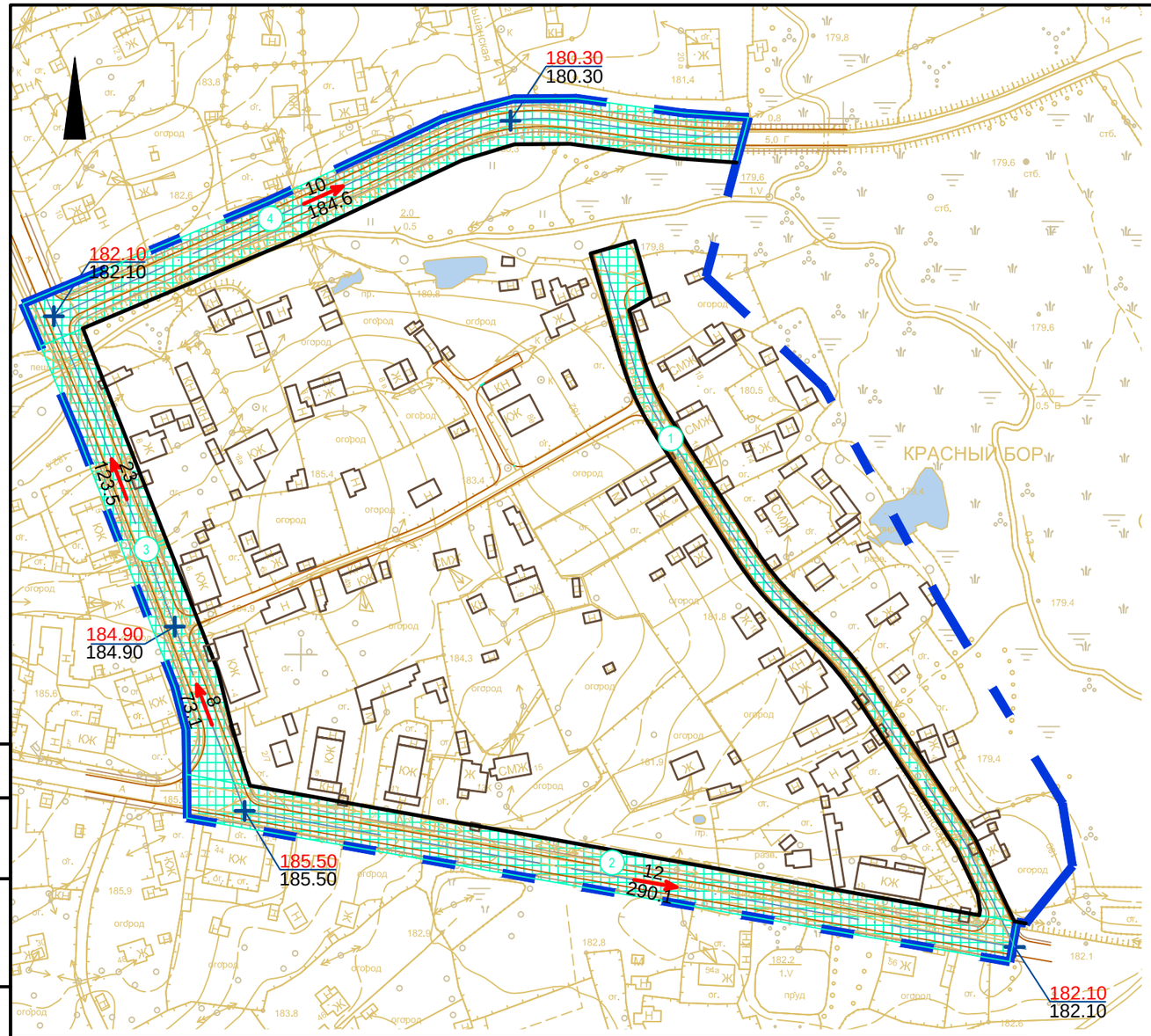
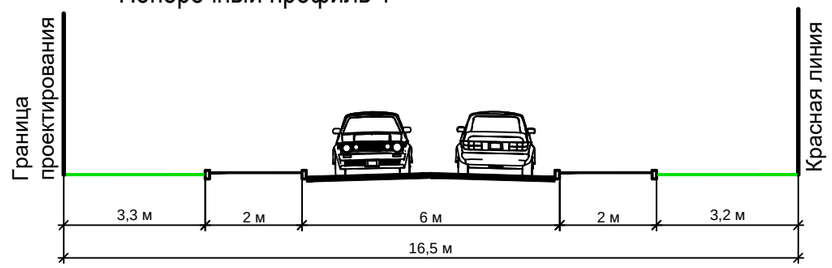
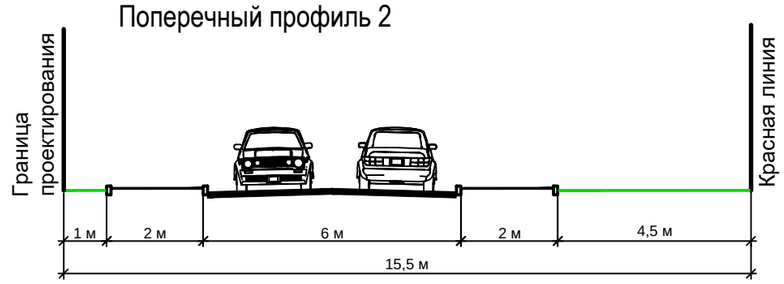


Поперечный профиль 1



ул. Дубровская				
зеленая зона	тротуар	проезжая часть	тротуар	зеленая зона

Поперечный профиль 2



ул. Станционная				
зеленая зона	тротуар	проезжая часть	тротуар	зеленая зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- красная линия
- 22 / 123.7 — уклон, ‰; направление уклона; расстояние, м
- 183.50 / 183.50 — проектная (красная) отметка; существующая (черная) отметка
- ось дороги
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- 1 — зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	2554	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		4810	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		2956	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		4738	не устанавливается	не устанавливается

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ППТ-МО-ГЧ-5

Муниципальный контракт № 0163300029422000909 от 22.08.2022
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Станционной – улицы Дубровской – по границам территориальной зоны Т4 – территориальной зоны Р1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	5

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А3