**Общество с ограниченной ответственностью**

***«Многофункциональный центр***

***«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»***

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 🕿 8 (4812) 647-399, 330-888

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА МИЛОВИДОВО***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ППТ-МО-ПЗ**

**Том 3**

2022

**Общество с ограниченной ответственностью**

***«Многофункциональный центр***

***«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»***

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 🕿 8 (4812) 647-399, 330-888

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА МИЛОВИДОВО***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**ППТ-МО-ПЗ**

**Том 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  | Алексеенко А.А. |
| Главный архитектор проекта |  | Сидоренкова О.С. |

2022

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| 1 | ППТ-УЧ-ПЗ | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть | Несекретно |
| 2 | ППТ-УЧ-Гр | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть | Несекретно |
| 3 | ППТ-МО-ПЗ | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть | Несекретно |
| 4 | ППТ-МО-Гр | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть | Несекретно |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6](#_Toc115445356)

[1.1 Существующее состояние 6](#_Toc115445357)

[1.1.1 Градостроительная ситуация 6](#_Toc115445358)

[1.1.2 Климатическая характеристика 6](#_Toc115445359)

[1.1.2 Инженерно-геологическая характеристика 8](#_Toc115445360)

[1.2 Проектное решение 9](#_Toc115445361)

[1.2.1 Планировочная структура 9](#_Toc115445362)

[1.2.2 Территории общего пользования и красные линии 10](#_Toc115445363)

[1.2.3 Обоснование размещения объектов капитального строительства 11](#_Toc115445364)

[1.2.4 Озеленение 11](#_Toc115445365)

[1.2.5 Мусороудаление 11](#_Toc115445366)

[1.2.6 Инженерная подготовка территории 12](#_Toc115445367)

[1.2.7 Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения. 12](#_Toc115445368)

[1.2.8 Охрана историко-культурного наследия 13](#_Toc115445369)

[2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ 14](#_Toc115445370)

[2.1 Обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры 14](#_Toc115445371)

[2.1.1 Водоснабжение 14](#_Toc115445372)

[2.1.2 Водоотведение 14](#_Toc115445373)

[2.1.3 Теплоснабжение 14](#_Toc115445374)

[2.1.4 Газоснабжение 14](#_Toc115445375)

[2.1.5 Электроснабжение 15](#_Toc115445376)

[2.1.6 Связь и информатизация 15](#_Toc115445377)

[2.1.7 Сбор твердых бытовых отходов 15](#_Toc115445378)

[2.2 Обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры 15](#_Toc115445379)

[2.3 Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры 16](#_Toc115445380)

[3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ 18](#_Toc115445381)

[4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 23](#_Toc115445382)

[4.1 Основные принципы охраны окружающей среды 23](#_Toc115445383)

[4.2 Охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности 24](#_Toc115445384)

[4.3 Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий 25](#_Toc115445385)

[4.4 Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами 25](#_Toc115445386)

[4.4.1 Характеристика природных условий размещения объекта 25](#_Toc115445387)

[4.4.2. Обоснование необходимости сооружения дренажа 25](#_Toc115445388)

[5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 26](#_Toc115445389)

[6. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 27](#_Toc115445390)

**1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1.1 Существующее состояние**

*1.1.1 Градостроительная ситуация*

Анализ градостроительной ситуации полностью отражен в графической части проекта. Характеристики объектов капитального строительства: наименование, этажность, площадь застройки, адрес, и т.п. указаны в экспликации объектов капитального строительства на чертежах в составе проекта планировки территории.

При обследовании современного использования территории проектируемого квартала учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования городских земель.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, располагается в Ленинском районе города Смоленска. Территория ограничена с юга улицей Миловидово, с востока Киевским шоссе. В границах данного образования расположены индивидуальные жилые дома, объекты инженерной инфраструктуры, административные здания, учреждения по обслуживанию населения, объекты, обслуживающие автотранспорт.

В состав зон ограничений на использование территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН, входят:

* охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
* охранная зона сетей связи.

Ориентировочные зоны ограничений на использование территорий не установлены.

