



Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки
и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП
673201001 р/с 40702810359000008886 Отделение №8609 Сбербанк России г. Смоленск к/с
30101810000000000632 БИК 046614632 ☎ +74812 647399, +7 920 303 8888

Технический отчет по инженерным изысканиям

«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции»

Исполнитель: ООО «МФЦ «Бином»

Директор: Алексеев А.А.



г. Смоленск, 2021

СОДЕРЖАНИЕ
Материалы инженерных изысканий. Приложения

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Приложения	11-26
5	Топографический план М1:500	27-29

Пояснительная записка

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (ООО "МФЦ "БИНОМ")

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации № ВРОП-6732036126/56 от 07.07.2022 г. (Приложение 1).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания № ВРГБ-6732036126/54 от 07.07.2022 г. (Приложение 2).

Список исполнителей:

Инженер-геодезист

 Цветков В. Л.

Инженер-геодезист

 Маров И. В.

Руководитель отдела изысканий

 Григоров А. В.

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта

«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции»

1.2. Административная принадлежность

Территория объекта расположена: Российская Федерация, город Смоленск в границах территории улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции.

Кадастровые кварталы: 67:27:0020321, 67:27:0000000

Общей площадью 270 063 кв.м.

1.3 Основание для выполнения работ

Работы произведены на основании Технического задания к Муниципальный контракт № 0163300029421001410 (Приложение 3) и постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2875-адм.

Работы выполнены в соответствии с условиями Муниципального контракта, Градостроительного кодекса РФ, постановления Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2875-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции». При разработке приняты во внимание: генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 (с изменениями от 22.12.2009 № 1347, от 26.02.2021 № 94), Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» и действующие нормативные правовые акты.

1.4 Сведения о заказчике работ

Наименование муниципального заказчика: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом 1/2, ИНН 6730075360 КПП 673001001

1.5 Задачи инженерно-геодезических изысканий

Цель проводимых исследований состоит в создании современного инженерно-топографического плана М 1:500 на объекте:

«Разработка проекта планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции».

Инженерно – топографическую съемку М 1:500 выполнить в системе координат МСК-67, зона 1; система высот Балтийская 1977 г.

В состав работ входит:

- получение исходных данных на планово-высотную опорную сеть; отыскание на местности точек привязок и построение планово-высотного обоснования комбинированным способом с использованием современного спутникового геодезического оборудования, электронных тахеометров в соответствии с СП 11-104-97.
- создание планово-высотной сети, закладка временных точек опорного обоснования.
- сбор исходных данных, рекогносцировочное обследование местности, полевые работы со службами по определению точного местоположения прокладки подземных коммуникаций, сбору информации, оговоренной техническим заданием, камеральные работы, составление технического отчёта по материалам полевых изысканий.

1.6. Состав и форма представления результатов работ

Результаты выполненных работ передаются по месту нахождения «Муниципального заказчика»: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, 1 этаж, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, кабинет № 4.

В соответствии с техническим заданием и программой работ в состав представляемых результатов инженерно-геодезических изысканий входит технический отчет, который содержит текстовую и графическую часть, согласно требованиям Заказчика и нормативной документации. В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий составляется технический отчет в 3-х экземплярах, в том числе 1 экземпляр на CD диске, 1 экземпляр в архив ООО «МФЦ «Бином».

Графическая часть технического отчета представлена на CD диске в формате jpeg, pdf. Текстовая часть представлена в формате pdf.

1.7. Нормативные правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97;
- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, М., ЦНИИГАиК, 1999 г.;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГАиК, 2002 г.;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";
- Правила по технике безопасности при топографо-геодезических работах, М., Недра 1988 г.;
- Строительные нормы и правила СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. постановлением Минстрой РФ от 29.10.1996 № 18-77);

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК СССР, Москва, Недра, 1989 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

2. Краткая физико-географическая характеристика

Физико-географическое положение области в пределах Восточно-Европейской равнины определяют основные черты природы: умеренно-континентальный климат при существенном влиянии воздушных масс с Атлантики, что обуславливает значительное количество осадков, наличие множества малых рек, озер и болот, широкое распространение лесов и дерново-подзолистых почв, обладающих невысоким плодородием.

В географическом отношении территория расположена на крайнем западе Европейской части России.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект, располагается в Ленинском районе города Смоленска. Территория ограничена с юга и запада улицей Дзержинского, с севера улицей Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия, с востока улицей Октябрьской Революции.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Из сетей инженерных коммуникаций на участке изысканий и вдоль его границы проходят: сооружения электроэнергетики, сети водоснабжения, сети водоотведения, тепловые сети (теплотрасса системы отопления и теплотрасса горячего водоснабжения), линии связи, сети газоснабжения, сети ливневой канализации.

Преобладают естественные формы рельефа участка изысканий.

3. Методика и технология выполненных работ

3.1 Программа инженерно-геодезических изысканий

Программа работ составлена в соответствии с техническим заданием, содержит его требования, принятые к выполнению работ, утверждена директором ООО «МФЦ «Бином» (организация-исполнитель) Алексеенко А.А..

