



Условные обозначения

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны полноты отвода муниципальной улицы районного значения, проектируемой по Генеральному плану г. Смоленска
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дорог
- реконструируемые здания
- зона планируемого размещения объектов

- разрешенная площадь
- проектируемая магистральная улица районного значения
- проектируемые проезды
- эксплоатации
- планируемые здания
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений



Масштаб 1:2000

- Примечания:
- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 - 2015 гг.
  - Система координат МСК-67, система высот Батумская.
  - При подготовке межведомственного плана границ земельных участков могут возникнуть разногласия.
  - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
  - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
  - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
  - Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.11.2020 №2513-адм.
  - Изменения в настоящий чертеж внесены в соответствии с 4 Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 (разработано ООО "АВТПространство", ГАИЗ-Закупки С.П., разработано - Владиславом М.В.).
  - Планируемые здания показаны ориентировочно.
  - Категория земель - земли населенных пунктов.

№ п/п	Наименование	З застр.	Этажность	Адрес	Сгу по пред. нормат.
1	Общественное здание	363	1	ул. Николаева	-
2	Многоквартирный жилой дом	903	5	ул. Николаева, д.49	2862
3	Многоквартирный жилой дом	915	4	ул. Чернышевского, д.2	-
4	Многоквартирный жилой дом	801	4	ул. Чернышевского, д.4	-
5	Многоквартирный жилой дом	1000	4	ул. Чернышевского, д.6	7274
6	Многоквартирный жилой дом	1602	5	ул. Кирова, д.7	8573
7	Многоквартирный жилой дом	444	5	ул. Кирова, д.5	-
8	Многоквартирный жилой дом	445	5	ул. Кирова, д.3	-
9	Многоквартирный жилой дом	926	5	ул. Николаева, д.51	3337
10	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Кирова, д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	1319	5	ул. Кирова, д.2/57	5562
12	Трансформаторная подстанция №41	29	1	ул. Кирова, около д.4	-
13	Многоквартирный жилой дом	438	5	ул. Кирова, д.4	2179
14	Многоквартирный жилой дом	472	5	ул. Кирова, д.6	2001
15	Многоквартирный жилой дом	437	5	ул. Кирова, д.8	1652
19	Гараж	24	1	ул. Кирова, во дворе д.8	-
20	Многоквартирный жилой дом	336	2	ул. Воробьева, д.266	-
26	Многоквартирный жилой дом	313	2	ул. Воробьева, д.34	-
27	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Кирова, д.2А	-
28	Ясли-сад "Бабочка" №22	506	2	ул. Кирова, д.26	-
29	Здание вытрезвения	449	2	ул. Николаева, в районе д.59	-
30	Многоквартирный жилой дом	844	5	ул. Николаева, д.59	2883
31	Многоквартирный жилой дом	869	5	ул. Николаева, д.61/38	-
32	Реконструируемый многоквартирный жилой дом	70	2	ул. Воробьева, д.36	-
33	Автомобильная	-	-	-	-
34	Трансформаторная подстанция №380	31	1	пер. Тупицкий (около телематери)	-
35	Электротранспортная подстанция №5	164	1	ул. Воробьева	-
45	Многоквартирный жилой дом	251	2	ул. Чернышевского, д.16	1117
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Чернышевского, д.28	16917
53	Многоквартирный жилой дом	763	5	ул. Чернышевского, д.30	-
54	Многоквартирный жилой дом	896	5	ул. Чернышевского, д.32	-
55	Трансформаторная подстанция №298	50	1	ул. Чернышевского, около д.28	-
61	Многоквартирный жилой дом	2421	2	ул. Чернышевского, д.14А	7877
63	Производственная база	-	-	ул. Воробьева	-
64	ЦТП №60	127	1	ул. Чернышевского, в районе д.38	-
66	Многоквартирный жилой дом	678	5	ул. Чернышевского, д.20Г	1528
67	Трансформаторная подстанция №69	19	1	ул. Чернышевского, около д.20	-
68	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. Чернышевского, д.22Б	1046
69	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Чернышевского, д.22В	-
73	Многоквартирный жилой дом	760	5	ул. Чернышевского, д.34	-
74	Многоквартирный жилой дом	2556	5	ул. Чернышевского, д.36	8668
75	Многоквартирный жилой дом	1168	9	ул. Чернышевского, д.38	-
76	Многоквартирный жилой дом	1168	9	ул. Чернышевского, д.40	-
77	Многоквартирный жилой дом	654	5	ул. Чернышевского, д.20В	2443
78	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Чернышевского, д.18В	3648
79	Многоквартирный жилой дом	1195	5	ул. Чернышевского, д.42	-
