

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	182	1	п. Тухвинка, дом 17б	существующий
2	Индивидуальный жилой дом	228	3	п. Тухвинка, д. 17б	существующий
3	Индивидуальный жилой дом	57	1	п. Тухвинка, д. 19 а	существующий
4	Индивидуальный жилой дом	50	1	п. Тухвинка, д. 21	существующий
5	Индивидуальный жилой дом	276	1	п. Тухвинка, д. 19	реконструируемый
6	Производственно-складское здание	500	3	п. Тухвинка, д. 23	планируемое
7	Здание производственного цеха по пошиву детской одежды	859	3	п. Тухвинка	существующий
8	Административное здание	409	3	п. Тухвинка, д. 27	существующее
9	Гаражно-складское здание	908	1	п. Тухвинка, д. 27 (ранее ул.Тухвинка)	существующее
10	Гараж	582	2	п. Тухвинка	существующий
11	Гараж	626	1	п. Тухвинка	существующий
12	Трансформаторная подстанция	8	1	п. Тухвинка	существующая
13	Трансформаторная подстанция КТП 381	36	1	п. Тухвинка, д. 27	существующая
14	Множкквартирный жилой дом	101	1	п. Тухвинка, д. 29	существующий
15	Индивидуальный жилой дом	51	1	п. Тухвинка, д. 29А	существующий
16	Индивидуальный жилой дом	82	1	п. Тухвинка, д. 29Б	существующий
17	Множкквартирный жилой дом	112	1	п. Тухвинка, д. 31	существующий
18	Индивидуальный жилой дом	65	1	п. Тухвинка, д. 33А	существующий
19	Множкквартирный жилой дом	109	1	п. Тухвинка, д. 33Б	существующий
20	Гараж-стоянка на 5 автомашин	339	1	п. Тухвинка	существующий
21	Гараж	599	1	п. Тухвинка	существующий
22	Множкквартирный жилой дом	588,7	3	п. Тухвинка, д.37Б	планируемый
23	Гараж	485	1	п. Тухвинка, дом 37В	существующий
24	Нежилое здание	649	1	п. Тухвинка, д. 37	существующее
25	Административное здание	203	1	п. Тухвинка, д. 37	существующее
26	Мастерские	286	1	п. Тухвинка, д. 37В	существующая
27	Индивидуальный жилой дом	57	1	п. Тухвинка, д. 35	существующий
28	Индивидуальный жилой дом	59	1	п. Тухвинка, д. 39	существующий
29	Индивидуальный жилой дом	121	1	п. Тухвинка, д. 39А	существующий
30	Индивидуальный жилой дом	75	1	п. Тухвинка, д. 41	существующий
31	Здание бытового обслуживания	422	3	п. Тухвинка, д. 41А	существующее
32	Многофункциональное производственное здание	562	1	п. Тухвинка, дом 25а	существующее

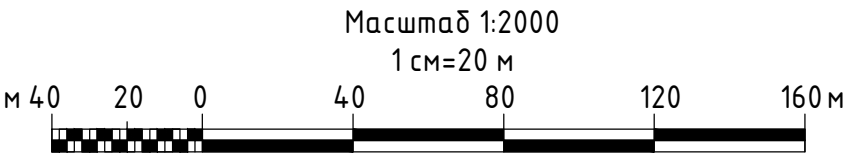
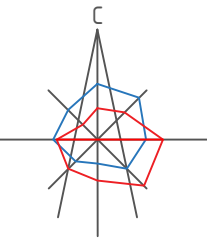
Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2020 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Категория земель: земли населенных пунктов.  
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 23.03.2022 №682-адм.  
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 27.11.2022 № 10/2274-исх. (Разработано - ООО"АБ"Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.).

						72/12 – 2020				ППТ-УЧ		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 67:27:0031516, 67:27:0031330, 67:27:0031312 в поселке Тухвинка в городе Смоленске						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов	
									ДПТ	1	3	
Разработал		Сидоренкова				Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000			ООО “МФЦ “БИНОМ”			

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- 1

– номер объекта капитального строительства
- объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства (отражены условно, площади уточняются при проектировании)
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- производственные здания
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- гаражи
- парковки планируемые
- парковки существующие (на территории пром.предприятий)
- реконструируемые, планируемые дороги



Согласовано				
Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подпись и дата	