



Условные обозначения:

- граница проектирования

- красные линии, фактически существующие, координируемые

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- границы образуемых земельных участков

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемых

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемых к

изменению - границы земельных участков под линейными объектами

- границы частей земельных участков

65 - номер участка по экспликации

15 - номер сервитута по экспликации

- проектируемые здания

- проектируемые подземные сооружения

- участки под жилые здания

- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- участки под благоустройство, скверы, проезды

- участки под учреждения здравоохранения

- участки под образовательные учреждения

- участки под объекты инженерной инфраструктуры

- участки под объекты промышленности

- участки под гаражи и стоянки

- участки под линейные объекты

- участки под улично-дорожную сеть

- ССЗ промышленных предприятий

- ССЗ автотранспортных предприятий

- водоохранный зона

- охранный зона объектов инженерной инфраструктуры

Экспликация частей земельных участков		
№ уч.	Назначение	Площадь по проекту
з/у95/ч/у2	Под строительство второй очереди жилого дома	1914
з/у95/ч/у3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1777
з/у95/ч/у4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	1866
з/у90/ч/у1	Под строительство первой очереди жилого дома	2149
з/у90/ч/у2	Под строительство второй очереди жилого дома	2177
з/у90/ч/у3	Под строительство третьей очереди жилого дома	2143
з/у90/ч/у4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2109
з/у90/ч/у5	Под строительство пятой очереди жилого дома	2007
з/у90/ч/у6	Под строительство шестой очереди жилого дома	2176
з/у90/ч/у7	Под строительство седьмой очереди жилого дома	2076
з/у95/ч/у1	Под строительство первой очереди жилого дома	1876

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г, утвержденным Приказом ФГБУ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-д от 20.05.2008 г, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №19 от Колхозному переулку.
- В соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.
- Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.
- Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.
- Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.
- В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм ООО "Третья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антонова С. Ю.
- В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 16.02.2021 № 2090-адм ООО "МФЦ "БИНОМ" ГАП Сидоренкова О. С.

Экспликация земельных участков				
№ по м.б.	№ стр. на плане	Наименование	Площадь по проекту	Площадь по кадастру
1	64	Часовая	7966	8000
2	14, 50, 49, 48, 34	Энергетический, административное здание, трансформаторная подстанция 208в, будка трансформаторная	92885	96052
3	-	Под комплексную застройку	13194	-
4	40	Аннулирован	-	-
5	39	Аннулирован	-	-
6	43	Аннулирован	-	-
7	70	Многоквартирный жилой дом	6473	-
8	1	Многоквартирный жилой дом	4011	2228
9	2	Жилой дом	1438	920
10	3, 5, 52, 51	Общественное № 2, общественное № 3, административное здание, будка трансформаторная	15808	16577
11	4	Жилой дом	1140	1140
12	-	Под часть благоустройства	918	-
13	30	Индивидуальный жилой дом	1589	1400
14	29	Индивидуальный жилой дом	1475	1200
15	-	Под индивидуальное жилое строительство	1279	-
16	-	Гаражи	402	402
17	-	Гаражи	235	235
18	-	Под строительство административного здания	8576	4322
19	-	Аннулирован	-	-
20	-	Под строительство административного здания	520	520
21	66	Электроподстанция	6055	5997
22	55	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	747	221
23	-	Под часть благоустройства	8669	-
24	-	Многоквартирный жилой дом	7531	4987
25	8	Многоквартирный жилой дом	6468	4420
26	-	Под часть линейного объекта	885	-
27	13	Смоленский индустриальный техникум	10883	10883
28	-	Под часть линейного объекта	1756	-
29	-	Под строительство административного здания	3000	3000
30	-	Под часть линейного объекта	8621	-
31	-	Под часть линейного объекта	46	46
32	-	Под часть линейного объекта	43	43
33	-	Под часть линейного объекта	64	64
34	-	Под часть благоустройства	6376	-
35	-	Под часть благоустройства	4354	-
36	56	Будка трансформаторная	146	-
37	7	Общественное	5450	2032
38	6	Общественное	4267	2322
39	-	Под часть линейного объекта	6	6
40	-	Под часть линейного объекта	29	29
41	-	Под строительство гаражей	1063	1000
42	-	Под часть благоустройства	542	-
43	57	Трансформаторная подстанция №5	88	83
44	10	Общественное	3840	-
45	12	Магазин	767	-
46	11	Общественное	2938	2068
47	-	Под часть линейного объекта	30	30
48	-	Под часть линейного объекта	1273	-
49	46	Гаражи	10477	10224
50	58	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	10311	10329
51	-	Аннулирован	-	-
53	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1109	1109
54	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	414	414
55(1)	59,62	Аннулирован	-	-
55(2)	-	Аннулирован	-	-
56	-	Аннулирован	-	-
57	-	Аннулирован	-	-
58	-	Аннулирован	-	-
59	-	Благоустройство территории (12.0.2)	6716	7223, 25019
60	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	66	66
61	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	159	-
62	-	Под строительство административного здания	1043	540
63	33	Оздоровительный центр	1929	1290
64	31	Общественное	1203	-
65	32	Общественное	626	-
66	-	Под часть благоустройства	190	-
67	-	Под часть благоустройства	1794	-
68	69	Аннулирован	-	-
69	34	Бытовое обслуживание (3.3)	3054	1643, 1479
70	-	Обслуживание автотранспорта (4.9)	393	-
71	75, 76	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	350	22617
72	71	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2080	3900
73	72	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1634	3900
74	-	Аннулирован	-	-
75	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1584	7223
76	-	Аннулирован	-	-
77	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	1000	7406
78	73	Аннулирован	-	-
79	-	Аннулирован	-	-
80	-	Аннулирован	-	-
81	-	Аннулирован	-	-
82	-	Аннулирован	-	-
83	-	Аннулирован	-	-
84	-	Аннулирован	-	-
85	-	Аннулирован	-	-
86	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3235	5760, 7223
87	-	Аннулирован	-	-
88	60	Хранение автотранспорта (2.7.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3699	7406, 7223
89	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1	-
90	62	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14886	5760, 6883, 7223, 7406
91	-	Благоустройство территории (12.0.2)	1986	7223
92	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7997	7406, 6883, 25019, 7223
93	59	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	23191	22617
94	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7066	7200
95	63	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11301	25019, 7223
96	73	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13855	25019, 967
97	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3292	-
98	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6305	-
99	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2574	95363
100	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28	28
101	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2349	-
102	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20	20
103	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30	20
104	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2676	1008, 588, 517, 560
105	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	196	520

