


























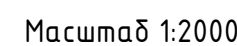


|   |   |
|---|---|
|  | - граница проектирования  |
|  | - красные линии, фактически существующие, координируемые  |
|  | - красные линии за границей проектирования  |
|  | - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие           |
|  | - исторические линии регулирования застройки (сохраняющиеся исторические красные линии)         |
|  | - граница охранной зоны (Постановление Администрации Смоленской области № 34-д от 09.06.2010г.) |
|  | - жилые здания  |
|  | - административные здания, учреждения по обслуживанию населения                                 |
|  | - учреждения здравоохранения  |
|  | - объекты культуры, музеи   |
|  | - образовательные учреждения  |
|  | - объекты инженерной инфраструктуры   |
|  | - гаражи и стоянки  |
|  | - склады и сараи  |
|  | - номер объекта капитального строительства по эксплуатации                                      |
|  | - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства                         |

-  - расширяемые дороги
-  - проектируемые здания
-  - реконструируемые здания
-  - носимые здания и сооружения
-  - разворотная площадка
-  - деревья
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГНН, корректируемых
-  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГНН
-  - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию учета
-  - границы земельных участков под линейными объектами



|     |  |      |   |                                      |    |       |
|-----|--|------|---|--------------------------------------|----|-------|
| 76  | Детский сад  | 362  | 2 | ул. Красина, д. 38А                  | -  | -     |
| 77  | Многоквартирный жилой дом                              | 875  | 5 | ул. Бакунина, д. 9                   | -  | 5011  |
| 78  | Центральный тепловой пункт                             | 125  | 1 | ул. Бакунина, во дворе д. 9          | -  | -     |
| 79  | Индивидуальный жилой дом                               | 85   | 1 | ул. Воровского, д. 26                | -  | 942   |
| 80  | Индивидуальный жилой дом                               | 84   | 1 | ул. Воровского, д. 26А               | -  | -     |
| 81  | Многоквартирный жилой дом - реконструируемый           | 272  | 2 | ул. Воровского, д. 26А               | -  | 2122  |
| 82  | Многоквартирный жилой дом                              | 115  | 1 | ул. Воровского, д. 19                | -  | 1453  |
| 83  | Индивидуальный жилой дом                               | 72   | 1 | ул. Воровского, д. 21А               | -  | 590   |
| 84  | Многоквартирный жилой дом                              | 790  | 5 | ул. Воровского, д. 23                | -  | 3424  |
| 85  | Департамент государственной службы занятости населения | 577  | 2 | ул. Воровского, д. 28                | -  | -     |
| 86  | Трансформаторная подстанция                            | 53   | 1 | ул. Бакунина, во дворе д. 9          | -  | -     |
| 87  | Многоквартирный жилой дом                              | 237  | 5 | ул. Бакунина, д. 11                  | 1  | -     |
| 88  | Индивидуальный жилой дом                               | 88   | 1 | ул. Красина, д. 26                   | -  | 583   |
| 89  | МОУ СОШ № 28   | 1227 | 4 | ул. Пржевальского, д. 14             | -  | -     |
| 90  | Многоквартирный жилой дом                              | 647  | 4 | ул. Пржевальского, д. 10             | -  | -     |
| 91  | Административное здание                                | 261  | 2 | ул. Воровского, д. 5                 | -  | 1356  |
| 92  | Трансформаторная подстанция № 63                       | 29   | 1 | ул. Воровского, рядом с д. 5         | -  | -     |
| 93  | Трансформаторная подстанция № 111                      | 57   | 1 | ул. Пржевальского, во дворе д. 6     | -  | -     |
| 94  | ГРП 15   | 25   | 1 | ул. Пржевальского, во дворе д. 6     | -  | -     |
| 95  | Многоквартирный жилой дом                              | 747  | 5 | ул. Ногина, д. 32                    | 10 | 3919  |
| 96  | Многоквартирный жилой дом                              | 2852 | 5 | ул. Пржевальского, д. 6/25           | -  | 7449  |
| 97  | Многоквартирный жилой дом                              | 578  | 5 | ул. Пржевальского, д. 8              | 4  | 1783  |
| 98  | Индивидуальный жилой дом                               | 108  | 1 | ул. Воровского, д. 7                 | -  | 1231  |
| 99  | Многоквартирный жилой дом                              | 190  | 1 | ул. Ногина, д. 4                     | -  | 554   |
| 100 | Индивидуальный жилой дом                               | 37   | 1 | ул. Ногина, д. 6                     | -  | 655   |
| 101 | Индивидуальный жилой дом                               | 113  | 1 | ул. Воровского, д. 9                 | -  | 599   |
| 102 | Индивидуальный жилой дом                               | 119  | 1 | ул. Ногина, д. 8                     | -  | 842   |
| 103 | Индивидуальный жилой дом                               | 66   | 1 | ул. Ногина, д. 10                    | -  | 915   |
| 104 | Индивидуальный жилой дом                               | 84   | 1 | ул. Воровского, д. 11                | -  | 688   |
| 105 | Многоквартирный жилой дом                              | 140  | 1 | ул. Воровского, д. 13                | -  | 998   |
| 106 | Индивидуальный жилой дом                               | 66   | 1 | ул. Воровского, д. 15                | -  | 712   |
