

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков гаражей, стоянок
- территории земельных участков предприятий по обслуживанию автотранспорта
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства
- существующие элементы планировочной структуры
- границы публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

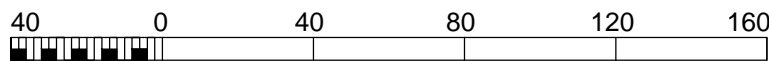
№ зе м. уч-ка	Вид разрешённого использования земельного участка по проекту	Вид разрешённого использования земельного участка согласно сведений ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям м ЕГРН, м²	Примечание
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты розничной и оптовой торговли продукции предприятий	3402	3350	67:27:0013601:226
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Под производственным цехом №1, автосалоном "Мицубиси - Лада", производственно-складским комплексом и автосервисом "Рено"	6139	5138	67:27:0013601:383
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2022	-	-
4	Благоустройство территории (12.0.2)	-	755	-	-
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Кузовной цех в составе автотехцентра, объекты розничной и оптовой торговли; Под автосервис "Покровский"; Коммунальное обслуживание	3900	3243	67:27:0013601:584
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	-	2629	-	-
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	214	-	-
8	-	Под АЗС	2642	2621	67:27:0013601:6
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	456	-	-
10	Благоустройство территории (12.0.2)	-	207	-	-
11	Благоустройство территории (12.0.2)	-	786	-	-
12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1891	-	-
13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	-	699	-	-
14	Благоустройство территории (12.0.2)	-	538	3350	67:27:0013601:226

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	538

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - территориальной зоны П2 - территориальной зоны Т2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Затула				
ГАП	Затула				

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории.Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:2000



ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А3