



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- культовые здания
- гаражи, стоянки
- склады, сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- расширяемые дороги
- реконструируемые здания
- разворотные площадки
- деревья
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений
- проектируемые велодорожки
- парковки
- территории, подлежащие развитию в соответствии с генеральным планом г. Смоленска
- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- водоохранная зона
- охранный зона объектов инженерной инфраструктуры
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- границы земельных участков под линейными объектами

Экспликация объектов капитального строительства

№ объекта	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес	Сзу по пред. нормат. (тех паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	853,1	9	пер. Колхозный, д.15в	-
2	Жилой дом	414	2	пер. Колхозный, д.155	-
3	Общедомовое №2	982	5	пер. Колхозный, д.15	-
4	Жилой дом	201	3	пер. Колхозный, д.15а	800
5	Общедомовое №3	951	9	пер. Колхозный, д.17	-
6	Общедомовое	1082	5	пер. Киевский, д.12	4559,6
7	Общедомовое	1062	5	пер. Киевский, д.14	7756,1
8	Многоквартирный жилой дом	854	10	пер. Колхозный, д.19	4015
9	Многоквартирный жилой дом	1699	10	пер. Колхозный, д.19а	-
10	Общедомовое	992,3	9	пер. Киевский, д.16, корпус 1	-
11	Общедомовое	1384,8	9	пер. Киевский, д.16, корпус 2	4902,3
12	Магазин	380	1	пер. Киевский	-
13	Смоленский индустриальный техникум	1874	2	пер. Киевский, д.16	-
14	Энергоинститут	11057	2-5	Энергетический проезд	-
29	Индивидуальный жилой дом	351	2	пер. Колхозный, д.10	1238
30	Индивидуальный жилой дом	291	2	пер. Колхозный, д.8	785
31	Общедомовое	273,4	1	ул. Колхозная, д.48а	1085,6
32	Общедомовое	208,4	1	ул. Колхозная, д.485	686,3
33	Оздоровительный центр	343	2	ул. Колхозная, д.48в	-
34	Объект бытового обслуживания	1135	4	ул. Колхозная, д.48	-
39	аннулирован	-	-	-	-
40	аннулирован	-	-	-	-
43	аннулирован	-	-	-	-
46	Гаражи	4948	1	пер. Киевский	-
48	Трансформаторная подстанция 208а	61	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
49	Трансформаторная подстанция 208	49	1	пер. Колхозный, рядом с д.15	-
50	Административное здание	328	1	пер. Колхозный	-
51	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный, около д.15а	-
52	Административное здание	792	1	пер. Колхозный	-
53	Центрально-тепловой пункт	416	1	пер. Колхозный	-
54	Будка трансформаторная	64	1	пер. Колхозный	-
55	Автомойка	281	1	пер. Колхозный	-
56	Будка трансформаторная	19	1	пер. Киевский, около д.14	-
57	Трансформаторная подстанция №5	53	1	пер. Киевский, около д.16	-
58	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2996	10	пер. Киевский	-
59	Проектируемый к размещению многоквартирный жилой дом	4861	11	пер. Киевский	-
60	Артезианская скважина	17,5	1	ул. Колхозная, д. 48	-
61	Артезианская скважина	-	1	ул. Колхозная	-
62	Проектируемый многоквартирный дом	2965	10	ул. Колхозная	-
63	Проектируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
64	Часовня	63	1	Энергетический проезд	-
66	Электроподстанция	476	1	пер. Колхозный	-
67	Станция оборотного водоснабжения	40	1	ул. Колхозная	-
68	Гаражи	2599	1	ул. Колхозная	-
69	аннулирован	-	-	-	-
70	Проектируемый жилой дом	1769,9	9	ул. 25 сентября	-
71	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
72	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже (офисные помещения)	345,0	10	пер. Киевский	-
73	Проектируемый многоквартирный дом	2645	10	ул. Колхозная	-
74	Трансформаторная подстанция	82	1	ул. Колхозная	-
75	Детский сад на 150 мест	1352	2	ул. Колхозная	-
76	Котельная	20	1	ул. Колхозная	-
77	Планируемая многоярусная парковка на 240 м/м	987	5	ул. Колхозная	-
78	Гараж №192	26,1	1	ул. Колхозная, ГСК "Свет", гараж №192	-

Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" уменьшен с 50м до 25м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №215 от 26 июня 2015 г., утвержденным Приказом ФГБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области" №26-Д от 20.05.2008 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размеров санитарного разрыва от гаражно-строительного кооператива "СВЕТ" (ГСК "СВЕТ"), расположенного по адресу: г. Смоленск, напротив дома №139 от Колхозной переулку.  
4. В соответствии с заключением к проекту обоснования необходимости организации санитарно-защитной зоны на объект "Здание оздоровительного центра", расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Колхозная, д. 48-в, установление санитарно-защитной зоны не требуется.  
5. Санитарный разрыв от гаражно-строительного кооператива "Свет-2", расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, территория промплощадки №2 ОАО "СВЕТ" уменьшен с 50 м до 35 м, возможность уменьшения обоснована экспертным заключением №2380 от 16 ноября 2017 года.  
6. Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.07.2018 №2053-адм.  
7. Контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.  
8. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 25.12.2020 № 2891-адм ООО "Третья линия" ГАП Ковалев А. Ю., выполнил Антоненкова С. Ю.  
9. В данный чертеж внесены изменения в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2020 № 311-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 23.06.2020 № 1363-адм ООО "МФЦ "БИНОМ" МФЦ Сидоренкова О. С.

Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах Энергетического проезда - ул. Колхозной (ПК №2)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман Н.И.			
Разработал Затула С.Н.					
Н. контр.				Наумова М.В.	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Основной чертеж. М 1:2000.				Листов	6
				ООО "БИНОМ"	