



Экспликация объектов капитального строительства									
№ п/п	Наименование	S застр.	Этаж-ность	Адрес	Сы по пред. нормат.				
1	Многоквартирный жилой дом	850.06	5	ул. Багратиона, д.12/13	3010				
2	Многоквартирный жилой дом	447.7	5	ул.Нахимова, д.111	1138				
3	Трансформаторная подстанция	40.33	1	ул. Нахимова					
4	МБОУ СОШ № 9	1822	3	ул. Нахимова, д.9	10610				
5	Многоквартирный жилой дом	438.8	5	ул. Нахимова, д.7					
6	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Нахимова, д.5					
7	Гаражи	169.1	1	ул. Нахимова,рядом с д.5 и д.7					
8	Многоквартирный жилой дом	440	5	ул. Нахимова, д.3					
9	Многоквартирный жилой дом	686.4	5	ул. Нарская, д.3 а					
10	Котельная	281.1	1	ул. Нахимова,во дворе д.3 а					
11	Гаражи	662.46	1	ул. Нарская, рядом с котельной					
12	Многоквартирный жилой дом	867.4	5	ул. Нахимова, д.1 а	16230				
13	Многоквартирный жилой дом	530.7	2	ул. Нахимова, д.1					
14	Трансформаторная подстанция №117	47.65	1	ул. Нахимова,во дворе д.1а					
15	Многоквартирный жилой дом	62.1	1	ул. Нарская, д.21, корпус 2					
16	Многоквартирный жилой дом	606	9	ул. Нарская, д.21, корпус 2					
17	Многоквартирный жилой дом	620.2	9	ул. Нарская, д.21, корпус 3					
18	Женская консультация	772.86	1	ул. Нарская, д.21					
19	Центр стандартизации и метрологии	662.11	2	ул. Нарская (около д.11)					
20	Детский дом "Гнездишко"	2686.2	2	ул. Нарская, д.11					
21	Многоквартирный жилой дом	677.5	5	ул. Нарская, д.13					
22	Многоквартирный жилой дом	679	5	ул. Нарская, д.15	5266				
23	Многоквартирный жилой дом	679.9	5	ул. Нарская, д.17	2620				
24	Многоквартирный жилой дом	914.5	5	ул. Нарская, д.19	5911				
25	Магазин	141.75	1	ул. Нарская,во дворе д.19А					
26	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2783	10	ул. Нарская, д.7					
27	Многоквартирный жилой дом	739	10	ул. Нарская (между д.3 и 5)					
28	Склад	119.03	1	ул. Багратиона, во дворе д.10					
29	Многоквартирный жилой дом	715.6	5	ул. Багратиона, д.10	4137				
30	Трансформаторная подстанция	240.66	1	ул. Багратиона, во дворе д.10					
31	Магазин	359.9	2	ул. Багратиона, д.26					
32	Административное здание	1360.5	3	ул. Багратиона, д.32	4197				
33	Административное здание	1358.6	3	ул. Багратиона, д.8					
34	Многоквартирный жилой дом	888.1	3	ул. Багратиона, д.81					
35	Многоквартирный жилой дом	598.3	2	ул. Нарская, д.3	3152				
36	Многоквартирный жилой дом	620.2	5	ул. Нарская, д.5	8630				
37	Спортзал	459.73	2	ул. Нарская,во дворе д.5					
38	Многоквартирный жилой дом	602.1	5	ул. Нарская, д.6	8630				
39	Трансформаторная подстанция №Н91	51.03	1	ул. Нарская, напротив д.5					
40	Цех	18485.95	2	ул. Нарская, напротив д.3					
41	Кафе Олимпиец	419.26	2	ул. Нарская, д.3					
42	Трансформаторная подстанция № 365	35.9	1	ул.городок Коминтерна ,рядом с д.11					
43	Гаражи	919.66	2	ул.городок Коминтерна ,рядом с д.11					
44	Многоквартирный жилой дом	360.2	2	ул. городок Коминтерна , д.6	1976				
45	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. городок Коминтерна , д.7	3592				
46	Многоквартирный жилой дом	355.2	2	ул. городок Коминтерна , д.8	1814				
47	Многоквартирный жилой дом	354	2	ул. городок Коминтерна , д.9	1818				
48	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. городок Коминтерна , д.10	3217				
49	Многоквартирный жилой дом	353	2	ул. городок Коминтерна , д.11	2640				