*1.1.2 Климатическая характеристика*

По схематической карте климатического районирования территории России город Смоленск приурочен к району II, подрайону – II В.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Характеристика элементов климата приводится на основании СП 131.13330.2020 в Таблицах 1, 2.

Таблица 1

**Климатическая характеристика по метеостанции Смоленск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры** | **Показатели** |
| ***I. Климатические параметры холодного периода года*** |  |
| Температура воздуха наиболее холодных суток, оС, обеспеченностью 0,98 | -30 |
| 0,92 | - 28 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, оС, обеспеченностью 0,98 | - 26 |
| 0,92 | - 23 |
| Температура воздуха, оС, обеспеченностью 0,94 | - 12 |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, оС | - 40 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, оС, | 6,4 |
| Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0оС | 136 сут.  - 5,1о |
| ≤ 8оС | 207 сут.  - 2,0о |
| ≤ 10оС | 226 сут.  - 1,1о |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 86 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час, наиболее холодного месяца, % | 83 |
| Количество осадков за ноябрь-март, мм | 242 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | З |
| П. Климатические параметры теплого периода года |  |
| Барометрическое давление, гПа | 987 |
| Температура воздуха, оС, обеспеченностью 0,95 | 22 |
| 0,98 | 25 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, оС | 23,3 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха, оС | 37 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, оС | 10,4 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 77 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час, наиболее теплого месяца, % | 61 |
| Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 478 |
| Преобладающее направление ветра за июнь-август | З |

Таблица 2

**Средняя месячная и годовая температура воздуха, оС**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | П | Ш | IV | V | VI | VП | VШ | IХ | Х | ХI | ХП | Год |
| -7,5 | -6,7 | -1,7 | 6,1 | 12,6 | 15,8 | 17,6 | 16,3 | 10,9 | 5,0 | -0,6 | -4,9 | 5,3 |

Смоленск относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков в среднем составляет 630 - 730 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. В теплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву.

Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами и иногда градом. В среднем за теплый период бывает 25 - 30 дней с грозами, около двух дней с градом.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде декабря, к концу зимы высота снега достигает в среднем 20 - 30 см, запас воды в снеге 60 - 90 мм.

Средняя годовая температура 5,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-7,5 градуса), наиболее теплый - июль (17,6 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%

Температура воздуха. Средняя годовая температура Смоленска 5,3 °C. По средним многолетним данным самый холодный месяц – январь, со среднемесячной температурой воздуха до – 7,5° C Температура от -20° C до – 25° C является обычной. Оттепели наблюдаются практически ежегодно.

Самый теплый месяц – июль, со среднемесячной температурой воздуха от +17,6 °C. В наиболее теплые годы температура воздуха поднимается до +34 - +36° C.

Ветровой режим отличается преобладанием западных ветров в теплый период и юго-западных и западных - в холодный период года. Средняя скорость ветра зимой 4 - 5 м/сек, что на 0,8 – 1,2 м/сек больше чем летом (3 – 4 м/сек).

Период с положительной среднесуточной температурой воздуха длится в среднем 213 – 243 дня. Средняя продолжительность безморозного периода 125-145 дней.

Атмосферные осадки. Количество осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850-900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%. Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта - 25-35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней).

Относительная влажность наибольшая в декабре 88 - 89%, а наименьшая - в мае 67 - 71%. Число влажных дней 130 – 150.

Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

*1.1.2 Инженерно-геологическая характеристика*

Территория Смоленской области имеет сложное не только тектоническое, но и геологическое строение (слагающие горные породы, характер и последовательность их залегания). В строении платформы четко выделяется два структурных яруса – нижний – кристаллический фундамент мощностью до 30-35 км по географическим данным и верхний – осадочный чехол. Кристаллический фундамент Русской платформы формировался на раннем этапе развития земной коры в условиях сложного тектонического режима, отличавшегося разнонаправленной большой подвижностью, магматизмом, вулканизмом, метаморфизмом. На территории области развиты отложения архейской, протерозойской, палеозойской, мезозойской и кайнозойской групп.

