



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- граница города Смоленск
- красные линии, утверждаемые
- красные линии за границей проекта
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, измененные
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера публичных сервитутов по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- существующие объекты капитального строительства

д. Киселевка Козинского сельского поселения

| Экспликация земельных участков | | | | | |
|--------------------------------|---|--|--------------|---------------------|--|
| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования земельного участка по проекту | Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН | S по проекту | S по сведениям ЕГРН | Примечание |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | - | 12068 | - | - |
| 2 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Под многоквартирными жилыми домами по ул. Попова, 102 и 104 | 11123 | 10228 | 67.27.00314.23.278 |
| 3 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 185 | 17545 | 67.27.00314.23.25 |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Под многоквартирными многоэтажными жилыми домами по ул. Попова, 106, 106К1 и 106К2 | 8652 | 6014 | 67.27.00314.23.25 |
| 5 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Под многоквартирными многоэтажными жилыми домами по ул. Попова, 107 | 2202 | 2939 | 67.27.00314.23.14 |
| 6 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 170 | - | 67.27.00314.23.25 |
| 7 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Под административным зданием | 1388 | 1154, 150 | 67.27.00314.23.41, 67.27.00314.23.1006 |
| 8 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 111 | 4987 | 4342 | 67.27.00314.23.59 |
| 9 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113 | 12452 | 12267 | 67.27.00314.23.64 |
| 10 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 114 | 2295 | 17545 | 67.27.00314.23.40 |
| 11 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 115 | 7060 | 6520 | 67.27.00314.23.33 |
| 12 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 116 | 3421 | 17545 | 67.27.00314.23.40 |
| 13 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 117 | 6809 | 17545 | 67.27.00314.23.40 |
| 14 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | - | 10190 | - | - |
| 15 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121 | 8750 | 9590 | 67.27.00314.46.60 |
| 16 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121 | 5969 | 5159 | 67.27.00314.23.48 |
| 17 | Обслуживание жилой застройки (2.7) | Под административным зданием | 1242 | 888 | 67.27.00314.23.36 |
| 18 | Магазины (4.4) | Под нежилой пристройкой - магазином | 724 | 786 | 67.27.00314.23.7 |
| 19 | Магазины (4.4) | Под незавершенным строительством здания универсального магазина | 1000 | 1000 | 67.27.00314.23.65 |
| 20 | Магазины (4.4) | Под магазином № 09 | 989 | 1026 | 67.27.00314.23.22 |
| 21 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 1182 | 1109 | 67.27.00314.23.56 |
| 22 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Под нежилыми помещениями | 774 | 774 | 67.27.00314.23.27 |
| 23 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для строительства электротехнической подстанции | 462 | 349 | 67.27.00314.23.46 |
| 24 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-600) | 51 | 51 | 67.27.00314.23.2807 |
| 25 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под ТП-599 | 77 | 82 | 67.27.00314.23.9 |
| 26 | Коммунальное обслуживание (3.1) | коммунальное обслуживание (объект электроснабжения - под ТП-601) | 100 | 100 | 67.27.00314.23.26 |
| 27 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под трансформаторной подстанцией №592 | 130 | 130 | 67.27.00314.23.15 |
| 28 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 319 | 300 | 67.27.00314.23.32 |
| 29 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 103 | 103 | 67.27.00314.23.31 |
| 30 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 91 | 91 | 67.27.00314.23.55 |
| 31 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 89 | 3590 | 67.27.00314.46.60 |
| 32 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Для сельскохозяйственного производства | 89 | 594 | 67.27.00314.23.3127 |
| 33 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под приемный пункт вторсырья | 403 | 360 | 67.27.00314.23.11 |
| 34 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для размещения пунктов отдыха водителей, осуществляющих автомобильные перевозки, без права строительства объектов недвижимости | 1702 | 1747 | 67.27.00314.23.17 |
| 35 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 1401 | - | - |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 982 | - | - |
| 37 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 1624 | - | - |
| 38 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 194 | - | - |
| 39 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 1650 | - | - |
| 40 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 4183 | 4183 | 67.27.00314.23.60 |
| 41 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 4910 | 23642 | 67.27.00314.23.54 |
| 42 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 4332 | 23642 | 67.27.00314.23.54 |
| 43 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 4929 | 4959 | 67.27.00314.23.3364 |
| 44 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 4930 | 23642 | 67.27.00314.23.54 |
