



| Экспликация объектов капитального строительства | | | | | |
|---|--|-------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| № п/п | Наименование | С застройки | Этажность | Адрес | Сайт по пред. нормат. (по ссылке) |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 225 | 9 | ул. Николаева, д.19 | 10510 |
| 2 | Нежилое пристроенное помещение | 712 | 1 | ул. Николаева, д.19 | 10510 |
| 3 | Трансформаторная подстанция № 65 | 6 | 1 | ул. Николаева, около д.19 | - |
| 4 | Детский дом | 634 | 2 | ул. Неверовского, д.26 | 7300 |
| 5 | Детский сад №12 "Буратино" | 569 | 2 | 2-я Краснинская пер. д.28 | 5734 |
| 6 | Жилой дом со встроенным административным помещением | 439 | 5 | ул. Николаева, д.17 | 2217 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 438 | 5 | ул. Николаева, д.15 | 2588 |
| 8 | Магазин | 132 | 2 | ул. Николаева, д.15а | - |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | 435 | 4 | ул. Николаева, д.13 | 2073 |
| 10 | ЦТП №109 | 128 | 1 | ул. Николаева, во дворе дома д.11 | - |
| 11 | Учебно-административное здание | 600 | 2 | ул. Николаева, д.11 | 3718 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 436 | 5 | ул. Николаева, д.9 | 1904 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 1680 | 5 | ул. Николаева, д.7 | 4254 |
| 14 | Жилой дом со встроенным нежилым помещением | 2236 | 5 | ул. Николаева, д.9а | 10444 |
| 15 | Кафе "Минута" | 166 | 1 | ул. Октябрьской революции, д.24 | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 330 | 9 | ул. Октябрьской революции, д.24 | 2851 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 329 | 9 | ул. Октябрьской революции, д.26 | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом с магазином | 328 | 9 | ул. Октябрьской революции, д.28 | 3326 |
| 19 | Часть здания общежития | 1039 | 4 | ул. 2-я Краснинская, д.7 | - |
| 20 | Трансформаторная подстанция № 291 | 46 | 1 | ул. 2-я Краснинская | - |
| 21 | Общеклассическое | 1027 | 4 | ул. 2-я Краснинская, д.7/2 | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 289 | 5 | ул. 2-я Краснинская, д.7/1 | - |
| 23 | ЦТП №11 | 91 | 1 | ул. 2-я Краснинская | - |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | 864 | 5 | ул. 2-я Краснинская, д.9 | - |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | 696 | 5 | ул. 2-я Краснинская, д.9а | - |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 497 | 5 | ул. Октябрьской революции, д.30 | 1340 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражом | 1418 | 5 | ул. Октябрьской революции, д.32 | 4627 |
| 28 | ГРП №18 | 25 | 1 | ул. Октябрьской революции | - |
| 29 | Административное здание | 246 | 2 | ул. Неверовского, д.27 | - |
| 30 | Городской рынок №2 | 1939 | 3 | ул. Неверовского, д.11 | 11984 |
| 31 | Многоквартирный жилой дом с административным пристроенным административным назначением | 881 | 9 | ул. Николаева, д.19а | - |
| 32 | Детский сад №11 | 471 | 2 | 1-й Краснинский пер. д.19 | 3900 |
| 33 | ЦТП №65 | 130 | 1 | ул. Кирова, около д.29а | 5024 |
| 34 | Административное здание | 840 | 3 | ул. Кирова, д.29а | - |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 933 | 5 | ул. Октябрьской революции, д.36 | 3034 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 948 | 5 | ул. Октябрьской революции, д.38 | 2835 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом | 2006 | 9 | ул. Октябрьской революции, д.40 | 9109 |
| 38 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 444 | 5 | ул. Кирова, д.33 | 2422 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражом | 654 | 4 | ул. Кирова, д.31 | 3217 |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 441 | 5 | ул. Кирова, д.29 | 1612 |
| 41 | Многоквартирный жилой дом | 865 | 5 | ул. Кирова, д.29а | 4314 |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 493 | 5 | ул. Кирова, д.31а | 3164 |
| 43 | Спортивно-оздоровительный комплекс | 1260 | 2 | ул. Кирова, д.29а | 2816 |
| 44 | Жилой дом | 711 | 2 | 1-й Краснинский пер. д.21а | 2945 |
| 45 | Жилой дом | 716 | 2 | 2-я Краснинская пер. д.21 | 4267 |
| 46 | Трансформаторная подстанция № 84 | 46 | 1 | ул. Кирова, во дворе д.29б | - |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 1455 | 9 | ул. Кирова, д.29б | - |
| 48 | Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражом | 1754 | 9 | ул. Октябрьской революции, д.13 | 2648 |
| 49 | Трансформаторная подстанция №2 | 42 | 1 | ул. Октябрьской революции, около д.13 | - |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 391 | 5 | ул. Николаева, д.5 | 1287 |
| 51 | Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражом | 391 | 5 | ул. Николаева, д.3 | 167 |
| 52 | ЦТП №62 | 124 | 1 | пр-к Газарина, около д.12/1 | - |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 2388 | 5 | пр-к Газарина, д.12/1 | - |
| 54 | Многоквартирный жилой дом | 318 | 3 | пр-к Газарина, д.12а | - |
| 55 | Многоквартирный жилой дом | 630 | 3 | ул. Октябрьской революции, д.13а | - |
| 56 | Многоквартирный жилой дом | 621 | 3 | пр-к Газарина, д.12б | - |
| 57 | Многоквартирный жилой дом | 604 | 5 | пр-к Газарина, д.12в | 2704 |
| 58 | Кинотеатр "Собрание" | 1241 | 3 | ул. Октябрьской революции, д.15 | - |
| 59 | Трансформаторная подстанция №90 | 43 | 1 | ул. Октябрьской революции, около д.15 | - |
| 60 | Многоквартирный жилой дом со встроенным спортзалом и гаражом | 1132 | 5 | пр-к Газарина, д.14/2 | 4100 |
| 61 | ЦТП №1 | 342 | 3 | ул. Октябрьской революции, д.17 | - |
| 62 | Многоквартирный жилой дом | 890 | 3 | ул. Неверовского, д.1 | - |
| 63 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 230 | 1 | пр-к Газарина, д.16к2 | - |
| 64 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 544 | 2 | пр-к Газарина, д.16 | - |
| 65 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 1139 | 4 | пр-к Газарина, д.16к1 | - |
| 66 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 158 | 1 | пр-к Газарина, д.16к2 | - |
| 67 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 1089 | 2 | пр-к Газарина, д.16к3 | - |
| 68 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 1989 | 2 | пр-к Газарина, д.16к4 | - |
| 69 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 807 | 3 | пр-к Газарина, д.16к7 | - |
| 70 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 919 | 2 | пр-к Газарина, д.16к5 | - |
| 71 | Здание учреждения ИЗ-64/1 | 1119 | 3 | пр-к Газарина, д.16к6 | - |
| 72 | Многоквартирный жилой дом со встроенным общественным назначением помещений | 953 | 3 | пр-к Газарина, д.18 | 3181 |
| 73 | Трансформаторная подстанция №62 | 47 | 1 | пр-к Газарина, около д.18 | - |
| 74 | Административное здание | 850 | 4 | пр-к Газарина, д.20 | - |
| 75 | Многоквартирный жилой дом | 426 | 4 | пр-к Газарина, д.20а | 2111 |
| 76 | Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражом | 686 | 5 | ул. Кирова, д.43 | 2013 |
| 77 | Административное здание | 814 | 3 | ул. Кирова, д.43а | - |
| 78 | Многоквартирный жилой дом | 967 | 5 | ул. Кирова, д.41 | - |
| 79 | Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином и гаражом | 684 | 5 | ул. Октябрьской революции, д.23 | 1859 |
| 80 | Многоквартирный жилой дом | 441 | 4 | ул. Кирова, д.1а | 1550 |
| 81 | Многоквартирный жилой дом | 990 | 5 | ул. Октябрьской революции, д.21 | 2704 |
| 82 | ЦТП №8 | 345 | 2 | ул. Октябрьской революции, около д.21 | 1859 |
| 83 | Пристройка здания кафе к жилому дому | 172 | 3 | ул. Октябрьской революции, д.13а | - |

