



Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Стадион "Спартак"	2086	2	ул. Дзержинского, д. 18
2	Жилищный корпус	475	1	ул. Дзержинского, д. 18
3	ТП	99	1	ул. Дзержинского, д. 18
4	Срощ	67	1	ул. Дзержинского
5	"Vita Wellness Park" фитнес-центр	1049	4	ул. Дзержинского, д. 18 к3
6	Спортивное сооружение	1056	3	ул. Дзержинского, д. 18 к2
7	Бассейн "Днепр"	1231	3	ул. Дзержинского, д. 18 к1
8	Общественный туалет	138	1	ул. Дзержинского
9	ТП	33	1	ул. Дзержинского
10	Кафе "Лопатинский сад"	433	1	ул. Дзержинского, д. 18 к4
11	Кафе "Ковчег"	164	1	ул. Дзержинского, д. 18 а
12	Административное здание	1334	3	ул. Дзержинского, д. 18 б
13	Кафе "Донико"	229	1	ул. Дзержинского, д. 16
14	Игровые автоматы	111	1	ул. Ленина
15	Общественный туалет	68	1	ул. Ленина
16	Административное здание	236	1	ул. Ленина, д. 2а
17	Кафе	43	1	ул. Ленина
18	Магазин сувениров	68	1	ул. Ленина
19	Магазин	16	1	ул. Ленина
20	Кафе	15	1	ул. Ленина
21	Магазин сувениров	123	1	ул. Ленина
22	Пабная станция	21	1	ул. Ленина
23	Общественный туалет	59	1	ул. Ленина
24	Срощ	510	1	ул. Прижвальского
25	Смоленская крепость, прясла стен 1596-1602 гг.	2837,38	1	ул. Прижвальского

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, установленные, координирющие в проекте планировки
- красные линии, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линия существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образцов земельных участков
- объекты культурного и рекреационного использования
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты капитального строительства
- 1 - номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МНЦ "БИНОМ" в 2022 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт № 01633000294210014-10 от 17.12.2021г.				
Проект планировки и проект зонирования территории в границах территории в границах улиц Дзержинского - улицы Прижвальского - улицы Карла и Маркова - по границе территории зоны ООП - улицы Сопотской Рабочей				
Изм.	Кол. в.	Лист	Р.б.	Подп.
Директор		Александр А.В.		
Разработчик		Александр Т.В.		
Исполнитель		Александр Т.В.		
Проект планировки территории				
Основная/утвержденная/часть				
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000				
000"МЦ"БИНОМ"				