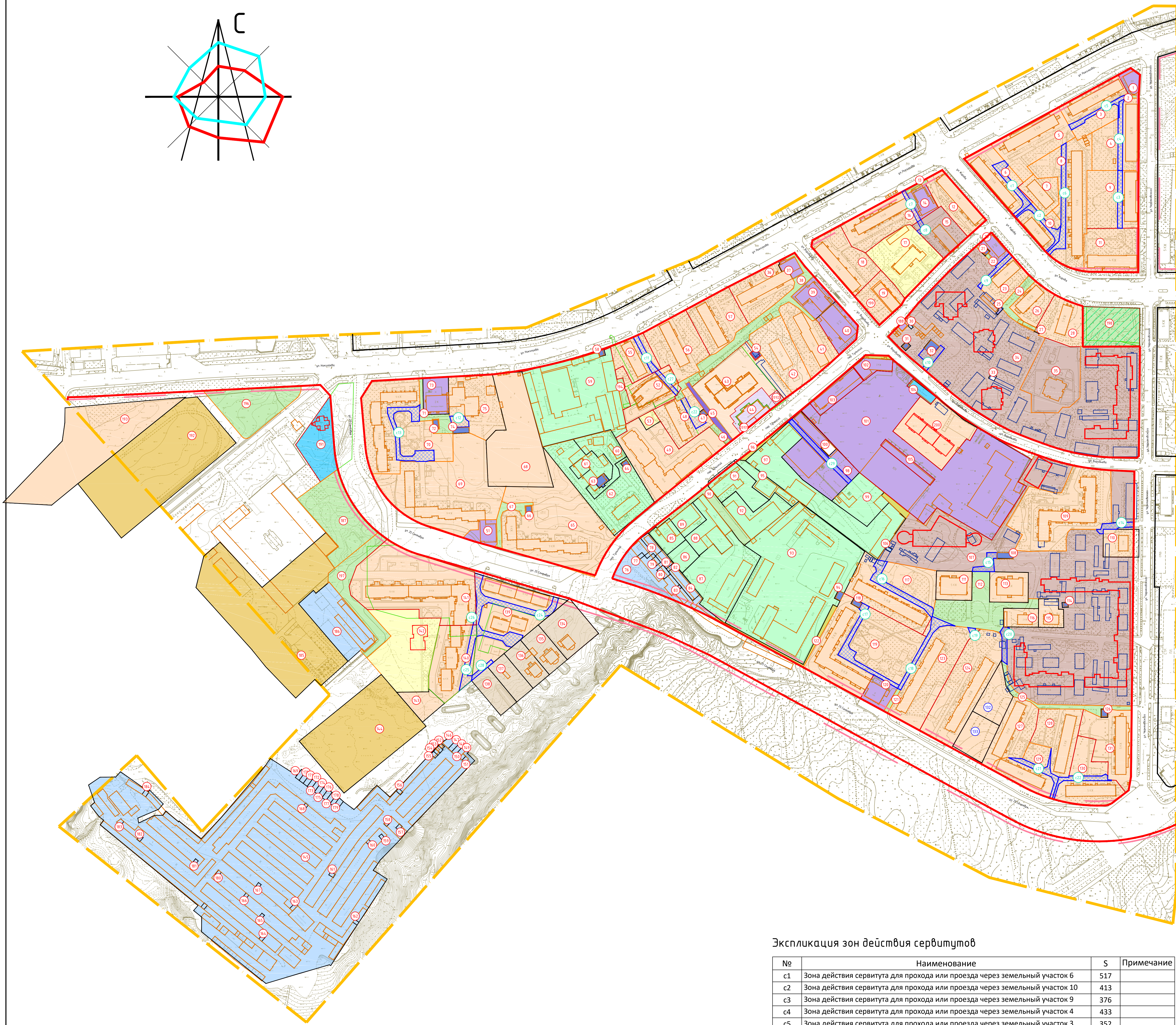
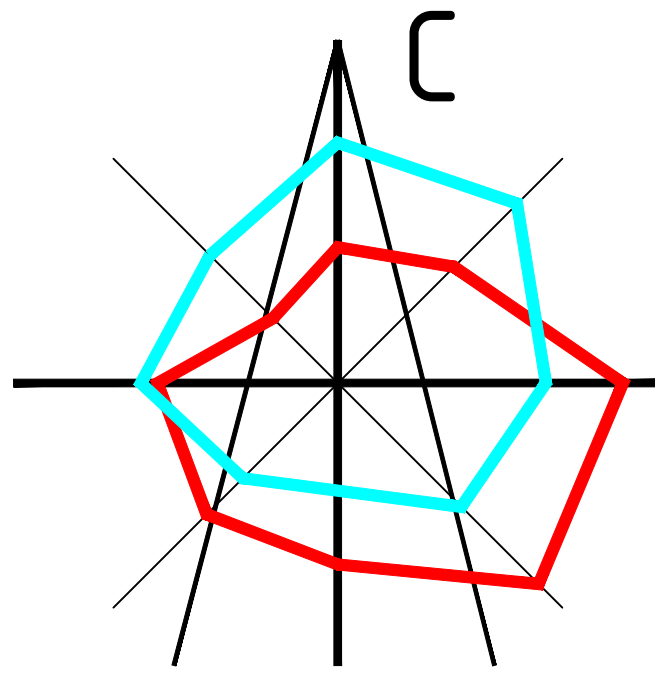

















