



Условные обозначения:

— граница проектирования

— красные линии, фактически существующие, координируемые

— красные линии за границей проектирования

— границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

— границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые

— границы образуемых земельных участков

— границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки жилых домов
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки образовательных учреждений
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки производственных объектов
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки объектов транспортной инфраструктуры
- территории участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

- 74 — номера участков по экспликации
- 64 — номера сервитутов по экспликации

- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- планируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые, строящиеся подземные сооружения

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2018 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Планируемые объекты показаны условно.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.11.2020 №2558-адм

40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Предпринимательство (4.0)	Под административный корпус	1387	1152	67:27:0030716:281
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	10746	10657, 120	67:27:0030716:279, 67:27:0030716:168
3	Автомобильный транспорт (7.2) Коммунальное обслуживание (3.1)	Автомобильный транспорт (под подземными путями)	31	120	67:27:0030716:168
4	Автомобильный транспорт (7.2)	Под подземными путями	7	796	67:27:0030716:23
5	Предпринимательство (4.0) Обслуживание жилой застройки (2.7)	объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение;	7674	5080, 904, 796, 1080	67:27:0030716:280, 67:27:0030716:27, 67:27:0030716:23, 67:27:0030716:165
6	Аннулировано	-	-	-	-
7	Аннулировано	-	-	-	-
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилых домов	2430	2300	67:27:0030716:1
9	Магазины (4.4)	объекты транспорта (центры по продаже и обслуживанию легковых автомобилей); объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	2661	2483, 5080	67:27:0030716:167, 67:27:0030716:280
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1623	1584	67:27:0030717:3
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	191	-	-
12	Коммунальное обслуживание (3.1)	для целей, не связанных со строительством – под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	9	9	67:27:0030717:54
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под насосную станцию	71	65	67:27:0030717:7
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирными жилыми домами	1929	-	-
15	Производственная деятельность (6.0)	под производственную базу	2837	2836	67:27:0030717:171
16	Бытовое обслуживание (3.3)	под объект бытового обслуживания	848	821	67:27:0030717:13
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	строительство многоэтажного жилого дома	8406	7962	67:27:0030717:12
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	108	-	-
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	4500	4500	67:27:0030717:172
20	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для административно-бытового здания	1120	1029	67:27:0030736:16
21	Производственная деятельность (6.0)	Под здание мастерских	735	776	67:27:0030736:26
22	Производственная деятельность (6.0)	под помещениями мастерских	232	232	67:27:0030736:25
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП №36	52	50	67:27:0030736:6
24	Предпринимательство (4.0)	Для складского помещения	1209	1176	67:27:0030736:15
25	Производственная деятельность (6.0)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую, под мастерскими и зданием контейнерного типа	1582	1560	67:27:0030736:354
26	Производственная деятельность (6.0)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую, под мастерскими и зданием контейнерного типа	195	195	67:27:0030736:355
27	Склады (код 6.9)	для складских помещений	783	783	67:27:0030736:351
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	734	779	67:27:0030736:4
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	354	374	67:27:0030736:36
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	327	346	67:27:0030736:37
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	804	774	67:27:0030736:2
32	Обслуживание жилой застройки (2.7)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую, под мастерскими и зданием контейнерного типа	396	393	67:27:0030736:334
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	4761	4704	67:27:0030736:7
34	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №233	234	234	67:27:0030736:22
35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2677	1980	67:27:0030736:28
36	Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Под помещение детского сада	243	243	67:27:0030736:19
37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2379	1215	67:27:0030736:29
38	Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Под детскую площадку	2004	2004	67:27:0030736:20
39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2344	842	67:27:0030736:30
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	1393	-	-
41	аннулирован	-	-	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	255	-	-
43	аннулирован	-	-	-	-
44	Обслуживание жилой застройки (2.7)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую, под мастерскими и зданием контейнерного типа	2694	2695	67:27:0030736:352
45	Предпринимательство (4.0)	под конторой торго	964	963	67:27:0030718:76
46	Предпринимательство (4.0)	Под сооружением хозяйственной площадки для материально-технического снаб и заготовок	805	805	67:27:0030718:13
47	Предпринимательство (4.0)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую, под мастерскими и зданием контейнерного типа	2127	2127	67:27:0030736:177

