













Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки

-  – жилые здания
-  – склады и сараи
-  – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – объекты, обслуживающие автотранспорт
-  – существующие объекты капитального строительства
-  – номера объектов капитального строительства по эксплуатации
-  – радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
-  – радиус обслуживания образовательными организациями
-  – радиус обслуживания отделения связи и банки
-  – радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения
-  – радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

Инженерные сети:






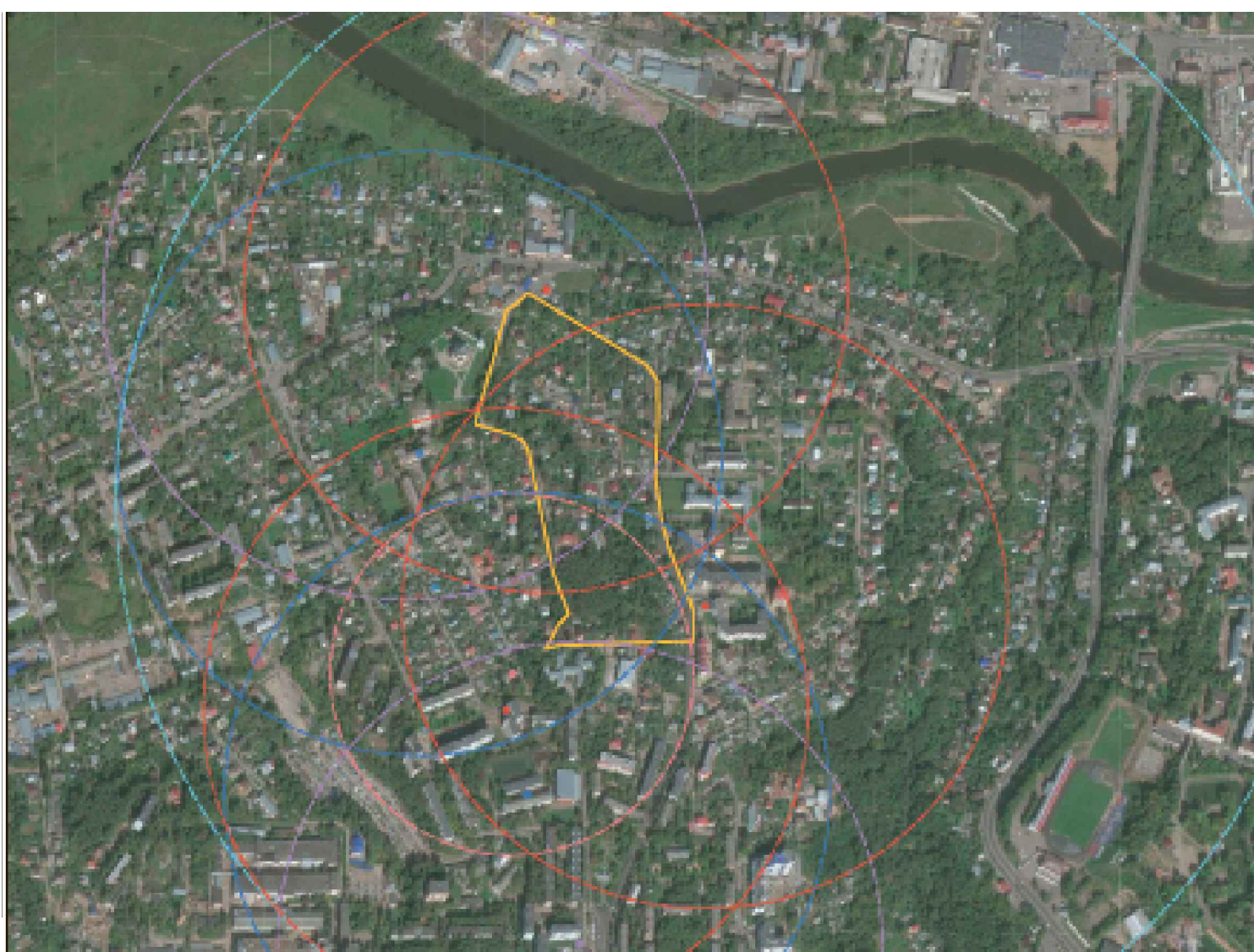
-  – электросеть
-  – хозяйственно-бытовая канализация
-  – связь
-  – газопровод
-  – водоснабжение

