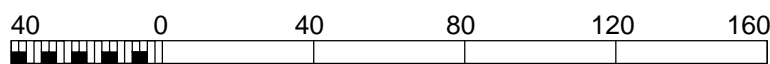


Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение встроенных автостоянок	3754	не устанавливается	9 этажей и выше
2	4.9.1.3	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	515	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		136	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		125	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		59	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		214	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1		38	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1		11746	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1		25	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1		170	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1		219	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		143	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		151	не устанавливается	не устанавливается
16	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	23200	не устанавливается	20 метров (3 этажа)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ границы территории проекта планировки

Действующие линии градостроительного регулирования




— красная линия

Предлагаемые к установлению
линии градостроительного регулирования

— красная линия

- 1

зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства

						ППТ-04-ГЧ-2				
						Проект планировки и проект межевания территории жилого комплекса "Красный бор" в городе Смоленске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Грекова					ДПТ	2	2	
ГАП		Затула								
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		