

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

10 апреля 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание поликлиники по улице Коммунистической, дом 5а в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 14, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 7.

Всего количество официальных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 7.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 апреля 2023 г. № 471.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии

Предложения	
<p>Машино-места сделать как экопарковки (поверхность, засеянная зеленью). Ограждение вокруг здания поликлиники выполнить высотой 40 см, чтобы избежать хаотичной парковки</p>	<p>Не принимается. Предложение не относится к запрашиваемому разрешению. Элементы благоустройства предусматриваются в рамках подготовки проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства «Здание поликлиники по улице Коммунистической, дом 5а в городе Смоленске» с учетом градостроительных норм</p>
Замечания	
<p>Возражение по размещению машино-мест на территории между домом 12а по улице Ленина и ТП-184, так как ранее эта территория включена в схему размещения нестационарных торговых объектов. Также предпроектная документация подготовлена без учета реальных площадей и размеров. Между домом 12а по улице Ленина и ТП-184 нет достаточного расстояния для расположения планируемого количества машино-мест, путей подъезда к ним, а также пешеходной зоны для доступа ко входам в нежилые помещения дома 12а по улице Ленина</p>	<p>Принимается частично. Территория между домом 12а по улице Ленина и ТП-184 предоставлена постановлением Администрации города Смоленска от 28.12.2022 № 3825-адм. ОГБУЗ «Поликлиника № 6» предоставлен земельный участок площадью 2214 кв. м в границах кадастрового квартала 67:27:0020315 без его предоставления и установления сервитутов для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм. При подготовке проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства «Здание поликлиники по улице Коммунистической, дом 5а в городе Смоленске» будет пересмотрено расположение машино-мест на территории между домом 12а по улице Ленина и ТП-184</p>
<p>Машино-места размещены под окнами жильцов дома 12а по улице Ленина</p>	<p>Принимается. При подготовке проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства «Здание поликлиники по улице Коммунистической, дом 5а в городе</p>

	Смоленске» будет пересмотрено расположение машино-мест на территории между домом 12а по улице Ленина и ТП-184
--	---

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание поликлиники по улице Коммунистической, дом 5а в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание поликлиники по улице Коммунистической, дом 5а в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска

К.П. Кассиров