| 107 | Индивидуальный жилой дом                               | 160  | 2 | ул. Ногина, д. 18                    | -  | 1787  |
| 108 | Индивидуальный жилой дом                               | 62   | 1 | ул. Ногина, д. 20                    | -  | -     |
| 109 | Индивидуальный жилой дом                               | 49   | 1 | ул. Ногина, д. 22                    | -  | 938   |
| 110 | Индивидуальный жилой дом                               | 66   | 1 | ул. Ногина, д. 22А                   | -  | 825   |
| 111 | Индивидуальный жилой дом                               | 105  | 1 | ул. Ногина, д. 24А                   | -  | 1026  |
| 112 | Индивидуальный жилой дом                               | 73   | 1 | ул. Ногина, д. 24                    | -  | 848   |
| 113 | Индивидуальный жилой дом                               | 119  | 1 | ул. Ногина, д. 26                    | -  | 790   |
| 114 | Многоквартирный жилой дом                              | 159  | 1 | ул. Ногина, д. 30                    | -  | 1547  |
| 115 | Индивидуальный жилой дом                               | 76   | 1 | ул. Ногина, д. 30А                   | -  | 1389  |
| 116 | Многоквартирный жилой дом                              | 1345 | 5 | ул. Пржевальского, д. 9/27           | 1  | 3788  |
| 117 | Многоквартирный жилой дом                              | 1143 | 6 | ул. Пржевальского, д. 7А             | 1  | 3342  |
| 118 | АТС-36   | 339  | 2 | ул. Пржевальского, д. 7/2            | -  | 1992  |
| 119 | Многоквартирный жилой дом                              | 941  | 7 | ул. Октябрьской Революции, д. 4      | -  | -     |
| 120 | Музыкальная школа                                      | 552  | 3 | ул. Карла Маркса, д. 8               | -  | -     |
| 121 | Административное здание                                | 444  | 2 | ул. Карла Маркса, д. 10              | -  | 5885  |
| 122 | Административное здание                                | 104  | 2 | ул. Карла Маркса, д. 12              | -  | -     |
| 123 | Административное здание                                | 988  | 3 | ул. Карла Маркса, д. 14              | -  | 27473 |
| 124 | Многоквартирный жилой дом                              | 453  | 4 | ул. Карла Маркса, д. 12А             | -  | 5885  |
| 125 | Многоквартирный жилой дом                              | 367  | 2 | ул. Кирилла и Мефодия, д. 1          | -  | 1190  |
| 126 | Многоквартирный жилой дом                              | 407  | 5 | ул. Бакунина, д. 13                  | 1  | -     |
| 127 | Многоквартирный жилой дом                              | 516  | 5 | ул. Пржевальского, д. 12             | 1  | 3880  |
| 128 | Многоквартирный жилой дом                              | 1000 | 6 | ул. Пржевальского, д. 6А             | -  | -     |
| 129 | Многоквартирный жилой дом                              | 1791 | 6 | ул. Бакунина, д. 5А                  | -  | -     |
| 130 | Многоквартирный жилой дом                              | 1115 | 5 | ул. Бакунина, д. 7Б                  | -  | -     |
| 131 | Индивидуальный жилой дом                               | 142  | 2 | ул. Ногина, д. 4Б                    | -  | -     |
| 132 | Индивидуальный жилой дом                               | 1015 | 1 | ул. Ногина, д. 12                    | -  | 855   |
| 133 | Индивидуальный жилой дом                               | 74,8 | 1 | ул. Ногина, д. 14                    | -  | 1126  |
| 134 | Индивидуальный жилой дом                               | 126  | 1 | ул. Ногина, д. 16                    | -  | 865   |
| 135 | Административное здание                                | 258  | 3 | ул. Красина, д. 2А                   | -  | -     |
| 136 | Административное здание                                | 114  | 2 | ул. Красина, д. 2Б                   | -  | -     |
| 137 | Индивидуальный жилой дом                               | 128  | 2 | ул. Красина, д. 26А                  | -  | -     |
| 138 | Индивидуальный жилой дом                               | 98   | 2 | ул. Красина, д. 5/28                 | -  | -     |
| 139 | ГРП  | 9    | 1 | ул. Бакунина, рядом с д. 7Б          | -  | -     |
| 140 | Воссоздаваемый памятник архитектуры                    |      | 2 |                                      |    |       |
| 141 | Многоквартирный жилой дом                              | 2313 | * | ул. Большая Краснофлотская           | -  | -     |
| 142 | Мемориальный комплекс                                  | 1564 |   | ул.Ногина, возле д.30А               | -  | -     |
| 143 | Индивидуальный жилой дом                               | 117  | 2 | ул. Ногина, д. 20А                   | -  | -     |
| 144 | Многоквартирный жилой дом                              |      | * | ул.Бакунина                          | -  | -     |
| 145 | Гараж  | 27   | 1 | ул.Бучина, во дворе дома №13         | -  | -     |
| 146 | Гараж  | 19   | 1 | ул. Пржевальского, во дворе дома №12 | -  | -     |
| 147 | Гараж  | 17   | 1 | ул.Пржевальского, д.10, строен 11    | -  | -     |
| 148 | Гараж  | 21   | 1 | ул.Пржевальского, д.10               | -  | -     |
| 149 | Гараж  | 50   | 1 | ул.Пржевальского, 10                 | -  | -     |
| 150 | Гараж  | 20   | 1 | ул.Пржевальского                     | -  | -     |
| 151 | Концертный зал   | 1097 | 3 | ул. Бакунина                         | -  | -     |