50	Многоквартирный жилой дом	907.4	5	ул. городок Коминтерна , д.12	3418				
51	Клуб Коминтерна	751.92	2	ул. городок Коминтерна ,рядом с д.12					
52	Многоквартирный жилой дом	220.6	2	ул. городок Коминтерна , д.5	2520				
53	Многоквартирный жилой дом	303	2	ул. городок Коминтерна , д.4	2830				
54	Многоквартирный жилой дом	470.1	2	ул. городок Коминтерна , д.3	2243				
55	Многоквартирный жилой дом	504.8	2	ул. городок Коминтерна , д.9а	2852				
56	Многоквартирный жилой дом	200.8	2	ул. городок Коминтерна , д.8а	2115				
57	Многоквартирный жилой дом	483.6	2	ул. городок Коминтерна , д.2	2255				
58	Детский сад "Олимпик"	693.2	2	ул. городок Коминтерна , д.11	6668				
59	Административное здание	227	1	ул. городок Коминтерна , д.1	1431				
60	Многоквартирный жилой дом	200.9	2	ул. городок Коминтерна , д.6а					
61	Многоквартирный жилой дом	1262.7	5	ул. городок Коминтерна , д.126	6396				
62	Многоквартирный жилой дом	492.4	2	ул. городок Коминтерна , д.13	4032				
63	Многоквартирный жилой дом	449	2	ул. городок Коминтерна , д.14	2718				
64	Многоквартирный жилой дом	871.9	4	ул. городок Коминтерна , д.17	4311				
65	Многоквартирный жилой дом	865.3	4	ул. городок Коминтерна , д.16	4658				
66	Многоквартирный жилой дом	393.8	2	ул. городок Коминтерна , д.15	2069				
67	Административное здание	495.62	4	ул. Багратиона, д.4	2238				
68	Гаражи	413.93	1	ул. Багратиона,напротив д.12					
69	Гаражи	1644.06	1	ул. Багратиона,рядом с д.12					
70	Трансформаторная подстанция №176	52.24	1	пер. Новочернушенский, напротив д.3					
71	Многоквартирный жилой дом	888.3	5	пер. Новочернушенский,д.12	2865				
72	Многоквартирный жилой дом	807.16	5	пер. Новочернушенский,д.3	5088				
73	КНС	298.73	1	2-ой Красинский пер. , напротив д.5					
73	Пристройка к КНС		1	2-ой Красинский пер. , напротив д.5					
74	Многоквартирный жилой дом	686	5	ул. Николаева,д.24	3338				
75	Многоквартирный жилой дом	865.3	5	ул. Николаева, д.26	2669				
76	Камерный театр	732	2	ул. Николаева,д.28	4966				
77	Трансформаторная подстанция №127	33.2	1	пер. Новочернушенский,напротив д.3					
78	Гараж	44.05	1	пер. Новочернушенский,напротив д.3					
78	Гараж	40.91	1	пер. Новочернушенский,напротив д.4					
79	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Новочернушенский,д.2	3868				
80	Административное здание	969.31	1	пер. Новочернушенский,рядом с д.2					
81	РТМ	111.61	1	пер. Новочернушенский,рядом с д.4					
82	Гаражи	209.88	1	пер. Новочернушенский,рядом с д.2					
83	Административное здание	380	2	ул. Николаева,д.22					
84	Аннурирован								
85	Аннурирован								
86	Многоквартирный жилой дом	1454.8	9	ул. Николаева, д.20	8621				
87	Трансформаторная подстанция №371	167.06	1	ул. Николаева, напротив д.20					
88	Многоквартирный жилой дом	1229	5	2-ой Красинский пер. , д.5					
89	Многоквартирный жилой дом	1156.9	5	2-ой Красинский пер. , д.3					
90	Многоквартирный жилой дом	1218.1	5	2-ой Красинский пер. , д.1					
91	Трансформаторная подстанция №121	26.96	1	2-ой Красинский пер. , около д.3					
92	Баня	962.82	2	2-ой Красинский пер. , около д.3					
93	Объект хранения автотранспорта		4	2-ой Красинский пер. , около д.3					
94	Фабрика химии	582.2	2	2-ой Красинский пер. , около д.3					
95	Гаражи	661.9	1	2-ой Красинский пер. , около д.3					
96	Многоквартирный жилой дом	777	10	2-ой Красинский пер. , д.14	4102				
97	Многоквартирный жилой дом	1241	5	2-ой Красинский пер. , д.8	6561				