Проект межевания. Основной чертеж



Условные обозначения

-  — участки под жилье здания
-  — участки под индивидуальные жилые здания
-  — участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  — участки под благоустройство, саборы, проезды
-  — участки под культовые объекты
-  — участки под образовательные учреждения
-  — участки под объекты инженерной инфраструктуры
-  — участки под объекты промышленности
-  — участки под парковки и стоянки
-  — участки под комплексную жилищно-коммунальную застройку в соответствии с ГрП РР
-  — участки под объекты Мин обороны, под объекты специального назначения
-  — участки под объекты Мин обороны, под объекты специального назначения
-  — участки под линейные объекты

 — номер участка по экспликации
 — номер сервитута по экспликации



Μακρυσμαδ 1:2000

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	517	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	413	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	376	
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	433	
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	352	
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	749	
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	172	
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	92	
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	244	
c10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	360	
c11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	262	
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 75	280	
c13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	970	
c14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	277	
c15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	307	
c16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 117	758	
c17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 119	808	
c18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	547	
c19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	59	
c20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	291	
c21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	406	
c22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	329	
c23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 188	279	
c24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	1518	
c25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 140	504	
c26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 141	32	
c27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	163	
c28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	128	
c29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	512	

Экспликация земельных участков

№ п.п.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	№ по проекту	№ по сведениям ГИИ	Примечание
1	-	Под зданием общественного назначения	546	679	67-27-0020701.4
2	-	Под часть благоустройства	40	-	-
3	2	Под жилой дом со вторым этажом непроизводственных помещений	3228	3162	67-27-0020701.5
4	3	Под многоквартирный жилой домом	3638	-	-
5	9	Под многоквартирный жилой домом	3867	-	-
6	10	Под жилой дом с административным помещением	2792	2686	67-27-0020701.3
7	8	Под жилой домом	1416	1047	67-27-0020701.2
8	6	Под многоквартирный жилой домом	6113	-	-
9	4	Под жилой домом	4121	2721	67-27-0020701.19
10	7	Под многоквартирный жилой домом	1714	-	-
11	5	Под жилой дом со вторым этажом помещением общественного назначения	3256	2519	67-27-0020701.8
12	11	Под жилой дом со вторым этажом помещением общественного назначения	2331	2579	67-27-0020824.3
13	-	Под часть благоустройства	143	-	-
14	29	Под зданием бытового обслуживания	828	823	67-27-0020824.11
15	27	«Малотоннажная многоквартирная жилищная застройка» (ст.2.1.1)	2008	13 645	67-27-0000000.953
16	30	Под жилищным домом	3321	3204	67-27-0020824.2
17	28	Под жилищным домом	4110	4246	67-27-0020824.5
18	31	Под жилой дом со вторым этажом помещением общественного назначения	3146	3027	67-27-0020824.1
