



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- линия существующих элементов планировочной структуры
- площадки для сбора ТБО
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- разворотные площадки
- образовательные учреждения
- административные здания
- жилые здания существующие
- склады и сараи существующие
- гаражи существующие
- инженерные сооружения существующие
- здания, планируемые к размещению
- здания, планируемые к сносу
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- детские площадки
- спортивные площадки

| Экспликация объектов капитального строительства |  |                |           |                             |
|---|--|----------------|-----------|-----------------------------|
| № п/п   | Наименование   | С застр. м.кв. | Этажность | Адрес                       |
| 1   | Многоквартирный жилой дом  | 1464           | 10        | мкр. Южный, д. 25           |
| 2   | Магазин  | 502            | 2         | мкр. Южный, д. 27Б          |
| 3   | Многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом торговли             | 906            | 5         | мкр. Южный, д. 27           |
| 4   | Многоквартирный жилой дом  | 267            | 2         | мкр. Южный, д. 31           |
| 5   | Магазин "Ермолино"   | 329            | 1         | мкр. Южный, д. 29Е          |
| 6   | Многоквартирный жилой дом  | 550            | 5         | мкр. Южный, д. 33           |
| 7   | Магазин  | 101            | 1         | мкр. Южный, д. 33А          |
| 8   | Кафе "Бистро"  | 63             | 1         | мкр. Южный, д. 33Г          |
| 9   | ТП-55  | 51             | -         | -                           |
| 10  | Магазин "Пятерочка"  | 696            | 1         | мкр. Южный, в районе д. 37  |
| 11  | Многоквартирный жилой дом  | 608            | 5         | мкр. Южный, д. 37           |
| 12  | Газорегуляторный пункт   | 81             | 1         | мкр. Южный, в районе д. 37  |
| 13  | Объект розничной торговли (магазин)                                    | 600            | 2         | мкр. Южный, в районе д. 31  |
| 14  | МБОУ Средняя школа № 38  | 503            | 4         | мкр. Южный, д. 31А          |
| 15  | Канализационная насосная станция № 10                                  | 31             | 1         | мкр. Южный, в районе д. 35  |
| 16  | Многоквартирный жилой дом  | 2724           | 5         | мкр. Южный, д. 35           |
| 17  | Многоквартирный жилой дом  | 1124           | 5         | мкр. Южный, д. 31Б          |
| 18  | Многоквартирный жилой дом  | 874            | 5         | мкр. Южный, д. 29В          |
| 19  | Многоквартирный жилой дом  | 831            | 5         | мкр. Южный, д. 29Б          |
| 20  | Многоквартирный жилой дом  | 852            | 5         | мкр. Южный, д. 29А          |
| 21  | Многоквартирный жилой дом  | 856            | 5         | мкр. Южный, д. 27А          |
| 22  | Детский сад № 35 Василек   | 633            | 2         | мкр. Южный, д. 8            |
| 23  | Повысительная насосная станция   | 15             | 1         | мкр. Южный, в районе д. 29Б |
| 24  | Многоквартирный жилой дом  | 2376           | 10        | мкр. Южный, д. 25Б          |
| 25  | Многоквартирный жилой дом  | 813            | 10        | мкр. Южный, д. 25В          |
| 26  | Трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью 630 кВа | 74             | -         | мкр. Южный, в районе д. 25В |
| 27  | Многоквартирный жилой дом  | 1312           | 10        | мкр. Южный, д. 25А          |
| 28  | ГРПШ   | 16             | -         | -                           |
| 29  | Объект инженерной инфраструктуры                                       | 145            | -         | -                           |

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| Документация по планировке территории   |         |      |        |       |        |      |
|---|---------|------|--------|-------|--------|------|
| Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе - садоводческого товарищества «Смоленскгражданпроект» - садоводческого товарищества «Мичуринец» - территориальной зоны ЖЗ |         |      |        |       |        |      |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата   |      |
| Разработал  | Грекова |      |        |       | 2020   |      |
| ГАП   | Рейзман |      |        |       | 2020   |      |
| Проект планировки территории<br>Основная (утверждаемая) часть   |         |      |        |       | Стадия | Лист |
|   |         |      |        |       | П      | 1    |
| Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М1:2000   |         |      |        |       | Листов |      |
|   |         |      |        |       | 3      |      |
| ООО "МФЦ "БИНОМ"  |         |      |        |       |        |      |