









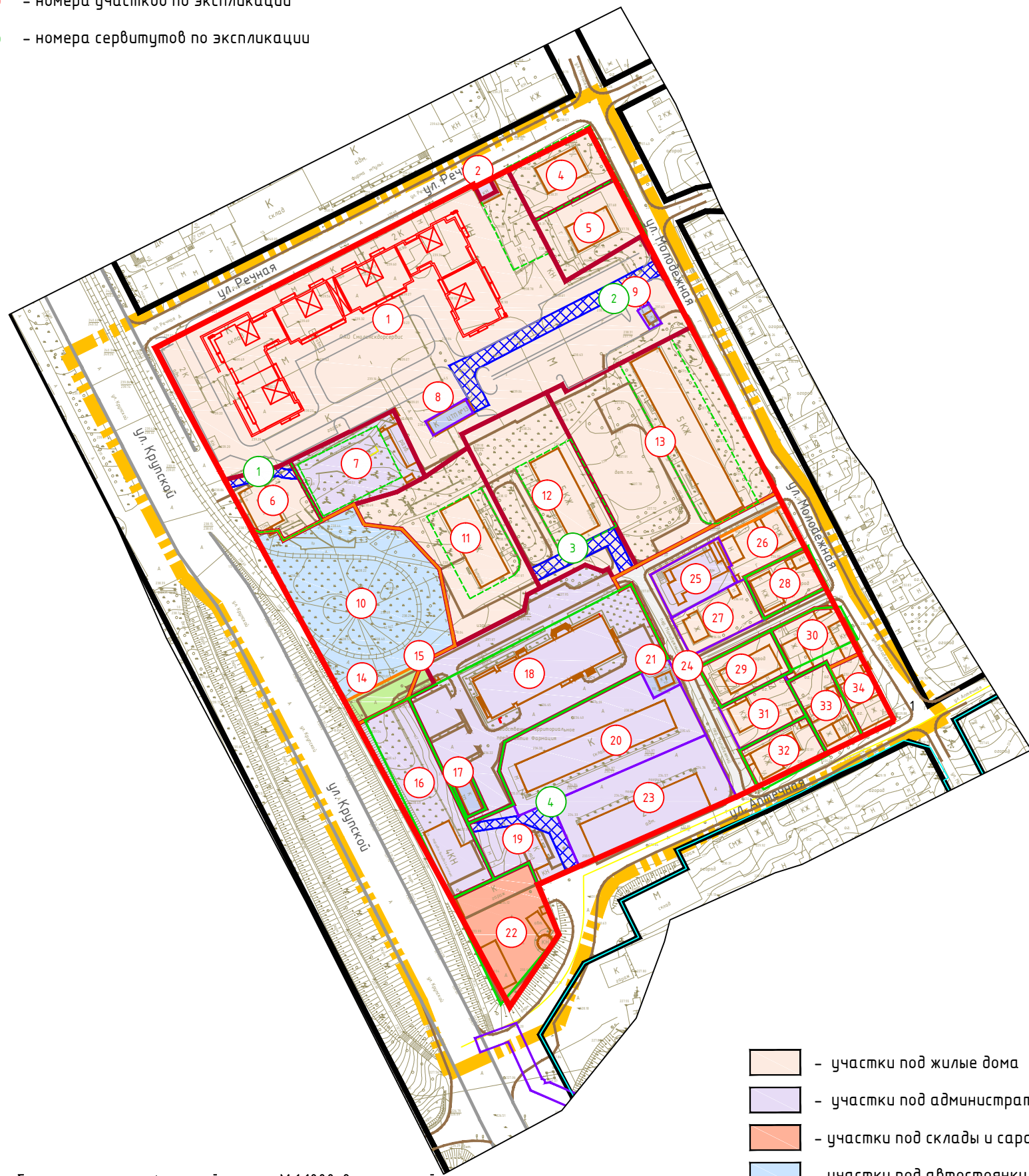









Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки |
|  | - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки |
|  | - красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки |
|  | - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН |
|  | - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета |

-  - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
 - номера участков по экспликации
 - номера сервитутов по экспликации



-  - участки под жилые дома
-  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - участки под склады и сараи
-  - участки под автостоянки и объекты автосервиса
-  - участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
-  - участки под благоустройство, скверы, проезды
-  - участки подлично-дорожную сеть

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненный отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 09.07.2021 №1756-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.04.2021 №719-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.



Μακρυσμαδ 1:2000

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13420	12 886	67:27:0030828:1
2	Магазины (4.4)	Для размещения сооружения временного типа	40	40	67:27:0030828:18
3	аннулирован	—	—	—	—
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-этажным жилым домом	818	888	67:27:0030828:2
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под 2-этажным жилым домом	944	971	67:27:0030828:5
6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Под 2-этажным жилым домом	709	714	67:27:0030828:11
7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	для строительства объекта социального назначения	1283	800	67:27:0030828:240
8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №13	115	115	67:27:0030828:17
9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторной подстанцией ТП-287	49	49	67:27:0030828:24
10	Стойки транспорта общего пользования (7.2.3)	—	3602	—	—
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2525	901	67:27:0030828:10
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2743	963	67:27:0030828:9
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	4730	1 723	67:27:0030828:8
14	Благоустройство территории (12.0.2)	—	296	—	—
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для объектов общественно-делового значения	64	1 063	67:27:0030828:306
		Для размещения административных зданий		3 672	67:27:0030828:29
16	Гостиничное обслуживание (4.7)	Для строительства торгово-бытового комплекса	1662	1 520	67:27:0030828:154
17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторную подстанцию	121	121	67:27:0030828:30
18	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Для размещения административных зданий	4 671	3 672	67:27:0030828:29
		Для объектов общественно-делового значения		1 063	67:27:0030828:306
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Деловое управление (4.1); Склады (6.9)	Под административное здание, склад с рампой, трансформаторную подстанцию, здание проходной с подсобными помещениями.	900	900	67:27:0030828:28
20	Магазины (4.4);Склады (6.9)	Под объектами недвижимости	2 368	2 368	67:27:0030828:27
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под объектами недвижимости	139	139	67:27:0030828:26
22	Склады (6.9)	Для аптечного склада	1 286	1 292	67:27:0030828:16
23	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Магазины (4.4)	здравоохранение	1 886	1 886	67:27:0030828:25
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1 597	—	—
25	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Под зданием церкви	582	582	67:27:0030829:3
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	556	—	—
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	584	584	67:27:0030829:4
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	493	511	67:27:0030829:2
29	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	584	583	67:27:0030830:2
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	615	513	67:27:0030830:1
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	547	547	67:27:0030830:3
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	504	547	67:27:0030830:4
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	542	547	67:27:0030830:5
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	414	—	—

Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	101	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	693	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	272	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	288	

						Постановление администрации г.Смоленска от 25.06.2020 №1367-адм				
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Крупской-улицы Речной-улицы Молодежной-улицы Аптечной				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории. Основная(утверждаемая)часть		Стадия	Лист	Листов
Г.АП	Реуэман Н.И.							ПМТ	1	1
Разработал	Дуля М.А.					Чертёж межевания территории. М 1:2000		ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2