19	32	«Малотоннажная многоквартирная жилищная застройка» (ст.2.1.1)»	555	-	-
20	-	Для строительства здания торгово-бытового обслуживания, под административным помещением	593	67, 635	67-27-0020825.71
21	12	Для ТП41	62	62	67-27-0020825.1
22	-	Под часть благоустройства	117	-	-
23	13	Под 5-этажный жилищный домом	1846	1906	67-27-0020825.3
24	-	Под часть благоустройства	700	-	-
25	-	Под микросом по ремонту обуви	31	31	67-27-0020825.24
26	14	Под жилищным домом	1515	1016	67-27-0020825.8
27	19	Под гаражом	35	35	67-27-0020825.28
28	15	Под жилой дом со вторым этажом помещением общественного назначения	2359	1820	67-27-0000000.112
29	-	Аннулировано	-	-	-
30	-	Под гаражом	18	-	-
31	34	Для ТП-390	63	63	67-27-0020825.16
32	35	Для инженерной подстанции №5	169	169	67-27-0020825.6
33	-	Не имеет данных о разрешенном использовании	45	-	-
34	-	Под многоквартирную жилищную застройку	31211	134 050	67-27-0000000.953
35	-	Под многоквартирную жилищную застройку	4498	5329	67-27-0000000.952
36	103	Под жилищным домом	2949	2132	67-27-0020811.7
37	102	Под магазин	430	430	67-27-0020811.8
38	-	Земельные участки (территории) общего пользования (под проездом)	2774	-	-
39	97	Под административное здание	1318	1318	67-27-0020811.9
40	96	Для административного здания с мастерскими	1682	1744	67-27-0020811.10
41	100	Под жилищным домом	2034	2136	67-27-0020811.11
42	101	Среднетоннажная жилищная застройка (2.5)	3116	3140	67-27-0000811.1594
43	105	Малотоннажная жилищная застройка (высотная застройка)	5314	5164	-
44	104	Бытовое обслуживание (3.3). Магазины (4.4)	1282	611	67-27-0020811.1210
45	-	Под линейным объектом	410	-	-
46	-	Под часть благоустройства	196	-	-
47	110	Для ТП-50	60	60	67-27-0020811.16
48	109	Под жилищным домом	2512	1658	67-27-0020811.17
49	-	Строительство многоквартирного жилого дома со вторым этажом помещением	6112	6112	67-27-0020811.962
51	144	Под здание магазина	807	-	-
52	111	Для строительства многоквартирного жилого дома	2741	1800	67-27-0000811.35, 67-27-0000811.1947, 67-27-0000811.1107
53	-	Дизайн-план, начальный и средний этапы образования (под детскую площадку)	320	320	67-27-0000811.961
54	142	Для трансформаторной подстанции	106	-	-
55	108	Под жилищным домом	2054	1107	67-27-0020811.6
56	107	Под жилищным домом	3684	1519	67-27-0020811.5
57	106	Под жилищным домом	3218	1605	67-27-0020811.6
58	136	Для трансформаторной подстанции №229	53	53	67-27-0000811.120
59	112	Для производственной базы	9090	9076	67-27-0000811.1
60	113	Для производственной базы	1769	1769	67-27-0000811.28
61	117	Для производственной базы	299	299	67-27-0000811.29
62	115	Для производственной базы	6088	5737	67-27-0020811.27
63	116	Под котельную	167	167	67-27-0020811.22
64	114	Для ТП №395	53	53	67-27-0020811.11
65	126	Под многоквартирный жилищный домом	10425	-	-
66	125	Под объектом инженерной инфраструктуры	89	-	-
67	-	Под часть благоустройства	563	-	-
68	-	Для строительства и оборудования объектов специализации	6961	6961	67-27-0020810.16
69	124	Под многоквартирный жилищный домом	10501	-	-
70	123	Под многоквартирный жилищный домом	8246	-	-
71	-	Под часть благоустройства	709	-	-
72	122	Под объектом инженерной инфраструктуры	88	-	-
73	120	Под зданием производственного помещения	1300	1300	67-27-0020810.11
74	-	Под ЦТП №102	134	134	67-27-0020810.3
75	119	Под многоквартирный жилищный домом	2018	-	-
76	-	Под гаражом	3255	-	-
77	95	Для гаражей	56	55	67-27-0020822.24
78	95	Для гаражей	329	328	67-27-0020822.21
79	95	Г гаражи	86	86	67-27-0020822.25
80	95	Г гаражи	128	128	67-27-0020822.22
81	95	Г гаражи	42	42	67-27-0020822.23
82	95	Г гаражи	44	44	67-27-0020822.26
83	95	Для гаражей	39	39	67-27-0020822.27
84	95	Для гаража	458	448	67-27-0020822.20
85	94	Для размещения административно-производственной базы	945	945	67-27-0020822.40
86	-	Для размещения административно-производственной базы	755	755	67-27-0020822.45