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г. (корректировка - 2020г)
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2320-адм.
4. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 21.10.2021 №2685-адм.
5. Расположение планировочных зданий отображается условно, уточняется при проектировании.

|            |          |          |        |       |      |  |
|------------|----------|----------|--------|-------|------|--|
|            |          |          |        |       |      | Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания территории № "Смоленск"   |
|            |          |          |        |       |      | Проект планировки территории квартала № ул. Дзержинского – ул. Большой Краснойфлажки – ул. Спасская – ул. Нахичеванская – ул. Спасская – ул. Революционная – ул. Карла Маркса – ул. Кирпичная – ул. Меховая – ул. Прежневского (ПК №4) |
| Изм.       | Кол. чл. | Лист     | № док. | Подп. | Дата |  |
| ГАП        |          | Реузан   |        |       |      |  |
|            |          |          |        |       |      | Проект планировки территории   |
|            |          |          |        |       |      | Стандарт   |
|            |          |          |        |       |      | Лист   |
|            |          |          |        |       |      | Листов   |
|            |          |          |        |       |      | П  |
|            |          |          |        |       |      | 3  |
|            |          |          |        |       |      | 4  |
| Разработал |          | Сиборова |        |       |      | Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1.2000  |
|            |          |          |        |       |      | 000 "Буном"  |

Формат A1