80	Многоквартирный жилой дом	1623	9	ул. Чернышевского, д.44	-
81	Трансформаторная подстанция №537	52	1	ул. Чернышевского, около д.44	-
82	Трансформаторная подстанция №295	60	1	пер. Тупицкий	-
83	Производственная база	-	-	пер. Тупицкий, д.7	-
84	Производственная база	-	-	пер. Тупицкий, д.3	-
85	Производственная база	-	-	пер. Тупицкий, д.3	-
86	Бизнес-центр	-	-	пер. Тупицкий, д.3	-
87	Производственная база	-	-	пер. Тупицкий	-
88	Производственная база	-	-	пер. Тупицкий	-
89	Производственная база	-	-	пер. Тупицкий	-
90	Административное здание	-	1-3	пер. Тупицкий, д.9	-
91	Склад	499	1	пер. Тупицкий, д.9	-
92	Гараж	476	1	пер. Тупицкий, д.9	-
93	Мастерские	682	1	пер. Тупицкий, д.9	-
94	Административно-производственная база	-	2	пер. Тупицкий, д.9	-
95	Гаражи	-	1	пер. Тупицкий	-
96	Административное здание с мастерскими	826	2	ул. Воробьева, д.13	-
97	Административное здание	674	3	ул. Воробьева, д.13	-
98	Церковь Вифания	328	1	ул. Воробьева	-
99	Административное здание	1439	1	ул. Воробьева, д.17	-
100	Многоквартирный жилой дом	859	3	ул. Воробьева, д.19	2924
101	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Воробьева, д.19А	2692
102	Магазин	249	1	ул. Николаева, д.63	-
103	Многоквартирный жилой дом	1231	5	ул. Николаева, д.63	6162
104	Административное здание	399	2	пер. Тупицкий, д.8	-
105	Многоквартирный жилой дом	1215	10	пер. Тупицкий, д.8	-
106	Многоквартирный жилой дом	716	5	ул. Николаева, д.65	3162
107	Многоквартирный жилой дом	723	5	ул. Николаева, д.67	3332
108	Многоквартирный жилой дом	544	5	ул. Николаева, д.69	2086
109	Многоквартирный жилой дом	670	5	ул. Николаева, д.69А	4568
110	Трансформаторная подстанция №50	28	1	пер. Тупицкий, около д.8	-
111	Многоквартирный жилой дом	875	10	ул. Николаева, д.69	-
112	Производственная база	-	-	ул. Николаева	-
113	Производственная база	-	-	пер. Тупицкий, д.12	-
114	Трансформаторная подстанция №395	31	1	пер. Тупицкий	-
115	Производственная база	401	3	пер. Тупицкий, д.12	-
116	Каменная	180	1	пер. Тупицкий, в районе д.12	-
117	Производственная база	-	-	пер. Тупицкий, д.12	-
118	Магазин "Лабас"	104	1	ул. Николаева, около д.73	-
119	Многоквартирный жилой дом	732	9	ул. Николаева, д.73	-
120	Ресторан	462	2	ул. Николаева, д.73	-
121	ЦТП-№102	128	1	ул. Николаева	-
122	Трансформаторная подстанция №547	53	1	ул. Николаева	-
123	Многоквартирный жилой дом	1476	9	ул. Николаева, д.75	-
124	Многоквартирный жилой дом	1475	9	ул. Николаева, д.77	-
125	Трансформаторная подстанция	62	1	ул. Николаева	-
126	Многоквартирный жилой дом	1264	9	ул. Николаева, д.79	-
127	Индивидуальный жилой дом	151	2	ул. Николаева-25 сентября, д.3	-
128	Индивидуальный жилой дом	162	2	ул. Николаева-25 сентября, д.4	-
129	Индивидуальный жилой дом	146	2	ул. Николаева-25 сентября, д.5	-
130	Гаражи	-	-	в районе ул. Николаева	-
132	Многоквартирный жилой дом	1047	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
133	Многоквартирный жилой дом	512	10	в районе ул. Николаева, д.25	-
134	Многоквартирный жилой дом	2206	10	ул. Николаева, д.83	-
135	Многоквартирный жилой дом	957	10	ул. Николаева, д.81	-
136	Трансформаторная подстанция №229	33	1	ул. Николаева, д.71	-
137	Магазин	54	1	ул. Чернышевского, у дома №38	-
138	Административное здание	397	1	ул. Чернышевского, д.44	-
139	Гаражи	-	-	в районе ул. Николаева	-
140	Производственный объект в честь святителя Спиридона примитивского	111	1	ул. Николаева	-
141	Объект вытрезвения	-	2	в районе Тупицкого переулка	-
142	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Чернышевского, у дома №8	-
143	Детский сад	521	2	ул. 25 сентября	-
144	Магазин	425	1	ул. Николаева, район с жилым домом №72	-
145	Проектируемый многоквартирный жилой дом	933	10	ул. Кирова, д. 8А	-
146	Многоквартирный жилой дом	493	19	ул. Кирова, д. 8А	-
147	Многоквартирный жилой дом	2340	10	пер. Тупицкий, д. 10	-

Муниципальный контракт №18163300294/000975 от 30.12.2014г. "Разработка проекта планировки территории и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
Проект планировки территории			
Инт. АП	Вик. Район	Инт. Район	Дата
Инт. АП	Вик. Район	Инт. Район	Дата
Проект планировки территории			
Инт. АП	Вик. Район	Инт. Район	Дата
Черт. границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения			
000 "Бином"			