



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красная линия
- красная линия за границами проекта планировки
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- жилые здания
- производственные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- учреждения здравоохранения
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации

| Экспликация существующих объектов капитального строительства | | | | |
|--|---|-------------------|-----------|--|
| № п/п | Наименование | Площадь застройки | Этажность | Адрес |
| 1 | Торговый комплекс "Город мастеров" | 5746 | 3 | п. Тухвинка, д. 69 |
| 2 | ТП | 51 | 1 | п. Тухвинка, д. 69 |
| 3 | Здание проходной с навесом, здание дойлерной | 2748 | 1 | п. Тухвинка, д. 71 |
| 4 | Автосервис Авто-Миг | 913 | 2 | п. Тухвинка, д. 71, корп. 2 |
| 5 | Склады | 792 | 1 | п. Тухвинка, д. 71 |
| 6 | Нежилое помещение | 302 | 2 | п. Тухвинка |
| 7 | Ангар | 513 | 1 | п. Тухвинка, д. 71 |
| 8 | Административно-бытовой корпус | 692 | 3 | п. Тухвинка, д. 71 |
| 9 | Объект розничной торговли (магазин продовольственных и непродовольственных товаров) | 2609 | 1 | Рославльское шоссе 5 км, д. 1, корп. 1 |
| 10 | Автобаза "Турист" | 482 | 1 | Рославльское шоссе 5 км, д. 1, корп. 2 |
| 11 | Склад | 254 | 1 | Рославльское шоссе 5 км |
| 12 | Здание | 392,9 | 2 | п. Тухвинка, д. 69 |
| 13 | Ангар | 493 | 1 | п. Тухвинка |
| 14 | Ангар | 493 | 1 | п. Тухвинка |
| 15 | Производственная база | 1776 | 1 | п. Тухвинка |
| 16 | Производственная база "Тухвинский Чездъ" | 4234 | 2 | п. Тухвинка, д. 75 |
| 17 | ТП | 3 | 1 | п. Тухвинка, д. 75 |
| 18 | Техническое сооружение | 27 | 1 | п. Тухвинка |
| 19 | ТП | 3 | 1 | п. Тухвинка |
| 20 | Павильон | 264 | 1 | Рославльское шоссе, 5 км |
| 21 | Здание вспомогательного использования (склад) | 361,1 | 1 | п. Тухвинка, д. 69 |
| 22 | Административное здание | 291 | 3 | п. Тухвинка, д. 73А |
| 23 | Ангар | 496 | 1 | п. Тухвинка, д. 75 |
| 24 | Управление ГИБДД ЧМВД России по Смоленской области | 2382 | 2 | п. Тухвинка, д. 75 |
| 25 | ТП №530 | 68 | 1 | п. Тухвинка |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | 739 | 5 | Южный микрорайон, д. 77 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 856 | 5 | Южный микрорайон, д. 79 |
| 28 | Детская поликлиника | 142 | 1 | Южный микрорайон, д. 79 |

| Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | | | | |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
| № п/п | Наименование | Площадь застройки | Этажность | Адрес |
| 1 | Строительство станции водоподготовки артезианской скважины №26 в микрорайоне Южном | 1065 | - | п. Тухвинка |

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

| | | | | | |
|--|----------------|------|--------|----------------|------|
| Муниципальный контракт №0163300029422000285 от 22.04.2022 | | | | | |
| Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – по границе территориальной зоны Ж4 – садоводческого товарищества Расцвет – садоводческого товарищества Смоленскгражданпроект – территориальной зоны Т4 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | Александр А.А. | | | | |
| Разработал | Антонова Т.В. | | | | |
| Проект планировки территории Основная(утверждаемая)часть | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ППТ | 1 |
| Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 12000. | | | | Листов | 2 |
| | | | | ООО"МФЦ"БИНОМ" | |

Формат А1