

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

13 июля 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – садоводческого товарищества «Мичуринец» – территориальной зоны ЖЗ.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 июля 2023 г. № 497.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 0, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 0.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – садоводческого товарищества «Мичуринец» – территориальной зоны ЖЗ рекомендовано отклонить и направить на доработку указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: откорректировать красную линию с учетом генерального плана города Смоленска и расположения существующих объектов капитального строительства; определить виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска; обеспечить доступ ко всем земельным участкам; пересмотреть способы образования земельных участков, чтобы образование этих земельных участков было возможно.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и

проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» – садоводческого товарищества «Мичуринец» – территориальной зоны ЖЗ и о направлении его на доработку.

И.о. заместителя Главы города Смоленска –
начальника Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Смоленска – главного архитектора –
председателя комиссии

А.С. Кучерова