98	Многоквартирный жилой дом	1191.6	5	2-ой Красинский пер. , д.6	5322				
99	Трансформаторная подстанция №282	53.21	1	2-ой Красинский пер. , во дворе д.66					
100	Многоквартирный жилой дом	1016	10	2-ой Красинский пер. , д.6	4568				
101	Административное здание	1293	1	ул. Николаева, д.18					
102	Детский сад "Звездочка"	1128.3	2	ул. Николаева,д.16					
103	Многоквартирный жилой дом	576.5	5	ул. Николаева,д.16а	5047				
104	Многоквартирный жилой дом	818.4	5	ул. Николаева,д.14	3957				
105	Многоквартирный жилой дом	1416.8	5	ул. Николаева, д.14а	7050				
106	Гаражи	707.17	1	ул. Николаева,напротив д.14а					
107	Многоквартирный жилой дом	1613.1	10	ул. Николаева, д.12а					
108	ЦТП-64	467.67	1	ул. Николаева, во дворе д.14а					
109	Магазин	4667.28	2	ул. Николаева, д.12а					
110	Трансформаторная подстанция №402	51.5	1	ул. Николаева, во дворе д.126					
111	Гаражи	1421.18	1	2-ой Красинский пер. , около д.14					
112	Административное здание	506.5	4	ул. Николаева, д.126	4083				
113	Административное здание	488	3	ул. Николаева, д.12а	1413				
114	Детское ясли	386.6	2	ул. Николаева, д.10					
115	Административное здание	345	1	ул. Николаева, д.8	829				
116	Институт усовершенствования учителей	1040.2	2	ул. Октябрьской Революции, 20а	4423				
117	Гараж	55.47	1	ул. Николаева, во дворе д.10					
117	Гараж	21.84	1	ул. Николаева, во дворе д.10					
118	Гаражи	495.55	1	ул. Николаева, во дворе д.12а					
119	Спортивный зал	323.03	1	ул. Николаева, д.16а					
120	Многоквартирный жилой дом	441.5	5	ул. Николаева, д.16	1922				
121	Многоквартирный жилой дом	624.4	5	ул. Октябрьской Революции, 22	2460				
122	Многоквартирный жилой дом	439.1	5	ул. Октябрьской Революции, 20					
123	Многоквартирный жилой дом	641.4	5	ул. Октябрьской Революции, 18	2254				
124	Многоквартирный жилой дом	440.7	5	ул. Доктурова, д.1	1316				

	Почтовая	178.6	1	ул. Октябрьской Революции, 16а	-
	Трансформаторный подстанция №182	56.43	1	ул. Доктурова, во дворе д.3	-
	Административное здание	763.3	9	ул. Доктурова, д.3	-
	Административное здание	434.78	2	ул. Доктурова, во дворе д.3	-
	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2080.00	9	ул. Доктурова, д.7А, д.11, д.7, д.9	-
0	Индивидуальный жилой дом	86.1	1	ул. Доктурова, д.11	онесен
1	СПА-центр	195	2	ул. Доктурова, д.13	-
2	Индивидуальный жилой дом	179.15	2	ул. Доктурова, д.156	-
3	Индивидуальный жилой дом	75.19	1	ул. Доктурова, д.15	-
4	Индивидуальный жилой дом	79.3	1	ул. Доктурова, д.17	-
5	Индивидуальный жилой дом	125.19	2	ул. Доктурова, д.17а	-
6	Индивидуальный жилой дом	51.29	1	ул. Доктурова, д.15а	1300
7	Индивидуальный жилой дом	44.37	1	ул. Доктурова, во дворе д.13	-
8	Индивидуальный жилой дом	83.34	1	ул. Доктурова, д.13а	-
9	Индивидуальный жилой дом	130.1	1	ул. Доктурова, д.11а	1965
0	Индивидуальный жилой дом	82.1	1	ул. Доктурова, д.9а	онесен
1	Индивидуальный жилой дом	184.35	1	пер.Водной,19а	-
2	Индивидуальный жилой дом	76.3	1	ул. Доктурова, д.21	1087
3	Индивидуальный жилой дом	76.8	1	ул. Доктурова, д.23	-
4	Индивидуальный жилой дом	113.5	1	ул. Доктурова, д.25а	1200
5	Индивидуальный жилой дом	129.63	1	ул. Доктурова, д.236	1221
6	Индивидуальный жилой дом	129.63	2	ул. Доктурова, д.21а	-
7	Индивидуальный жилой дом	140.9	2	ул. Доктурова, д.19а	-
8	Аннулирован				
9	Строющийся многоквартирный дом	712.2	3	ул. Доктурова, во дворе д.29	-