3.2. Исходные данные

При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовались следующие картографические и геодезические материалы, а также правоустанавливающая и правоудостоверяющая документация:

Планшеты ГОССТРОЙ РСФСР Смоленский отдел «МосЦТИСИЗ», масштаб 1:500, № 39-45, 39-46, 39-53, 39-54, 39-55, 39-61, 39-62, 39-63, 54-7.

Кадастровый план территории кварталов: 67:27:0020321 от 28 июня 2021 г. №КУВИ-002/2021-79417494, 67:27:0000000 от 10 февраля 2022 г. №КУВИ-001/2022-18459465;

Знаки опорной межевой сети, предоставленные Управлением Росреестра по Смоленской области, фрагмент каталога координат и высот геодезических пунктов Книга 1, зона 1 (2020 г, инв. № 7709/2011, 3л.);

Уведомление об учете (регистрации) инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Смоленской области (Приложение 4);

Веб-приложение «Публичная кадастровая карта» версия 5.0. ПКК © Росреестр, Единая картографическая основа: Космические снимки esri. Source: Esri;

3.3. Содержание (виды) выполненных работ:

Квартал в границах территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции.

Геодезическая плановая сеть:

Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования

Система координат – МСК-67, зона 1.

Система высот – Балтийская 1977 г.

В процессе работы выполнены:

Сбор землеустроительных данных (материалы по землеустройству прошлых лет, результаты геодезических изысканий прошлых лет, исходных данных ГЗК и т.д.);

Сбор геодезических данных (получение координат пунктов ГГС);

Рекогносцировочное обследование района работ;

Создание планово-высотной геодезической сети;

Камеральная обработка материалов;

Составление топографического плана в графической и цифровой форме

(цифровая модель местности - ЦММ) в М 1:1000

Составление технического отчета.

Исходными пунктами для построения опорной геодезической сети служили знаки опорной межевой сети, предоставленные Управлением Росреестра по Смоленской области, фрагмент каталога координат и высот геодезических пунктов Книга 1, зона 1 (2019 г, инв. № 1 ДСП/7709, 4л.)

№ п/п	Координата X	Координата Y
П.П. 637 Комсомольская Сигн. 3 кл. 7.6 м Центр 46	459 262,26	1 218 115,33
П.П. 638 Школа № 26 Геознак на зд. 4 кл. Центр 17	459 069,09	1 220 887,57
П.П. 619 Алтуховка Сигн. 3 кл. 7.2 м Центр 46	455 292,27	1 226 342,70
П.П. 618	455 736,38	1 224 737,51

Рославльская Пир. 4 кл. 7.2 м Центр 46		
--	--	--

Плановое положение пунктов опорной геодезической сети определено методом полигонометрии.

Высотная привязка центров пунктов опорной геодезической сети произведена техническим нивелированием.

№ п/п	Высота (м.)
П.П. 637 Комсомольская Сигн. 3 кл. 7.6 м Центр 46	224.60
П.П. 638 Школа № 26 Геознак на зд. 4 кл. Центр 17	-
П.П. 619 Алтуховка Сигн. 3 кл. 7.2 м Центр 46	242.30
П.П. 618 Рославльская Пир. 4 кл. 7.2 м Центр 46	240.00

Точность и детальность изыскательских работ произведена в соответствии с требованиями СП 11-104-97, ГКИНП-02-262-02

Геодезическая основа, используемая для развития съёмочного обоснования посредством спутниковых определений, удовлетворяла требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов. В ходе рекогносцировки объекта выполнено обследование пунктов геодезической основы и установлена их фактическая пригодность для производства наблюдений спутников.

Для выполнения топографических работ и контрольных измерений использовались следующие приборы:

№	Наименование типа СИ	Модификация СИ	Заводской номер СИ	Регистрационный номер типа СИ	Поверка действительна до	Номер свидетельства
1	Дальномеры лазерные	Leica DISTO D2	0630853211	38321-16	25.05.2023	С-ГСХ/26-05- 2022/159070937
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	EFT M1 GNSS	10224291	53818-13	25.05.2023	С-ГСХ/26-05- 2022/159070938
3	Аппаратура геодезическая спутниковая	EFT M3 GNSS	NJ11802581	66126-16	25.05.2023	С-ГСХ/26-05- 2022/159070936
4	Тахеометры электронные	Trimble M3 DR 2", Trimble M3 DR 3", Trimble M3 DR 5"	C654136	46124-10	10.03.2022	С-ГСХ/11-03- 2021/43865007

На территории участка изысканий производилось создание топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0.5 м в границах схемы.

При выполнении съемки учитываются требования технического задания, программы работ, СП47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП(ОНТА)-02-262-02.

Топографическая съемка выполнена GNSS-приемниками в режиме реального времени (RTK) с точек съемочного обоснования, а также (в труднодоступных местах) с использованием электронного тахеометра «Trimble M3 DR 2». Ведение абриса при выполнении съемки обязательно.