87	90	Под гаража на 5-этажном, 3-этажном административное здание из оштукатуренной кирпича, здания мастерских из оштукатуренной кирпича	4900	4900	67-27-0020822.6
88	91.92	Под крытым складом, наземным промышленным строительством, производственным корпусом №2, гаражами	2002	2002	67-27-0020822.37
89	93	Под мастерскими	870	870	67-27-0020822.38
90	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
91	79	Для производственной базы	1998	1999	67-27-0020822.47
92	89	Для производственной базы	2113	2114	67-27-0020822.48
93	83	Под производственному базу	17115	17116	67-27-0020822.7
94	82	Для трансформаторной подстанции №295	77	77	67-27-0020822.12
95	87	Для производственной базы	1090	1090	67-27-0020822.46
96	-	Для ценой, не связанных со строительством	467	-	-
97	84	Для производственной базы	6707	6725	67-27-0020822.40
98	85	4.1 Детское учреждение (для бизнес-центра)	4303	4304	67-27-0020822.679
99	85	Для производственной базы	2203	2203	67-27-0020822.703
100	-	Для производственной базы	1198	1198	67-27-0020822.41
101	63	Бытовое обслуживание (3.3). Детское учреждение (4.1)	21952	27119	67-27-0020823.173
102	99	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	732	732	67-27-0020823.4
103	-	Для ценой, не связанных со строительством	467	-	-
104	98	Под производственным помещением	376	376	67-27-0020823.2
105	-	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	674	674	67-27-0020823.5
106	-	Под существующими индивидуальными гаражами	27	27	67-27-0020822.955
107	-	Под комплексную жилищную застройку	36161	8722	67-27-0000000.952
108	84	Под ЦТП №60	127	127	67-27-0020823.77
109	61	Под многоквартирный жилищный домом	7636	-	-
110	45	Для жилого дома	1365	1365	67-27-0020827.6
111	77	Под жилищным домом	1437	1437	67-27-0020822.15
112	-	Под часть благоустройства	3551	-	-
113	66	Под жилищным домом	1614	1610	67-27-0020827.32
114	67	Для ТП49	42	42	67-27-0020827.30
115	68	Под 2-этажный жилищный домом	919	919	67-27-0020827.26
116	69	Под 2-этажный жилищный домом	895	895	67-27-0020827.24
117	71	Под жилищным домом	6270	2394	67-27-0020827.18
118	81	Для трансформаторной подстанции №537	62	62	67-27-0020822.13
119	80	Под жилищным домом	9786	8715	67-27-0020822.16
120	138	Под административным зданием	1002	1245	67-27-0020822.19
121	-	Под часть благоустройства	143	-	-
122	-	Для ценой, не связанных со строительством	601	-	-
123	76	Под жилищным домом	5965	2647	67-27-0020822.17
124	75	Под жилищным домом	793	280	67-27-0020822.18
125	-	Под часть благоустройства	938	-	-
126	95	Для ТП-298	90	90	67-27-0020821.16
127	74	Под жилищным домом	5015	1785	67-27-0020821.14
128	54	Под жилищным домом	3150	1893	67-27-0020821.15

Приложения:

1. Чертеж разрабoтан на топографической схеме М:1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «ВИНМ» в 2014 - 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов граница земельных участков могла уточняться.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 10.05.2019 №232-дд.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №234-дд.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-дд.
7. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 11.10.2020 №231-дд.
8. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 (редакция от 01.04.2022) «Об утверждении Правил подготовки в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, проектов межевания территории».
9. «АБ/Трестранс», ГАИ - запуск С.Н. разрабoтан - Владимиром М.В.).
10. Планируемые меры дальнейшого ориентирования.

						Муниципальное казенное предприятие №03/33000024.14.000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий с. Смоленск"					
						Проект планировки территории «Варшавка» в границах ул.Николаева - ул.Чернышевского-Воды, парк Раздолье, ГСК (С/Земель ПК №2)					
Изм.	Кол.чт.	Листов	Масштаб	Подп.	Дата	Проект межевания			Станд.	Лист	Листов
АП		Резюме							П	1	1
Нач.ОГИ											
Разработано		С.И.Александрова		04.01.2015		Основной черт. М.1:2000			000 "Емнин"		