106	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	503	520	67:27:0020849:18
107	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	186	516	67:27:0020849:24
108	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	172	521	67:27:0020849:29
109	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	178	535	67:27:0020849:39
110	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	163	524	67:27:0020849:37
111	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	129	400	67:27:0020849:28
112	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15	400	67:27:0020849:27
113	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	844	1158	67:27:0020849:29
114	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34	799	67:27:0020849:21
115	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	294	384	67:27:0020849:28
116	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	699	800	67:27:0020848:20
117	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2077	-	-
118	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	416	458	67:27:0020848:14
119	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	400	400	67:27:0020848:4
120	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27	27	67:27:0020848:15
121	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	358	783	67:27:0020849:36
122	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	534	720	67:27:0020849:49
123	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22	16600	67:27:0020848:7
124	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	895	95363	67:27:0020819:1
125	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5961	-	-
126	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	742	16600	67:27:0020848:7
127	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	727	95363	67:27:0020819:1
128	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	402	2155	67:27:0020833:18
129	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	530	2832	67:27:0020833:17
130	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3351	-	-
131	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	35	55	67:27:0020819:12
132	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	365	8582	67:27:0020819:293
133	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	178	4420	67:27:0020833:1
134	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4	8356	67:27:0020875:1
135	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	341	7223	67:27:0020815:21
136	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	598	7223	67:27:0020815:21
137	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	297	4420	67:27:0020833:1
138	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	207	8356	67:27:0020875:1
139	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14	8356	67:27:0020875:1
140	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	144	2068	67:27:0020833:14
141	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5970	-	-
142	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	215	3900	67:27:0020833:648
143	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	61	1960	67:27:0020833:3
144	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	64	2032	67:27:0020833:15
145	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	1000	67:27:0020833:16
146	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3582	-	-
147	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	123	7200	67:27:0020815:557

Экспликация зон действия сервитут			
№	Наименование	Площадь	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	931	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	1175	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	357	
4	Аннулирован		
5	Аннулирован		
6	Аннулирован		
7	Аннулирован		
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 54	23	
9	Аннулирован		
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 93	957	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	598	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	30	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 105	469	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	186	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 108	172	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 109	178	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 110	163	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 124	895	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 122	534	
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 121	358	
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	22	
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 120	27	
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 119	400	
24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 118	416	
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 116	699	
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 115	294	
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 126	742	
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	727	
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	402	
30	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	530	
31	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 131	35	
32	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 132	365	
33	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 133	178	
34	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 134	4	
35	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 135	341	
36	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 137	297	
37	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 138	207	
38	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	14	
39	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 140	144	
40	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 142	215	
41	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 143	61	
42	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 144	64	
43	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 145	38	
44	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 104	2676	