Вендский (680 – 570 млн. лет назад) комплекс отложений включает две серии: волынскую и валдайскую. Осадки волынской серии мощностью до 100 м встречены в глубоких скважинах г. Смоленска, Рудни, Ярцева, Вязьмы и др.

В Смоленской скважине № 1 волынская серия представлена в нижней своей части грубозернистыми красно-бурыми ожелезненными песчаниками, содержащими обломки выветренного (каолинизированного) гранита. Выше залегает песчано-глинистая несортированная порода, содержащая много глыб и слабо окатанных обломков гранитов, кварцитов, сланцев. Эту толщу некоторые исследователи рассматривают как тиллитоподобную и считают древним ледниковым образованием. Верхняя часть волынской серии в Смоленске представлена мелкозернистыми песчаниками с прослоями алевролитов и грубозернистых песчаников. Среди них также встречены прослои туффитов (порода, состоящая из сцементированного осадочного и вулканического материала) и туфопесчаников. Появление вулканического материала объясняется интенсивной вулканической деятельностью на территории юго-запада нынешних границ Беларуси и смежных районов Украины и Польши. Образование вулканов связано с разломами, возникшими на границе рифея и венда в результате байкальского тектогенеза.

Отложения валдайской серии пройдены теми же скважинами.

Характер почвенного покрова определяется ландшафтными особенностями территории. В пределах пологонаклонных поверхностей водноледниковой равнины развиты преимущественно моренные суглинки, слабонаклонных поверхностях надпойменных террас – песчаные грунты и на отдельных участках суглинки. На склонах долин р. Днепр, руч. Рачевка, Чуриловский и Кловский (крутизна склонов от 10-15 до 34-45 гр.), днища оврагов и долин ручьев Рачевка, Чуриловский и Кловский образуются преимущественно песчано-глинистые грунты.

**1.2 Проектное решение**

*1.2.1 Планировочная структура*

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе генерального плана города Смоленска, Правил землепользования и застройки города Смоленска и других исходных данных. Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

* существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;
* градостроительных норм и правил;
* границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

На рассматриваемой территории квартала существует сложившаяся застройка. Проектом предусмотрено развитие улично-дорожной сети для качественного обслуживания данной территории в системе города. При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

*1.2.2 Территории общего пользования и красные линии*

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями. Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон улиц, дорог.

Чертеж красных линий выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

Перенос проекта в натуру производится от точки отчета координат, данной на чертеже «Чертеж красных линий. М1:2000».

На чертеже выполнена привязка красных линий в местной системе координат.

Координаты, размеры и углы поворота красных линий нанесены на чертеж (в табличной форме).

Ширина проезжей части улиц принята по существующему состоянию, внутриквартальных проездов ширина принята – 3,5 - 5,5 м, тротуары переменной ширины в зависимости от категории улиц и проездов.

Схемы поперечных профилей улиц и проездов прилагаются на отдельном чертеже.

Проектом рекомендуется благоустройство территорий общего пользования.

*1.2.3 Обоснование размещения объектов капитального строительства*

Проектом предусматривается размещение объектов обслуживания населения. Территория земельных участков включает в себя элементы благоустройства, необходимые для функционирования данного объекта (проезды, парковочные места).

*1.2.4 Озеленение*

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

В настоящее время зеленый фонд проектируемой территории состоит, в основном, из газонов и существующих зеленых насаждений. Насаждения общего пользования в проекте представлены внутриквартальным озеленением. В качестве компонентов используются элементы малой архитектурной формы, которые подчеркивают своеобразный характер проектируемой территории.

При реконструкции дворовых территорий должны применяться декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественной зелени, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Проектом планировки предусматривается дальнейшая реконструкция озеленения и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов при разработке рабочих проектов на дворовые территории.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1) зеленые насаждения общего пользования;

2) зеленые насаждения ограниченного пользования;

3) зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона. Площадь озеленения жилого квартала следует принимать не менее 6 кв. м на человека, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Нормативная площадь озеленения – 5,3 га (Sкв×25%=21,1 га×0,25=5,3 га).

