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	61:27:0020708.34
117	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	61:27:0020708.33
118	-	Под устройство парков	3	3	61:27:0020708.154
119	-	Для размещения рекламной конструкции	5075	5075	61:27:0020708.816
120	-	Для строительства подземного сооружения для обслуживания населения	1625	1625	61:27:0020708.1001
121	Благоустройство территории (12.0.2)	-	75	-	-
122	-	Для размещения рекламной конструкции	2	2	61:27:0020708.36
123	-	Для размещения рекламной конструкции	14	14	61:27:0020708.37
124	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	61:27:0020707.18
125	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	61:27:0020707.18
126	-	Для размещения рекламной конструкции	1	1	61:27:0020707.19
127	-	Для строительства кафе-молочной	330	330	61:27:0000000.341
128	-	Под существующий киоск "Солнечный"	4	4	61:27:0020708.1165
129	Благоустройство территории (12.0.2)	Под существующий парковочный автомобиль	1144	1144	-
130	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения рекламной конструкции	1165	1165	61:27:0020708.20
131	Благоустройство территории (12.0.2)	-	79	-	-
132	-	Под устройство парков, парковок	5117	5117	61:27:0020707.4.8
133	Хранение объектов (12.1.0)	Для хранения личного пользования	28	24	61:27:0020707.15
134	Хранение объектов (12.1.0)	-	214	-	-
135	Хранение объектов (12.1.0)	-	-	-	-

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
c1	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4.9	92	
c2	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5.1	110	
c3	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4.3	108	
c4	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4.2	107	
c5	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4.1.3	402	
c6	Амнириабан	-	
c7	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	243	
c8	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	173	
c9	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	194	
c10	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	406	
c11	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	112	
c12	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	185	
c13	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	181	
c14	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	534	
c15	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	124	
c16	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	219	
c17	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	163	
c18	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	30	
c19	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5.2	16	
c20	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5.1	147	
c21	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5.4	160	
c22	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5.5	102	
c23	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4.4	189	
c24	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7.4	64	
c25	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7.6	477	
c26	Амнириабан	-	
c27	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7.8	248	
c28	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7.9	351	
c29	Амнириабан	-	
c30	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5.8	51	
c31	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6.8	51	
c32	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6.8	34	
c33	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7.10	13	
c34	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7.11	266	
c35	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6.5	129	
c36	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9.8, 10.8	460	
c37	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8.1	477	
c40	зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10.0	477	

Примечания:

- Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 № 1854-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации