

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

---

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

---

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0717-01/П-176*

**Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ НАХИМОВА»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**ППТ-МО**

**Том 2**

**2022**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональный центр  
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 0717-01/П-176*

**Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ НАХИМОВА»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**ППТ-МО**

**Том 2**

Директор

Алексеев А.А.

Главный архитектор проекта

Дуля М.А.

**2022**

Состав документации по планировке территории										
Обозначение			Наименование				Примечание			
Том 1.										
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть								
ППТ-ОЧ-П		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта								
Том 2.										
Материалы по обоснованию проекта планировки территории										
ППТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть								
ППТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка								
Том 3.										
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ГЧ		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.								
ПМТ-ОЧ-ПЗ		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть								
Том 4.										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть								
ПМТ-МО-ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ НАХИМОВА»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал		Сколышева				Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1	1
ГАП		Дуля М.А.						ООО «МФЦ «БИНОМ»		

# **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000)	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)	
6	Схема территорий объектов культурного наследия (М 1:1000)	
7	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000)	

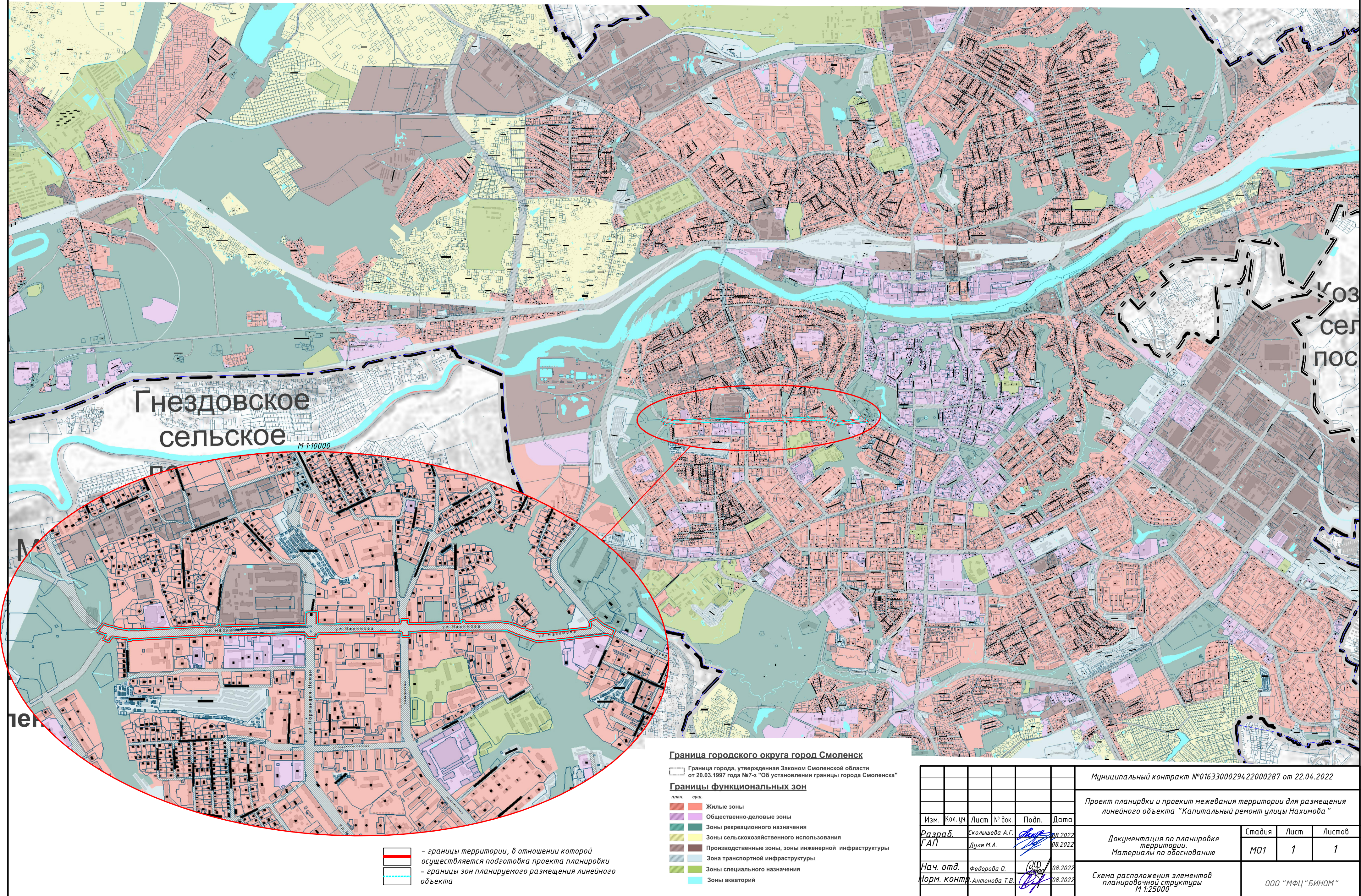

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППТ-МО-ГЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div>Проект планировки территории.</div> <div>Материалы по обоснованию</div>		
Разработал		Сколышева			08.22			
ГАП		Дуля М.А.			08.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	
						ООО «МФЦ «БИНОМ»		



Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:25000

Городской округ  
Город Смоленск





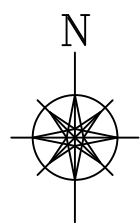
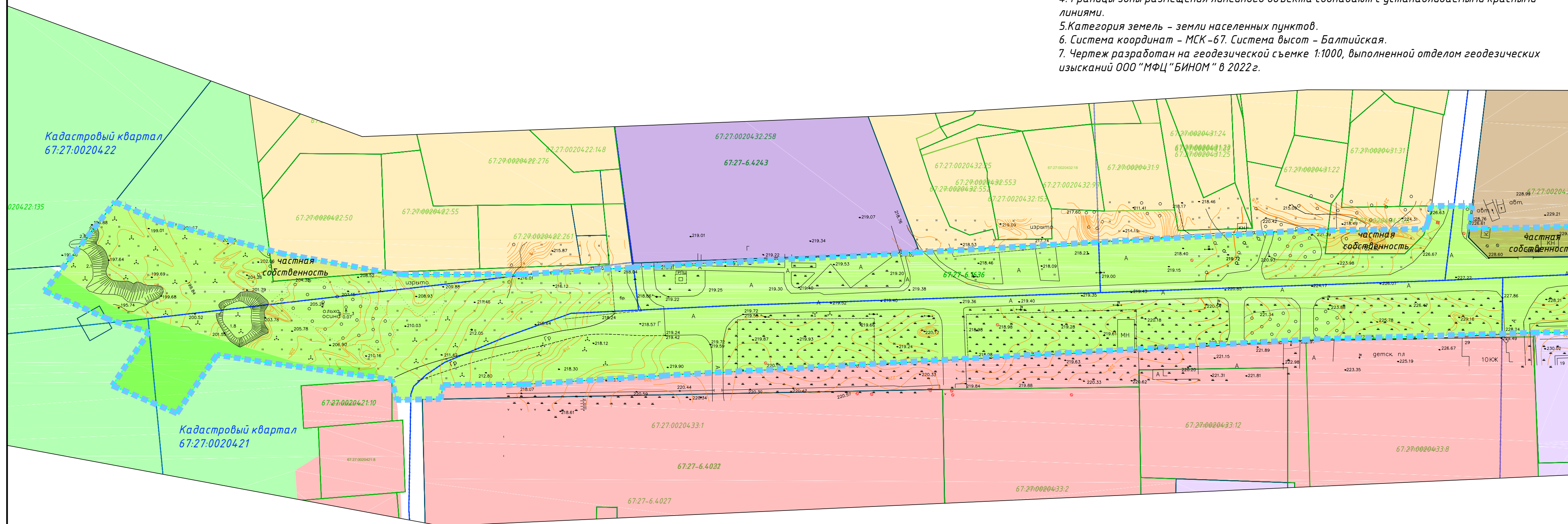


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

Примечания:

1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
7. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

67:18:0000000 – номер кадастрового квартала  
67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка





– зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж4** – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Т4** – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- ОД** – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- ОЖ** – зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов
- П4** – зона размещения производственных объектов IV – V класса санитарной классификации
- Р1** – зона рекреационно-природных территорий

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

						Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сколышева А.Г.			08.2022	Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дуля М.А.			08.2022		МО2	1	4
Нач. отд.		Федорова О.			08.2022	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "МФЦ" БИНОМ"		
Норм. контр.		Антонова Т.В.			08.2022				

Формат А2



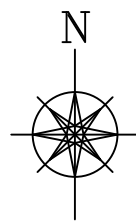
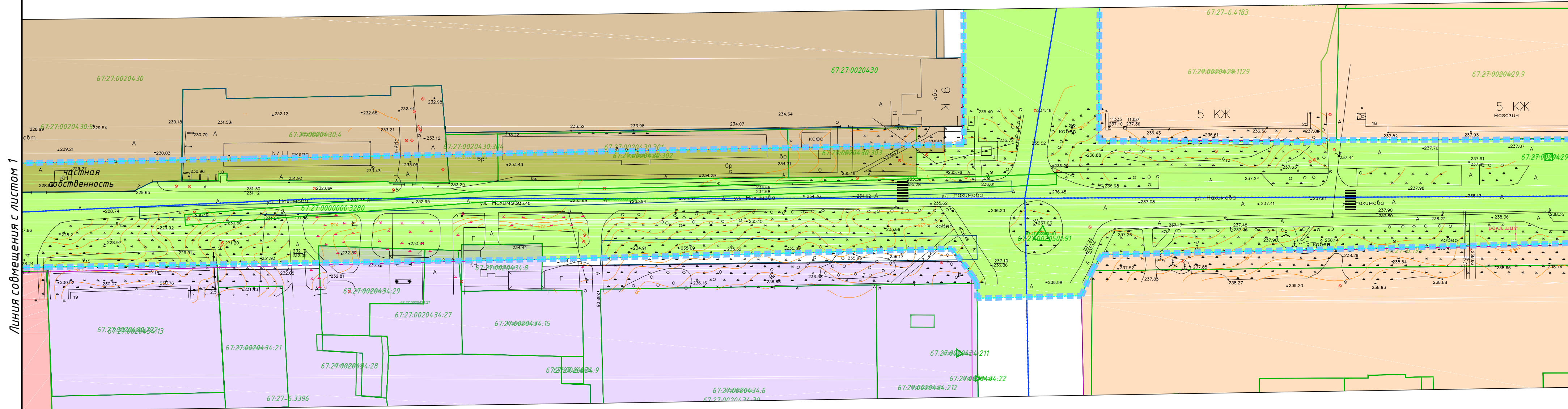


