

Условные обозначения:

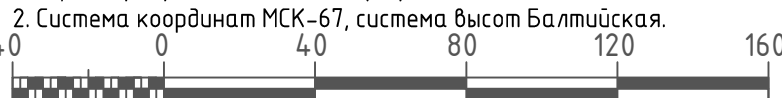
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- номера земельных участков по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для озеленения	928	215	67:27:0020233:59
2	Благоустройство территории (12.0.2)	—	236	565	67:27:0020233:14
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	541	495	67:27:0020233:15
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1614	1200	67:27:0020233:13
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1109	1096	67:27:0020233:12
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1039	1024	67:27:0020233:11
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1206	1184	67:27:0020233:10
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1159	1127	67:27:0020233:9
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1149	1000	67:27:0020233:8
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1143	1000	67:27:0020233:7
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1191	1088	67:27:0020233:425
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	936	864	67:27:0020233:17
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1431	988	67:27:0020233:19
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1499	1000	67:27:0020233:55
15	Благоустройство территории (12.0.2)	—	544	—	—
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1360	864	67:27:0020233:24
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1201	709	67:27:0020233:25
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1651	700	67:27:0020233:56
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	997	997	67:27:0020233:21
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	876	778	67:27:0020233:52
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0020233:50
22	—	Под производственный дом инвентаризации, гараж	4105	4105	67:27:0030101:13
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	предоставление коммунальных услуг	2133	2133	67:27:0020233:41
24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	477	—	—
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для озеленения	1203	256	67:27:0020233:54
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	К существующему жилому дому	678	800	67:27:0020233:53
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1338	385	67:27:0020233:23
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	874	927	67:27:0020233:18
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	848	800	67:27:0020233:27
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	543	—	—
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1759	1155	67:27:0020233:28
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:27:0020233:29
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1590	1517	67:27:0020233:30
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1440	600	67:27:0020233:31
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1002	—	—
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	780	780	67:27:0020233:37
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальным жилым домом	1118	1118	67:27:0020233:303
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под жилым домом)	1497	1497	67:27:0020233:307
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1000	1000	67:27:0020233:34
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	847	847	67:27:0020233:32
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0020233:33
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1175	1175	67:27:0020233:304
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1030	1030	67:27:0020233:3
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	991	991	67:27:0020233:2
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1116	1063	67:27:0020233:306
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	775	—	—
47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1041	—	—
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1256	1000	67:27:0020214:7
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	557	541	67:27:0020214:63
50	Благоустройство территории (12.0.2)	—	99	—	—
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Огород	1375	258	67:27:0020214:61
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	1117	1117	67:27:0020214:5
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	253	—	—
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Огород	838	762	67:27:0020214:56
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	817	600	67:27:0020214:4
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	800	67:27:0020214:11
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство - размещение дачных домов и садовых домов) - для индивидуального жилищного строительства	1135	1135	67:27:0020214:445
58	Благоустройство территории (12.0.2)	—	427	—	—
59	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - озеленение	1980	1852	67:27:0020214:434
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1500	1500	67:27:0020214:69
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	912	—	—
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1430	786	67:27:0020214:55
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки (территории) общего пользования (под сквер)	1521	1324	67:27:0020214:451
64	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	903	800	67:27:0000000:327
65	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1368	1051	67:27:0000000:878
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1294	1236	67:27:0020214:45
67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1800	800	67:27:0020214:505
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1309	984	67:27:0020214:570
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	2700	—	—
70	Благоустройство территории (12.0.2)	—	901	—	—
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	756	756	67:27:0020214:8
72	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома	623	595	67:27:0020214:9
73	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	902	776	67:27:0020214:54
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	997	973	67:27:0020214:10
75	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	ИЖС	903	881	67:27:0020214:11
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	994	925	67:27:0020214:573
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	976	925	67:27:0020214:672
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	994	892	67:27:0020214:13
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1643	800	67:27:0020214:14
80	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1169	600	67:27:0020214:15
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1674	1674	67:27:0020214:16
82	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	824	800	67:27:0020214:17
83	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1156	800	67:27:0020214:18
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	878	800	67:27:0020214:19
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	4364	—	—
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	2640	—	—
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	6098	—	—
88	Предоставление коммунальных услуг (13.1)	коммунальные услуги	1	1	67:27:0020214:448
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	11377	—	—
90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	800	800	67:27:0020214:85
91	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом (для индивидуального жилищного строительства)	806	170	67:27:0020214:113
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом (для индивидуального жилищного строительства)	—	600	67:27:0020214:33
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1175	1048	67:27:0020214:449
94	—	для индивидуального жилищного строительства	994	—	67:27:0020214:21
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	596	581	67:27:0020214:443
96	—	—	1277	—	—

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №01633000294/22000290 от 22.04.2022				
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Багратиона				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Алексеев А.А.			
КИ	Гриневич Т.В.			
Разработал	Дуля М.А.			
Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть			Стадия	Лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000			000"МФЦ"БИНОМ"	

Формат А1