

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

26 апреля 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 апреля 2023 г. № 479.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 0.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 0

Предложения и замечания участников публичных слушаний не поступали.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой рекомендовано отклонить и направить на доработку данный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: выполнить перерасчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки с учетом планируемых объектов капитального строительства; добавить расчет плотности населения; уточнить численность населения с учетом жилищного фонда; выполнить перерасчет технико-экономических показателей проекта; уточнить площади территории квартала в границах проектирования, в красных линиях; отобразить на чертеже машино-места с разделением по объектам, к которым они рассчитаны; обновить топографическую съемку на территории, где вносятся изменения; установить сервитуты к земельным участкам № 29, 73; уточнить конфигурацию земельного участка № 73; откорректировать земельный участок № 49.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным
отношениям – заместитель председателя
комиссии

К.П. Кассиров