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

Примечания:

1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
7. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 67:18:0000000 – номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

- зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж2 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Т4 – зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- П4 – зона размещения производственных объектов IV – V класса санитарной классификации

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории. Проект планировки территории				Стадия	Лист
				МО2	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Листов	4
ООО "МФЦ "БИНОМ"					

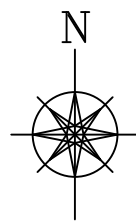
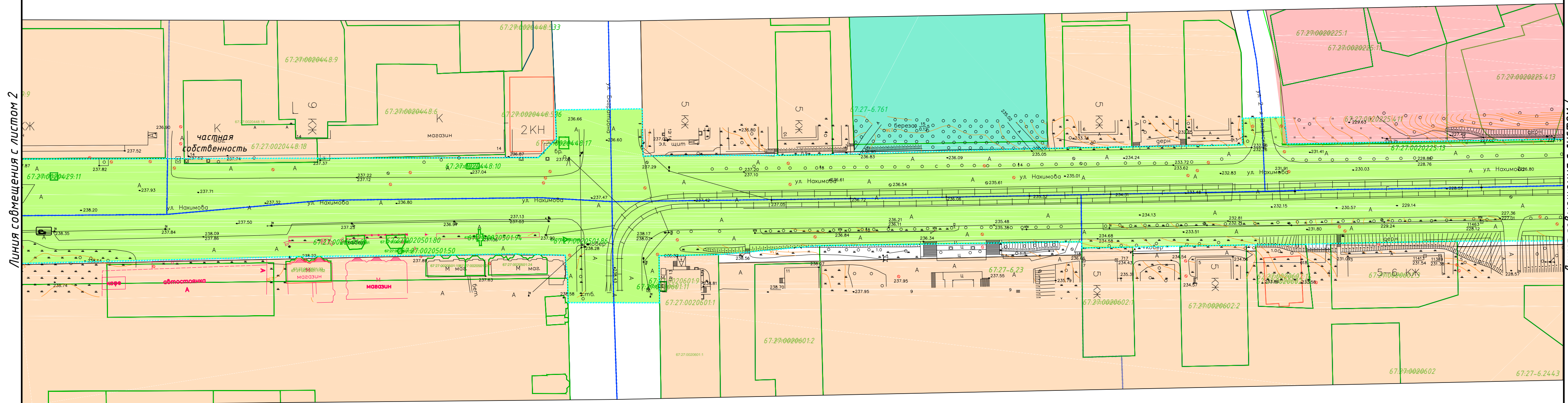


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

Примечания:

1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройству), отсутствуют.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
7. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 67:18:0000000 - номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 - кадастровый номер земельного участка

- зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж2 - зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Т4 - зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- Р2 - зона парков, набережных, скверов

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	Дуля М.А.	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	08.2022			
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022			
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022			
Документация по планировке территории. Проект планировки территории				Стадия	Лист
				М02	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Листов	4
ООО "МФЦ "БИНОМ"					



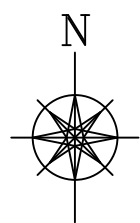


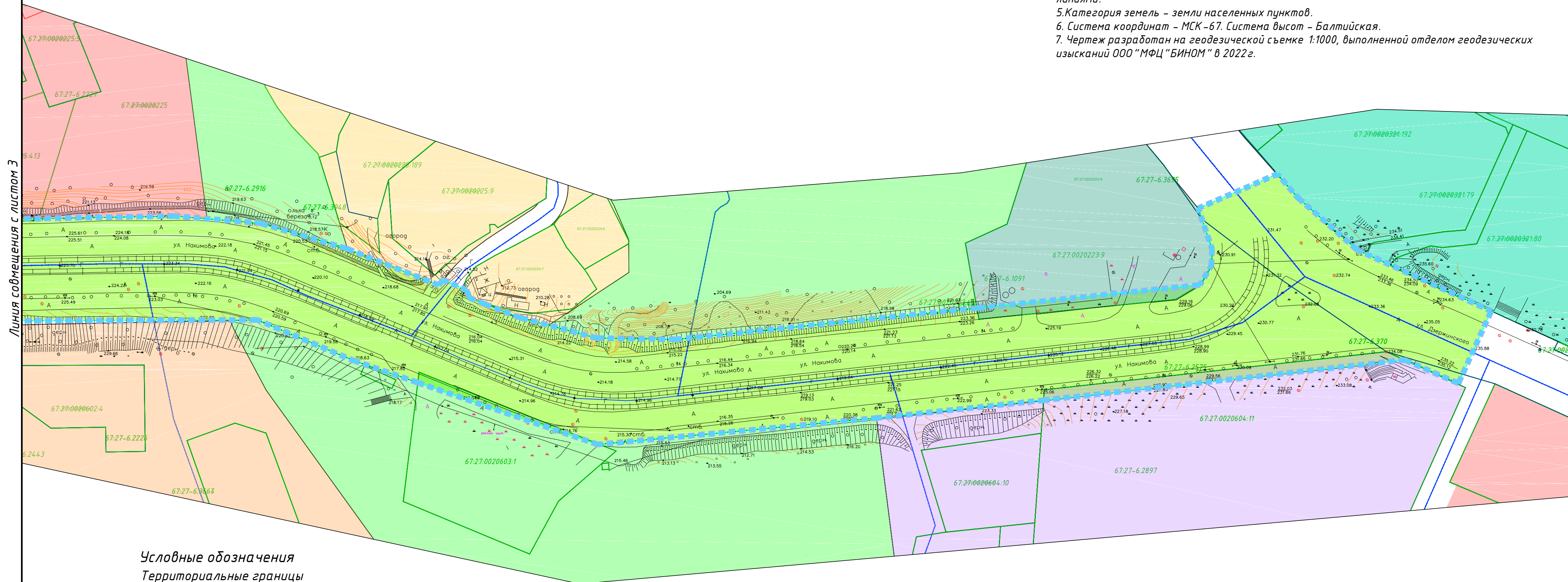
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

Примечания:

1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
7. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022г.

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 67:18:0000000 – номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка





- зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж2 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 – зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Р1 – зона рекреационно-природных территорий
- Р2 – зона парков, набережных, скверов

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

						Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сколышева А.Г.			08.2022	Документация по планировке территории. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дуля М.А.			08.2022		МО2	4	4
Нач. отд.		Федорова О.			08.2022	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "МФЦ" БИНОМ"		
Норм. контр.		Антонова Т.В.			08.2022				

Формат А2



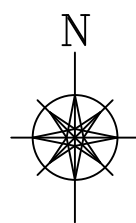
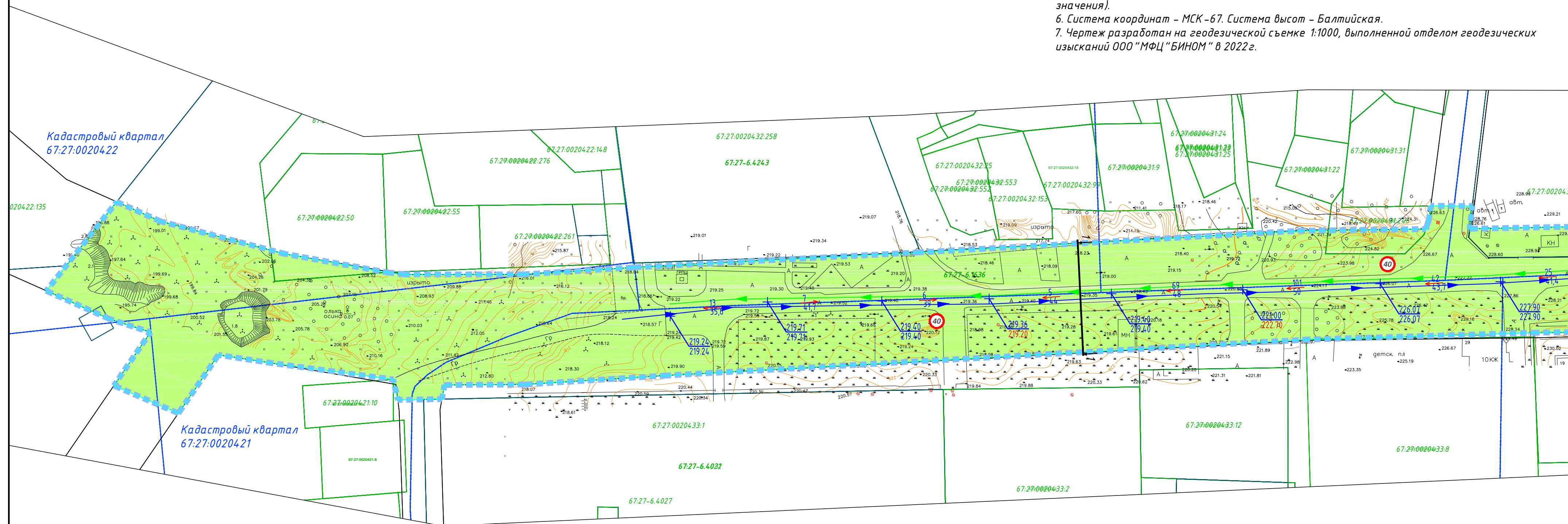


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

Примечания:

- Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
- Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
- Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
- Проектируемая дорога относится к территории общего пользования (улица местного значения).
- Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
- Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022г.



Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- проектная отметка
- поперечный профиль

- 67:18:0000000 — номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 — кадастровый номер земельного участка

- зона планируемого размещения линейного объекта

- направление движения транспорта

20 3.24 Ограничение максимальной скорости

Поперечный профиль 1-1

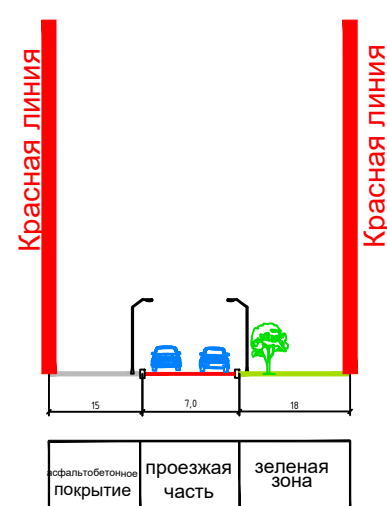


Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №0163300029422000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	Дуля М.А.	08.2022	
На ч. отд.	Федорова О.	08.2022	Антонова Т.В.	08.2022	
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022			
Документация по планировке территории. Проект планировки территории				Стадия	Лист
				М03	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				Лист	Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				1	4
ООО "МФЦ "БИНОМ"					

Формат А2



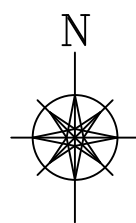


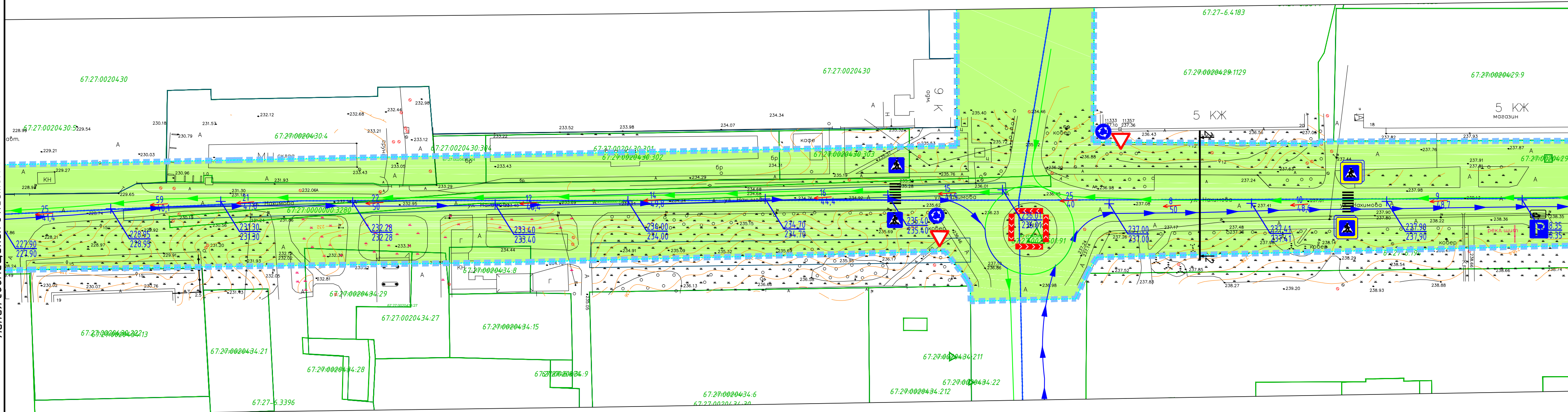
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

Примечания:

1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.

Линия сообщения с листом 1



Линия сообщения с листом 3

Условные обозначения

Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

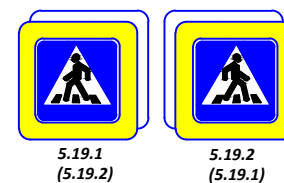
- проектная отметка
- поперечный профиль

- 67:18:0000000 - номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 - кадастровый номер земельного участка

- зона планируемого размещения линейного объекта



2.4 Уступите дорогу



Пешеходный переход

1.34.2 Направление поворота



6.4 - Место стоянки



8.6.5 Способ постановки транспортного средства на стоянку



4.3 Круговое движение

- направление движения транспорта

Поперечный профиль 2-2

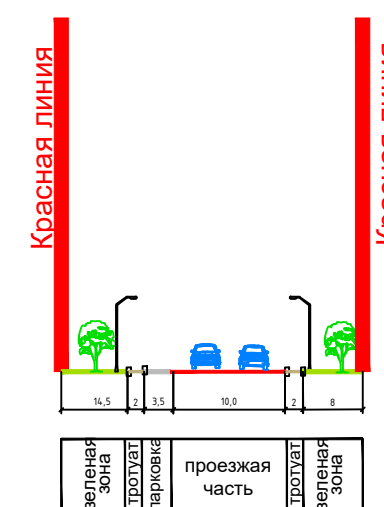


Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории.				Стадия	Лист
Проект планировки территории				МОЗ	2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				Лист	4
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				ООО "МФЦ" "БИНОМ"	

Формат А2



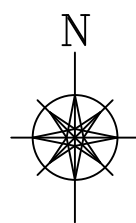
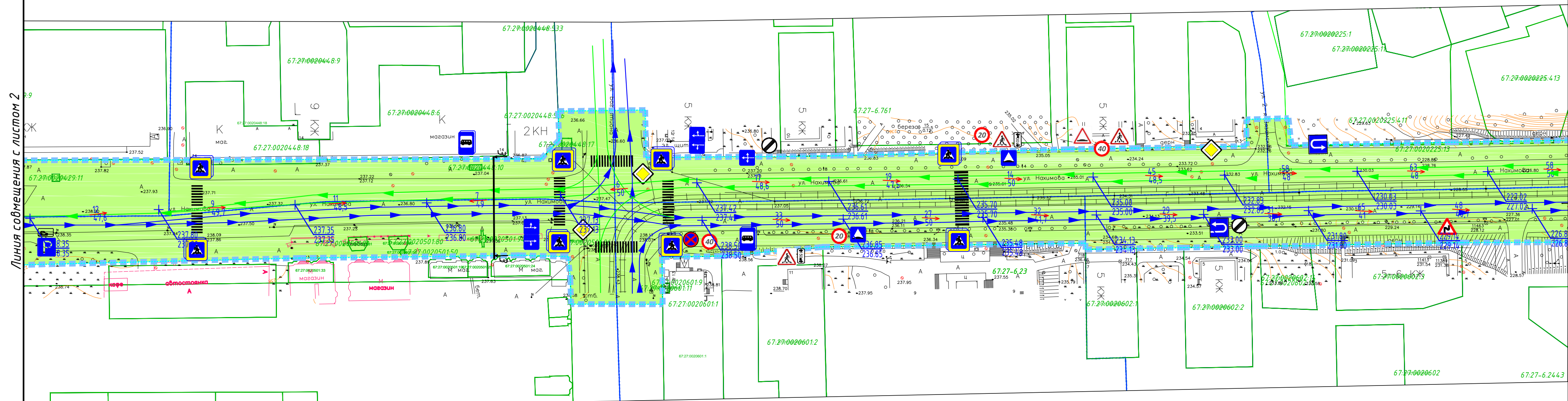


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

Примечания:

1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке), отсутствуют.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

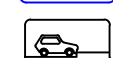
- проектная отметка
- поперечный профиль

- 67:18:0000000 - номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 - кадастровый номер земельного участка

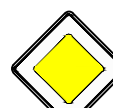
- зона планируемого размещения линейного объекта



6.4 - Место стоянки



8.5.5 Способ постановки транспортного средства на стоянку



2.1 Главная дорога



3.24 Ограничение максимальной скорости



2.4 Уступите дорогу



Пешеходный переход



1.17 Приближение к искусственной неровности



1.23 Дети



1.23 Искусственная неровность

Линии дорожной разметки  
(№ по ГОСТ Р 51256-2018/длина)

