



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

| Экспликация существующих объектов капитального строительства |                               |                   |           |                                  |
|--|-------------------------------|-------------------|-----------|----------------------------------|
| № п/п  | Наименование                  | Площадь застройки | Этажность | Адрес                            |
| 1  | Индивидуальный жилой дом      | 100               | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.43        |
| 2  | Индивидуальный жилой дом      | 192               | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.41        |
| 3  | Индивидуальный жилой дом      | 111               | 1         | ул. Ново-Мопровская, д.39        |
| 4  | Индивидуальный жилой дом      | 67                | 1         | ул. Ново-Мопровская, д.37        |
| 5  | Индивидуальный жилой дом      | 48                | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.35        |
| 6  | Индивидуальный жилой дом      | 99                | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.33        |
| 7  | Индивидуальный жилой дом      | 123               | 3         | ул. Ново-Мопровская, д.29        |
| 8  | Индивидуальный жилой дом      | 196               | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.31        |
| 9  | Индивидуальный жилой дом      | 61                | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.31а       |
| 10   | Жилой дом блокированного типа | 165               | 1         | ул. Ново-Мопровская, д.27        |
| 11   | Жилой дом блокированного типа | 137               | 1         | ул. Ново-Мопровская, д.25а, д.25 |
| 12   | Индивидуальный жилой дом      | 165               | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.23а       |
| 13   | Индивидуальный жилой дом      | 104               | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.23        |
| 14   | Индивидуальный жилой дом      | 113               | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.21        |
| 15   | Индивидуальный жилой дом      | 116               | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.19        |
| 16   | Индивидуальный жилой дом      | 142               | 2         | ул. Ново-Мопровская, д.17        |
| 17   | Многоквартирный жилой дом     | 835               | 5         | ул. Лавочкина, д.44              |
| 18   | Многоквартирный жилой дом     | 874               | 5         | ул. Лавочкина, д.46              |
| 19   | Многоквартирный жилой дом     | 873               | 5         | ул. Лавочкина, д.48              |
| 20   | ТП-300                        | 52                | 1         | ул. Лавочкина                    |
| 21   | Многоквартирный жилой дом     | 854               | 4         | ул. Лавочкина, д.50а             |
| 22   | Многоквартирный жилой дом     | 930               | 4         | ул. Лавочкина, д.50              |
| 23   | Магазин                       | 109               | 1         | ул. Лавочкина, д.50б             |
| 24   | Многоквартирный жилой дом     | 1168              | 5         | ул. Лавочкина, д.52а             |
| 25   | Торговый центр "Антей"        | 395               | 3         | ул. Лавочкина, д.52а             |
| 26   | Многоквартирный жилой дом     | 772               | 4         | ул. Лавочкина, д.52              |

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные):

- 67:27-6.2355 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 300
- 67:27-6.2348 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 300
- 67:27-6.4106 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Н.Мопровская, 15
- 67:27-6.1051 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-300-ТП-23 Л-606
- 67:27-6.1462 Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 300
- 67:27-6.1952 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 52А щит 1
- 67:27-6.1951 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 52А щит 2
- 67:27-6.1946 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 46 (№2)
- 67:27-6.1977 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 40 д/с (№2)
- 67:27-6.1975 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 40 д/с (№1)
- 67:27-6.1973 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 38 (№2)
- 67:27-6.1971 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 38 (№1)
- 67:27-6.1948 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 48 (№2)
- 67:27-6.1947 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 48 (№1)
- 67:27-6.4267 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 38-Н.Мопр., 15
- 67:27-6.63 Охранная зона тепловой сети по объекту Реконструкция котельной №36 Ситники-4 с ликвидацией ЦТП-118, расположенному по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, 54б
- 67:27-6.128 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14607метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, площадью 49626 кв.метров
- 67:27-6.4813 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 7281,54 метра, расположенный на территории Заднепровского района города Смоленска, состоящий из 48 газопроводов" протяженностью 7282 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 22448 кв. метров
- 67:27-6.2629 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ ЧО ТП-200 Ф-1
- 67:27-6.3222 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--200-оп.9 к 44 Лавочкина
- 67:27-6.2908 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 487



Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

|            |                |      |        |       |      |   |                 |      |
|------------|----------------|------|--------|-------|------|---|-----------------|------|
|            |                |      |        |       |      | Постановление №3251-адм. от 20.12.2021  |                 |      |
|            |                |      |        |       |      | Проект планировки и проект межевания территории города Смоленске по границе улицы Лавочкина (от дома 44 до дома 52) – улицы Ново-Мопровской (от дома 17 до дома 43)       |                 |      |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию   | Стадия          | Лист |
| Директор   | Алексеева А.А. |      |        |       |      |   | ПМТ             | 1    |
| Разработал | Антонова Т.В.  |      |        |       |      | Схема границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000 | ООО "МФЦ"БИНОМ" |      |
|            |                |      |        |       |      |   |                 |      |