Площадь озеленения проектная (вместе с придомовым озеленением) – 4,3 га (20,4% от общей площади - Sкв).

*1.2.5 Мусороудаление*

При разработке проекта планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению - санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

На момент проектирования мусороудаление с территории проектируемого квартала производится путем вывоза бытового мусора с площадок с контейнерами, предусмотренных в специально отведенных местах.

Расчет планируемого количества твердых бытовых отходов выполнен в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и отображен в Технико-экономических показателях проекта планировки территории (п. 2.1.7 Сбор твердых бытовых отходов. Том 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть).

*1.2.6 Инженерная подготовка территории*

Схема вертикальной планировки выполнена на основе чертежа красных линий на топографической основе и решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек, проездов и улиц с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации парковок необходимо выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

*1.2.7 Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.*

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», основных положений СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть при реконструкции предлагается выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

На парковках около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

Проектируемые заездные карманы для остановки общественно транспорта должны оборудоваться необходимыми мероприятиями, чтобы обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть размещена хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

*1.2.8 Охрана историко-культурного наследия*

В соответствии с данными генерального плана города Смоленска в границах проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, отсутствуют (не зарегистрированы).

**2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

**2.1 Обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры**

*2.1.1 Водоснабжение*

Водоснабжение на хозпитьевые и противопожарные нужды предусмотрено от проектируемых закольцованных водопроводных сетей, которые соединяются с проектируемым водоводом вдоль Киевского шоссе

Второй вариант водоснабжения – от проектируемой на севере рассматриваемой территории скважины.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,6 км.

*2.1.2 Водоотведение*

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в коллектор, прокладываемый вдоль Киевского шоссе, далее стоки отводятся на очистку на городские очистные сооружения.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,6 км.

*Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

*2.1.3 Теплоснабжение*

Теплоснабжение потребителей на проектируемой территории предусмотрено централизованно, от проектируемой городской котельной. Тепловая энергия подается проектируемым теплопроводом вдоль Киевского шоссе.

*2.1.4 Газоснабжение*

Газоснабжение потребителей проектируемой застройки планируется от проектируемого газопровода среднего давления прокладываемого вдоль Киевского шоссе.

*2.1.5 Электроснабжение*

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 3,5 км.

*2.1.6 Связь и информатизация*

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 0,6 км.

*2.1.7 Сбор твердых бытовых отходов*

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 50400 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков

**2.2 Обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры**

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом генерального плана города Смоленска.

Структура улично-дорожной сети:

Магистральные улицы общегородского значения 2 класса: Киевское шоссе.

Общая протяженность улично-дорожной сети проектируемой территории квартала составляет 2,7 км.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Существующие покрытия улиц, проездов в неудовлетворительном состоянии, поэтому проектом рекомендуется реконструкция улиц и благоустройство новых проездов.

При выполнении капительного ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по Киевскому шоссе с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

*Расчет уровня автомобилизации*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 343 ед. на 1000 жителей. В соответствии с таблицей 10 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,4 м² на человека. Количество легковых автомобилей при существующей численности населения 112 человек составляет 38 единиц.

*Расчет вместимости автостоянок*

На территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей в виде наружных парковок. У всех объектов обслуживания, автотранспорта и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям СП (Лист ППТ-МО-2 «Схема организации движения транспорта и пешеходов, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000», Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

**2.3 Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры**

Проектом планировки предусматривается размещение необходимых социально-гарантированных объектов обслуживания районного, микрорайонного и местного значения.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах материалов по обоснованию проекта планировки.

