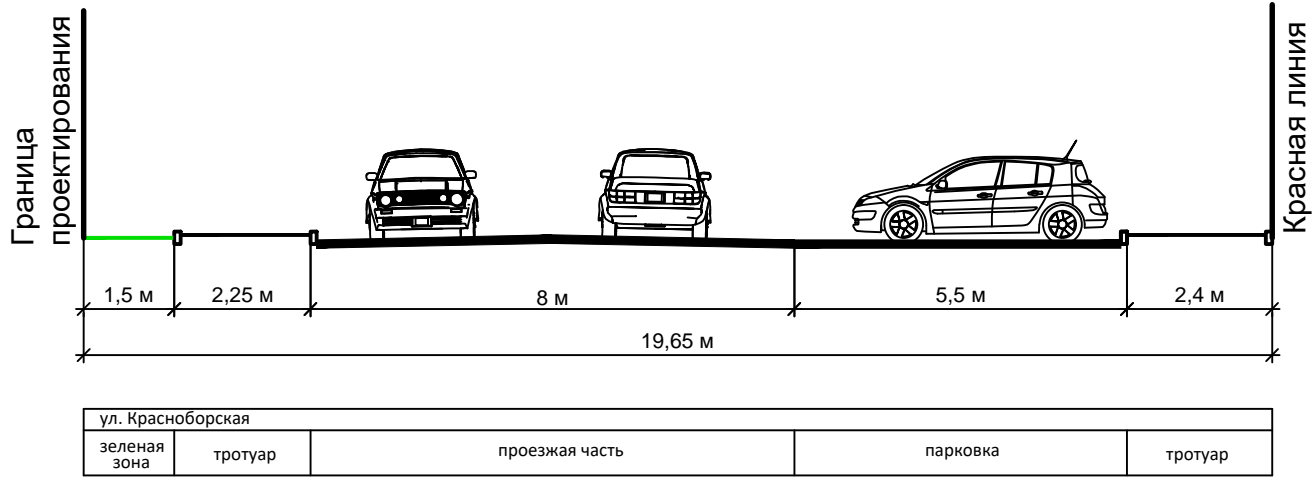



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- красная линия
- $\frac{22}{123.7}$ → уклон, ‰
направление уклона
расстояние, м
- $\frac{183.50}{183.50}$ проектная (красная) отметка
существующая (черная) отметка
- + ось дороги
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты
капитального строительства
- строящиеся объекты
капитального строительства
- планируемые объекты
капитального строительства
- 1 зона планируемого размещения объектов капитального
строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение встроенных автостоянок	3754	не устанавливается	9 этажей и выше
2	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	515	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	136	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		125	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		59	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		214	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1		38	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1		11746	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1		25	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1		170	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1		219	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		143	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		151	не устанавливается	не устанавливается
16	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	23200	не устанавливается	20 метров (3 этажа)

Поперечный профиль 1



						ППТ-МО-ГЧ-5			
						Проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса "Красный бор" в городе Смоленске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Рработал		Грекова					ДПТ	5	5
ГАП		Затула				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	