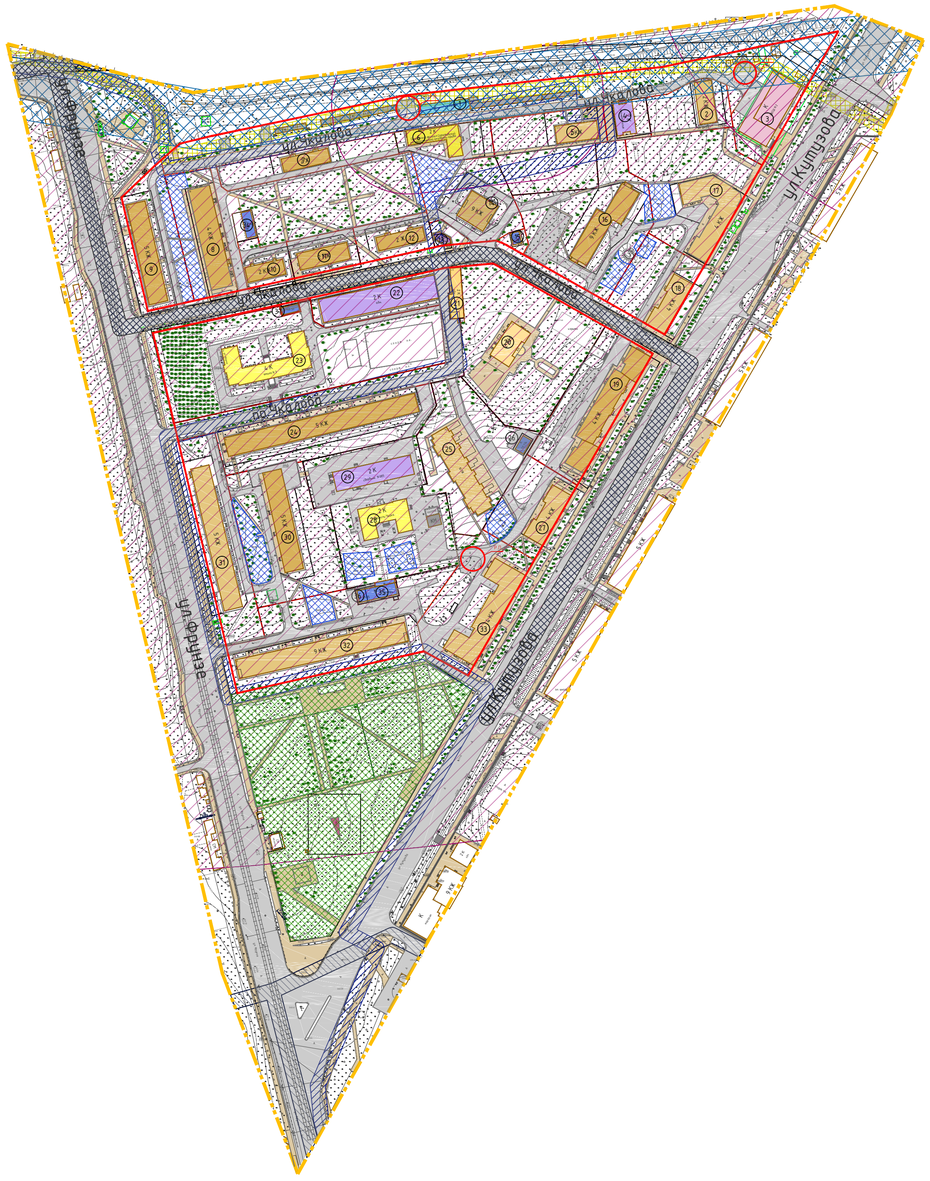
С

План красных линий(основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000



Условные обозначения:

- – граница проектирования
- – жилые здания
- – административные здания
- – объекты культуры
- – образовательные учреждения
- – объекты инженерной инфраструктуры
- – гаражи и стоянки
- – склады и сараи
- – тротуары
- – дороги и проезды
- – крытые спортивные комплексы
- (1) – номер объекта кап.строительства по экспликации
- – красные линии, координируемые
- – красные линии за границей проектирования
- – линии регулирования застройки
- – красные линии линейных объектов (тех линии инженерных объектов) существующие
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- – границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- – границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учёта
- – границы формируемых земельных участков
- – Реконструируемые детские площадки
- – Расширяемые дороги
- – Радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- – Озеленение
- – красные линии линейных объектов (тех линии инженерных объектов) существующие
- – СЗЗ промышленных предприятий
- – Рекреационная зона
- – ОЗ Вл 110 КВ
- – ОЗ Газопровода среднего давления
- – ОЗ Иных линий инженерной инфраструктуры
- – ОЗ Теплосети
- – Разворотная площадка