Таблица 5

**Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей** | **Размещение** | **Количество на планируемой территории при численности населения 112 чел.** |
| Дошкольные организации,  место | 45-53 | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | 6 |
| Общеобразовательные учреждения, место | 90 | Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне.  Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе | 10 |
| Предприятия торговли, м2 торговой площади,  в том числе: | 100 | Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные | 11 |
| продовольственными  товарами | 70 |  | 8 |
| непродовольственными  товарами | 30 |  | 3 |
| Предприятия общественного питания, место | 8 | То же | 1 |
| Предприятия бытового  обслуживания,  рабочее место | 2 | Встроенные, встроено-пристроенные | 1 |
| Аптеки, объект | 1 на 20 тыс. жителей | Отдельно стоящие, встроенные | 1 |
| Отделения  связи, объект | IV-V группы – до 9 тыс. жите- лей,  III группы – до 18 - " -,  II группы – 20-25 - " - | По заданию  на проектирование | 1 |
| Филиалы банков, операционное место | 1 место на 2-3 тыс. человек |  | 1 |
| Жилищно-эксп-луатационные службы, объект | 1 на 20 тыс. человек | Отдельно стоящие, встроенные | 1 |
| Помещения для досуга и любительской деятельности, м2 нормируемой площади | 50 | Встроенные | 6 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м2 площади пола | 30  (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных  залов школ во внеурочное  время) | Отдельно стоящие, встроенные (до 150 м2) | 3 |
| Опорный пункт охраны порядка, м2 нормируемой площади | 10 | Встроенные | 1 |
| Общественные туалеты, прибор | 1 | В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания | 1 |

**3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Защита населения от чрезвычайных ситуаций — это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обусловливается:

* риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
* предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке страны к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

* оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
* эвакуационные мероприятия;
* меры по инженерной защите населения;
* меры радиационной и химической защиты;
* медицинские мероприятия;
* подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает сначала при любом характере опасности включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности — “Внимание всем!”. Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации — радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения, а также рекомендации по поведению в сложившихся условиях. Речевая информация должна быть краткой, понятной и достаточно содержательной, позволяющей понять, что случилось и что следует делать.

Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО). В РСЧС системы оповещения имеют несколько уровней — федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый. Основными уровнями, связанными непосредственно с оповещением населения, являются территориальный, местный и объектовый. Система оповещения любого уровня РСЧС представляет собой организационно-техническое объединение оперативно-дежурных служб органов управления ГОЧС данного уровня, специальной аппаратуры и средств оповещения, а также каналов (линий) связи, обеспечивающих передачу команд управления и речевой информации в чрезвычайных ситуациях. Основной способ оповещения и информирования населения — передача речевых сообщений по сетям вещания. При этом используются радиотрансляционные сети, радиовещательные и телевизионные станции (независимо от форм собственности). Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Менее чем за 30 минут можно обеспечить оповещение 90,8% населения Российской Федерации, менее чем за 5 минут — 78,5%. До 2010 г. на территории Российской Федерации предусмотрена поэтапная реконструкция систем оповещения, что позволит повысить уровень защиты населения в чрезвычайных ситуациях.

Другим эффективным элементом систем оповещения населения служат сети уличных громкоговорителей. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. Таким образом, чтобы озвучить только одну улицу, необходимо установить значительное количество громкоговорителей. Поэтому постоянно действующие сети уличных громкоговорителей развернуты, как правило, лишь в центре городов и на главных улицах. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений. Тем не менее, учитывается, что эффективная площадь озвучивания одного громкоговорителя в 1000 раз меньше площади озвучивания от одной сирены.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГОЧС с помощью специальной аппаратуры.

*Эвакуационные мероприятия*

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Виды эвакуации могут классифицироваться по разным признакам:

видам опасности — эвакуация из зон возможного и реального химического, радиоактивного, биологического заражения (загрязнения), возможных сильных разрушений, возможного катастрофического затопления и других;

способам эвакуации – различными видами транспорта, пешим порядком, комбинированным способом;

удаленности — локальная (в пределах города, населенного пункта, района); местная (в границах субъекта Российской Федерации, муниципального образования); региональная (в границах федерального округа); государственная (в пределах Российской Федерации);

временным показателям — временная (с возвращением на постоянное местожительство в течение нескольких суток); среднесрочная (до 1 месяца); продолжительная (более 1 месяца).

В зависимости от времени и сроков проведения выделяются следующие варианты эвакуации населения: упреждающая (заблаговременная) и экстренная (безотлагательная).

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района — при возникновении чрезвычайной ситуации.

