



Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья

- красные линии
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- парковочные места

- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г. Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- зона планируемого размещения объектов
- номер объекта кап. строительства по экспликации
- проектируемые площадки хозяйственные
- проектируемые площадки для отдыха взрослых
- проектируемые площадки для мусороконтейнеров

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.  
4. Изменения в данный чертеж вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1633-адм.  
5. Категория земель - земли населенных пунктов.  
6. Изменения в данный чертеж вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.07.2020 № 1655-адм.  
7. Изменения в данный чертеж вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.08.2020 № 1855-адм.  
8. Изменения в данный чертеж вносятся на основании МК от 13.10.2021 № ИМЗ-2021-013049, постановления Администрации города Смоленска от 20.12.2021 №3255-адм.  
9. Изменения в настоящий чертеж вносятся в соответствии с письмом Администрации города Смоленска от 10.02.2023 г. № 10/0222-исх, основании п.4 Постановления Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2500 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (разработано ООО "АБТ-Пространство", ГАП- Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.).

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	S, м²	Экспликация	Адрес
1	Зона объекта парковой назначения	22319	1	ул. Маршала Еременко
2	Зона проектной образовательной школы	20004	-	ул. Маршала Еременко
3	Зона проектного лечебно-профилактического учреждения (фтизиатрия и туберкулез)	6073	4	ул. Валентины Гряздобой
4	Зона проектного многоэтажного жилого дома	6333	10	пер. Карельский
5	Зона строительства участково-дорожной сети	19811	-	ул. Алысторый
6	Зона строительства участково-дорожной сети	20386	-	-
7	Зона строительства здания торгового обслуживания	967	2	пер. Карельский 78
8	Зона проектного многоэтажного жилого дома	4842	10	пер. Карельский
9	Зона планируемой реконструкции объекта коммунального обслуживания	1804	-	ул. Маршала Еременко
10	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства "Магазины"	22148	-	пер. Карельский

Муниципальный контракт № 01633000294.14.000668_127441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории микрорайона Карельский					
Изм.	Лист	М.З.	Подп.	Догов.	
ГАП	Рецензия				
Проект планировки территории				Сводный	Лист
Нач.ОГП				ППТ	4
Разработка					6
Чертеж зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000					
ООО "БИНОМ"					
Формат А0					