Работа с применением GPS-оборудования начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1 мм. Перед началом измерений проверялись (устанавливались) рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений в электронный накопитель (контроллер Trimble M3 DR 2) и объем свободной памяти.

RTK (Real Time Kinematic — («кинематика реального времени»)) — совокупность приёмов и методов получения плановых координат и высот точек местности очень высокой точности с помощью спутниковой системы навигации посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых аппаратурой пользователя во время съёмки.

Для этого использовались измерения фаз несущей GNSS-сигналов L1 и L2 одновременно на двух GNSS-приёмниках. Координаты одного из приёмников (базового) точно определены (базовая станция); он передает по каналу связи (радиомодем, сотовый модем, сеть Интернет и др.) набор данных, называемых поправками. Второй приёмник пользуется этими данными для точного определения местоположения на расстояниях порядка до 30 км от базового приёмника.

Поправки передаются в формате кодовых сообщений CMR+, RTCM, при скорости передачи — 9600 бит/с и более, задержка передачи — не более 0.5–2 секунд.

При выполнении работ были использованы следующие типы каналов связи для работы в RTK режиме:

1. GPRS (General Packet Radio Service) – на базовый приемник у сотового оператора подключалась услуга статического IP адреса, а ровер через GPRS-интернет подключался к ней для обмена поправок. В этом типе связи были использованы три ровера. Этот вид связи целесообразен к использованию в зонах уверенного приема edge, gprs, 3g и предполагает тарификацию по объему переданной/полученной информации, а не по времени, проведенному онлайн;

2. UHF (радио диапазон) – частота 440 м/Гц. Диапазон UHF считается городским и проявляет свои качества в условиях плотной городской застройки. Выбор этого диапазона оптимален при необходимости получения устойчивой связи на небольших расстояниях, например, в городе. Для открытой местности этот диапазон не очень удобен, так как его радиоволны плохо огибают неровности рельефа и имеют сильное затухание в лесистой местности.

Электронный тахеометр устанавливают на станции, на пикетах ставят специальные вешки с отражателями, при наведении на которые автоматически определяют расстояние, горизонтальный и вертикальный углы. МикроЭВМ тахеометра по результатам измерений вычисляет приращение координат ΔX и ΔY и превышение H с учётом всех поправок. Результаты измерений выводятся в специальное запоминающее устройство (накопитель

информации), из которого информация поступает на ЭВМ, и по специальной программе выполняется окончательная обработка результатов измерений с получением данных, необходимых для построения цифровой модели местности или топографического плана.

Съемка существующих подземных коммуникаций состоит из планово-высотной привязки выходов на поверхность земли (колодцев), съемки вводов и выходов коммуникаций. В пределах границ топографической съемки производится поиск подземных коммуникаций с использованием трассокабелепоискового оборудования RD 4000 Rx.

Съемка выходов производится линейными засечками, полярным способом, способом перпендикуляров и створов. При полярном способе направления на снимаемые точки измеряют при одном положении вертикального круга. Линии могут измеряться мерной лентой, рулеткой, либо электронным дальномером. На застроенной территории поворотные и узловые колодцы подземных коммуникаций, а на не застроенной территории все колодцы снимаются непосредственно с пунктов съемочной сети. Высотное положение напорных и самотечных сетей с уклонами более 0.001 определяются техническим (тригонометрическим) нивелированием.

На изыскиваемый участок (в пределах границ топографической съемки) если существуют инженерные колодцы, то производится обследование подземных инженерных сетей. Все характеристики подземных инженерных коммуникаций представлены на топографическом плане М 1:500.

Обработка результатов топографической съемки производится с использованием программного модуля с дальнейшим составлением цифровой модели местности (ЦММ) с окончательной обработки и получения чертежей топографических планов в электронном виде. Далее ЦММ в формате *.dxf экспортируется в Autodesk AutoCAD.

Первичная обработка данных производится в полевых условиях: - уравнивание спутниковой сети с помощью программного комплекса «Trimble Business Center» v 2.60»;

В результате проведения вычислительной обработки был составлен каталог координат и высот пунктов съёмочного обоснования (временных реперов).

Сведения о проведении технического контроля и приемки работ:

Полевые работы выполнены на общей площади 270 063 кв.м.

Все выполненные работы соответствуют техническому заданию Заказчика и требованиям нормативных документов.

В результате выполнения подготовлены инженерно – геодезические изыскания на территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции в системе координат МСК-67, зона 1. В состав технического отчета входит цифровой носитель – DVD-R диск.

Диск №1 «Топографическая съемка».

3.4. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

При выполнении инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и обязательные условия соблюдения техники безопасности (СНиП III-4-80*).

Были соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды.

4. Заключение

Инженерно-геодезические материалы выполнены согласно техническому заданию, программы работ и соответствуют требованиям СП47.13330.2016, СП 11-104-97, СНиП 2.05-07-91, СНиП 2.05.06-85*, СНиП 2.05.03-84, Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.), Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (1989 г.), Правил начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (1981г.) и другим действующим в отрасли нормативным документам и дополнительным требованиям к производству изысканий, оговоренным техническим заданием.

Инженерно-геодезические материалы приняты внутренней комиссией ООО «МФЦ «Бином» и признаны пригодными в качестве топографической подосновы для разработки рабочего проекта.

Точность создания топографических планов соответствует требованиям СП47.13330.2016.

В результате выполненных работ получена следующая техническая документация:

Топографический план М 1:500, технический отчет.

На основании изложенных в отчете методов производства работ и полученной технической документации следует считать, что выполненные работы удовлетворяют требованиям СП 11-104-97 и Заказчика.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07 июля 2022 г.

ВРОП-6732036126/56

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания (ООО «МФЦ «БИНОМ»))»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания (ООО «МФЦ «БИНОМ»))» (ООО «МФЦ «БИНОМ»))
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6732036126
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1126732004541
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8, кв.10
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-6732036126
2.2. Дата регистрации юридического лица или	28.11.2014

Наименование		Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.11.2014, 6/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.11.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.11.2014	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru
www.geobaltd.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07 июля 2022 г.

ВРГБ-6732036126/54

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobaltd.ru, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания (ООО «МФЦ «БИНОМ»)»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания (ООО «МФЦ «БИНОМ»)» (ООО «МФЦ «БИНОМ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6732036126
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1126732004541
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8, кв.10
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального)</i>	—

Наименование		Сведения
предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-6732036126	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	28.11.2014	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.11.2014, б/н	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.11.2014	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
28.11.2014	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—	

Директор



Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»

М.П.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.Г. Черных', with a long horizontal stroke extending to the right.

С.Г. Черных

Техническое задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции

Наименование разделов задания	Содержание
<p>Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003; - Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996; - «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от 19.02.2019 № 45;

	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.09.1998 № 260; от 22.12.2009 № 1347, от 26.02.2021 № 94); - Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»; - Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464; - Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска; - Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.
Наименование заказчика	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
Источник финансирования	Бюджет города Смоленска
Цели проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции	<p>1. Разработка проекта планировки в указанных границах осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Разработка проекта межевания в указанных границах осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования</p> <p>3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены</p>
Состав и содержание работ	<p>Состав графических материалов, передаваемых заказчику, определяется в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>I. Инженерно-геодезические изыскания территории:</p> <p>Виды, порядок выполнения и состав материалов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-</p>

ментации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

II. Проект планировки территории

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Чертежи планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:1000 и (или) 1:500.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории;

3) положения об очередности планируемого развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объ-

ектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) обоснование очередности планируемого развития территории;

12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

III. Проект межевания

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:1000 и (или) 1:500.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых элементов планировочной структуры (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. <p>В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>IV. Подготовка материалов, подлежащих публикации</p> <p>Публикации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" подлежит утверждаемая часть</p>
Исходные данные для проектирования, предоставляемые управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска организации, с которой заказчик заключит договор на разработку проектной документации. Организация должна иметь право на разработку такой документации и допуск на работу с исходными данными	<p>Схема границ проектируемой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топогеодезическая основа в электронном виде (офисный план) М 1:2000; - топографические планшеты (подлежащие корректировке исполнителем проекта планировки территории) М 1:500;
Место выполнения работ (объект выполнения работ)	г. Смоленск, территория границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции
Специальные требования к проекту (разработка электронной версии)	<p>Проекты планировки и межевания территории выполнить в электронном виде.</p> <p>Электронную версию разработать с использованием технологии цифровой векторной картографии и нормализованных до третьего уровня баз данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать многослойную графическую часть с применением ГИС MapInfo 10.0 или выше; - создать и наполнить электронную базу данных, однозначно и полно описывающую каждый объект (зону) всех слоев графической части;

	<ul style="list-style-type: none"> - выполнить интеграцию электронной версии проекта планировки территории в геоинформационную систему Администрации города Смоленска «ИСОГД города Смоленска» в соответствии со следующими техническими требованиями: <p>Картографический материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все картографические материалы должны быть предоставлены в формате MapInfo (*.dat, *.id, *.map, *.tab) версии 10.0 или выше; - все картографические материалы должны быть в системе координат МСК-67; - каждый тематический набор и каждый планировочный район должны иметь отдельный набор карт (на одном слое не должно быть несколько планировочных районов); - имена слоёв карты должны быть на кириллице, длиной до 25 символов, не содержать пробелов и отражать содержание данного слоя; - любой слой каждого тематического набора не должен содержать объектов различной топологии (только точки или только площадные объекты, или только линейные объекты); - каждый слой должен иметь обязательные следующие поля: Name Char(100) и ShortName Char(10); - поле «Name» должно содержать «строго одинаковое» описание группы объектов, содержащихся на данном слое, имеющих одинаковое цветовое решение и одинаковое назначение; - поле «ShortName» должно содержать короткое обозначение группы объектов; - все площадные объекты не должны иметь рисунка № 02 (сплошная заливка), а для любой другой штриховки цвет фона должен быть выключен (прозрачным); - все объекты на одном слое (или разных слоях) имеющие общие границы должны быть состыкованы по узлам; - объекты не должны иметь оторванную группу узлов, которая не имеет смыслового значения. <p>При разработке картографического материала необходимо руководствоваться приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Текстовый материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - весь текстовый материал должен быть предоставлен в формате *.rtf или *.pdf; - имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла. <p>Архив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в архиве должен храниться материал для передачи в строительные организации в формате AutoCAD; - имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла. <p>Растровые изображения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растровые изображения должны быть формата *.jpg или *.png; - объём файла не должен быть больше 10 Мбайт;
--	--

