



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координированные в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменения
- границы образуемых земельных участков

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учено-дорожную сеть
- зоны действия публичных сервитудов для прохода или проезда через земельный участок
- номера земельных участков по экспликации
- номера публичных сервитудов по экспликации



Экспликация земельных участков

59	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	986	-	-	60	Благоустройство территории (12.0.2)	988	-	-
60	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	988	988	67.27.00314.41.196	61	Блокированная жилая застройка (2.3)	989	323	67.27.00314.41.198
61	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	989	586	67.27.00314.41.42	62	Блокированная жилая застройка (2.3)	1001	228	67.27.00314.41.45
62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	1001	648	67.27.00314.41.162	63	Блокированная жилая застройка (2.3)	721	648	67.27.00314.41.162
63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	721	648	67.27.00314.41.162	64	Блокированная жилая застройка (2.3)	609	568	67.27.00314.41.32
64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	609	568	67.27.00314.41.32	65	Блокированная жилая застройка (2.3)	941	834	67.27.00314.41.16
65	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	941	834	67.27.00314.41.16	66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1149	256	67.27.00314.41.197
66	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1149	800	67.27.00314.41.197	67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58	-	-
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	58	-	-	68	Блокированная жилая застройка (2.3)	58	492	67.27.00314.41.23
68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	58	492	67.27.00314.41.23	69	Блокированная жилая застройка (2.3)	297	269	67.27.0000000.2333
69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	297	269	67.27.0000000.2333	70	Блокированная жилая застройка (2.3)	638	536	67.27.0000000.2334
70	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	638	536	67.27.0000000.2334	71	Блокированная жилая застройка (2.3)	995	196	67.27.00314.41.160
71	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	995	196	67.27.00314.41.160	72	Блокированная жилая застройка (2.3)	1637	1 409	67.27.00314.41.494
72	Блокированная жилая застройка (2.3)	Ограничение территории (6.3)	6011	5 128	67.27.00314.41.124	73	Ограничение территории (6.3)	917	800	67.27.00314.41.121
73	Ограничение территории (6.3)	Ограничение территории (6.3)	917	800	67.27.00314.41.121	74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	848	1 136	67.27.00314.41.195
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Обеспечение зонной стоянки в помещениях (5.1.2)	848	1 136	67.27.00314.41.195	75	Обеспечение зонной стоянки в помещениях (5.1.2)	832	800	67.27.00314.41.122
75	Обеспечение зонной стоянки в помещениях (5.1.2)	Обеспечение зонной стоянки в помещениях (5.1.2)	832	800	67.27.00314.41.122	76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	879	38	67.27.00314.41.149
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	879	38	67.27.00314.41.149	77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1207	1 800	67.27.00314.41.123
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1207	1 800	67.27.00314.41.123	78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1207	1897	67.27.00314.41.124
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Блокированная жилая застройка (2.3)	572	445	67.27.00314.41.125	79	Блокированная жилая застройка (2.3)	714	240	67.27.00314.41.159
79	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	714	240	67.27.00314.41.159	80	Блокированная жилая застройка (2.3)	1166	916	67.27.00314.41.19
80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	1166	916	67.27.00314.41.19	81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1458	207	67.27.00314.41.161
81	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1458	207	67.27.00314.41.161	82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1001	800	67.27.00314.41.125
82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1001	800	67.27.00314.41.125	83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	955	800	67.27.00314.41.61
83	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	955	800	67.27.00314.41.61	84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1349	1 200	67.27.00314.41.31
84	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1349	1 200	67.27.00314.41.31	85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	3931	1 772	67.27.00314.41.172
85	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3931	1 772	67.27.00314.41.172	86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	825	-	-
86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	825	-	-	87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 600	67.27.00314.41.496	
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 600	67.27.00314.41.496	88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1182	1 253	67.27.00314.41.167	
88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1182	1 253	67.27.00314.41.167	89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2920	1 800	67.27.00314.41.216
89	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	318	800	67.27.00314.41.39	90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1769	200	67.27.00314.41.296
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Блокированная жилая застройка (2.3)	1769	200	67.27.00314.41.296	91	Блокированная жилая застройка (2.3)	1138	107	67.27.00314.41.153
91	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	1138	107	67.27.00314.41.153	92	Блокированная жилая застройка (2.3)	439	245	67.27.00314.41.151
92	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	439	245	67.27.00314.41.151	93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	875	800	67.27.00314.41.111
93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	875	800	67.27.00314.41.111	94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1471	1 559	67.27.00314.41.21
94	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1471	1 559	67.27.00314.41.21	95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1180	800	67.27.00314.41.155
95	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1180	800	67.27.00314.41.155	96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1054	202	67.27.00314.41.162
96	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1054	202	67.27.00314.41.162	97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1077	1 548	67.27.00314.41.125
