



- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - линии существующих элементов планировочной структуры
 - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
 - границы образуемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под объекты здравоохранения
 - участки под образовательные учреждения
 - участки под объекты инженерной инфраструктуры
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под гаражи и стоянки
 - участки под улично-дорожную сеть
 - номер земельного участка по экспликации
 - номер сервитута по экспликации
 - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

40 0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков						
№ п/п по плану	№ строка на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	4253	1574	67:27:0014521:7
2	2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	3766	1818	67:27:0014521:6
3	3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	4317	2 617	67:27:0014521:4
4	4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Под жилым домом	3419	1759	67:27:0014521:5
5	5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Под ЦТП №182	193	193	67:27:0014528:1
6	6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Под Трансформаторные подстанции №501	87	87	67:27:0014528:5
7	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Для жилого дома №20	4604	3 100	67:27:0014528:6
8	8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5177	5177	67:27:0014529:515
9	9	Общеквартирные объекты (код 3.2.4)	Общеквартирные объекты	2602	2602	67:27:0014532:201
10	10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2789	2789	67:27:0014532:203
11	11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2020	2020	67:27:0014532:197
12	12	Общественное управление (код 3.8) Предпринимательство (код 4.0)	для проектирования и строительства пристройки к зданию дома отдыха локаторных зданий для установки газовой котельной отопления и горячего водоснабжения и благоустройства территории к участку	2254	1845	67:27:0014532:10
13	13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	для территории школы	9316	9 230	67:27:0014533:1
14	-	Жилая застройка (код 2.0)	Под жилым домом	801	690	67:27:0014532:14
15	14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Под жилым домом	800	800	67:27:0014532:11
16	15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1780	1780	67:27:0014532:204
17	16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2009	2009	67:27:0014532:202
18	17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	624	624	67:27:0014532:198
19	18	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Под здание гаража при поликлинике на ст. Смоленск-Сортировочный	481	362	67:27:0014532:12
20	-	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное управление (код 3.8)	-	976	-	-
21	-	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4) Общественное управление (код 3.8)	-	435	-	-
22	-	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4)	магазины	1302	1302	67:27:0014532:196
23	-	Аннулирован				
24	19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Для детского сада	3679	3657	67:27:0014538:1
25	20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1501	798	67:27:0014538:13
26	21	Здравоохранение (код 3.4)	Под поликлинику	3412	3 003	67:27:0014543:1
27	22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Под здание трансформаторной подстанции ТП-36 производственно-технологического комплекса Смоленской дистанции электроснабжения	84	84	67:27:0014543:29
28	23	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Под административным зданием	3392	2 919	67:27:0014537:3
29	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство территории	2783	2783	67:27:0014537:169
30	-	Аннулирован				
31	-	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Для столовой №4	1117	1100	67:27:0014537:2
32	24	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4)	под магазином №8	932	319	67:27:0014537:7
			под магазином		219	67:27:0014537:8
			под магазином №8		394	67:27:0014537:6
33	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство территории	1390	1390	67:27:0014532:199
34	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Благоустройство территории	88	88	67:27:0014532:200
35	25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	787	-	-
36	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	2627	2607	67:27:0000000:6999
37	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	3109	-	-
38	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1276	-	-
39	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Под жилым домом	213	2617	67:27:0014521:4
40	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Под жилым домом	10	2617	67:27:0014521:4
41	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1133	-	-
42	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Под ЦТП №182	9	193	67:27:0014528:1
43	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	17653	-	-
44	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Для жилого дома №20	228	3100	67:27:0014528:6
45	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	3202	-	-
46	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Под здание гаража при поликлинике на ст. Смоленск-Сортировочный	4	362	67:27:0014532:12
47	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	для территории школы	88	9230	67:27:0014533:1
48	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Для детского сада	11	3657	67:27:0014538:1
49	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	для территории школы	666	9230	67:27:0014533:1
50	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1429	-	-
51	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	625	-	-
52	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	460	-	-

53	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	1787	-	-
54	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	1920	-	-
55	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Под административным зданием	36	2 919	67:27:0014537:3
56	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для столовой №4	73	1100	67:27:0014537:2
57	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	-	852	-	-
58	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории	15	26	67:27:0014537:4
59	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - под парковкой павильоном	19	27	67:27:0014537:5
60	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - для благоустройства территории	10	26	67:27:0014537:4
61	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - под парковкой павильоном	7	27	67:27:0014537:5
62	-	-	для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	7	7	67:27:0014532:75

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
c1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 26	237	
c2	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	213	
c3	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	10	
c4	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	9	
c5	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	228	
c6	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	4	
c7	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	88	
c8	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	11	
c9	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции улично-дорожной сети	666	
c10	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции объектов благоустройства	36	
c11	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции объектов благоустройства	73	
c12	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции объектов благоустройства	58	
c13	зона действия сервитута на период строительства или реконструкции объектов благоустройства	9	

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.04.2020 №882-адм.
- Кадастровая земельная зона населенных пунктов.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании муниципального контракта № 01633000294.22000895 от 22.08.2022 г.

						Муниципальный контракт №01633000294.15000489. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Седова - улицы Горной - улицы Панина - улицы Чапаева			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Гаврилов							
ГАП		Рейзман				Проект межевания территории			Стандия
Нач.ОГИ		Греков							Лист
Выполнил		Сидоренкова							Листов
									ПМ
									1
									1
						Чертёж межевания территории М 1:2000			000 "Бином"