	<p>- имена файлов должны быть на кириллице, длиной до 25 символов и отражать содержание данного файла.</p> <p>Структура представления информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все предоставляемые материалы по каждому отдельному району планировки (или др.) должны располагаться в отдельном каталоге, имя которого должно быть на кириллице, длиной до 15 символов, не иметь пробелов и отражать содержание данного каталога; - внутри каталога верхнего уровня должны быть каталоги, которые структурируют предоставляемый материал по его функциональной принадлежности. <p>Для подготовки графической части документации по планировке территории используются цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000 – с учетом уже имеющейся электронной версии Правил землепользования и застройки города Смоленска.</p> <p>Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат МСК-67, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования географических объектов; - рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; <p>Электронная версия не должна иметь грифа секретности. Все секретные объекты должны быть вынесены на отдельные слои, подгружаемые системой с компакт диска.</p> <p>Структура таблиц и правила графического оформления объектов слоев должны совпадать с имеющейся в администрации города Смоленска цифровой картой.</p> <p>Данные для интеграции в «ИСОГД города Смоленска» должны быть представлены в соответствии с вышеизложенными требованиями. Администрация может предоставить пример представления данных по запросу организации.</p>
--	---

Действительно по _____ 20 ____ г.

Заявление -
УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

об учете (регистрации) инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Смоленской области

Выдано ООО «МФЦ Бином»

Назначение работ Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала

Местоположение участка работ г. Смоленск в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции Р2

Работы финансируются Заказчик

Заказчик УАиГ

Муниципальный
контракт

№0163300029422001410

Учтены (зарегистрированы) следующие виды работ:

№/№ п/п	Наименование объекта и видов работ	Заявлено		Учтено (зарегистрировано)	
		объем работ Га	стоимость, тыс. руб.	объем работ Га	стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
	Инженерно-геодезические изыскания	28,3821	3,895	28,3821	3,895
	ИТОГО:	28,3821	3,895	28,3821	3,895

Организация, производящая работы, обязывается:

1. Производить работы в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, нормативных технических документов, строительных норм и правил, не противоречащих Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, свидетельством саморегулируемой организации о допуске к работам по инженерным изысканиям, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным:

№ _____ от _____

2. После окончания работ представить в управление архитектуры и градостроительства копию отчетных материалов о выполненных инженерных изысканиях (с приложением копии заключения государственной экспертизы в том случае, если результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Директор ООО «МФЦ БИНОМ»

Заместитель Главы города Смоленска-
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Наименование организации,
производящей работы
Алексеев А.А.
подпись _____ ФИО _____

М.П.