48	Предпринимательство (4.0)	Под административное и производственные (складские) здания	2533	2533	67:27:0030736:9
49	Производственная деятельность (6.0)	Под складом кирпичным	525	525	67:27:0030736:35
50	Производственная деятельность (6.0)	Под складскими помещениями	2998	2998	67:27:0030718:3
51	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным складом в стадии разрушения	2208	2250	67:27:0000000:350
52	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием №8	1354	1354	67:27:0030718:23
53	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием №11	1567	1567	67:27:0030718:22
54	Производственная деятельность (6.0)	под контрольным пунктом, котельной, складом хозяйственных, общежитиями №6, №9, №10, сооружением (холодильником ГДР) и трансформаторной подстанцией	20859	22241	67:27:0030718:77
55	Склады (код 6.9)	Под заглубленным складом	838	838	67:27:0030718:21
56	Предпринимательство (4.0)	Под складом с административным зданием	2614	2614	67:27:0030718:26
57	Склады (6.9)	Под капустохранилищем	681	681	67:27:0030718:27
58	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием №1	413	414	67:27:0030718:18
59	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием № 2	609	609	67:27:0030718:19
60	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием №5	534	534	67:27:0030718:20
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1641	933	67:27:0030719:11
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1859	572	67:27:0030719:12
63	Склады (6.9)	под общежитием №6 в стадии разрушения	1700	1700	67:27:0030718:29
64	Производственная деятельность (6.0)	Под фруктоохранилищем	812	812	67:27:0030718:17
65	Производственная деятельность (6.0)	Под фруктоохранилищем	1089	1089	67:27:0030718:25
66	Склады (код 6.9)	Под склад-холодильник	333	333	67:27:0030718:5
67	Склады (код 6.9)	Под 2 очереди склада-холодильника	260	260	67:27:0030718:6
68	Склады (код 6.9)	Под пристройку к складу-холодильнику	320	320	67:27:0030718:10
69	Магазины (4.4)	Под объект торговли	413	413	67:27:0030718:12
70	Производственная деятельность (6.0)	Для целей, не связанных со строительством, под разборной площадкой и подземными путями	444	444	67:27:0030718:15
71	Склады (код 6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	2478	2354	67:27:0030718:28
72	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи 0,4-10 кВ "Смоленск-1-Южная"	33	33	67:27:0030718:9
73	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи 0,4-10 кВ "Смоленск-1-Южная"	6	6	67:27:0030718:8
74	Склады (6.9)	Под частями здания общежития	2651	2479	67:27:0030718:11
75	Склады (6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	4890	10088	67:27:0030718:2
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	442	-	-
77	Магазины (4.4)	-	843	-	-
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	307	-	-
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	6833	-	-
80	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	под производственную базу	1300	1300	67:27:0030717:173
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под площадки для игр, отдыха, озеленяемая территория	315	-	-
82	Коммунальное обслуживание (3.1)	БКТП	57	-	-
83	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	201	-	-
84	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Под парк	5258	-	-
85	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Под парк	8531	-	-
86	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под незавершенным строительством зданием административно-бытового корпуса колерной мастерской, под колерную мастерскую	559	560	67:27:0030736:578
87	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	2140	2140	67:27:0030736:579

Экспликация зон действия сервитутов				
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание	
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15	127		
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25	481		
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	3654		
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 50	693		
5	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	43		
6	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	159		
7	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 2	546		

37п/18-ПМТ-УЧ-Гр					
Проект планировки и проект межевания территории в границах территориальных зон Ж-4п и Р-1 в квартале улицы Крупской - улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской - нерегулируемой территории					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзан				
Разработал	Затула				
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Станд.	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ПМ	1
				Листов	2
ООО "МФЦ"БИНОМ"					

Копировал

Формат А1