

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

15 марта 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 марта 2023 г. № 465.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Образовать земельный участок под существующим гаражом с кадастровым номером 67:27:0020301:401	Принято. Внести в документацию по планировке территории соответствующие изменения
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	

Замечания – не вносились

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать красные линии, подлежащие изменению в районе 1-го Перовского переуллка.
2. Откорректировать границы земельных участков № 69, 70, 71 (по экспликации земельных участков) с учетом их фактического землепользования. Площадь земельного участка № 69 должна составлять не менее 1000 кв. м.
3. Виды разрешенного использования земельных участков № 69, 70 (по экспликации земельных участков) привести в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.
4. Откорректировать границы земельного участка № 230 (по экспликации земельных участков) и изменить его вид разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).
5. Изменить виды разрешенного использования земельных участков № 186, 187 (по экспликации земельных участков) на «Благоустройство территории» (код 12.0.2).
6. Разделить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020309:19 (№ 33 по экспликации земельных участков) с целью образования земельных участков под существующими объектами капитального строительства, расположенными в его границах.
7. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установить публичные сервитуты. Публичные сервитуты подлежат установлению на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры.
8. Исключить в документации по планировке территории сведения о земельных участках, подлежащих снятию с учета.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой –

улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса –
улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов