



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- граница города Смоленск
- существующие объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства
- здания, планирующиеся к сносу
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектные игровые площадки
- проектные спортивные площадки
- проектные площадки для отдыха
- площадки, предназначенные для хозяйственных целей

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м²	Этажность	Адрес	неж.пом. м²	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
34	Планируемый жилой дом №1	3920	10	-	-	-
35	Планируемый жилой дом №2	3920	10	-	-	-
36	Планируемый жилой дом №3	5853	10	-	-	-
37	Планируемый жилой дом №4	888	10	-	-	-
38	Планируемый жилой дом №5	5853	10	-	-	-
39	Планируемый жилой дом №6	5853	10	-	-	-
40	Планируемый детский сад на 300 мест	-	-	г. Смоленск, д. Киселевка	-	-
41	Планируемый многоквартирный дом	-	-	г. Смоленск, д. Киселевка	-	-

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиян" в 2016 г., обновленной в 2021г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
- Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №97-адм. Архитектор Солодова Т.Д.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.04.2022 №1193-адм (разработано ООО АБ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП- Затула С.Н.,разработал – Владимирова М.В.).

Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016					
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска					
Проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Иванов А.М.				
ГАП	Сидоренкова О.С.				
Разработал	Сидоренкова О.С.				
Н.контроль	Наумова М.В.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				МО	5
					Листов
					6
Схема вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М1:2000				ООО "ТСР-Радиян"	