0	Больница	963.39	3	ул. Октябрьской Революции, 16	-
1	Прокуратура	571	4	ул. Доктурова, д.2	-
2	Административное здание	813.3	5	ул. Октябрьской Революции, во дворе 14а	-
3	Трансформаторная подстанция	57.3	1	ул. Доктурова, во дворе д.2	-
4	Индивидуальный жилой дом	435.1	2	ул. Доктурова, д.6	-
5	Индивидуальный жилой дом	126.3	1	ул. Доктурова, д.8	1225
6	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	ул. Доктурова, д.10	700
7	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Доктурова, д.12	-
8	Индивидуальный жилой дом	114.8	1	ул. Доктурова, д.14	-
9	Многоквартирный жилой дом	27.7	1	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.13	1520
0	Многоквартирный жилой дом	295.2	2	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.11	2684
1	Многоквартирный жилой дом	87.2	1	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.9	2076
2	Индивидуальный жилой дом	242	1	ул. Доктурова, д.16	700
3	Индивидуальный жилой дом	105.4	1	ул. Доктурова, д.18	-
4	Индивидуальный жилой дом	138.6	2	ул. Доктурова, д.20	-
5	Индивидуальный жилой дом	63.3	2	ул. Доктурова, д.22	-
6	Индивидуальный жилой дом	103.6	2	ул. Доктурова, д.24	499
7	Индивидуальный жилой дом	96.19	2	пер. Чуриловский, д.9	-
8	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой	467	5	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.17	-
9	Многоквартирный жилой дом	152.4	1	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.17	2660
0	Индивидуальный жилой дом	130.7	1	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.15	984
1	ЦПТ-79	68.8	1	ул. Доктурова, напортов д.27	-
2	Многоквартирный жилой дом	1212.9	5	ул. Доктурова, д.27	7249
3	Многоотанный жилой дом	1042.56	1	ул. Доктурова, д.21	1087
4	Многоквартирный жилой дом	819	9	ул. Доктурова, д.29	7211
5	Гаражи	406.98	1	ул. Доктурова, напортов д.29	-
6	Общеките	93.5	3	ул.Джеринского, д.231	-
7	Трансформаторный подстанция №4	18.6	1	ул.Джеринского, напортов д.231	-
8	Многоквартирный жилой дом	85.2	3	ул.Джеринского, напортов д.231	-
9	Многоквартирный жилой дом	1192.3	3	ул.Джеринского, д.19	9304
0	Многоквартирный жилой дом	586	4	пер. Ульянова, д.5	1688
1	Многоквартирный жилой дом	824.4	6	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.40	-
2	Многоквартирный жилой дом	1327.46	5	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.38	-
3	Административное здание	408.69	1	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, рядом с д.19а	-
4	Многоквартирный жилой дом	373.2	4	ул.Джеринского, д.19 а	-
5	Индивидуальный жилой дом	86.89	2	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.40Б	-
6	Гостиница	4695.5	1	ул.Джеринского, рядом с д.232	-
7	Многоквартирный жилой дом	251	1	пер. Ульянова, д.10	1347
8	Индивидуальный жилой дом	136.8	1	пер. Ульянова, д.12	-
9	Индивидуальный жилой дом	107.4	1	пер. Ульянова, д.14	971
0	Многоквартирный жилой дом	1537.93	6	пер. Ульянова, д.9	-
1	Трансформаторная подстанция	55.46	1	пер. Ульянова, рядом с д.14	-
2	Индивидуальный жилой дом	152.92	2	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.25	-
3	Многоквартирный жилой дом	1860.07	9	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.27	-
4	Гаражи	567.25	1	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, напортов д.29	-
5	Многоквартирный жилой дом	1486.8	5	проезд Чуриловский, д.13 а	-
6	Административное здание	552.85	3	проезд Чуриловский, д.17	-
7	Музыкальное училище	700.64	5	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.1	-
