



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- объекты капитального строительства
- красные линии, устанавливаемые, координируемые в проекте планировки
- красные линии, за границами проекта планировки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- линии существующих элементов планировочной структуры
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- участки под объекты культурного и религиозного использования
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- номера участков по экспликации

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.



№ зем. уч-ка		Экспликация земельных участков		S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	60 333	60 333	67:27:00020321:01	
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения парковок, скверов, набережных	8 719	8 719	67:27:00020321:24	
3	Отдых (рекреация) (5.0)	Под спортивным парком, восточной и западной трибунами, спортивным павильоном и хозяйственными блоками	50 687	50 690	67:27:00020321:25	
4	Отдых (рекреация) (5.0)	Для спортивных сооружений	10 099	10 281	67:27:00020321:26	
5	Культурное развитие (3.6)	Для спортивных сооружений	163	163	67:27:00020321:203	
6	Культурное развитие (3.6)	Историко-культурная деятельность (под Смоленской крепостной стеной)	459	459	67:27:00020321:201	
7	Культурное развитие (3.6)	Под Центральным парком культуры и отдыха "Лопатинский сад"	87	87	67:27:00020321:204	
8	Культурное развитие (3.6)	Под Центральным парком культуры и отдыха "Лопатинский сад"	107 577	107 582	67:27:00020321:22	
9	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под частью здания административного назначения, зданием тур-макежа, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	3059	3059	67:27:00020321:199	
10	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под зданием тур-макежа, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	8 672	8674	67:27:00020321:173	
11	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залным спорткорпусом ДСО "Урожай"	4 548	4 548	67:27:00020321:192	
12	-	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залным спорткорпусом ДСО "Урожай"	124	125	67:27:00020321:193	
13	Отдых (рекреация) (5.0)	Под частью здания административного назначения, зданием тур-макежа, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	983	479	67:27:00020321:198	
14	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под частью здания административного назначения, зданием тур-макежа, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	54	54	67:27:00020321:194	
15	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под зданием тур-макежа, волейбольной площадкой с асфальтовым покрытием, городскими кортами с асфальтовым покрытием и хоккейным кортом с асфальтовым покрытием	43	43	67:27:00020321:175	
16	Магазины (4.4)	Под Центральным парком культуры и отдыха "Лопатинский сад"	110	110	67:27:00020321:208	
17	Культурное развитие (3.6)	Под Смоленской крепостной стеной (башни Колпешенская и Бублейка)	2 288	2 288	67:27:00020321:2	
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП-360	63	63	67:27:00020321:6	
19	-	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залным спорткорпусом ДСО "Урожай"	477	477	67:27:00020321:179	
20	Отдых (рекреация) (5.0)	Под зданием бассейна "Днепр" и 3-х залным спорткорпусом ДСО "Урожай"	3 395	3 395	67:27:00020321:180	
21	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Развлечения (под аттракционом Колесо обозрения)	1 000	1 000	67:27:00020321:177	
22	Общественное питание (4.6)	Под торговым павильоном под кафе	760	360	67:27:00020321:21	
23	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Под зданием танцевального зала	3 143	3 143	67:27:00020321:14	
24	Культурное развитие (3.6)	Под сквером имени А.С. Пушкина	16 246	16 246	67:27:00020321:13	
25	Общественное питание (4.6)	Для кафе	665	665	67:27:00020321:3	
26	Общественное питание (4.6)	Для кафе, не связанных со строительством, а именно: для организации летней площадки сезонной торговли	314	314	67:27:00020321:10	
27	Культурное развитие (3.6)	Под Центральным парком культуры и отдыха "Лопатинский сад"	714	714	67:27:00020321:23	
28	Культурное развитие (3.6)	Историко-культурная деятельность (под Смоленской крепостной стеной (башня Грановля)	610	610	67:27:00020321:200	
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения остановочных павильонов с рекламными конструкциями	24	24	67:27:00020321:165	
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2 395	-	-	
31	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5 151	-	-	
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3 529	-	-	
33	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	-	68	-	-	
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3	-	-	
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	-	-	
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	8	-	-	
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	-	-	
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	0,4	-	-	
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	-	-	
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	100	-	-	

Муниципальный контракт № 01633000294210014-10 от 17.12.2021г.						
Проект планировки и проект межевания территории в границах территории в границах улиц Державского - улицы Гривальского - улицы Карла и Маршала - по границе территории зоны ООП - улицы Сопкинской Рабочей.						
Имя	Кол.ч	Лист	Р.б.ч	Подп.	Дата	
Директор	Александр А.В.					
Разработчик	Александр Г.В.					
КИ	Григорьев Г.В.					
Исполнитель	Александр А.В.					
Проект межевания территории				Страниц	Лист	Листов
Основная/подтвержденная часть				1	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ООО "МФЦ" БИНОМ"		
Формат А0						