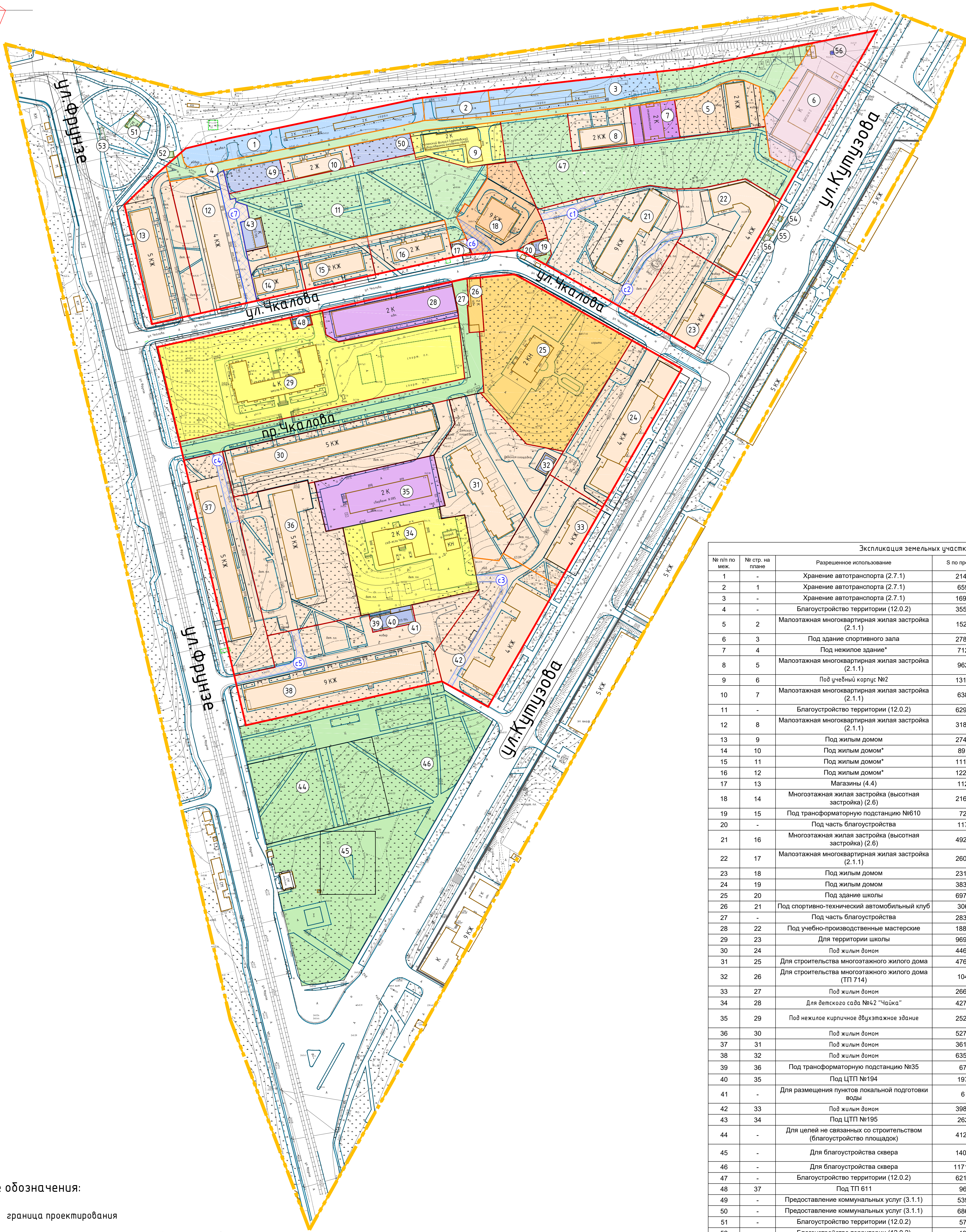
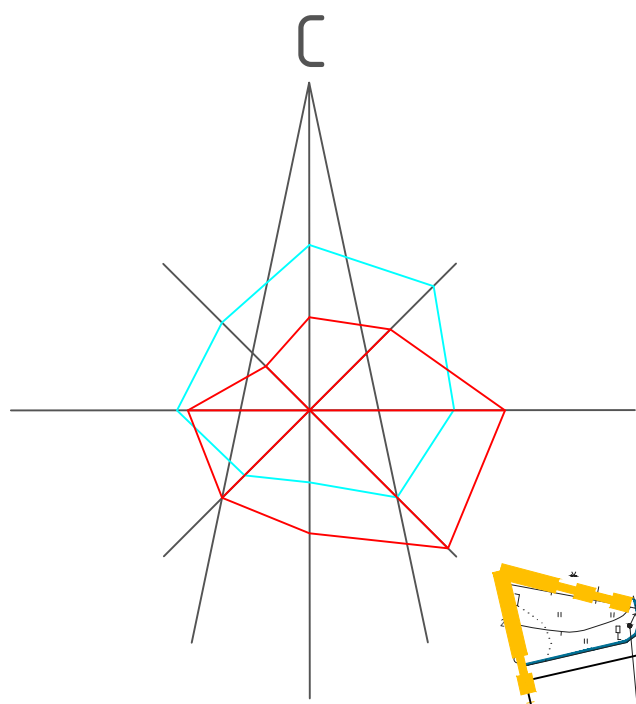