Необходимость эвакуации и сроки ее осуществления определяются комиссиями по чрезвычайным ситуациям. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностям критериям. Для кратковременного размещения эвакуированного населения предусмотрено использование служебно-бытовых помещений, клубов, пансионатов, лечебно-оздоровительных учреждений, туристических баз, домов отдыха, санаториев, а также садово-огороднических товариществ. В летнее время возможно кратковременное размещение в палатках.

Эвакуация осуществляется по производственно-территориальному принципу. Планирование, организация и проведение эвакуации населения возложены на эвакуационные органы и органы управления ГОЧС. Планы эвакуации являются частью планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На все население, подлежащее эвакуации, по месту жительства, на предприятиях, в учреждениях и организациях составляются эвакуационные списки. Не занятые в производстве члены семей включаются в списки по месту работы главы семьи. Эвакуационные списки составляются заблаговременно.

*Укрытие населения в защитных сооружениях*

Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Защитное сооружение — это инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, опасных природных явлений в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Защитные сооружения классифицируются по:

* назначению — для укрытия техники и имущества; для защиты людей (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия);
* конструкции – открытого типа (щели, траншеи); закрытого типа (убежища, противорадиационные укрытия).

Надежным способом защиты людей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени являются убежища.

Убежища — это защитные сооружения, в которых в течение определенного времени обеспечиваются условия для укрытия людей с целью защиты от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов природных и техногенных катастроф.

Для защиты населения от чрезвычайных ситуаций могут использоваться защитные сооружения гражданской обороны, которые создают необходимые условия для сохранения жизни и здоровья людей не только в условиях военного времени, но и чрезвычайных ситуациях различного характера. Они обеспечивают защиту при радиационных и химических авариях, задымлениях, катастрофических затоплениях, смерчах, ураганах и т. п.

В убежищах могут быть развернуты пункты жизнеобеспечения аварийно-спасательных формирований и населения: питания, обогрева, оказания медицинской помощи, сбора пострадавших и другие.

Наращивание фонда защитных сооружений осуществляется путем:

* освоения подземного пространства городов для размещения объектов социально-бытового, производственного и хозяйственного назначения с учетом возможности приспособления их для укрытия населения;
* постановки на учет и в случае необходимости дооборудования имеющихся подвальных и других заглубленных сооружений и помещений наземных зданий и сооружений, метрополитенов, приспособления горных выработок и естественных полостей для защиты населения и материальных средств;
* возведения в угрожаемый период недостающих защитных сооружений с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа.

В последнее время установлен также порядок использования защитных сооружений гражданской обороны. В мирное время они могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения. Предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности, на балансе которых находятся защитные сооружения гражданской обороны, обеспечивают сохранность конструкций и оборудования, а также поддержание их в состоянии, необходимом для приведения в готовность к приему укрываемых в сроки до 12 часов.

Учитывая, что защитные сооружения являются эффективной защитой населения от чрезвычайных ситуаций различного характера, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, органы управления ГОЧС на всех уровнях, руководители предприятий должны планировать и осуществлять мероприятия по поддержанию в исправном состоянии имеющиеся защитные сооружения, готовности к использованию в установленные сроки, по дальнейшему накоплению защитных сооружений до требуемых объемов.

**4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**4.1 Основные принципы охраны окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе следующих принципов:

• соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;

• обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

• научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;

• охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;

• независимость государственного экологического надзора;

• обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

• обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

• учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

• приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;

• допустимость воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;

• обеспечение снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших доступных технологий с учетом экономических и социальных факторов;

• обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц;

• сохранение биологического разнообразия;

• обеспечение сочетания общего и индивидуального подходов к установлению мер государственного регулирования в области охраны окружающей среды, применяемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;

• запрещение хозяйственной и иной деятельности, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды;

• соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством;

• ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды;

• организация и развитие системы экологического образования, воспитание и формирование экологической культуры;

• участие граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций в решении задач охраны окружающей среды;

•международное сотрудничество Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

•обязательность финансирования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность, которая приводит или может привести к загрязнению окружающей среды, мер по предотвращению и (или) уменьшению негативного воздействия на окружающую среду, устранению последствий этого воздействия.

