



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - объекты капитального строительства
 - номера объектов капитального строительства по экспликации
 - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
 - объекты культурного и религиозного использования
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	стадион "Лопатки"	2086	7	ул. Дзержинского, д. 18
2	Жилищный корпус	4,95	1	ул. Дзержинского, д. 18
3	П	98	1	ул. Дзержинского, д. 18
4	Гараж	6,7	1	ул. Дзержинского
5	"Vita Wellness Park" фитнес-центр	104,9	4	ул. Дзержинского, д. 18 к3
6	Спортивное сооружение	1056	3	ул. Дзержинского, д. 18 к2
7	Бассейн "Днепр"	1231	3	ул. Дзержинского, д. 18 к1
8	Общественный туалет	138	1	ул. Дзержинского
9	ТП	33	1	ул. Дзержинского
10	Кафе "Лопатинский сад"	4,33	1	ул. Дзержинского, д. 18 к4
11	Кафе "Кобчеч"	164	1	ул. Дзержинского, д. 18
12	Административное здание	1334	3	ул. Дзержинского, д. 18 в
13	Кафе "Домино"	229	1	ул. Дзержинского, д. 16
14	Игровые автоматы	111	1	ул. Ленина
15	Общественный туалет	68	1	ул. Ленина
16	Административное здание	2,36	1	ул. Ленина, д. 2а
17	Кафе	4,5	1	ул. Ленина
18	Магазин сувениров	68	1	ул. Ленина
19	Магазин	16	1	ул. Ленина
20	Кафе	15	1	ул. Ленина
21	Магазин сувениров	12,3	1	ул. Ленина
22	Ледовая спортивная	2,7	1	ул. Ленина
23	Общественный туалет	59	1	ул. Ленина
24	Гаражи	5,10	1	ул. Пржевальского
25	Смоленская крепость, прясла стен 1596-1602 гг.	2837,38	1	ул. Пржевальского

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографический съемки М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МНЦ "БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт № 01633000294210014-10 от 17.12.2021г.				
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улиц Дзержинского - улицы Пржевальского - улицы Карла и Маркова - по границе территориальной зоны ЦРР - улицы Октябрьской Рабочей.				
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Директор	Александр А.В.	Подп.	Дата	
Разработчик	Александр Г.В.	Подп.	Дата	
Утвердил	Александр Г.В.	Подп.	Дата	
Проект межевания территории				Этап
Материалы по обоснованию				Лист
				Листов
				1
				3
Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, нестационарно существующих объектов капитального строительства. М 1:2000				000 "МНЦ "БИНОМ"
Формат А0				