

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Реконструкция объекта бытового обслуживания с кадастровым номером 67:27:0020409:303 общей площадью здания 350кв.м 1-но эт.,в том числе:	379.8	M2
1а	-Объект бытового обслуживания до реконструкции общей площадью здания 113.0кв.м (общей площадью помещений 101.5кв.м)	135.6	M2
1б.	-Проектируемая пристройка общей площадью здания 237.0кв.м)	244.2	M2
2.	Отмостка вокруг здания шириной не менее 1м	100.0	M2
3.	Первичные средства пожаротушения: ящик с песком и лопатами	1шт	-
4.	Первичные средства пожаротушения –стенд с противопожарным инвентарем –кирки, лопаты	1шт	-
5.	Кратковременные парковочные площадки на 5м/мест (2.5X5X4) , в том числе 1 м/место для маломобильных групп населения(3.6X6)	71.8	M2
6.	Мусоросборочная контейнерная площадка	10.0	M2
7.	Проезды	120.0	M2
8.	Озеленение (не менее 15%)	113.0	M2
9.	Пандус для инвалидов	5.0	M2

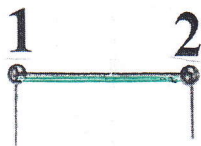
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020482:137 в лит. 1-12	754.0	м2
2.	Площадь застройки объекта капитального строительства (реконструкции)	379.8	м2
3.	Процент застройки (379.8:754X100)	50.3	%
4.	Площадь озеленения	113.0	м2
5.	Процент озеленения(113:754X100)	15.0	%
6.	Площадь твердых покрытий	261.2	м2

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020482:137 для реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0020409:303 –объекта бытового обслуживания здания сауны условно разрешенного вида использования общей площадью более 300кв.м (планируется 350.0кв.м) на указанном земельном участке выполнена согласно норм СП42.13330.2016 «СНиП2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200- 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021г. за №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 «2309-адм), с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, действующих на территории Российской Федерации, а так же с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц , интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта.
2. В охранных зонах инженерных сетей не производить постройки , не высаживать деревья и кустарники, обеспечить беспрепятственный доступ собственникам сетей для их осмотра и ремонта при необходимости.
- 3.Согласования с заинтересованными службами г. Смоленска, а так же третьими лицами, чьи законные права и интересы могут быть затронуты планируемым строительством(реконструкцией) объекта -в законодательно установленном порядке.

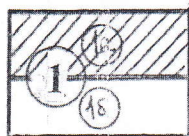
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020482:137 в лит. 1-12 площадью 754 кв.м собственности Гайдуковой Е.В.



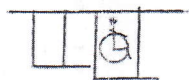
Границы, в пределах которых разрешается строить (реконструировать) объект капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки города Смоленска



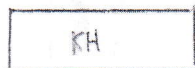
Существующий объект с кадастровым номером 67:27:0020409:303 площадью помещений 101.5 кв.м, подлежащий реконструкции Пристройка



Граница земельного участка с кадастровым номером №67:27:0020482:136 собственности Гайдуковой Е.В.



Места кратковременной парковки автомашин, в том числе для МГН



Существующие постройки на смежных земельных участках



Твердые покрытия

Озеленение:



-газон



Охранная зона инженерных сетей ОЗ ЛЭП по данным Росреестра



Охранная зона инженерных сетей ОЗ газопровод по данным Росреестра

					21/2022	ГП
					<p>Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020482:137 для реконструкции объекта капитального строительства общей площадью более 300 кв.м (планируется 350.0 кв.м) по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, земельный участок №71Г</p>	
Директор	Шевцова Л.И.					
ГИП	Шевцова Л.И.				ГЕНПЛАН	<div>стадия</div> <div>лист</div> <div>листов</div>
						1
					<p>Схема планировочной организации земельного участка. Экспликация зданий и сооружений. Технико-экономические показатели. условные обозначения</p>	<p>ООО «Параллель»</p>