Пешеходный переход



3.27 Остановка запрещена



5.16 Место остановки автобуса и (или) троллейбуса



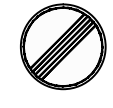
8.2.1 Зона действия



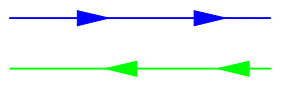
5.20 Искусственная неровность



Направления движения по полосам



3.31 Конец зоны всех ограничений



- направление движения транспорта

Поперечный профиль 3-3

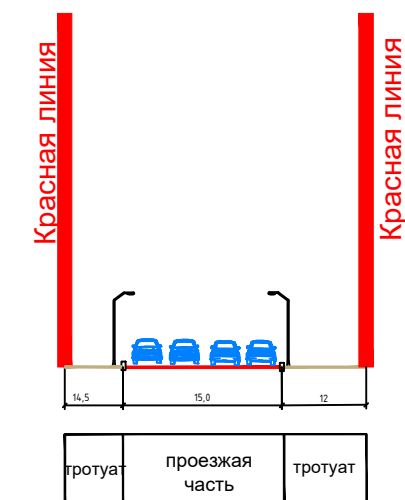


Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

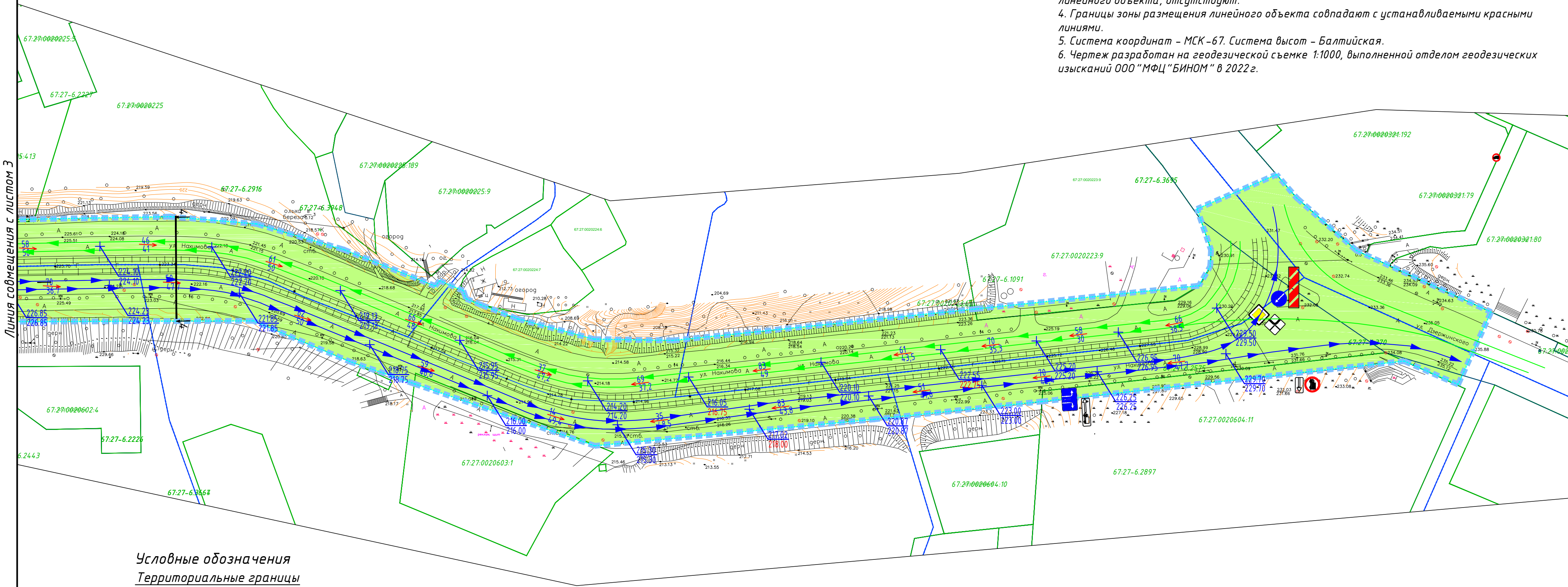
Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	Дуля М.А.	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории.				Стадия	Лист
Проект планировки территории				МОЗ	3
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				Лист	4
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				ООО "МФЦ "БИНОМ"	

Формат А2



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
М 1:1000

- Примечания:
- Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  - Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
  - Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы кадастрового квартала
  - границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - проектная отметка
  - поперечный профиль
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - зона планируемого размещения линейного объекта
- 3.4 Движение грузовых автомобилей запрещено
- 5.15.1 Направления движения по полосам
- 8.13 Направление главной дороги
- направление движения транспорта

Поперечный профиль 4-4

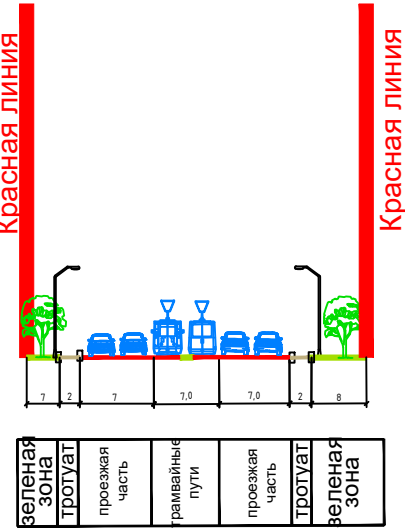


Схема расположения листов



Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории.				Стадия	Лист
Проект планировки территории				М03	4
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				Лист	Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				4	4
ООО "МФЦ"БИНОМ"					
Формат А2					



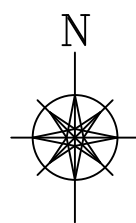
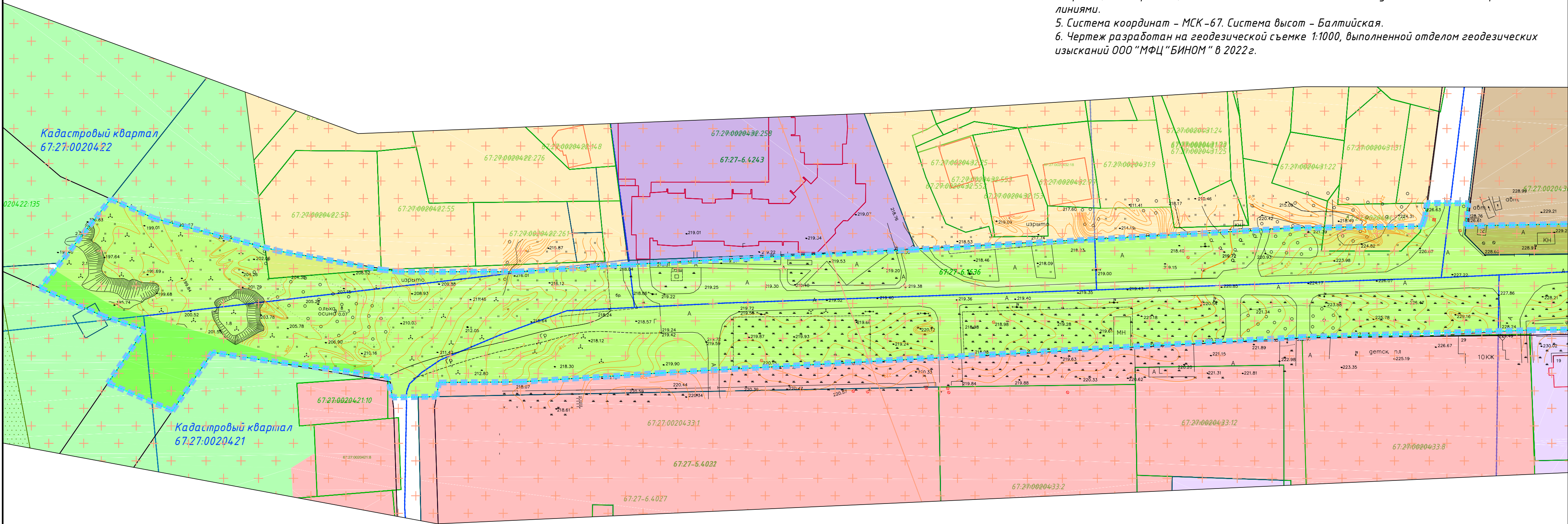


Схема границ территорий объектов культурного наследия  
М 1:1000

- Примечания:
- 1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  - 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - 4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - 5. Система координат – МСК – 67. Система высот – Балтийская.
  - 6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:18:0000000 — номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 — кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж4 — зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Т4 — зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- ОД — зона размещения объектов общественно-делового назначения
- ОЖ — зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов
- П4 — зона размещения производственных объектов IV – V класса санитарной классификации
- Р1 — зона рекреационно-природных территорий
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона охраны природного ландшафта

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---





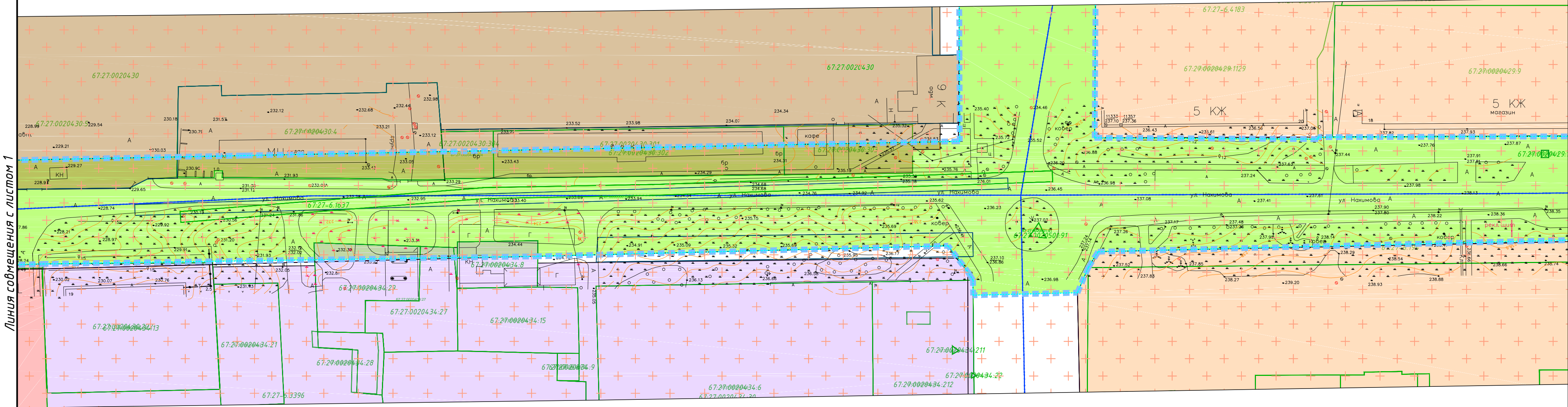
						Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022				
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сколышева А.Г.			08.2022	Документация по планировке территории. Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дуля М.А.			08.2022			МО4	1	4
Нач. отд.		Федорова О.			08.2022	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.		Антонова Т.В.			08.2022					





Схема границ территорий объектов культурного наследия  
М 1:1000

- Примечания:
- 1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  - 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - 4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - 5. Система координат – МСК – 67. Система высот – Балтийская.
  - 6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО “МФЦ “БИНОМ” в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:18:0000000 – номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта





- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Территориальные зоны

- Ж2 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- П4 – зона размещения производственных объектов IV – V класса санитарной классификации

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

						Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022				
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сколышева А.Г.			08.2022	Документация по планировке территории. Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дуля М.А.			08.2022			МО4	2	4
Нач. отд.		Федорова О.			08.2022	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.		Антонова Т.В.			08.2022					