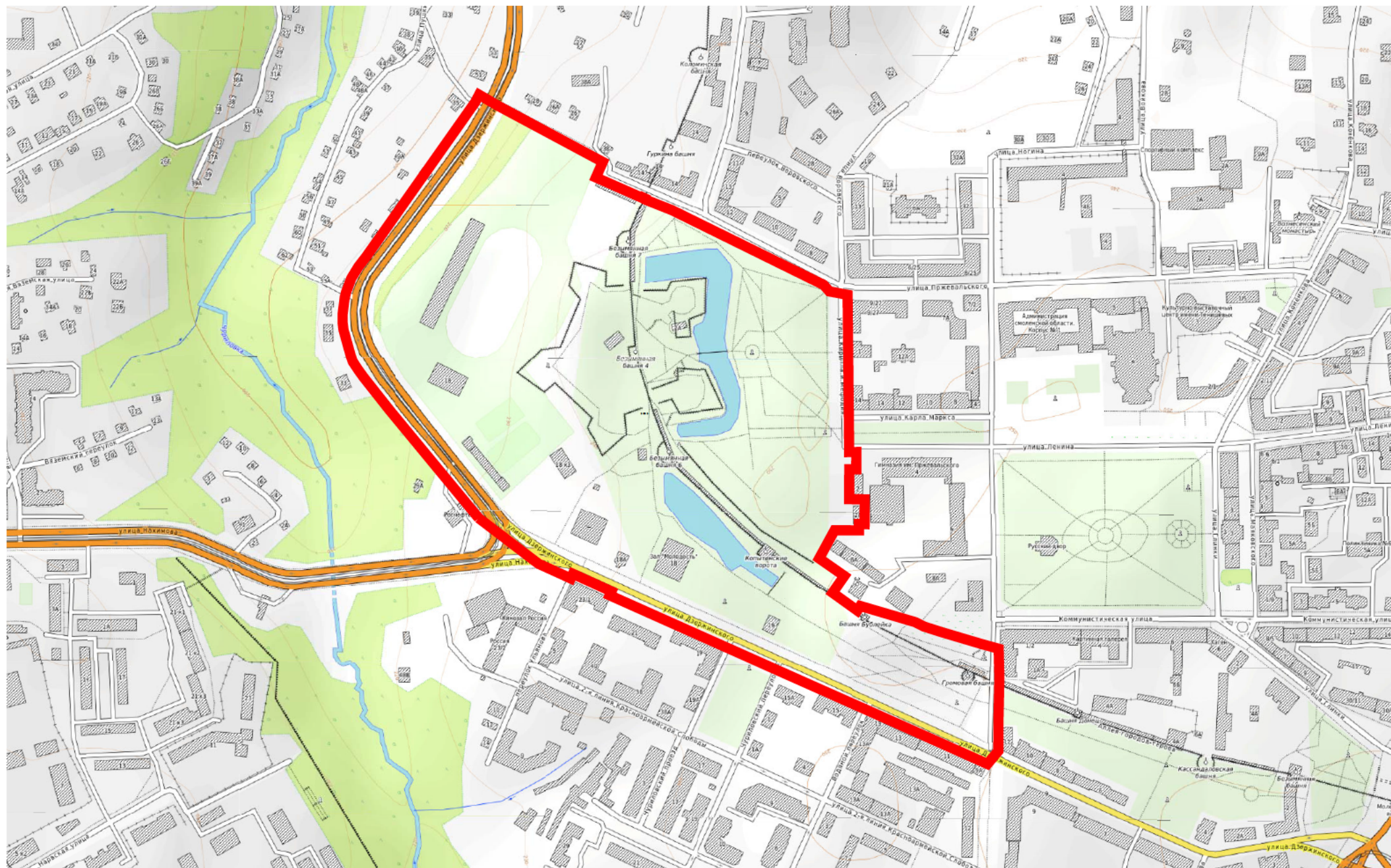
М.П.

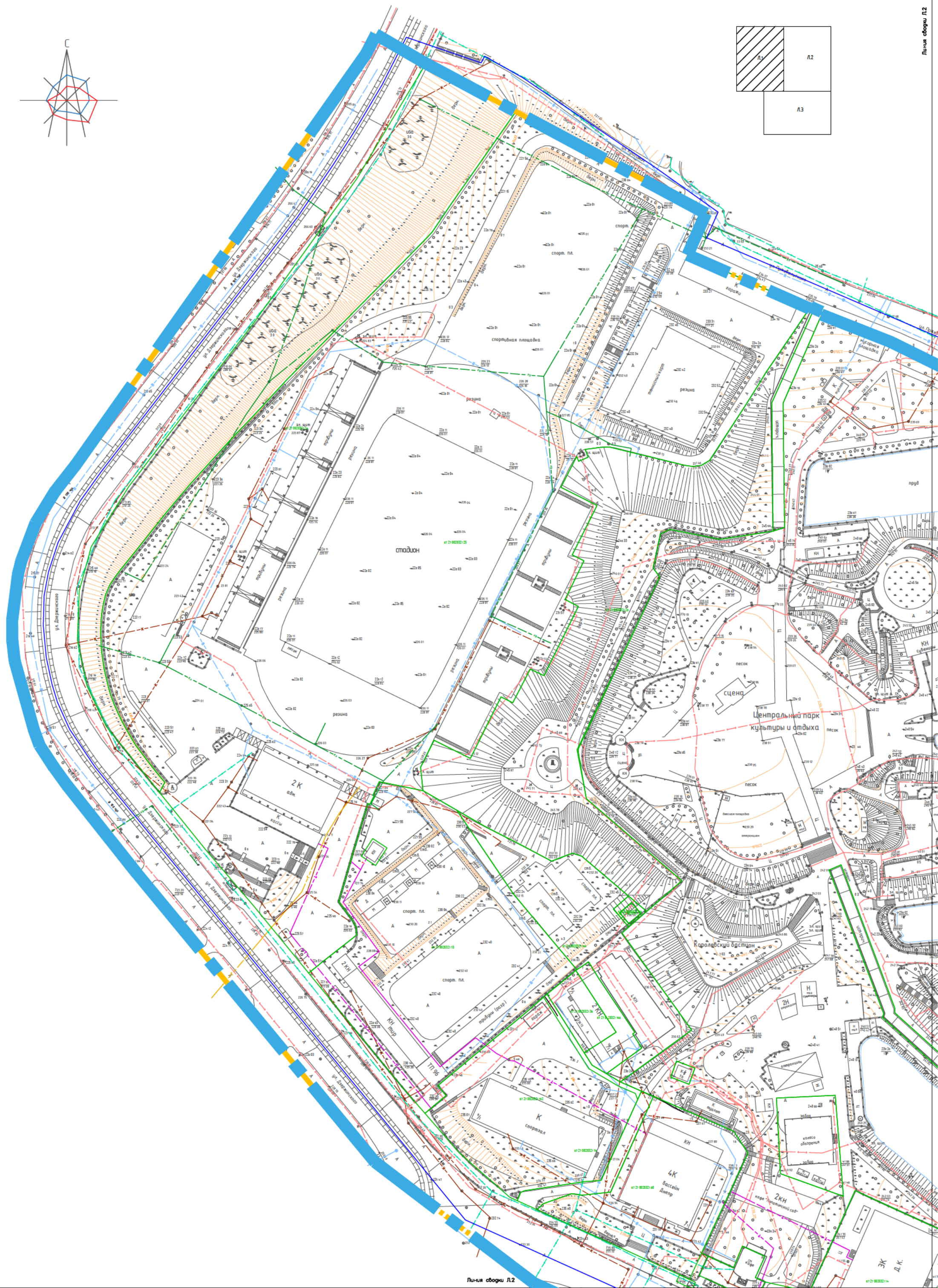
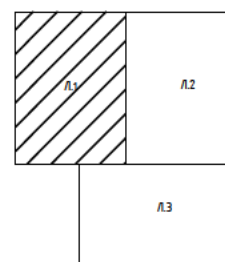
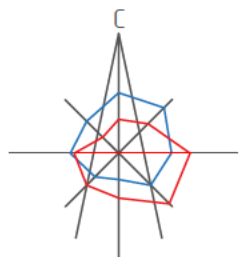
подпись