**4.2 Охрана окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗОб охране окружающей среды":

• размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности;

. •при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов;

•строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды;

• запрещаются строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов до утверждения проектов и до установления границ земельных участков на местности, а также изменение утвержденных проектов в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды.

**4.3 Мероприятия по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий**

Мероприятия по снижению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий разрабатываются в соответствии с нормативным материалом «Методические указания. Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях. РД 52.04.52-85».

**4.4 Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами**

*4.4.1 Характеристика природных условий размещения объекта*

Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается высокой влажности воздуха (в среднем около 80%).

В соответствии с данными генерального плана города Смоленска на рассматриваемой территории нет зон подтопления.

*4.4.2. Обоснование необходимости сооружения дренажа*

Основными предполагаемыми источниками воздействия на систему подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта являются:

* утечки из водонесущих и канализационных коммуникаций и сооружений;
* ливневые сточные воды с территории квартала.

Основными факторами, обусловливающими необходимость строительства дренажной системы на территории проектирования, являются жесткие требования по соблюдению нормативных разрывов от прогнозного уровня подземных вод до планировочных отметок поверхности и до ростверков фундаментов зданий и сооружений. Таким образом, от агрессивного воздействия со стороны подземных вод защищаются конструкции, прокладываемые инженерные сети, и нивелируются утечки из водонесущих коммуникаций.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания организация системы инженерной защиты территории, даже при наличии системы ливневой канализации рекомендуется, но не обязательна.

**5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В проекте планировки все мероприятия по развитию территории предусмотрены на ближайшее время, то есть являются первоочередными. Технология проектирования, строительства и реконструкции объектов и различных инфраструктур (коммунальной, транспортной, социальной), в зависимости от вида и назначения, может отличаться, но стадийность и порядок выполнения работ, в большинстве случаев, сохраняются.

Процесс проектирования состоит из следующих этапов:

1. сбор исходно-разрешительной документации;
2. выполнение инженерных изысканий на площадке строительства;
3. разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы;
4. экспертиза проектной документации;
5. разработка рабочей документации.

На проектируемой территории предусмотрено образование земельных участков территорий общего пользования и участков для размещения административных зданий, учреждений по обслуживанию населения. Образование земельных участков осуществляется в 1 этап в соответствии с проектом межевания территории.

