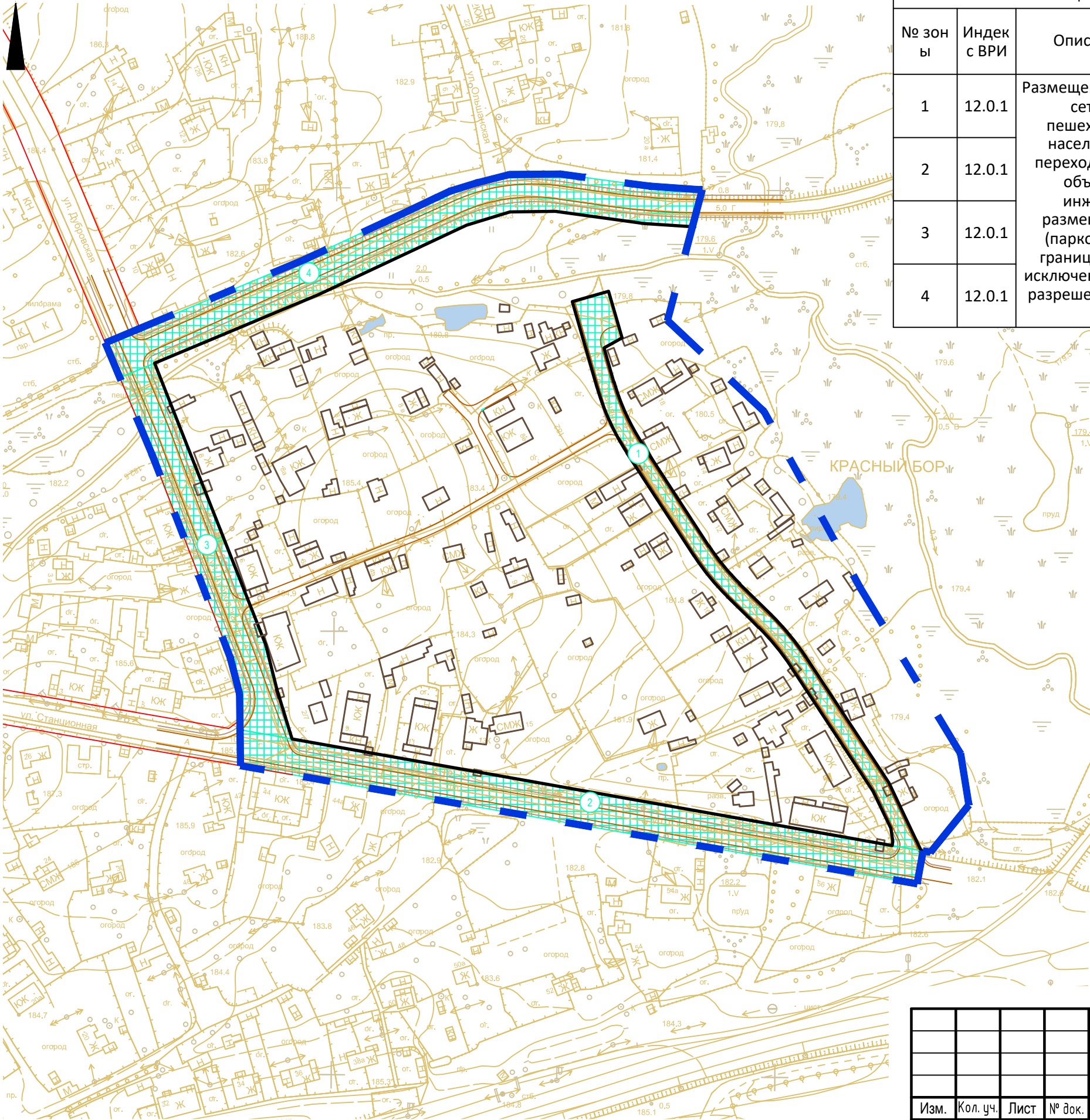


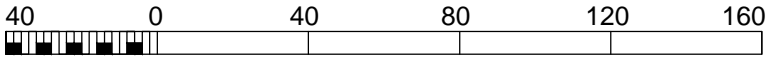
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зон ы	Индекс с ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	2554	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		4810	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		2956	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		4738	не устанавливается	не устанавливается





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
 - красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 - красная линия
- 1 зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						ППТ-ОЧ-ГЧ-2			
						Муниципальный контракт № 0163300029422000909 от 22.08.2022 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гекова					ДПТ	2	2
	ГАП	Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	