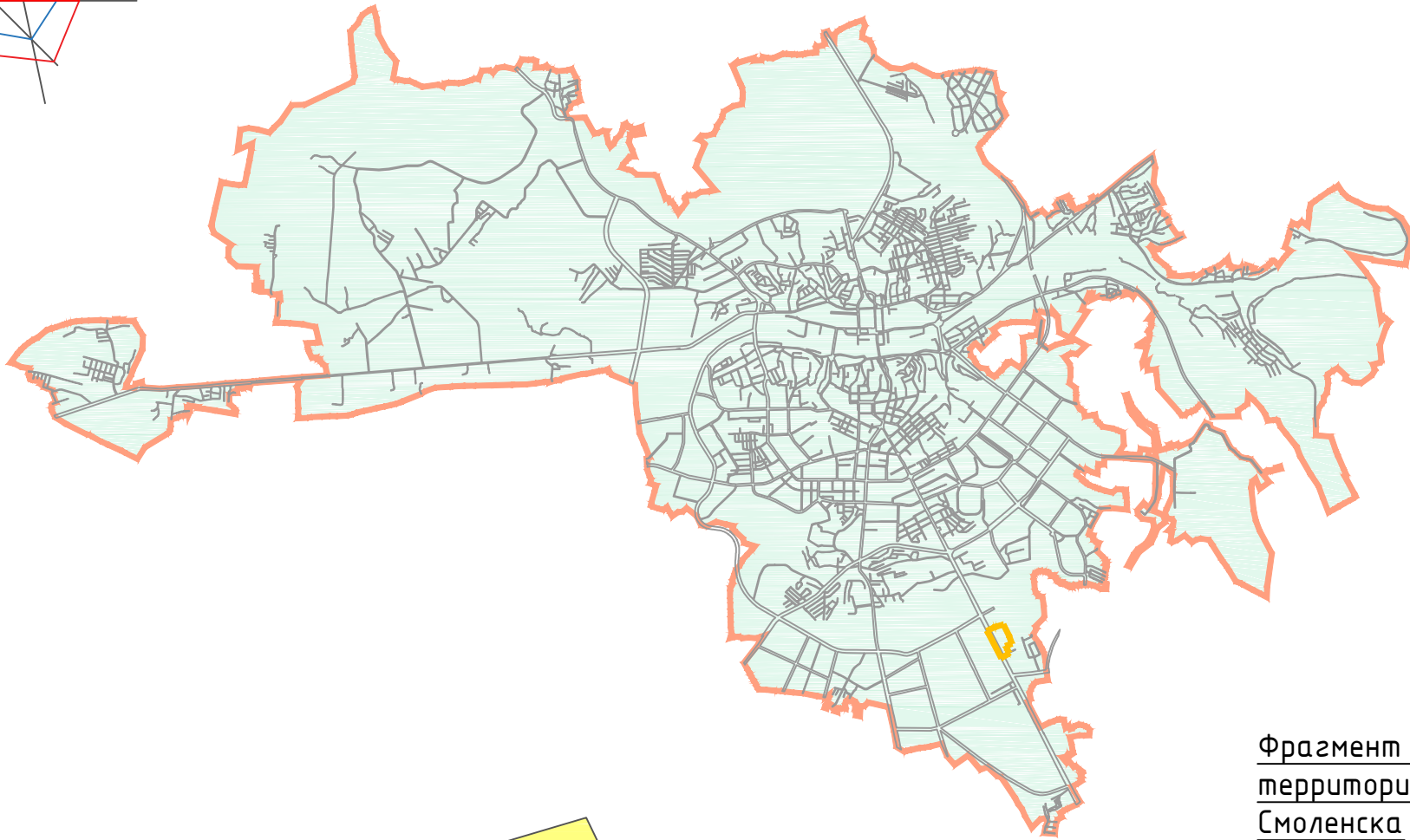


Схема расположения элемента планировочной структуры  
(Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)



