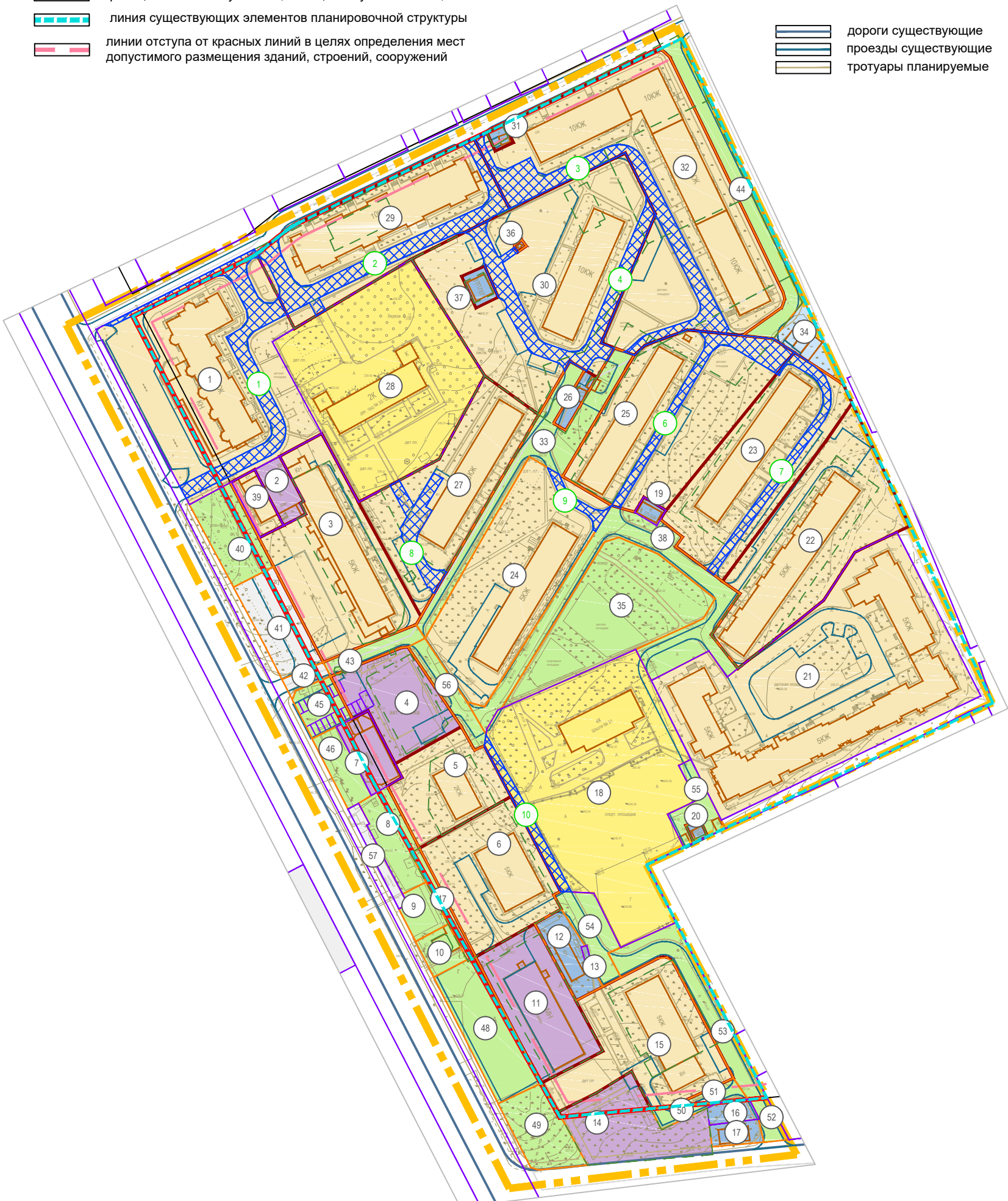


Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, неизменяемые
- линия существующих элементов планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под образовательные учреждения
- земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- земельные участки под улично-дорожную сеть
- земельные участки под гаражи и стоянки

- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые



Экспликация зон действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участки

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	1092	
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	1026	
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	1293	
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	1020	
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	184	
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	611	
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	431	
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	398	
C9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	132	
C10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	287	

Экспликация земельных участков



№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства последующих очередей жилого дома	6005	6005	67:27:0031319:39
2	Магазины (4.4)	Под частям Дома быта	333	333	67:27:0031319:42
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3468	1 776	67:27:0031319:15
4	Магазины (4.4)	Под жилым домом	1489	816	67:27:0031325:14
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1576	697	67:27:0031325:13
6	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	для общекития	2403	2 460	67:27:0031325:12
7	Магазины (4.4)	Для магазина	509	509	67:27:0031325:31
8	Благоустройство территории (12.0.2)	-	618	-	-
9	Благоустройство территории (12.0.2)	-	308	-	-
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Для магазина	283	63	67:27:0031325:23
11	Магазины (4.4)	Для магазина	1855	1500	67:27:0031325:41
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	508	-	-
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Площадка для размещения мусорных контейнеров	20	20	67:27:0031325:524
14	Предпринимательство (4.0)	для строительства объекта общественного назначения	1530	1530	67:27:0031325:474
15	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2981	1312	67:27:0031325:11
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для размещения объекта капитального строительства - распределительного пункта 10кВ	180	180	67:27:0031325:522
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	217	-	-
18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для территории школы в микрорайоне "Южный"	6964	6964	67:27:0031325:15
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для трансформаторной подстанции №559	86	86	67:27:0031325:17
20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под канализационную насосную станцию	54	44	67:27:0031325:9
21	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	844.3	844.3	67:27:0031325:4
22	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	4003	2202	67:27:0031325:3
23	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3493	1937	67:27:0031325:2
24	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	-	3921	-	-
25	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Для многоквартирного жилого дома	4346	1 237	67:27:0031325:35
		-		33	67:27:0031319:35
		-		1593	67:27:0031325:37
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	165	213	67:27:0031325:34
27	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3108	2474	67:27:0031319:16
28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад "Василек"	5476	5476	67:27:0031319:24
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства последующих очередей жилого дома	3869	3482	67:27:0031319:38
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства последующих очередей жилого дома	6234	5533	67:27:0031319:37
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под ГРП-10	78	49	67:27:0031319:23
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства последующих очередей жилого дома	7605	3139	67:27:0031319:36
		Для строительства второй очереди жилого дома		2271	67:27:0031319:34
		-		3270	67:27:0031319:31
33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1520	-	-
34	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	383	-	-
35	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2780	-	-
36	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства последующих очередей жилого дома	15	5533	67:27:0031319:37
37	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под закрытой трансформаторной подстанцией с двумя трансформаторами мощностью 630 кВА	162	95	67:27:0031319:40
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1945	-	-
39	-	-	325	307	67:27:0031319:41
40	Благоустройство территории (12.0.2)	-	813	-	-
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	под жилым домом	892	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1095	-	-
43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	309	-	-
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1095	-	-
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	411	-	-
46	Благоустройство территории (12.0.2)	-	399	-	-
47	Благоустройство территории (12.0.2)	для общекития	220	2 460	67:27:0031325:12
48	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 261	-	-
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-	787	-	-
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	145	-	-
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	164	-	-
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	165	-	-
53	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1020	-	-
54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	547	-	-
55	Благоустройство территории (12.0.2)	-	365	-	-
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	421	-	-
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства надземного пешеходного перехода	664	664	67:27:0000000:443

Примечание

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская

Документация по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе - садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» - садоводческого товарищества «Минчуринец» - территориальной зоны ЖЗ

Разработал	Грекова		2020	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Рейзман		2020		П	1	1

Чертеж межевания территории М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"