Чертеж межевания территории  
М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, корректируемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы формируемых земельных участков
- ① — номер участка по экспликации
- ①-1 — номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под под крытые спортивные комплексы
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельный участок
- дороги и проезды

Экспликация земельных участков					
№ п/п по мек.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2148	-	-
2	1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	659	-	-
3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1694	-	-
4	-	Благоустройство территории (12.0.2)	3556	-	-
5	2	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1521	619	67:27:0013603:6
6	3	Под здание спортивного зала	2789	1 474	67:27:0013603:7
7	4	Под нежилое здание*	712	559	67:27:0013603:25
8	5	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	962	831	67:27:0013603:24
9	6	Под учебный корпус №2	1310	1 157	67:27:0013603:22
10	7	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	638	637	67:27:0013603:20
11	-	Благоустройство территории (12.0.2)	6293	-	-
12	8	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3182	1 479	67:27:0013603:16
13	9	Под жилым домом	2740	1 959	67:27:0013603:17
14	10	Под жилым домом*	891	716	67:27:0013603:15
15	11	Под жилым домом*	1118	1 033	67:27:0013603:14
16	12	Под жилым домом*	1225	914	67:27:0013603:13
17	13	Магазины (4.4)	112	65	67:27:0013603:32
18	14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2168	1 141	67:27:0013603:12
19	15	Под трансформаторную подстанцию №610	72	72	67:27:0013603:11
20	-	Под часть благоустройства	117	-	-
21	16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4929	1 760	67:27:0013603:10
22	17	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2600	1 733	67:27:0013603:8
23	18	Под жилым домом	2312	928	67:27:0013603:9
24	19	Под жилым домом	3836	2 408	67:27:0013602:10
25	20	Под здание школы	6973	7 097	67:27:0013602:8
26	21	Под спортивно-технический автомобильный клуб	306	311	67:27:0013602:14
27	-	Под часть благоустройства	2834	-	-
28	22	Под учебно-производственные мастерские	1884	1 722	67:27:0013602:19
29	23	Для территории школы	9692	10 128	67:27:0013602:1
30	24	Под жилым домом	4467	3 147	67:27:0013602:2
31	25	Для строительства многоэтажного жилого дома	4766	4870	67:27:0013602:20
32	26	Для строительства многоэтажного жилого дома (ТП 714)	104	104	67:27:0013602:619
33	27	Под жилым домом	2667	1 029	67:27:0013602:11
34	28	Для детского сада №42 "Чайка"	4277	4 277	67:27:0013602:7
35	29	Под нежилое кирпичное двухэтажное здание	2528	2 528	67:27:0013602:5
36	30	Под жилым домом	5276	1 803	67:27:0013602:4
37	31	Под жилым домом	3618	2 541	67:27:0013602:3
38	32	Под жилым домом	6353	3 427	67:27:0013604:1
39	36	Под трансформаторную подстанцию №35	67	67	67:27:0013602:6
40	35	Под ЦТП №194	197	197	67:27:0013602:13
41	-	Для размещения пунктов локальной подготовки воды	6	6	67:27:0013602:21
42	33	Под жилым домом	3980	-	-
43	34	Под ЦТП №195	262	262	67:27:0013603:18
44	-	Для целей не связанных со строительством (благоустройство площадей)	4128	4128	67:27:0013604:3
45	-	Для благоустройства сквера	1400	1400	67:27:0013604:207
46	-	Для благоустройства сквера	11715	13 115	67:27:0013604:193
47	-	Благоустройство территории (12.0.2)	6218	-	-
48	37	Под ТП 611	96	-	-
49	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	539	539	67:27:0013603:19
50	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	686	533	67:27:0013603:21
51	-	Благоустройство территории (12.0.2)	57	57	67:27:0013603:29
52	-	Благоустройство территории (12.0.2)	19	19	67:27:0013603:30
53	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23	23	67:27:0013603:35
54	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	5	67:27:0013603:34
55	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	13	67:27:0013603:28
56	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14	14	67:27:0013603:37
57	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6	6	67:27:0013603:38 (входит в езд 67:27:0000000:37

\*Примечание: территория квартала, занятая 2-х этажной, индивидуальной жилой застройкой, подлежит перспективной застройке в соответствии с регламентом территориальной зоны ЖЗ

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 21	175	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 21	190	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 42	325	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 37	178	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 38	311	
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18	228	
7	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	621	

Примечания:  
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (разработано ООО "АБ"ПРОСТРАНСТВО", ГАП-Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.)  
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.  
3. Категория земель – земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт №0163300029415000490. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Кутузова – вдоль ограждения Авиационного завода – ул. Фрунзе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Гаврилов				
ГАП	Рейзман				
Нач. ОГИ	Греков				
Выполнил	Кузнецов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания М 1:2000				ПМ	1
				Листов	1
				000 "Бином"	

Копировал

Формат А2