8	Трансформаторный подстанция №333	45.75	1	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, рядом с д.17	-
9	Административное здание	1029.8	5	пер. Чуриловский, д.14	-
0	Многоквартирный жилой дом	1129.7	6	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.10	3195
1	Многоквартирный жилой дом	1529.76	5	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.9	4339
2	Многоквартирный жилой дом	852	5	пер. Водной, д.6	3446
3	Многоквартирный жилой дом	199	2	пер. Чуриловский, д.1 а	2183
4	Многоквартирный жилой дом	206.7	2	пер. Чуриловский, д.1	2183
5	Тепл укол	561	3	ул.Джеринского, д.17	-
6	Многоквартирный жилой дом	835.3	3	ул.Джеринского, д.15	3894
7	Объект федерального назначения	281.17	2	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.4	-
8	Гараж	47.31	1	пер. Чуриловский, во дворе д.1	-
9	Административное здание	1000.85	5	ул.Джеринского, д.13 а	-
0	Административное здание	661.16	9	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, рядом с д.13а	-
1	Административное здание	1080.71	2	ул.Джеринского, д.11	-
2	Административное здание	157.08	2	ул.Джеринского,рядом с д.9 а	-
3	Административное здание	45.03	4	ул.Джеринского, д.9 а	-
4	Многоквартирный жилой дом	889.6	5	ул. Октябрьской Революции, д.12	-
5	Больница	1322.2	4	ул.Октябрьской Революции, д.14	-
6	Трансформаторный подстанция №3	49.14	1	ул.2-я линия Красноармейская Свобода,напортов д.13а	-
7	Многоквартирный жилой дом	493	5	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.3	2120
8	Многоквартирный жилой дом	756.2	5	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.5	2152
9	Многоквартирный жилой дом	594.9	5	ул.2-я линия Красноармейская Свобода, д.7	1867
0	Многоквартирный жилой дом	293.7	2	пер. Водной, д.3	1903
1	Многоквартирный жилой дом	277.5	2	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.8	2000
2	Многоквартирный жилой дом	1055	5	ул.3-я линия Красноармейская Свобода, д.6	-
3	Проектируемое административное здание	238	2	ул. Нахимова, между д.5 и д.3	-
4	Объект Общественного назначения	225.26	1	ул. Нахимова, д.15	-
5	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Нарвская	-
6	Многоквартирный жилой дом	201	2	пер.2-й Краковский, д.12	-
7	Гараж	37	1	ул. Нарвская, рядом с котельной	-
8	Объект бытового обслуживания	288	2	ул. Нахимова, д. 22F	-
9	Многоквартирный жилой дом	265	5	ул. Нарвская, д. 5А	-
0	Магази	160.57	3	ул. Нарвская, д. 19А	-
1	Блочно-модульная котельная	190	3	ул. Нарвская, рядом с д.19	-
2	Многоквартирный жилой дом	1296	16-19	пер. Ново-Чернушевский, д.5	-
3	Многоквартирный жилой дом	331	10	пер. Ново-Чернушевский, д.10	-
4	Многоквартирный жилой дом	207	2	пер. 2-й Краковский, д.5	-
5	Многоквартирный жилой дом	планир.	-	пер.Ново-Чернушевский	-
6	Многоквартирный жилой дом	планир.	-	пер.Ново-Чернушевский	-
7	Объект хранения автотранспорта	планир.	-	пер.Ново-Чернушевский	-
8	Многоквартирный дом	планир.	-	ул.Доктурова	-
Муниципальный контракт №105 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Николаева - ул. Баргатиной - ул. Нахимова - ул.Джеринского-ул. Октябрьской революции (КП №6)				Детский	Лист
Проект планировки территории				П	1
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Подпись	Подпись	Лист	Листов
Наименование	Генеральный директор	Сидорова	Сидорова	1	4
План красных линий (основной черт планировки территории) М:1:2000				ООО "БИНОМ"	