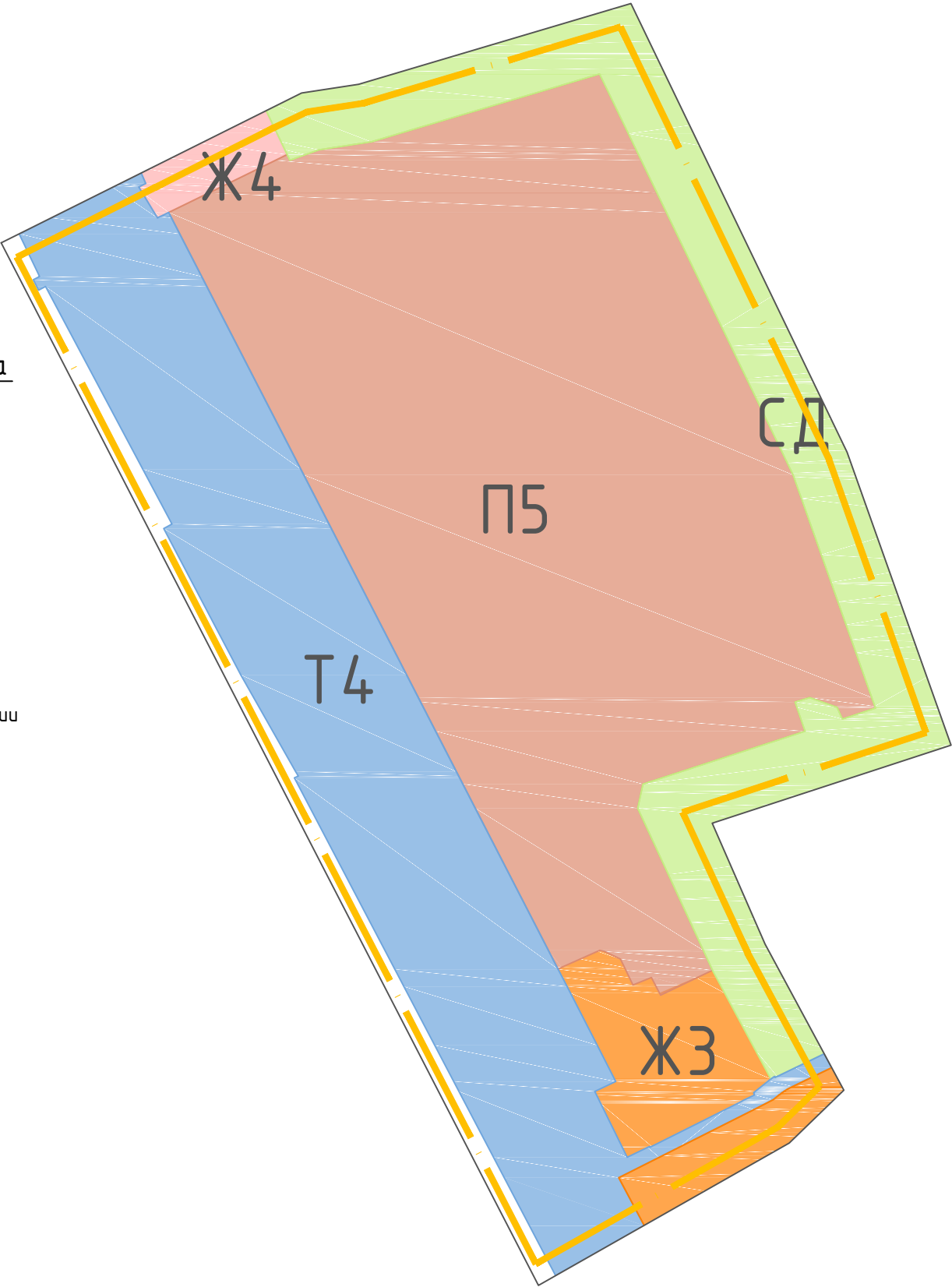
Условные обозначения:

- территория МО г. Смоленск
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- дороги

