

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- красная линия за границами проекта планировки

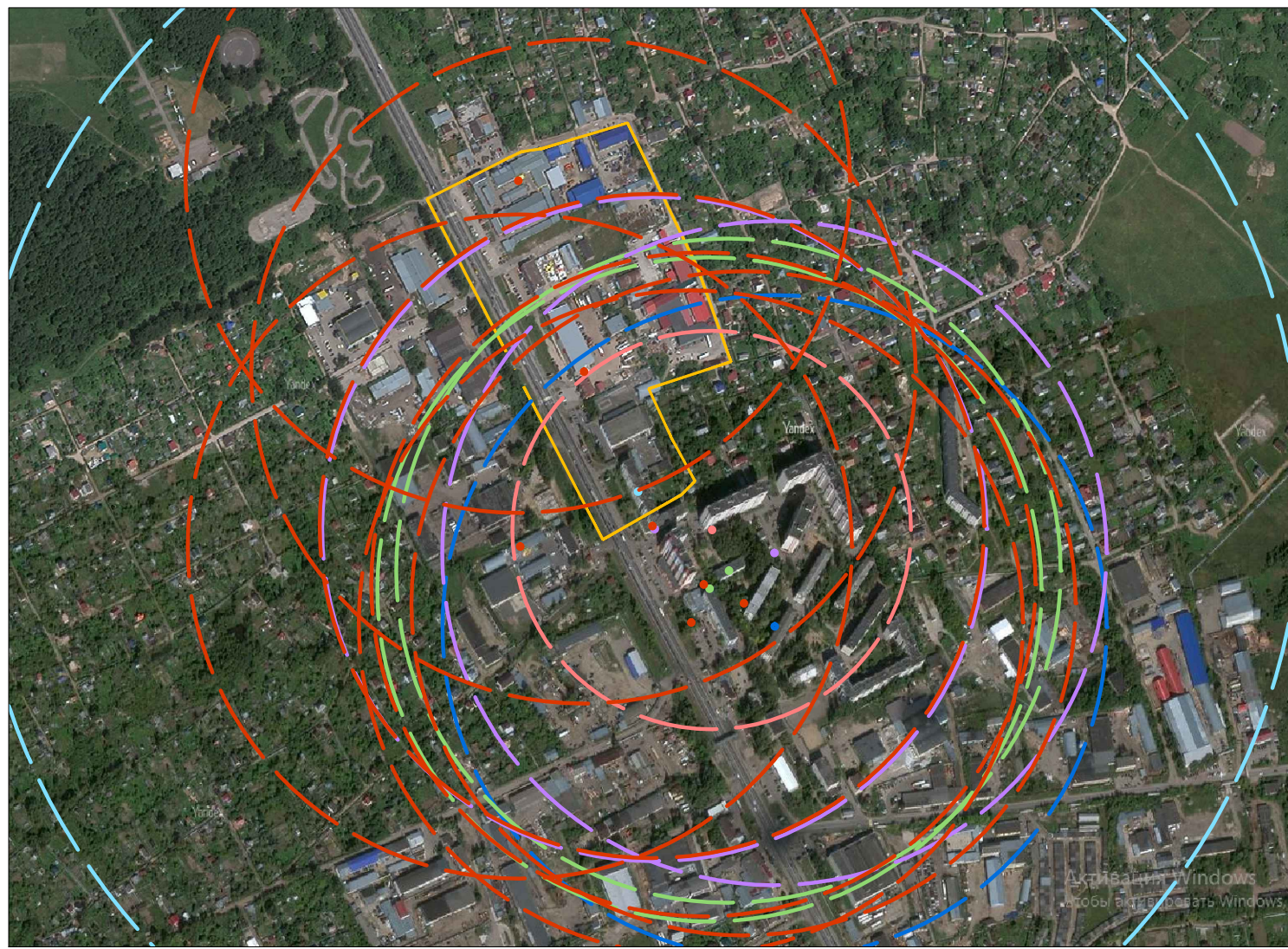
Инженерные сети:

- электросеть
- хозяйственно-бытовая канализация
- связь
- теплосеть
- газопровод
- водоснабжение

- жилые здания
- производственные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- учреждения здравоохранения
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы

Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Экспликация существующих объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Торговый комплекс "Город мастеров"	5746	3	п. Тихвинка, д. 69
2	ТП	51	1	п. Тихвинка, д. 69
3	Здание проходной с навесом, здание бойлерной	2748	1	п. Тихвинка, д. 71
4	Автосервис Авто-Миг	913	2	п. Тихвинка, д. 71, корп. 2
5	Склады	792	1	п. Тихвинка, д. 71
6	Нежилое помещение	302	2	п. Тихвинка, д. 71
7	Ангар	513	1	п. Тихвинка, д. 71
8	Административно-бытовой корпус	692	3	п. Тихвинка, д. 71
9	Объект розничной торговли (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	2609	1	Рославльское шоссе 5км, д. 1, корп. 1
10	Автобаза "Турист"	482	1	Рославльское шоссе 5км, д. 1, корп. 2
11	Склад	254	1	Рославльское шоссе 5км
12	Здание	392,9	2	п. Тихвинка, д. 69
13	Ангар	493	1	п. Тихвинка
14	Ангар	493	1	п. Тихвинка
15	Производственная база	1776	1	п. Тихвинка
16	Производственная база "Тихвинский Уезд"	4234	2	п. Тихвинка, д. 75
17	ТП	3	1	п. Тихвинка, д. 75
18	Техническое сооружение	27	1	п. Тихвинка
19	ТП	3	1	п. Тихвинка
20	Павильон	264	1	Рославльское шоссе, 5 км
21	Здание вспомогательного использования (склад)	361,1	1	п. Тихвинка, д. 69
22	Административное здание	291	3	п. Тихвинка, д. 73А
23	Ангар	496	1	п. Тихвинка, д. 75
24	Управление ГИБДД УМВД России по Смоленской области	2382	2	п. Тихвинка, д. 75
25	ТП №530	68	1	п. Тихвинка
26	Многоквартирный жилой дом	739	5	Южный микрорайон, д. 77
27	Многоквартирный жилой дом	856	5	Южный микрорайон, д. 79
28	Детская поликлиника	142	1	Южный микрорайон, д. 79

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №0163300029422000285 от 22.04.2022				
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества Ратвет – садоводческого товарищества Смоленскгражданпроект – территориальной зоны Т4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Алексеев А.А.			
Разработал	Антонова Т.В.			
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию		ППТ	4	5
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проекты и формы объектов общего пользования и их балансовый план				
ООО "МФЦ"БИНОМ"				

Формат А1