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Эксп.ность | Адрес |
|-------|---|---------------|------------|-----------------------------|
| 1 | Реконструкция объекта | 6633 | - | пр. Газарина |
| 2 | Зона планируемого размещения административного здания | 1624 | 4 | ул. Николаева, 13а |
| 3 | Реконструкция участка улицы-дворовой сети | 3595 | - | 2-я Краснинская улица |
| 4 | Реконструкция участка (улицы-дворовой) сети | 7736 | - | 1-й Краснинский перекресток |
| 5 | Создание нового здания кафе | 330 | 2 | ул. Кирова, 35 |

Условные обозначения

— граница проектирования

— жилые дома

— административные здания

— учреждения здравоохранения

— объекты культуры, музеи

— образовательные учреждения

— объекты Министерства обороны

— объекты инженерной инфраструктуры

— гаражи и стоянки

— склады и сараи

— красные линии

— красные линии за границей проектирования

— красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие

— зона планируемого размещения объектов

— номера объектов капитального строительства по экспликации

— номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г., актуализирована в 2022г. земельной службой ООО "Корпорация "Инженерия и Системы".
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 5.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленск (том 5.3); Общий свободный чертеж этапного градостроительного развития г. Смоленск (том 1).
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 № 1854-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021г. № 3486-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.02.2022г. № 199-адм.

| | | | | |
|---|----------|-----------|--------|-------|
| Муниципальный контроль № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в границах территории г. Смоленск" | | | | |
| Проект планировки территории в границах ул. Николаева - пр. Газарина - ул. Кирова - 1-й Краснинский пер. (ПК №5) | | | | |
| Изм. | Кол. чл. | Лист | № док. | Подп. |
| ГАП | Резан | | | |
| Проект планировки территории | | | | |
| Нач. ОПИ | Разработ | Собственн | | |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения М 1:2000 | | | | |
| 000 "БинОм" | | | | |