Фрагмент карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска

Условные обозначения

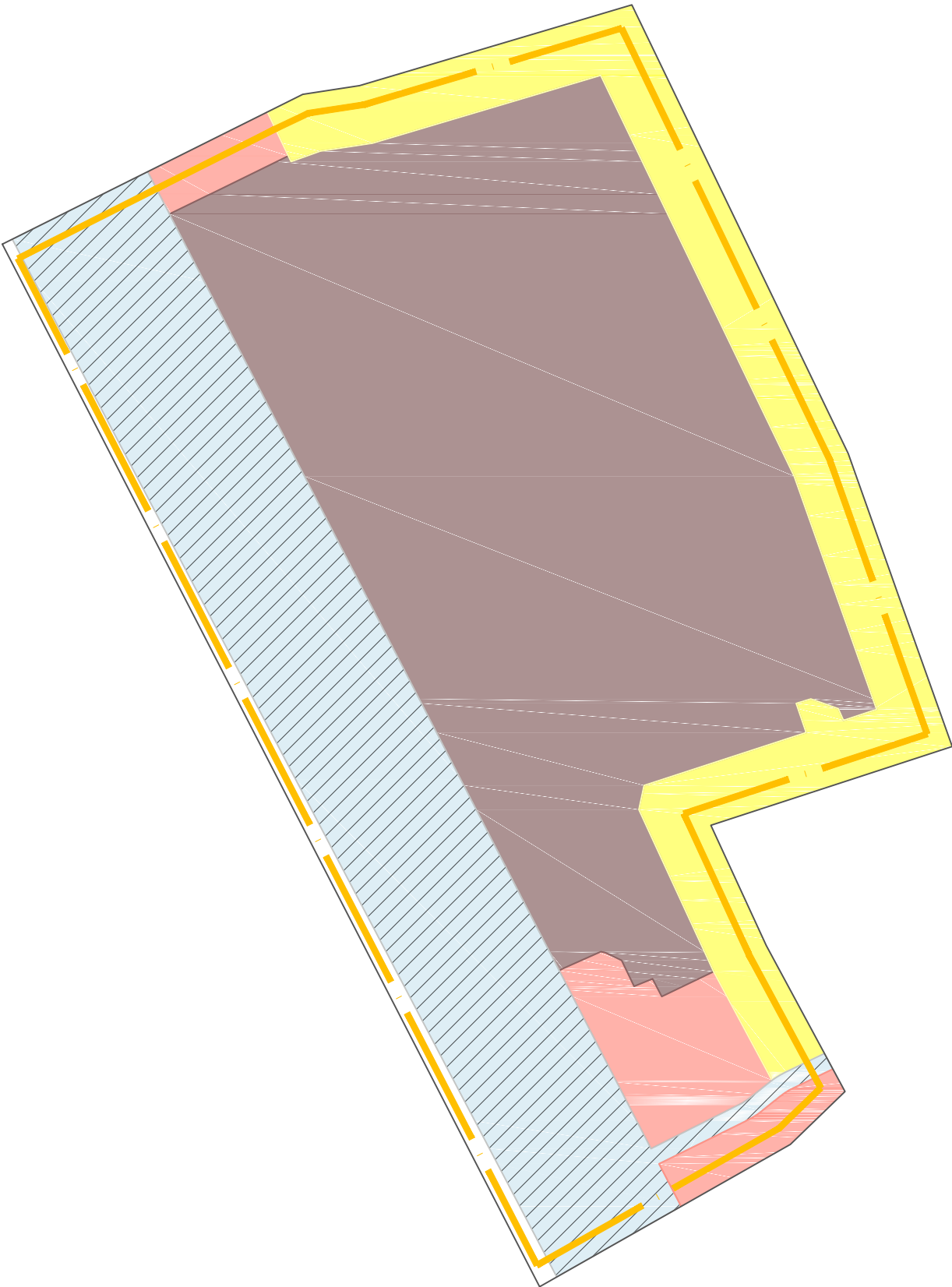
- Жилые зоны**
- ЖЗ-зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
  - Ж4-зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Производственная зона**
- П5- зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации
- Зона сельскохозяйственная**
- СД- зона занятая объектами садоводства
- Зона транспортной инфраструктуры:**
- Т4- зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска



Фрагмент карты функциональных зон генерального плана города Смоленска



Условные обозначения

- функциональная жилая зона
- планируемая функциональная зона транспортной инфраструктуры
- функциональная производственная зона, зона инженерной инфраструктуры
- функциональная зона сельскохозяйственного использования



Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						Муниципальный контракт №0163300029422000285 от 22.04.2022					
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества Рассвет – садоводческого товарищества Смоленскгражданпроект – территориальной зоны Т4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Директор		Алексеевко А.А.							ППТ	1	5
Разработал		Антонова Т.В.				Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.			ООО "МФЦ" "БИНОМ"		