

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 августа 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Садовый домик по улице Касплянской, дом 59 в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 2, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

Всего количество официальных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 августа 2023 г. № 513.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Расстояние от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:138 до садового домика на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 составляет менее 1 метра. Стоки с крыши направлены на территорию земельного	Принимается. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения

<p>участка с кадастровым номером 67:27:0011614:138 из-за чего в непогоду происходит вымывание овощных культур с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:138. Канализация от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:16 находится на расстоянии в 1 метр от земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:138, при это она не оборудована согласно нормам (не герметична), в результате чего стоки попадают на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011614:138.</p> <p>Садовый домик расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 так, что приводит к затемнению земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:138 более чем на 4-6 часов.</p> <p>В результате этих факторов происходит гибель плодово-ягодных культур на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:138</p>	<p>минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1 м до стен здания</p>
--	---

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Садовый домик по улице Касплянской, дом 59 в городе Смоленске» в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 512 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 5 м до 3,5 м до стен здания.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Садовый домик по улице Касплянской, дом 59 в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
 начальник Управления архитектуры и
 градостроительства Администрации города
 Смоленска – главный архитектор –
 председатель комиссии

А.Н. Выдрин