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

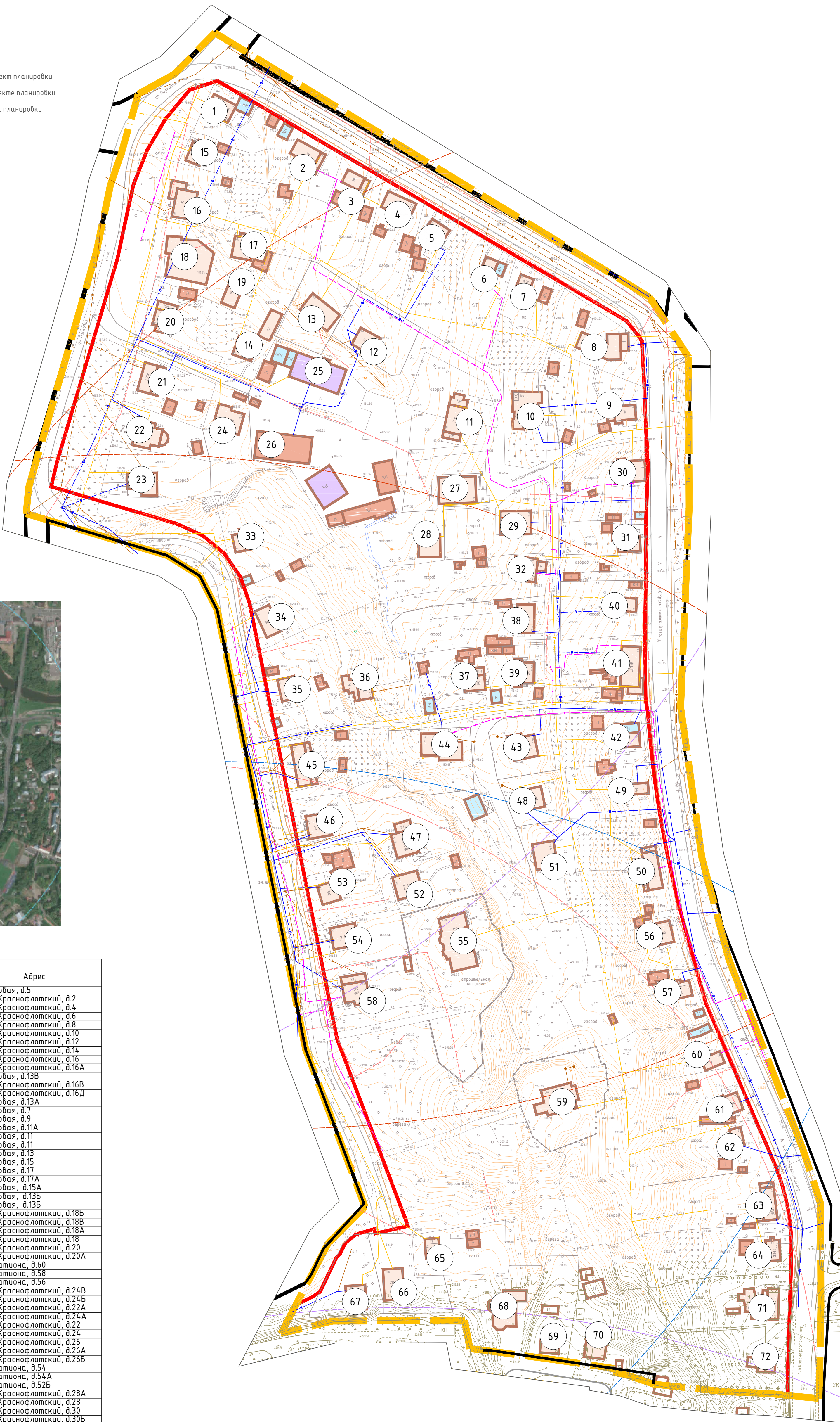




№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	711	1	ул. Парковая, д.5
2	Индивидуальный жилой дом	106,8	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.2
3	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.4
4	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.6
5	Индивидуальный жилой дом	63,8	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.8
6	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.10
7	Индивидуальный жилой дом	29	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.12
8	Индивидуальный жилой дом	171,7	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.14
9	Индивидуальный жилой дом	185	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.16
10	Индивидуальный жилой дом	162,9	3	пер. 1-й Краснофолтский, д.16А
11	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Парковая, д.13В
12	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.16В
13	Индивидуальный жилой дом	14,8	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.16Д
14	Индивидуальный жилой дом	58	2	ул. Парковая, д.13А
15	Индивидуальный жилой дом	43	1	ул. Парковая, д.7
16	Индивидуальный жилой дом	125,0	2	ул. Парковая, д.9
17	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Парковая, д.11А
18	Объект незавершенного строительства	361	-	ул. Парковая, д.11
19	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Парковая, д.11
20	Индивидуальный жилой дом	56	1	ул. Парковая, д.13
21	Индивидуальный жилой дом	79	2	ул. Парковая, д.15
22	Индивидуальный жилой дом	125	3	ул. Парковая, д.17
23	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Парковая, д.17А
24	Индивидуальный жилой дом	129	2	ул. Парковая, д.15А
25	Административное здание	278	1	ул. Парковая, д.13В
26	Аквар	300	1	ул. Парковая, д.13В
27	Индивидуальный жилой дом	200	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.18Б
28	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.18В
29	Индивидуальный жилой дом	145	3	пер. 1-й Краснофолтский, д.18А
30	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.20
31	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.18
32	Индивидуальный жилой дом	171	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.20А
33	Индивидуальный жилой дом	55	1	ул. Вагратовна, д.60
34	Индивидуальный жилой дом	94	2	ул. Вагратовна, д.58
35	Индивидуальный жилой дом	81	1	ул. Вагратовна, д.56
36	Индивидуальный жилой дом	63	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.24В
37	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.24Б
38	Индивидуальный жилой дом	102	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.24А
39	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.24А
40	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.22
41	Индивидуальный жилой дом	155	3	пер. 1-й Краснофолтский, д.24
42	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.26