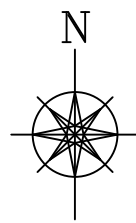
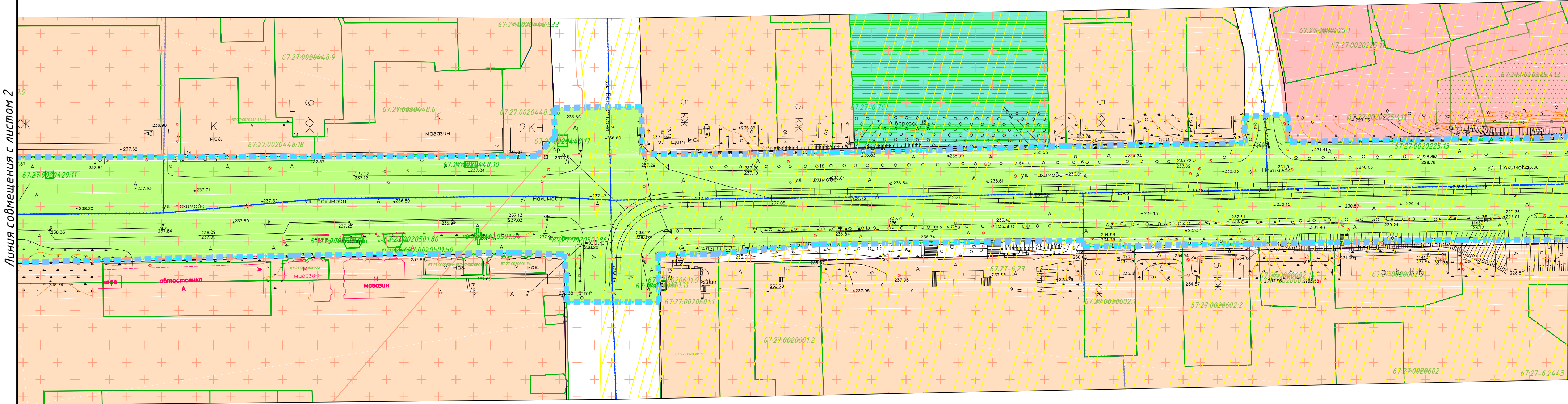


Схема границ территорий объектов культурного наследия  
М 1:1000

- Примечания:
1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке), отсутствуют.
  3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
  6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 67.18.0000000 – номер кадастрового квартала
- 67.18.0000000.1 – кадастровый номер земельного участка

- зона планируемого размещения линейного объекта
- скверы, бульвары
- зона оханы природного ландшафта
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы исторически ценной городской территории

Территориальные зоны

- Ж2 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Т4 – зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- Р2 – зона парков, набережных, скверов

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №0163300029422000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории. Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000				МО4	3
ООО "МФЦ "БИНОМ"				Листов	4



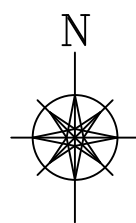
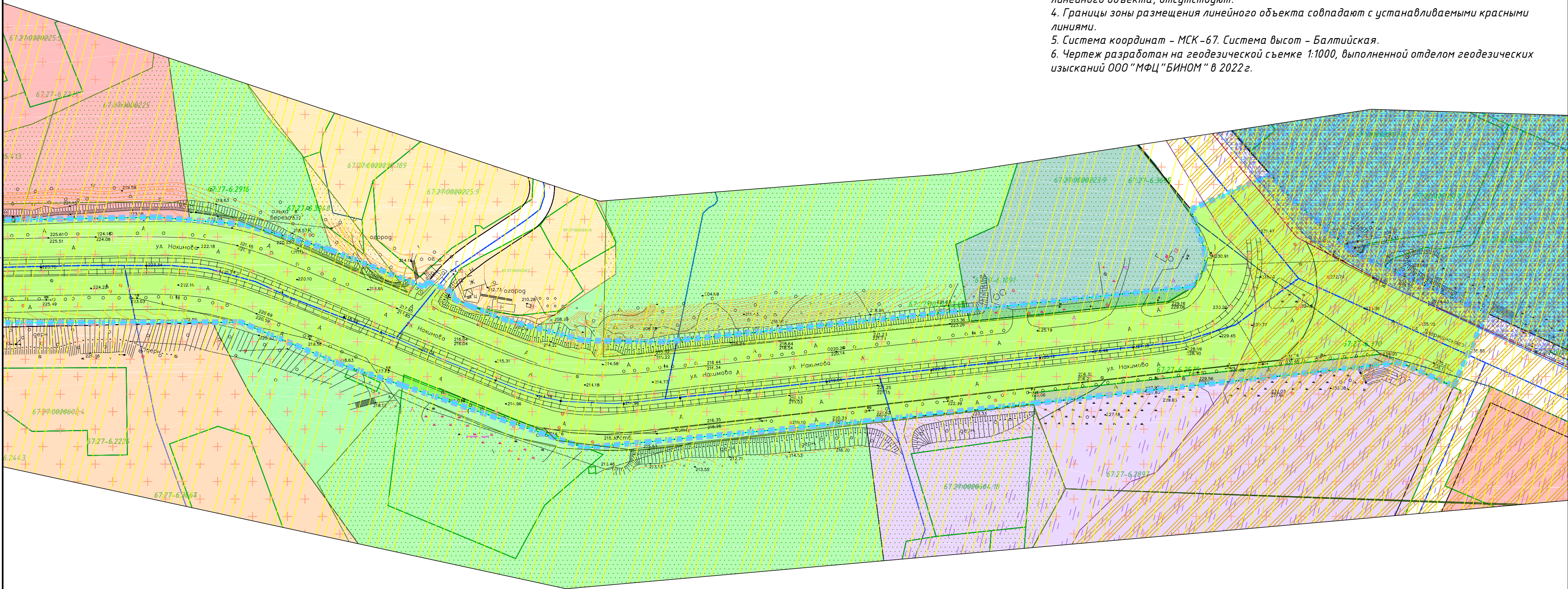


Схема границ территорий объектов культурного наследия  
М 1:1000

- Примечания:
- 1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  - 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - 4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - 5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
  - 6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:18:0000000 — номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 — кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта

- зона охраны природного ландшафта
- территория археологического культурного слоя
- территория археологического культурного слоя
- границы заповедной зоны исторического ядра
- границы исторически ценной городской территории
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зоны охраны объектов культурного наследия

Территориальные зоны

- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж2 — зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Ж4 — зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Т1 — зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 — зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- ОД — зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Р1 — зона рекреационно-природных территорий
- Р2 — зона парков, набережных, скверов

Схема расположения листов







						Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022				
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сколышева А.Г.			08.2022	Документация по планировке территории. Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дуля М.А.			08.2022			МО4	4	4
Нач. отд.		Федорова О.			08.2022	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000		ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.		Антонова Т.В.			08.2022					

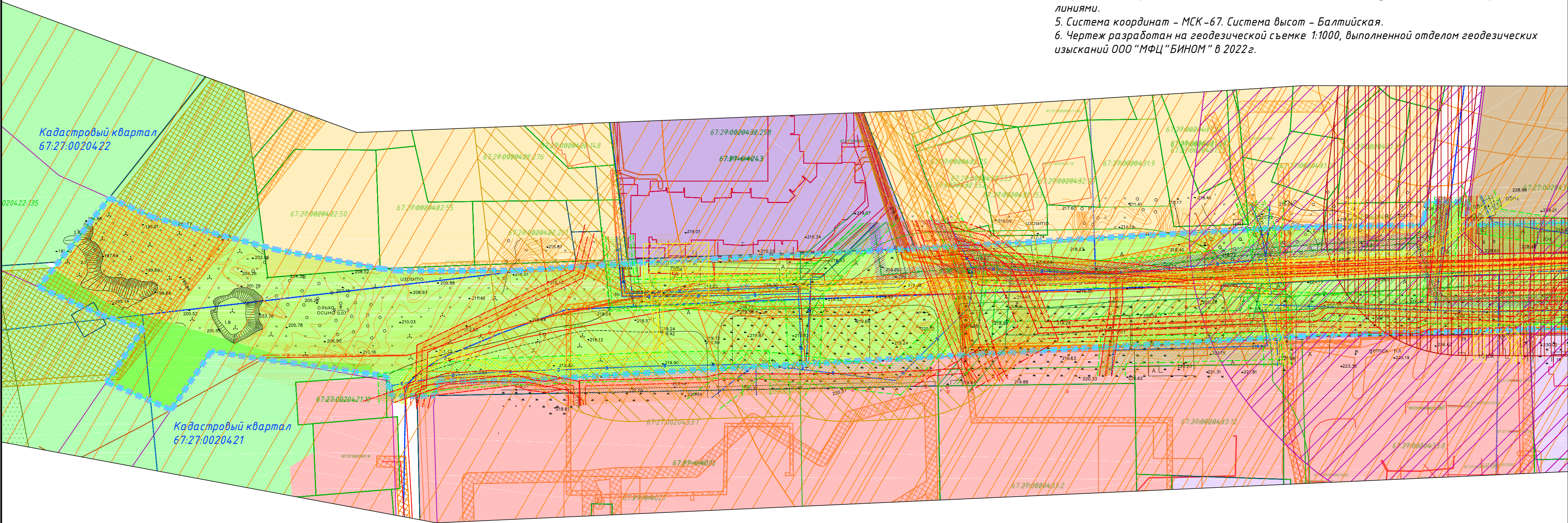




Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

- Примечания:
1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке), отсутствуют.
  3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
  6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:18:0000000 – номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- зона размещения объектов общественно-делового назначения
- зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов
- зона размещения производственных объектов IV – V класса санитарной классификации
- зона рекреационно-природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территории





- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Утвержденные в установленном порядке
- зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций
- Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные
- охранный зона линий электросетевого хозяйства
  - охранный зона сетей канализации
  - охранный зона водопровода
  - охранный зона водопровода
  - охранный зона сетей связи
  - охранный зона сетей связи

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

						Муниципальный контракт №0163300029422000287 от 22.04.2022					
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Сколышева А.Г.			08.2022	Документация по планировке территории. Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дуля М.А.			08.2022				М05	1	4
Нач. отд.		Федорова О.			08.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000			ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.		Антонова Т.В.			08.2022						