| 45 | Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) (2.6) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 3064 | 23642 | 67.27.00314.23.54 |
| 46 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 3610 | 3657 | 67.27.00314.23.63 |
| 47 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 11025 | 20110 | 67.27.00314.23.49 |
| 48 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 956 | 984 | 67.27.00314.23.61 |
| 49 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 482 | 20110 | 67.27.00314.23.49 |
| 50 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 545 | 20110 | 67.27.00314.23.49 |
| 51 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 3023 | 2214 | 67.27.00314.23.68 |
| 52 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 1772 | 20110 | 67.27.00314.23.49 |
| 53 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 5347 | - | - |
| 54 | Магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3) | Для сельскохозяйственного производства | 2695 | - | - |
| 55 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для сельскохозяйственного производства | 2554 | 2554 | 67.27.00314.23.3128 |
| 56 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для сельскохозяйственного производства | 356 | 356 | 67.27.00314.23.3129 |
| 57 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Для сельскохозяйственного производства | 594 | 594 | 67.27.00314.23.3127 |
| 60 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 9590 | 9590 | 67.27.00314.46.60 |
| 61 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 121 | 268 | 9590 | 67.27.00314.46.60 |
| 62 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажной жилой застройки | 3561 | 33822 | 67.27.00314.23.3342 |
| 63 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для сельскохозяйственного производства | 441 | 441 | 67.27.00314.23.3343 |
| 64 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для сельскохозяйственного производства | 1666 | 425 | 67.27.00314.23.2789 |
| 65 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для сельскохозяйственного производства | 441 | 441 | 67.27.00314.23.3343 |
| 66 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 800 | 67.27.00314.46.85 |
| 67 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для сельскохозяйственного производства | 265 | 594 | 67.27.00314.23.3127 |
| 68 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 1032 | 9590 | 67.27.00314.46.60 |
| 69 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома | 482 | 9590 | 67.27.00314.46.60 |
| 70 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 1118 | 23642 | 67.27.00314.23.54 |
| 71 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 1830 | - | - |
| 72 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под магазином № 09 | 37 | 1026 | 67.27.00314.23.22 |
| 73 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | под многоквартирными жилыми домами | 137 | 10228 | 67.27.00314.23.2778 |
| 74 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Под нежилую пристройку | 86 | 786 | 67.27.00314.23.7 |
| 75 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 556 | 4885 | 67.27.00314.23.66 |
| 76 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для сельскохозяйственного производства | 60 | 356 | 67.27.00314.23.3129 |
| 77 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для сельскохозяйственного производства | 296 | 356 | 67.27.00314.23.3129 |
| 78 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 807 | - | - |
| 79 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113 | 725 | 12267 | 67.27.00314.23.64 |
| 80 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения по ул. Попова, 113 | 30 | 4959 | 67.27.00314.23.3364 |
| 81 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 4 | - | - |
| 82 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 566 | 17545 | 67.27.00314.23.40 |
| 83 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 984 | 17545 | 67.27.00314.23.40 |
| 84 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для строительства многоэтажного жилого дома, под многоквартирными жилыми домами | 1454 | 2939, 10228 | 67.27.00314.23.14, 67.27.00314.23.2778 |
| 85 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Для застройки жилищными зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения | 807 | 17545 | 67.27.00314.23.40 |

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
- Категория земель - земли населенных пунктов.
- Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
- Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.01.2022 №97-адм. Архитектор Солодоба Т.Д.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.04.2022 №1193-адм (разработано ООО АБ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП- Запула С.Н.,разработал - Владимиров М.В.).

| | | | | | | | | | |
|------------|--|------------------|------|--------|-------|------|---|------|--------|
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016 | | |
| Директор | | Иванов А.М. | | | | | Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска | | |
| ГАП | | Сидоренкова О.С. | | | | | Проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой | | |
| Разработал | | Сидоренкова О.С. | | | | | Проект межевания территории | | |
| Н.контроль | | Наумова М.В. | | | | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | | |
| | | | | | | | Ставля | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПМ | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО "ТСР-Радиан" | | |