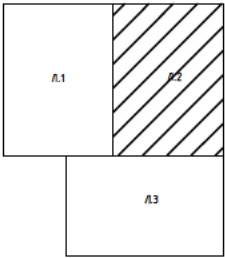
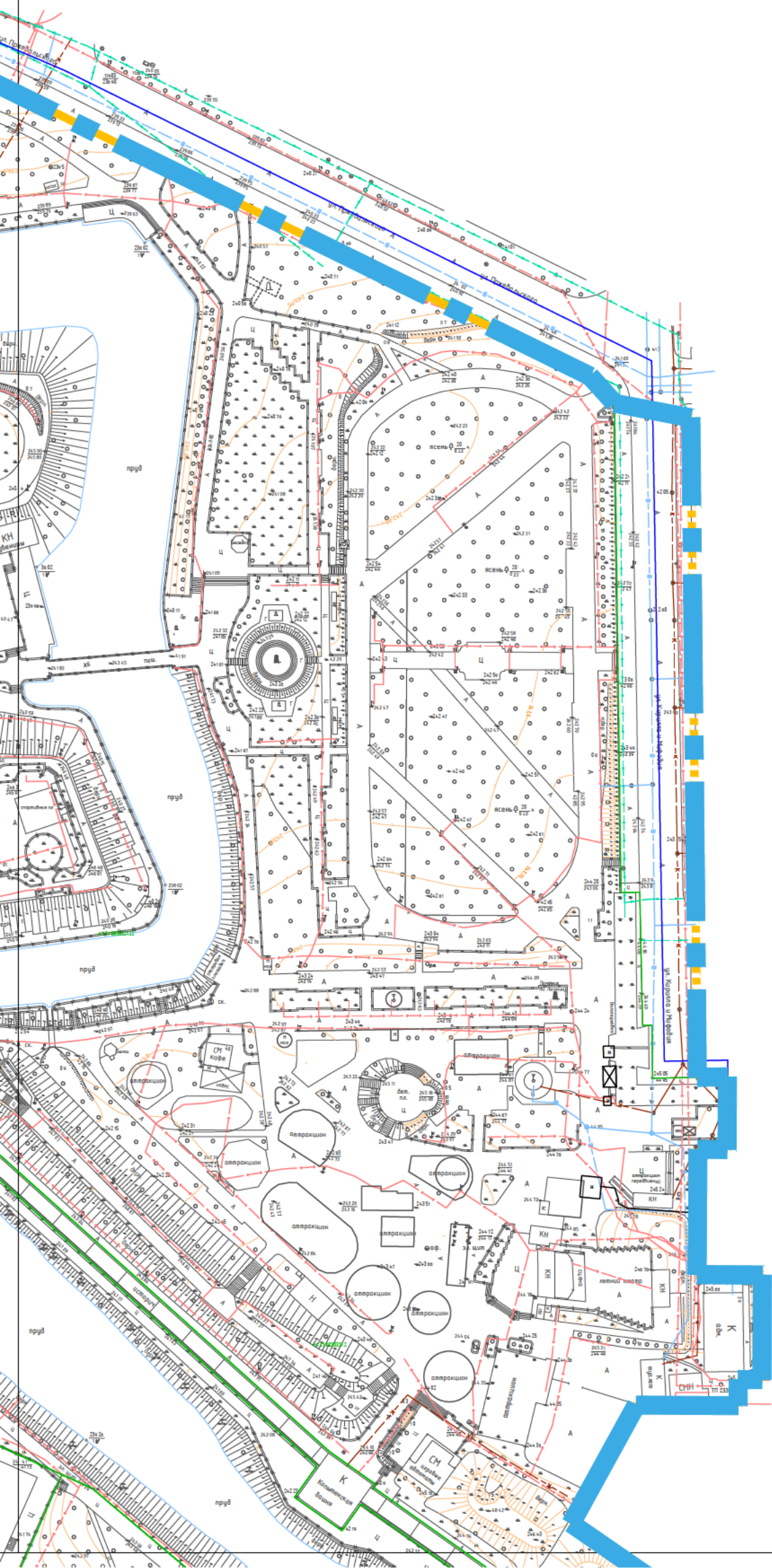
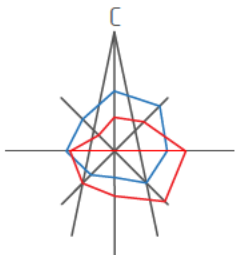
Васнецов Н.Б.
подпись _____ ФИО _____

