

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

28 февраля 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 февраля 2023 г. № 458.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 31, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 29.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 29.

#### **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения</b>	
Перенести публичные слушания и назначить их в удобное время	Публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
<b>Замечания</b> – не поступали	

<p align="center"><b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b></p>	<p align="center"><b>Рекомендации комиссии</b></p>
<p align="center"><b>Предложения</b></p>	
<p>Перенести публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
<p>Провести публичные слушания отдельно по земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011105:16</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки города Смоленска территориальных зон и (или) установленных генеральным планом города Смоленска функциональных зон</p>
<p align="center"><b>Замечания</b></p>	
<p>Размещение и строительство автомобильных моек и магазинов сопутствующей торговли на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011105:23 (№ 5 по экспликации земельных участков) происходит в непосредственной близости от разведочно-эксплуатационной скважины, обеспечивающей водоснабжение многоквартирных домов, расположенных в ЖК «Красный Бор»,</p>	<p>Аннулировать зону планируемого размещения объектов капитального строительства № 2. Вид разрешенного использования земельного участка № 5 (по экспликации земельных участков) установить согласно Единому государственному реестру недвижимости в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска</p>

из-за чего может негативно повлиять на качество воды и соответственно безопасность проживающих в данных домах жителей	
Публичные слушания проводятся преждевременно, поскольку в суде обжалуется раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011105:16 и образование земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011105:396, 67:27:0011105:24, 67:27:0011105:22, 67:27:0011105:23, 67:27:0011105:395	Публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
Планируемые семиэтажные жилые дома нарушают архитектурный облик малоэтажного ЖК «Красный Бор» с детскими площадками и элементами благоустройства. Планируемые семиэтажные жилые дома размещены на территории, выделяемой генпланом под благоустройство ЖК «Красный Бор»	Планируемые семиэтажные жилые дома выполнить в соответствии с градостроительными нормами
Публичные слушания назначены не в удобное время для жителей ЖК «Красный Бор». Согласно статье 7 Методических рекомендаций органам государственной власти и органам местного самоуправления по вопросам реализации механизмов поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций: «рекомендуется проводить публичные слушания по нерабочим дням с 11.00 до 18.00 часов либо по рабочим дням, начиная с 17.00 часов»	Публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Методические рекомендации не относятся к рассмотрению документации по планировке территории на публичных слушаниях
В Красном Бору нельзя строить выше 5 этажей	Этажность определяется исходя из градостроительного регламента и установленных ограничений

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано отклонить и направить на доработку проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске с учетом

предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: изменить конфигурацию планируемого объекта капитального строительства № 2 с учетом инженерных сетей и других ограничений.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Красный Бор» в городе Смоленске и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник Управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный  
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов