



Условные обозначения

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и сараи
- склады и сараи
- производственные здания
- граница зоны застройки, проектируемой по Генеральному плану г. Смоленска
- граница формируемых земельных участков
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- граница существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- граница земельных участков под линейными объектами
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координированные
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны отвода магистральной улицы районного значения, проектируемой по Генеральному плану г. Смоленска
- граница формируемых земельных участков
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- граница существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- граница земельных участков под линейными объектами
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- зона скверов и бульваров
- развлекательная площадка
- проектируемая магистральная улица районного значения
- проектируемые проезды
- машина-место
- планируемые здания
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений



Масштаб 1:2000

Примечания:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 - 2015 гг.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- При подготовке проекта приняты границы земельных участков, которые могут уточняться.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №1343-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.11.2020 №2513-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП: Затулан С.Н., разработчик - Владимирова М.В.).
- Планируемые здания показаны ориентировочно.
- Категория земель - земли населенных пунктов.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	З застр.	Этажность	Адрес	Сзы по пред. нормат.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	-
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, д.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Чернышевского, д.2	-
4	Многоквартирный жилой дом	801	4	ул. Чернышевского, д.4	-
5	Многоквартирный жилой дом	1808	4	ул. Чернышевского, д.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, д.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, д.5	-
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, д.3	-
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, д.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, д.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около д.4	-
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, д.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, д.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, д.8	1652
19	гараж	24	1	ул. Кирова, во дворе д.8	-
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Воробьева, д.266	-
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воробьева, д.34	-
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, д.2А	-
28	Всп.-сад "Белочка" №22	596	2	ул. Кирова, д.26	-
29	Здание бытового обслуживания	449	2	ул. Николаева, в районе д.59	-
30	Многоквартирный жилой дом	944	5	ул. Николаева, д.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, д.61/38	-
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воробьева, д.36	-
33	Аннулирован	-	-	-	-
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тульский (около телемачты)	-
35	Электротехническая подстанция №5	164	1	ул. Воробьева	-
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Чернышевского, д.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Чернышевского, д.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Чернышевского, д.30	-
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Чернышевского, д.32	-
55	Трансформаторная подстанция №298	50	1	ул. Чернышевского, около д.28	-
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Чернышевского, д.14А	7877
63	Производственная база	-	-	ул. Воробьева	-
64	ЦТП №60	127	1	ул. Чернышевского, в районе д.38	-
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Чернышевского, д.201	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Чернышевского, около д.20	-
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Чернышевского, д.226	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Чернышевского, д.228	-
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Чернышевского, д.34	-
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Чернышевского, д.36	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1168	9	ул. Чернышевского, д.38	-
76	Многоквартирный жилой дом	1168	9	ул. Чернышевского, д.40	-
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Чернышевского, д.208	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Чернышевского, д.188	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Чернышевского, д.42	-
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Чернышевского, д.44	-
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Чернышевского, около д.44	-
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тульский	-
83	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.7	-
84	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.3	-
85	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.3	-
86	Бизнес-центр	-	-	пер. Тульский, д.3	-
87	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-
88	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-
89	Производственная база	-	-	пер. Тульский	-
90	Административное здание	-	1-3	пер. Тульский, д.9	-
91	Склад	499	1	пер. Тульский, д.9	-
92	Гараж	476	1	пер. Тульский, д.9	-
93	Мастерские	682	1	пер. Тульский, д.9	-
94	Административно-производственная база	-	2	пер. Тульский, д.9	-
95	Гаражи	-	1	пер. Тульский	-
96	Административное здание с мастерскими	826	2	ул. Воробьева, д.13	-
97	Административное здание	674	3	ул. Воробьева, д.13	-
98	Церковь Верафия	328	1	ул. Воробьева	-
99	Административное здание	1439	1	ул. Воробьева, д.17	-
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воробьева, д.19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воробьева, д.19А	2692
102	Магазины	249	1	ул. Николаева, д.63	-
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, д.63	6162
104	Административное здание	399	2	пер. Тульский, д.8	-
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тульский, д.8	-
106	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Николаева, д.65	3142
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, д.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, д.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	670	5	ул. Николаева, д.69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тульский, около д.8	-
111	Многоквартирный жилой дом	875	10	ул. Николаева, д.69	-
112	Производственная база	-	-	ул. Николаева	-
113	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тульский	-
115	Производственная база	401	3	пер. Тульский, д.12	-
116	Котельная	180	1	пер. Тульский, в районе д.12	-
117	Производственная база	-	-	пер. Тульский, д.12	-
118	Магазины "Лаваш"	104	1	ул. Николаева, около д.73	-
119	Многоквартирный жилой дом	732	9	ул. Николаева, д.73	-
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, д.73	-
121	ЦТП №102	128	1	ул. Николаева	-
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	-
123	Многоквартирный жилой дом	1476	9	ул. Николаева, д.75	-
124	Многоквартирный жилой дом	1415	9	ул. Николаева, д.77	-
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	-
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, д.79	-
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева-25 сентября, д.3	-
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева-25 сентября, д.4	-
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева-25 сентября, д.5	-
130	Гаражи	-	-	в районе ул. Николаева	-
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
134	Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николаева, д.83	-
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, д.81	-
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, д.71	-
137	Магазины	54	1	ул. Чернышевского, у дома №38	-
138	Административное здание	397	1	ул. Чернышевского, д.44	-
139	Гаражи	-	-	в районе ул. Николаева	-
140	Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского	111	1	ул. Николаева	-
141	Объект бытового обслуживания	-	2	в районе Тульского переулка	-
142	Трансформаторная подстанция	62	1	пер. Тульский, 8	-
143	Детский сад	521	2	ул. 25 сентября	-
144	Магазины	425	1	ул. Николаева, рядом с жилым домом №77	-
145	Проектируемый многоквартирный жилой дом	993	10	ул. Воробьева	-
146	Многоквартирный жилой дом	493	19	ул. Кирова, д. 8А	-
147	Многоквартирный жилой дом	2340	10	пер. Тульский, д. 10	-

Муниципальный контракт №0633000294-14-000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				
Проект планировки территории квартала в границах ул.Николаева-ул.Чернышевского-бульв. парка Реабилитации-ГСК Свешник (ПК №2)				
Проект планировки территории				
Состав	Лист	Листов		
П	1	6		
Нач. ОПИ	Разработчик	ООО "Бинном"		
С	С			
Копировать				
Формат А0				