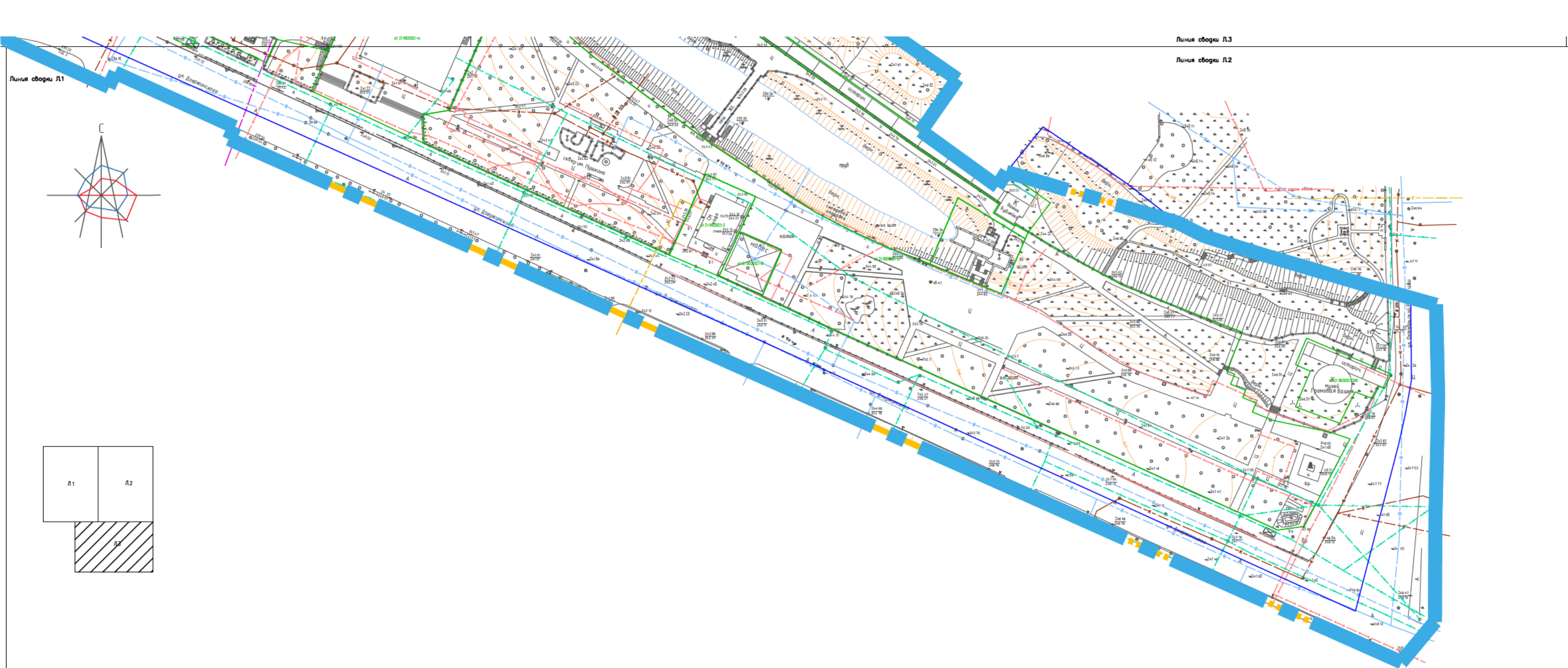
ФИО

Обзорный план территории по проведению инженерно-геодезических изысканий, в городе Смоленске
(площадь 27 Га)









1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «МФЦ Бинном» в 2021 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская 1977 г.

- Условные обозначения:
- граница проектирования
 - сети водоснабжения
 - газопровод
 - сети водоотведения
 - линии электропередачи
 - тепловые сети
 - сети связи
 - кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - 67-01-00204-30 — номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала

						Муниципальный контракт № 0163300029421001410 от 06/12/2021 на разработку проектной документации					
						территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Пржевальского – улицы Кирилла и Мефодия – по границе территориальной зоны ОЖИ – улицы Октябрьской Революции					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания территории	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Цветков В.Л.							3	3	
Проб.		Григорьев А.В.									
Н. контр.											
Утв.		Алексеевко А.А.				Топографический план. М 1:500.				ООО «МФЦ «Бинном»	