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400

Масштаб 1:2000

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м^2	Этажность	Адрес	неж.пом.шт.	S зу по пред. нормат. (тех.паспорт)
1	Гаражи	236.1	1	ул. Чкалова	–	–
2	Многоквартирный жилой дом	261.5	1	ул. Чкалова д. 17	–	1385
3	СДЮСШОР №7 по волейболу и баскетболу	999.9	1	ул. Кутузова д. 11	-	–
4	Нежилое здание	269.3	2	ул. Чкалова д. 13	-	6275
5	Многоквартирный жилой дом	327.1	2	ул. Чкалова д. 11 А	–	–
6	ВУЗ Филиал Саратовской Гос.академии	428	2	ул. Чкалова д. 5 Б	–	–
7	Многоквартирный жилой дом	299	2	ул. Чкалова д. 3 А	–	–
8	Многоквартирный жилой дом	1008.8	4	ул. Фрунзе д. 66	–	1098
9	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Фрунзе д. 64	–	1495
10	Многоквартирный жилой дом	263.3	2	ул. Чкалова д. 1	–	1390
11	Многоквартирный жилой дом	384.6	2	ул. Чкалова д. 3	–	1769
12	Многоквартирный жилой дом	299	2	ул. Чкалова д. 5	–	2762
13	Магазин	59.9	1	ул. Чкалова д. 5 / 7	–	–
14	Многоквартирный жилой дом	395.2	9	ул. Чкалова д. 7	–	1367
15	ТП № 610	45	1	ул. Чкалова напротив д. 7	–	–
16	Многоквартирный жилой дом	789.2	9	ул. Чкалова д. 9	–	1600
17	Многоквартирный жилой дом	1082.6	4	ул. Кутузова д. 9	–	2296
18	Многоквартирный жилой дом	529.6	4	ул. Кутузова д. 7	–	1675
19	Многоквартирный жилой дом	1199.5	4	ул. Кутузова д. 5	–	3072
20	Детская школа искусств №2	372.5	2	ул. Кутузова д. 6 А	–	–
21	Спортивно-технический клуб "Старт"	239.6	2	ул. Чкалова д. 4 Б	–	–
22	ВУЗ РГУТиС	1234.8	2	ул. Чкалова д. 4 А	–	–
23	Школа № 3	935.2	4	ул. Фрунзе д. 62	–	–
24	Многоквартирный жилой дом	1569.5	5	ул. Фрунзе д. 60	–	2213
25	Многоквартирный жилой дом	837.7	–	ул. Кутузова, 3а	–	–
26	Инженерное сооружение	68.1	1	ул. Кутузова во дворе д. 5	–	–
27	Многоквартирный жилой дом	528.2	4	ул. Кутузова д. 3	–	2072
28	Детский сад "Чайка"	581.3	2	ул. Чкалова д. 6 А кор.1	–	–
29	Административное здание	700	2	ул. Чкалова д. 6 А	–	–
30	Многоквартирный жилой дом	858.2	5	ул. Фрунзе д. 58 А	–	–
31	Многоквартирный жилой дом	1221.8	5	ул. Фрунзе д. 58	–	2488
32	Многоквартирный жилой дом	1472.7	9	ул. Фрунзе д. 56	–	5435
34	ЦТП № 195	114	1	ул Фрунзе, в районе жилого дома №64	–	–
33	Многоквартирный жилой дом	1223	4	ул. Кутузова д. 1	–	–
35	ЦТП № 194	162	1	ул. Фрунзе, в районе жилого дома №56	–	–
36	ТП № 35	45	1	ул. Фрунзе, 56 (во дворе)	–	–
37	ТП № 35	55	1	ул. Фрунзе, возле школы №3	–	–

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

							Муниципальный контракт №0163300029415000490 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г .Смоленска"
							Проект планировки и межевания , застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул .Кутузова – вдоль ограждения Авиационного завода – ул. Фрунзе
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор		Габрилов				Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 5
ГАП		Рейзман					
Нач. ОГИ		Грекова					
Выполнил		Ленева				План красных линий(основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000	ООО "Бином"