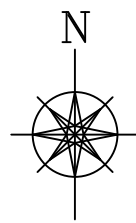
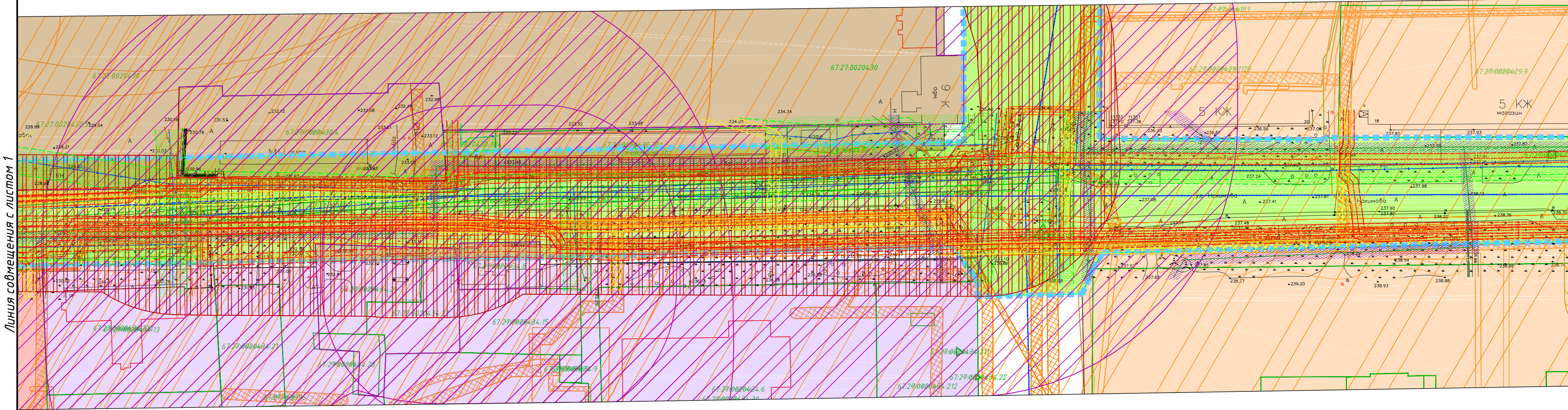


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

- Примечания:
- 1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  - 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - 4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - 5. Система координат – МСК – 67. Система высот – Балтийская.
  - 6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО “МФЦ “БИНОМ” в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:18:0000000 – номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Утвержденные в установленном порядке
  - зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций
- Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные
  - охранная зона линий электросетевого хозяйства
  - охранная зона сетей канализации
  - охранная зона водопровода
  - охранная зона водопровода
  - охранная зона сетей связи
  - охранная зона сетей связи

Территориальные зоны

- Ж2 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Т4 – зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- П4 – зона размещения производственных объектов IV – V класса санитарной классификации

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---




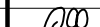
						Муниципальный контракт №0163300029422000287 от 22.04.2022					
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Сколышева А.Г.			08.2022	Документация по планировке территории. Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дуля М.А.			08.2022				М05	1	4
Нач. отд.		Федорова О.			08.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000			ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.		Антонова Т.В.			08.2022						

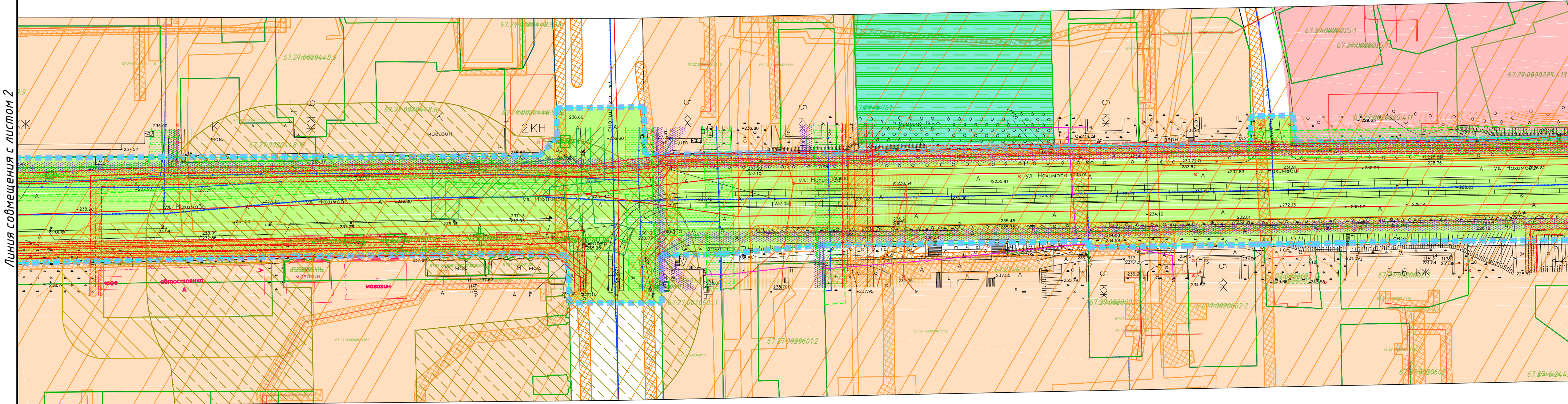




Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

- Примечания:
- 1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  - 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - 4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - 5. Система координат – МСК – 67. Система высот – Балтийская.
  - 6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:18:0000000 – номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

- зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж 2 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Ж 4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Т 4 – зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- Р 2 – зона парков, набережных, скверов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Утвержденные в установленном порядке
- зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций
- Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные
- охранная зона линий электросетевого хозяйства
  - охранная зона сетей канализации
  - охранная зона водопровода
  - охранная зона водопровода
  - охранная зона сетей связи
  - охранная зона сетей связи

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	08.2022	Дуля М.А.	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	Антонова Т.В.	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	Антонова Т.В.	08.2022
Документация по планировке территории. Проект планировки территории				Стадия	Лист
				М05	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	



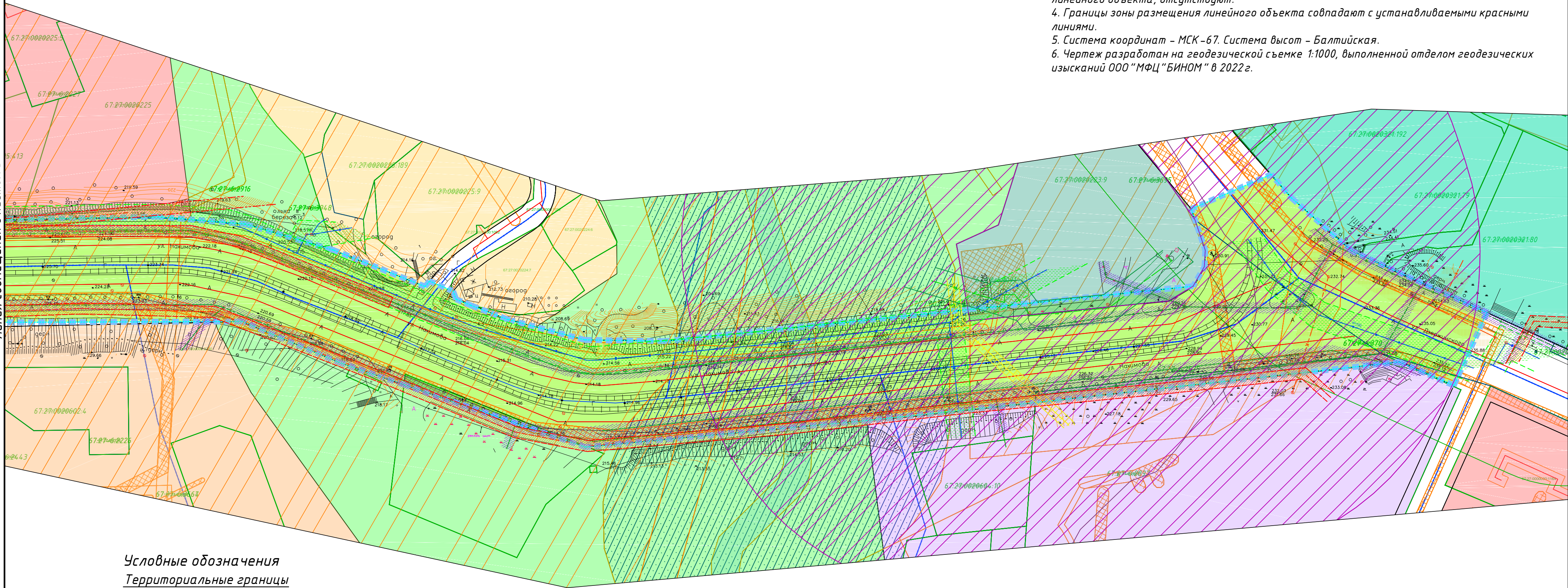


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

- Примечания:
- 1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  - 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - 4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - 5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
  - 6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:18:0000000 – номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000.1 – кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- предбрежно-защитная полоса
- санитарно-защитная зона коммунальных и складских объектов
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий
- санитарно-защитная зона автотранспортных предприятий

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Утвержденные в установленном порядке
- зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций
- Устанавливаемые в соответствии с законодательством, нормативные
- охранная зона линий электросетевого хозяйства
  - охранная зона сетей канализации
  - охранная зона водопровода
  - охранная зона водопровода
  - охранная зона сетей связи
  - охранная зона сетей связи

Территориальные зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж2 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 – зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Р1 – зона рекреационно-природных территорий
- Р2 – зона парков, набережных, скверов

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---





						Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022				
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Сколышева А.Г.			08.2022	Документация по планировке территории. Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дуля М.А.			08.2022			М05	1	4
На ч. отд.		Федорова О.			08.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000		ООО "МФЦ "БИНОМ"		
Норм. контр.		Антонова Т.В.			08.2022					