97	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1077	1 548	67.27.00314.41.125	98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1180	800	67.27.00314.41.155
98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1180	800	67.27.00314.41.155	99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1088	1 175	67.27.0000000.3447
99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1488	1 458	67.27.00314.41.739	100	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2911	1 701	67.27.00314.41.716
100	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	2911	1 701	67.27.00314.41.716	101	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	673	673	67.27.00314.47.495
101	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Аннулировать	645	-	-	102	Аннулировать	-	-	-
102	Аннулировать	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	150	150	67.27.00314.42.3101	103	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	505	-	-
103	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земельный участок территории общего пользования (12.0)	505	-	-	104	Земельный участок территории общего пользования (12.0)	3017	2 001	67.27.00314.23.16
104	Земельный участок территории общего пользования (12.0)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1496	1 617	67.27.00314.23.28	105	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	1499	950	67.27.00314.23.1347
105	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Магистраль (4.4)	1499	950	67.27.00314.23.1347	106	Магистраль (4.4)	896	548	67.27.00314.23.24
106	Магистраль (4.4)	Ремонт автомобильных (4.9.14)	896	548	67.27.00314.23.24	107	Ремонт автомобильных (4.9.14)	931	1 005	67.27.00314.23.23
107	Ремонт автомобильных (4.9.14)	Ремонт автомобильных (4.9.14)	931	1 005	67.27.00314.23.23	108	Ремонт автомобильных (4.9.14)	681	-	-
108	Ремонт автомобильных (4.9.14)	Блокированная жилая застройка (2.3)	681	-	-	109	Блокированная жилая застройка (2.3)	686	112	67.27.00314.41.21
109	Блокированная жилая застройка (2.3)	Благоустройство территории (12.0.2)	934	2 624	67.27.00314.42.10	110	Благоустройство территории (12.0.2)	351	2 624	67.27.00314.42.10
110	Благоустройство территории (12.0.2)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	351	2 624	67.27.00314.42.10	111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1924	1 624	67.27.00314.42.10
111	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Блокированная жилая застройка (2.3)	1924	1 624	67.27.00314.42.10	112	Блокированная жилая застройка (2.3)	429	-	-
112	Блокированная жилая застройка (2.3)	Блокированная жилая застройка (2.3)	429	-	-	113	Блокированная жилая застройка (2.3)	746	67.27.00314.41.128	
113	Блокированная жилая застройка (2.3)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	746	67.27.00314.41.128	114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 134	67.27.00314.41.195		
114	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 134	67.27.00314.41.195	115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	69	800	67.27.00314.41.121	
115	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	69	800	67.27.00314.41.121	116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24	468	67.27.00314.41.171
116	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	24	468	67.27.00314.41.171	117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	29	800	67.27.00314.41.122
117	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29	800	67.27.00314.41.122	118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	44	1213	67.27.00314.47.3
118	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Под 2-х этажный жилой дом	44	1213	67.27.00314.47.3	119	Под 2-х этажный жилой дом	60	876	67.27.00314.47.134
119	Под 2-х этажный жилой дом	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	60	876	67.27.00314.47.134	120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	1085	67.27.00314.47.3
120	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	37	1085	67.27.00314.47.3	121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	4	239	67.27.00314.47.134
121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	239	67.27.00314.47.134	122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23	445	67.27.00314.47.170
122	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23	445	67.27.00314.47.170	123	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	197	67.27.00314.47.18
123	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	197	67.27.00314.47.18	124	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	3	67.27.00314.47.18
124	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	3	67.27.00314.47.18	125	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	465	67.27.00314.47.169
125	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	465	67.27.00314.47.169	126	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3	160	67.27.00314.47.169

Экспликация зон действия публичных сервитудов

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 104	36	
С2	Зона действия публичного сервитута для доступа к инженерным сетям через земельный участок 110	291	
С3	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	91	
С4	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	69	
С5	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	24	
С6	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	18	
С7	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	20	
С8	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	14	
С9	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	50	
С10	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	31	
С11	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	6	
С12	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	187	
С13	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	13	
С14	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	23	
С15	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	3	
С16	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	8	
С17	Зона действия публичного сервитута на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	3	

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:500, выполненной
опеком геодезической экспедиции ООО "МНЦ "БИОМ" в 2021 г.
2. Система координат ПК-6, система высот Балтийская
3. Изменения в настоящий чертеж вносятся на основании постановлений
Администрации города Смоленска от 17.05.2022 № 1330-адм.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Изм.	Вкл.	Лист	Вкл.	Лист	Дата
Разработчик	Д.М.А.	Подп.	С.С.	С.С.	
Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка № 000/МНЦ/БИОМ					
Чертеж межевания территории. М 1:2000					
000/МНЦ/БИОМ					

Формат А0