



Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- военные объекты
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- объекты инженерной инфраструктуры

- объекты капитального строительства

1 - номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1000, выполненной отделом геодезических изысканий 000 "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК67, система высот Балтийская
3. Изменения в настоящий проект внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 14.09.2022 №1248-адм. письма Заместителя Главы города Смоленска - начальника управления архитектуры и градостроительства - главного архитектора от 14.09.2022 №10/1882-исх.



Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Административное здание	662	3	ул. Шевченко, д. 93ст2
2	Многokвартирный жилой дом	1180	5	ул. Шевченко, д.93б
3	Многokвартирный жилой дом	1026	5	ул. Шевченко, д.93
4	Многokвартирный жилой дом	844	5	ул. Шевченко, д.93б
5	Многokвартирный жилой дом	650	5	ул. Шевченко, д.91г
6	Трансформаторная подстанция	322	1	ул. Шевченко, в районе д.93
7	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Шевченко, в районе д.93
8	КНС	35	1	ул. Шевченко
9	Воинская часть	577	1,2,4	ул. Шевченко
10	Многokвартирный жилой дом	1175	5	ул. Шевченко, д.93б
11	Многokвартирный жилой дом	832	5	ул. Шевченко, д.93г
12	Многokвартирный жилой дом	832	5	ул. Шевченко, д.93а
13	Смоленская академия профессионального образования	3954	1,2,4,5	ул. Шевченко, д.91
14	Многokвартирный жилой дом	927	5	ул. Шевченко, д.91б
15	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Шевченко
16	Административное здание	662	2	ул. Шевченко, д.91б
17	Многokвартирный жилой дом	906	5	ул. Шевченко, д.91а
18	Административное здание	513	2	ул.2-й Верхний Волок, д.29
19	Трансформаторная подстанция	7	1	ул. 2-й Верхний Волок
20	Склад	1109	1	ул. 2-й Верхний Волок, д. 35б
21	Автосервис	516	1	ул. 2-й Верхний Волок, д. 35
22	Автозаправка	215	1	ул. Шевченко
23	Автосервис	836	4	на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок
24	Автосервис	368	2	на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок
25	Административное здание	194	1	ул. Шевченко
26	Административное здание	651	3	на пересеч. ул. Шевченко и 2-ой Верхний Волок

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Генерального плана г. Смоленска

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий и заправок
- охранный зона ВЛ 35 кВ
- охранный зона канализационно-насосной станции
- охранный зона напорной хозяйственно-бытового канала
- охранный зона тепловых сетей

Договор №102п/19					
Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзман Н.И.				
Разработал	Дуля М.А.				
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	1
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000			ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2