43	Индивидуальный жилой дом	124	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.26А
44	Индивидуальный жилой дом	164	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.26Б
45	Индивидуальный жилой дом	115	1	ул. Вагратовна, д.54
46	Индивидуальный жилой дом	107	2	ул. Вагратовна, д.54А
47	Индивидуальный жилой дом	110	2	ул. Вагратовна, д.52Б
48	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.28А
49	Индивидуальный жилой дом	52	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.28
50	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.30
51	Индивидуальный жилой дом	114	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.30Б
52	Индивидуальный жилой дом	121	2	ул. Вагратовна, д.52А
53	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Вагратовна, д.52
54	Индивидуальный жилой дом	114	2	ул. Вагратовна, д.50
55	Индивидуальный жилой дом	300	2	ул. Вагратовна, д.48А
56	Индивидуальный жилой дом	74	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.32
57	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.34
58	Индивидуальный жилой дом	105	2	ул. Вагратовна, д.48
59	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Вагратовна, д.38В
60	Индивидуальный жилой дом	53	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.36
61	Индивидуальный жилой дом	52	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.38
62	Индивидуальный жилой дом	43	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.40
63	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.42
64	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.44
65	Индивидуальный жилой дом	58	1	ул. Вагратовна, д.38
66	Индивидуальный жилой дом	125	2	ул. Вагратовна, д.38А
67	Индивидуальный жилой дом	98	2	ул. Вагратовна, д.38Б
68	Индивидуальный жилой дом	192	2	ул. Вагратовна, д.38Г
69	Индивидуальный жилой дом	54	2	мгп. Нарвский, д. 15
70	Индивидуальный жилой дом	98	2	мгп. Нарвский, д. 13
71	Индивидуальный жилой дом	106	1	пер. 1-й Краснофолтский, д.46
72	Индивидуальный жилой дом	68	2	пер. 1-й Краснофолтский, д.48

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Μακρυσμαδ 1:2000



						Муниципальный контракт №01633000294.22000290 от 22.04.2022			
						Проект планировки и проект застройки территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснофлотского переулка – 2-го Краснофлотского переулка – улицы Барятинна			
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стандия	Лист	Листов
Директор							ППТ	5	6
Разработал						Согласно утверждению исполнителя (заказчика) объект капитального строительства, в том числе земельного участка, подлежащего изъятию, расположенный на территории, в границах которой и должен быть осуществлен изъятие земельного участка (земельных участков), в границах которых и должен быть осуществлен изъятие, не подлежит изъятию на основании решения. Земельный участок и/или территория и/или объект капитального строительства (объекты)	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
						Итого: 12000			

Формат A1