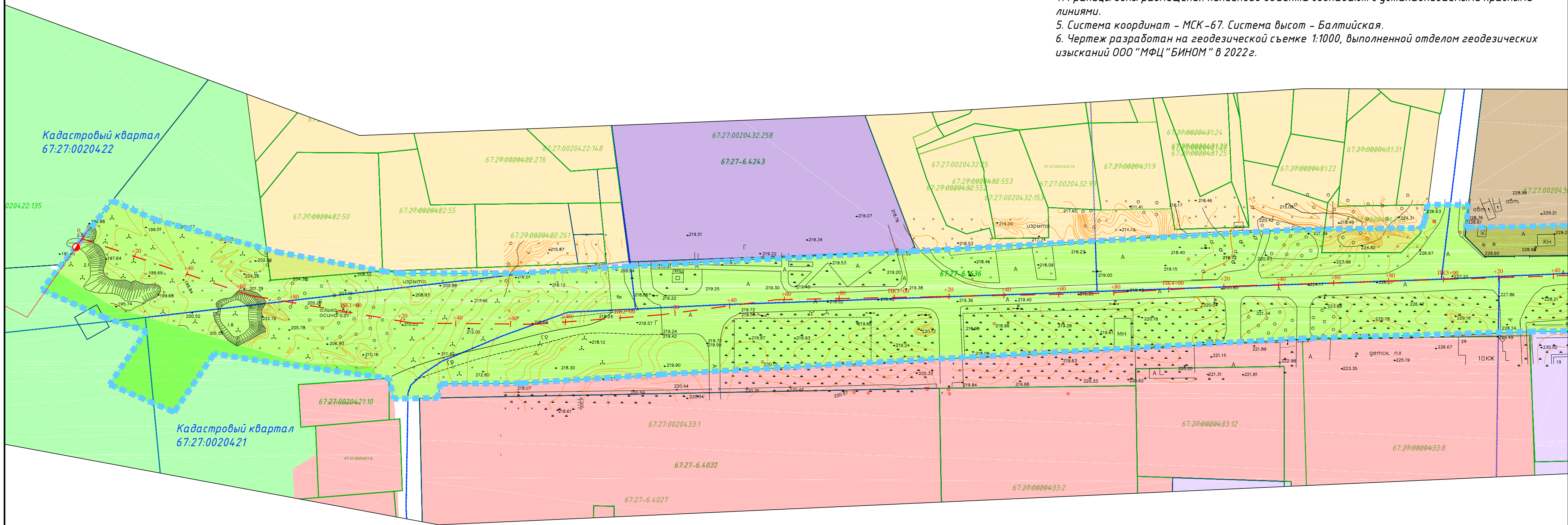




Схема границ территорий, подверженных риску возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

- Примечания:
- 1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке), отсутствуют.
  - 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - 4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - 5. Система координат – МСК – 67. Система высот – Балтийская.
  - 6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ось планируемого линейного объекта

67:18:0000000 – номер кадастрового квартала  
67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

– зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- ОЖ – зона размещения объектов общественно-делового назначения и жилых домов
- П4 – зона размещения производственных объектов IV – V класса санитарной классификации
- Р1 – зона рекреационно-природных территорий

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории. Проект планировки территории				Стадия	Лист
				МО6	1
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений				Листов	4
ООО "МФЦ "БИНОМ"					



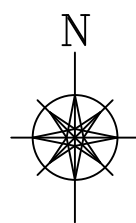
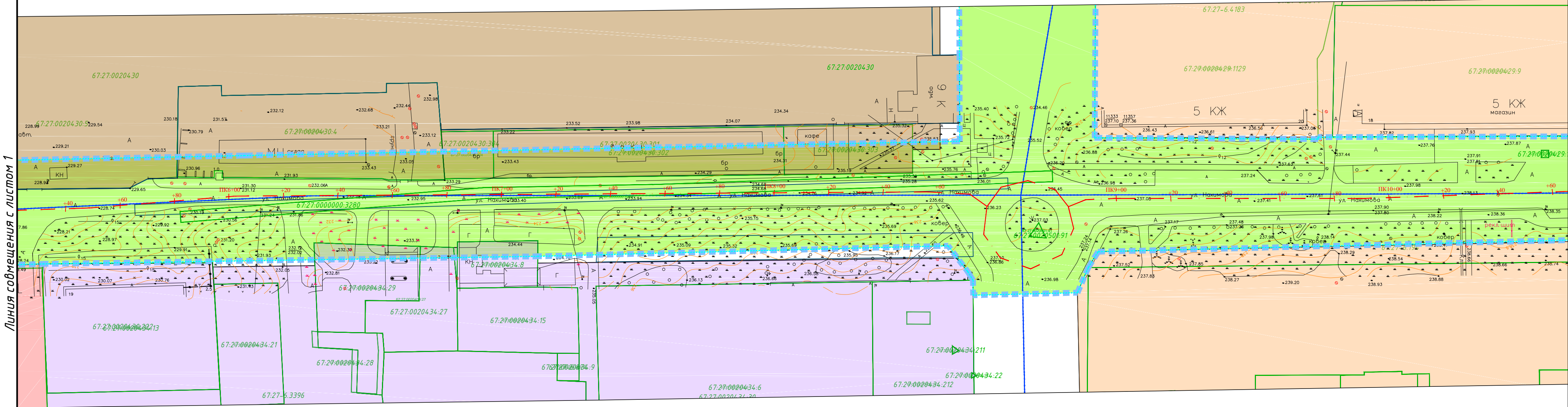


Схема границ территорий, подверженных риску возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

- Примечания:
- 1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  - 2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  - 3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  - 4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  - 5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
  - 6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ось планируемого линейного объекта

67:18:0000000 – номер кадастрового квартала  
67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

– зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж2 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- П4 – зона размещения производственных объектов IV – V класса санитарной классификации

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №0163300029422000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории. Проект планировки территории				Стадия	Лист
				МО6	2
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений				Листов	4
ООО "МФЦ "БИНОМ"					

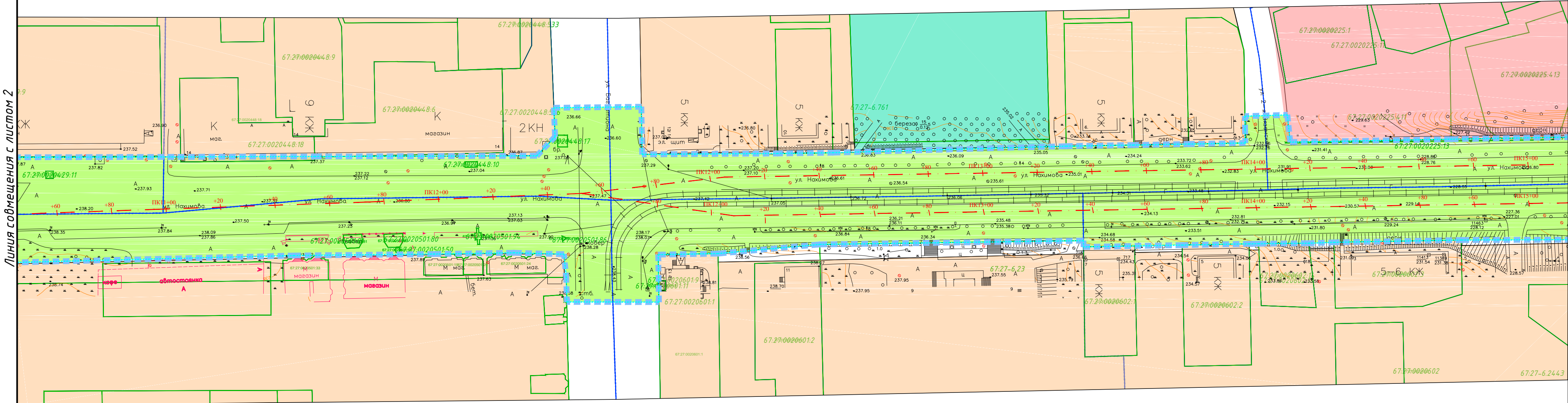




Схема границ территорий, подверженных риску возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

- Примечания:
1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
  2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
  3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
  4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
  5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
  6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ось планируемого линейного объекта

- 67:18:0000000 - номер кадастрового квартала
- 67:18:0000000:1 - кадастровый номер земельного участка
- зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж2 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- Т4 - зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- Р2 - зона парков, набережных, скверов

Схема расположения листов

1	2	3	4
---	---	---	---

Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории. Проект планировки территории				Стадия	Лист
				М06	3
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений				Листов	4
ООО "МФЦ "БИНОМ"					





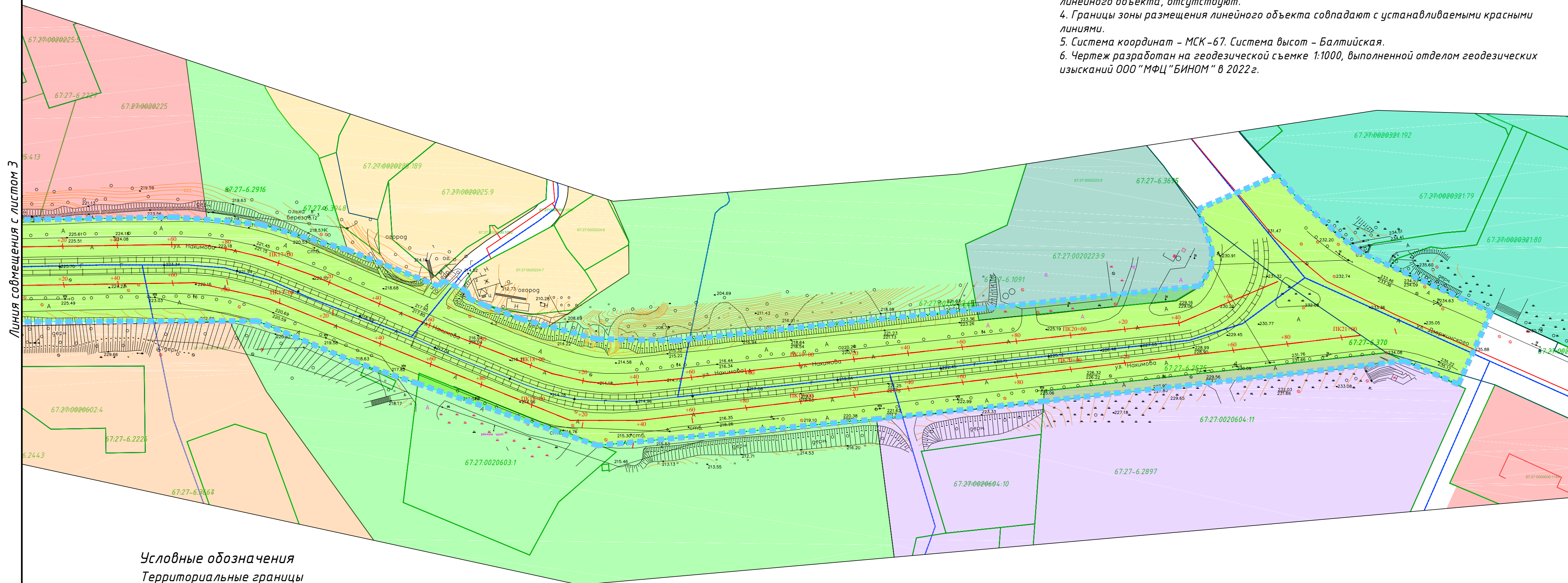
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:1000

Смоленская область, город Смоленск

Примечания:

1. Образование новых элементов планировочной структуры проектом не предусмотрено.
2. Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.
3. Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого к размещению линейного объекта, отсутствуют.
4. Границы зоны размещения линейного объекта совпадают с устанавливаемыми красными линиями.
5. Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.
6. Чертеж разработан на геодезической съемке 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.

Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения  
Территориальные границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы кадастрового квартала
- границы участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ось планируемого линейного объекта

67:18:0000000 – номер кадастрового квартала  
67:18:0000000:1 – кадастровый номер земельного участка

– зона планируемого размещения линейного объекта

Территориальные зоны

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж2 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешенной этажности
- Т1 – зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 – зона размещения улично дорожной сети города Смоленска
- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Р1 – зона рекреационно-природных территорий
- Р2 – зона парков, набережных, скверов

Схема расположения листов



Муниципальный контракт №01633000294.22000287 от 22.04.2022					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Капитальный ремонт улицы Нахимова"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сколышева А.Г.	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022
ГАП	Дуля М.А.	Дуля М.А.	08.2022	08.2022	08.2022
Нач. отд.	Федорова О.	Федорова О.	08.2022	08.2022	08.2022
Норм. контр.	Антонова Т.В.	Антонова Т.В.	08.2022	08.2022	08.2022
Документация по планировке территории.				Стадия	Лист
Проект планировки территории				МО6	4
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				Листов	4
Схема конструктивных и планировочных решений				ООО "МФЦ"БИНОМ"	

Формат А2

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

#### 4.1.1 Основные природные условия

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в границах города Смоленска.

По схематической карте климатического районирования территории России город Смоленск приурочен к району II, подрайону – II В.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

			V		I	П	Ш	Х		I	П	од
9,4	8,4	4,0	,4	1,6	5,7	7,1	5,9	0,4	,5	1,0	5,8	,3

Смоленск относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков в среднем составляет 630 - 730 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. В теплый период года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву.

Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами и иногда градом. В среднем за теплый период бывает 25 - 30 дней с грозами, около двух дней с градом.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в первой декаде декабря, к концу зимы высота снега достигает в среднем 20 - 30 см, запас воды в снеге 60 - 90 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений в теплый период года и юго-западных и южных - в холодный период.

Средняя годовая температура 4,3 градуса. Наиболее холодный месяц - январь (-9,4 градуса), наиболее теплый - июль (17,1 градуса). Часты туманы - 103 дня в году. Грозы наблюдаются 28 дней за год. С градом бывает в среднем 2-3 дня за год. В течение года преобладает пасмурная погода (178 дней). Преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%.

Количество осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850-900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Годовая величина относительной влажности воздуха - 81%. Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Устойчивый снежный покров устанавливается в среднем в начале декабря. Высота снежного покрова в начале зимы обычно 7 – 10 см, максимум достигается в конце февраля начале марта - 25-35 см на открытых участках и 50 – 65 см на защищенных. Продолжительность установленного снежного покрова в среднем 125 – 135 дней.

#### 4.1.3 Геологическое строение

Смоленская область расположена в центральной части Русской платформы по обоим берегам верхнего Днепра, который здесь глубоко врежется (перепад высот более 90 м) в Смоленскую возвышенность, являющуюся западной частью обширной Смоленско-Московской гряды.. Средняя высота территории Смоленщины составляет около 200 м. Возвышенности (с абсолютной высотой более 200 м) занимают 61% территории области, на низменности приходится лишь 14% территории. Самая высокая точка (319,9 м) находится в Вяземском районе у деревни Ломы, а самая низкая (141 м) – на северо-западе области в Велижском районе.

Днепр пересекает город с востока на запад и разделяет его на две части, относительно симметричные по характеру поверхности.

Поверхность района пологоволнистая, местами увалистая с отдельными всхолмлениями. Абсолютные отметки 180-210 м над уровнем моря. Около 90% территории района лежит выше 200 м над уровнем моря.

Большую роль в формировании рельефа сыграло валдайское оледенение, с которым связано образование толщи лессовидных отложений. С отступлением валдайского ледника связано образование аллювиально-зандровых равнин и террас.

Район реконструкции не подвержен к подтоплению. В период сезонных осадков возможно формирование потоков дождевой и талой воды.

Условия залегания горных пород на территории области отличаются значительной сложностью. Обусловлено это тем, что на территории области имеет место сопряжение основных структур Русской платформы - Московской и Днепровско-Донецкой впадин; во-вторых, наличием тектонической структуры второго порядка-подземного девонского Смоленско-Орловского поднятия; в-третьих, тектонику области сильно осложняют тектонические структуры местного характера-поднятия и прогибы, приуроченные к известняковому фундаменту.

Из местных тектонических элементов (поднятий и прогибов) на территории области хорошо выделяются – а) поднятия: Слободское, Духовщинское, Сафоновское, Вяземско-Днепровское, Смоленско-Краснинское, Починковско-Хиславичское; б) прогибы – Свитский, Верхнеднепровский, Угранский, Остерский, Гусинский.

В связи со сложной тектоникой слои горных пород на территории области наклонены в разные стороны: каменноугольные-на восток и северо-восток к центру Московской синеклизы; юрские и меловые-на юго-запад - к оси Днепровско-Донецкой впадины; девонские на тектонической структуре второго порядка-Смоленско-Орловском поднятии к центру Московской синеклизы.

Изучение современных движений земной коры показывает, что на территории центрального региона РФ фиксируются неотектонические явления с амплитудой 1-8 мм в год.

Фундамент Русской платформы в пределах Московской синеклизы залегает на глубине 1-2 км и является одним из крупнейших относительно устойчивых участков земной коры, что исключает сейсмическую опасность и катаклизмы, связанные с ее строением.

#### 4.1.4 Инженерно-геологические условия

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий установлено, что в геологическом строении трассы автодороги принимают участие следующие отложения: аллювиальные суглинки (aQIII-IV) вскрытые скважинами №№ 13\*, 22\* и 25\* представленные суглинками серыми и светло-серыми легкими пылеватыми мягко-, текучепластичными и текучими, с примесью органических веществ.

Верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками лессовидными (lsQIII) желто-бурыми, желтовато-серыми легкими и тяжелыми пылеватыми туго- и мягкопластичной консистенции, вскрыты скважинами №№ 4-6, 15\*, 27\* и 34, вскрытыми на глубине 0,3-2,2м, мощностью 1,1-3,0м.



Суглинки озерно-болотные (lbQIII) серые, коричнево-серые, голубовато-серые тяжелые пылеватые туго- и мягкопластичные, вскрытой мощностью 1,4-2,2м. Суглинки вскрыты скважинами 4,5,9\*,15\* и 27\*.

Среднечетвертичные отложения московского оледенения представлены суглинками флювиогляциальными (fQIIms)\_песчанистыми бурыми, красно-бурыми мягкопластичными и тугопластичными с включением гравия и песками (fQIIms) крупными неоднородными бурыми и серыми. Флювиогляциальное отложение по трассе обследования имеют широкое распространение, вскрыты скважинами №№ 2,3,6,9\*,13\*,15\*,22\*,25\* на глубине от 0,3 до 4,5м.

С поверхности отложения перекрыты современными отложениями (QIV): почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3-0,4м и насыпными грунтами (tQIV) вскрытой мощностью от 0,3 до 5,0м. Насыпные грунты, сложены преимущественно суглинками переотложенными пылеватыми и песчанистыми с прослойками песка, с примесью гравия, щебня, почвы. Насыпные грунты вскрыты скважинами №№ 1,2,5,9\*, 15\*,22\*,25\*,31 и 34, возраст насыпных грунтов более 5 лет.

Специфические грунты представлены лессовидными суглинками и насыпными грунтами. Насыпные грунты мощностью от 0,6 до 1,4м разнородны по своему литологическому составу, представлены в основном смесью суглинка с песком, с гравием, с примесью почвы. Возраст насыпных грунтов более 5 лет. За этот период времени произошло их самоуплотнение.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В соответствии с техническим заданием

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), в зонах планируемого размещения отсутствуют.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Планируемый к размещению объект не содержит в своем составе объектов капитального строительства. Предельные параметры застройки данной документацией по планировке территории не устанавливаются.

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Линейный объект пересекает ряд инженерно-технических объектов информация о которых приведена в таблице.

Наименование	Расстояние от точки подключения	Примечание
67:00-6.97		<p>Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.</p> <p>Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016.</p> <p>Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства</p>
67:27-6.4243		
67:27-6.5024		
67:27-6.5018		
67:27-6.4929		
67:27-6.1636		
67:27-6.3047		
67:27-6.2290		
67:27-6.1637		
67:27-6.4578		
67:27-6.4929		
67:27-6.5394		
67:27-6.124		
67:27-6.2415		
67:27-6.4578		
67:27-6.2074		
67:27-6.124		
67:27-6.2666		
67:27-6.2226		
67:27-6.2575		
67:27-8.15		
67:27-6.370		

#### **4.6 Информация о пересечениях границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция улицы Нахимова» не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Планируемый к размещению объект пересекает прибрежно-защитную полосу 67:27-6.923 бассейна реки Днепр и попадает в водоохранную зону 67:27-6.4689.

#### **4.8 Сведения о проведенных инженерных изысканиях**

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Проект выполнен на материалах Технического отчета по результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Выполненные инженерные изыскания использованы для подготовки документации по планировке территории и проектной документации объекта капитального строительства, размещаемого в соответствии с настоящей документацией.

## ПРИЛОЖЕНИЯ