**6. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Таблица 6

**Технико-экономические показатели проекта планировки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | | **Ед. измерения** | **Современное состояние** | **Проектируемое** |
| **1.** | ТЕРРИТОРИЯ | |  |  |  |
| 1.1. | Общая площадь территории квартала в границах,  в том числе территории: | | га | 21,1 | 21,1 |
| 1.1.1. | Жилых зон, в том числе: | | га/% |  |  |
|  | Многоэтажная (9 этажей и более) | | -//- | - | - |
|  | Среднеэтажная (5-8 этажей) | | -//- | - | - |
|  | Малоэтажная (1-4 этажа) | | -//- | 9,3/44,1 | 9,3/44,1 |
|  | Коллективные садоводства | | -//- | - | - |
| 1.1.2. | Общественно-деловых зон | | -//- | 3,9/18,5 | 3,9/18,5 |
| 1.1.3. | Культовой застройки | | -//- | - | - |
| 1.1.4. | Производственных зон | | -//- | - | - |
| 1.1.5. | Зон инженерной и транспортной инфраструктур | | -//- | - | - |
| 1.1.6. | Железнодорожного транспорта | | -//- | - | - |
| 1.1.7. | Рекреационных зон | | -//- | - | - |
| 1.1.8. | Городских лесов и лесопарков | | -//- | - | - |
| 1.1.9. | Водных поверхностей | | -//- | - | - |
| 1.1.10. | Сельскохозяйственного использования | | -//- | - | - |
| 1.1.11. | Кладбищ | | -//- | - | - |
| 1.1.12. | Военные и иных режимов использования | | -//- | - | - |
| 1.2. | Из общей площади: территории общего пользования | |  |  |  |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | | га/% | - | 4,3/20,4 |
|  | - улицы, дороги, проезды, площадки | | -//- | - | - |
|  | - альтернативное озеленение - экопарковки | |  | - | - |
| 2. | | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1. | | Численность населения | тыс. чел. | 0,112 | 0,112 |
| 3. | | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1. | | Общая площадь жилых домов,  в том числе: | тыс. кв. м. | 6,89 | 6,89 |
|  | | государственный (включая ведомственный) и муниципальный | тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда | - | - |
|  | | частной собственности | -//- | 6,89/100 | 6,89/100 |
| 3.2. | | Из общего жилого фонда |  |  |  |
|  | | многоэтажный (9 этажей и более) | -//- | - | - |
|  | | среднеэтажный (4-8 этажей) | -//- | - | - |
|  | | малоэтажный (1-3 этажа) | -//- | - | - |
| 3.3 | | Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные | тыс. кв. м. квартир | - | - |
| 3.4 | | Существующий сохраняемый жилой фонд | -//- | - | - |
| 3.5 | | Новое жилищное строительство – всего | тыс. кв. м. кв./% | - | - |
| 3.6. | | Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч. |  |  |  |
|  | | многоэтажное (9 этажей и более) | тыс. кв. м. кв./% | - | - |
|  | | среднеэтажное (4-8 этажей ) | -//- | - | - |
|  | | малоэтажное (1-3 этажа) | -//- | - | - |
| 4. | | УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Всего /  на 1000 чел |  |  |
| 4.1. | | Детские образовательные учреждения | тыс. мест | - | - |
| 4.2. | | Общеобразовательные школы | тыс. мест | - | - |
| 4.3. | | Больницы | тыс. коек/шт. | - | - |
| 4.4. | | Поликлиники | тыс. пос. /шт. | - | - |
| 4.5 | | Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения |  |  |  |
|  | | Прод.и непрод. торговля | шт. | 3 | 5 |
|  | | Общественное питание | шт. | 1 | 1 |
|  | | Бытовое обслуживание | шт. | 1 | 1 |
|  | | Аптеки | шт. | 1 | 1 |
|  | | Станции скорой помощи | а-машины | - | - |
|  | | Библиотеки | объект | - | - |
|  | | Гостиницы | тыс. мест | - | - |
|  | | Пожарное депо | а-машин | - | - |
|  | | Бани | тыс.мест | - | - |
|  | | Прочие | Шт. | 1 | 1 |
| 5. | | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1. | | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта |  |  |  |
|  | | автобус | км | 1,0 | 1,0 |
|  | | трамвай | км | - | - |
|  | | троллейбус | км | - | - |
| 5.2. | | Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования) | км | 2,7 | 2,7 |
|  | | Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования) | км | 0,6 | 0,6 |
| 5.3. | | Плотность улично-дорожной сети  в пределах границ проектирования | км/кв. км. | - | - |
|  | | Плотность магистральной сети в пределах застройки | км/кв. км. | - | - |
| 5.4. | | Транспортные развязки в разных уровнях | единиц | - | - |
| 5.5. | | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | тыс. автомоб. | 0,038 | 0,038 |
| 6. | | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| 6.1. | | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. | | Протяженность сетей | км | 0,6 | 0,6 |
| 6.2. | | Водоотведение |  |  |  |
| 6.2.1. | | Протяженность сетей | км | 0,6 | 0,6 |
| 6.3. | | Энергоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | | Протяженность сетей | км | 3,5 | 3,5 |
| 6.4. | | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.5. | | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1. | | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.6. | | Связь |  |  |  |
| 6.6.1. | | Протяженность сетей | км | 0,6 | 0,6 |
| 6.7. | | Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.7.1. | | Подсыпка территории | млн. куб. м | - |  |
| 6.7.2. | | Берегоукрепление откосное | км | - | - |
| 6.7.3. | | Берегоукрепление – вертикальная стенка | км | - | - |
| 6.8. | | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.8.1. | | Общее количество и территория кладбищ | га | - | - |