



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживаю населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования

- зона планируемого размещения объектов
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- деревья
- здания, планируемые к размещению
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 2.3).
4. Изменения в данный чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.
5. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
6. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм ООО" Третья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.
7. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм ООО" МФЦ "БИНОМ" ГАП Сидоренкова О. С.
8. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 17.03.2022 № 586-адм, письма Администрации города Смоленска от 25.08.2022 № 10/1758-исх.; письма Администрации города Смоленска от 07.07.2022 № 23/2333-исх (разработано ООО "АБ"ПРОСТРАНСТВО" , ГАП-Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)
9. Планируемые здания показаны ориентировочно.
10. Категория земель - земли населенных пунктов.

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Сзу по пред. нормат. (тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853.1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.155	-
3	Общекитие №2	982	5	пер. Колхозный,, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общекитие №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общекитие	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559.6
7	Общекитие	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756.1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный,, д.19а	-
10	Общекитие	992.3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общекитие	1384.8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902.3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергoinститут	11057	02.май	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный,, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общекитие	273.4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085.6
32	Общекитие	208.4	1	ул. Колхозная, д.485	686.3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48а	-
34	Объект бытового обслуживания	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	Аннулирован				
40	Аннулирован				
43	Аннулирован				
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер.Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер.Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416		пер.Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281		пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Планируемый к размещению многоквартирный жилой дом	4861	10	пер. Киевский	-
60	Артезианская скважина	17,5	1	ул. Колхозная, д. 48	-
61	Артезианская скважина	-	1	ул.Колхозная	-
62	Планируемый многоквартирный дом	2965	10	ул. Колхозная	-
63	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер.Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул.Колхозная	-
	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	Аннулирован				
70	Проектируемый жилой дом	1769.9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345	10	пер. Киевский	-
73	Планируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
74	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
75	Детский сад на 150 мест	1352	2	ул. Колхозная	-
76	Котельная	20	1	ул. Колхозная	-
77	Планируемая многоуровневая парковка на 240 м/м	987	5	ул. Колхозная	-
78	Гараж №192	26,1	1	ул. Колхозная, ГСК "Свет", гараж №192	-
79	Планируемый многоквартирный дом	-	-	ул. Колхозная	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Аннулирован			
2	Зона реконструкции и строительства элементов улично-дорожной сети	4820	-	ул. 25 Сентября, Энергетический проезд
3	Под комплексную застройку	13194	-	ул. 25 Сентября
4	Многоэтажный жилой дом	10344	-	пер. Колхозный
5	Многоуровневая парковка на 240 мест	3699	5	пер. Колхозный
6	Многоэтажный жилой дом	14886	10	ул. Колхозная
7	Улично-дорожная сеть	7997	-	ул. Колхозная
8	Многоэтажный жилой дом	2080	-	пер. Киевский
9	Многоэтажный жилой дом	1634	-	пер. Киевский
10	Многоэтажный жилой дом	23191	10	ул. Колхозная
11	Детский сад на 150 мест	7189	2	ул. Колхозная
12	Многоэтажный жилой дом	11301	10	ул. Колхозная
13	Многоэтажный жилой дом	13855	10	ул. Колхозная
14	Многоэтажный жилой дом	5933	-	ул. Колхозная

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)			
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзан Н.И.					П	4	6
Разработал Затула С.Н.						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000.			
Н. контр.						ООО "БИНОМ"			
						Формат А1			