Текстовая часть проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной

###### СОДЕРЖАНИЕ

[ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ 3](#_Toc118988704)

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc118988705)

[ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 7](#_Toc118988706)

[ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 8](#_Toc118988707)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦУ КИРОВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 9 МАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНОЙ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКОЙ – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ**

Проект внесения изменений в настоящий проект планировки и межевания подготовлен **ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **28.06.2021 от 1607-адм**. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной».

*Цель внесения изменений:*

1. *Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020862:41 и 67:27:0020862:42 в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны в границах которой расположены данные участки.*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. В проекте межевания отражен земельный участок № 70, вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), площадь 10452 кв.м.
2. В проекте межевания отражен земельный участок № 71, вид разрешенного использования: Магазины (код 4.4), площадь 376 кв.м.
3. В проекте межевания отражен земельный участок № 72, вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), площадь 1009 кв.м.
4. В проекте межевания отражен земельный участок № 73, вид разрешенного использования: Благоустройство территории (код 12.0.2), площадь 2328 кв.м.
5. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 39, площадь до изменений – 3228 кв.м, площадь после изменений – 3643 кв.м.
6. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 41, площадь до изменений – 1791 кв.м, площадь после изменений – 1901 кв.м.
7. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 42, площадь до изменений – 4384 кв.м, площадь после изменений – 4768 кв.м.
8. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 44, площадь до изменений – 864 кв.м, площадь после изменений – 692 кв.м.
9. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 47, площадь до изменений – 7920 кв.м, площадь после изменений – 8357 кв.м.
10. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 53, площадь до изменений – 6834 кв.м, площадь после изменений – 7100 кв.м.
11. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 61, площадь до изменений – 3335 кв.м, площадь после изменений – 4419 кв.м.
12. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 63, площадь до изменений – 2281 кв.м, площадь после изменений – 2512 кв.м.
13. Изменена конфигурация и площадь земельного участка № 64, площадь до изменений – 208 кв.м, площадь после изменений – 214 кв.м.
14. Земельные участки с условными номерами 55 и 56 – аннулированы.

Для вышеуказанных земельных участков, которых коснулись изменения, установлен вид разрешенного использования в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков».

Для земельных участков, которых коснулись изменения, в графе «Вид разрешенного использования» указан вид в соответствии градостроительным регламентом, указаны возможные способы образования; в графе «Примечания» указан кадастровый номер существующего земельного участка и его вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН на момент подготовки проекта внесения изменений в проект межевания.

**РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕИЯ**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦУ КИРОВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 9 МАЯ – УЛИЦЫ ПРИГОРОДНОЙ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКОЙ – УЛИЦЫ КОЛХОЗНОЙ**

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2019 № 1700-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

**Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:**

* Сформирован участок под гараж площадью 24 м2 (номер по экспликации земельных участков – 69);
* Отображен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020865:45 площадью 26 м2 (номер по экспликации 68);
* Увеличен участок с номером по экспликации 61(1) для обеспечения доступа к участкам с номерами по экспликации 68, 69 (первоначальная площадь участка №61(1) – 2434 м2, после изменений – 2492 м2);
* Изменены площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельных участков с номерами по экспликации 68, 69. Первоначальная площадь участка №40 – 3133 м2, после изменений – 3130 м2. Первоначальная площадь участка №42 – 4490 м2, после изменений – 4384 м2.

*Цель разработки проекта внесения изменений:*

1. *Сформировать земельные участки под объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете в границах проекта внесения изменений.*
2. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
3. *Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.*

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту №195 от 12.07.2011 года на основании Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 0163300029411000232-3 от 14.06.2011 года.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «БИНОМ» в 2011 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

**Нормативная документация**

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

* генеральный план города Смоленска;
* Правила землепользования и застройки города Смоленска;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Гражданский кодекс Российской Федерации;
* Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
* СНиП 2.07.01-89\*\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
* Инструкция по межеванию земель;
* Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1: 500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);
* Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
* Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

* Установления границ застроенных земельных участков
* Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
* Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
* Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
* Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
* Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
* Установления границ территорий общего пользования;
* Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
* Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

* Историческое межевание города Смоленска;
* Нормативная документация.

***Методика межевания***

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска, Москвы, Санкт-Петербурга; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а так же натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства**

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

Территория квартала, рассматриваемая в проекте межевания, состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020852; 67:27:0020861; 67:27:0020862; 67:27:0020863; 67:27:0020864; 67:27:0020865; 67:27:0020867.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020852:12; 67:27:0020852:33; 67:27:0020852:8; 67:27:0020862:34; 67:27:0020864:17; 67:27:0020863:6; 67:27:0020862:37; 67:27:0020862:43; 67:27:0020862:46; 67:27:0020863:3; 67:27:0020863:16; 67:27:0020865:23; 67:27:0000000:2071.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020852** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | | Местоположение (адрес) | | | | | Разрешенное использование | | | | Площадь | | | | | Вид вещного права | | | | | Обременения | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 5 | | | | 6 | | | | | 8 | | | | | 9 | | | | |
| 1 | | :2 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, дом 28 | | | | | Под жилым домом | | | | 1405,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 2 | | :3 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, дом 2 | | | | | Под жилым домом | | | | 2061,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 3 | | :5 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 3а | | | | | Под детский сад | | | | 4824,00 кв.м | | | | | собственность | | | | |  | | | | |
| 4 | | :8 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, (около д. 4) | | | | | Для ТП-58 | | | | 39,00 кв.м | | | | | Собственность субъекта РФ | | | | | Аренда земли (№67-67-01/092/2010-781 от 22.06.2010) | | | | |
| 5 | | :9 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, у д. 28 | | | | | Для целей, не связанных со строительством,- установки и эксплуатации рекламной конструкции | | | | 1,00 кв.м | | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | | | | |
| 6 | | :12 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, 28 | | | | | Для трансформаторной подстанции №57 | | | | 59,00 кв.м | | | | | Собственность субъекта РФ | | | | | Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009) | | | | |
| 7 | | :18 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, дом 26 | | | | | Под жилой дом со втроенными объектами общественного назначения | | | | 1718,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 8 | | :22 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, возле дома №28 | | | | | Под торговый киоск | | | | 18,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 9 | | :23 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, 26 | | | | | Для размещения павильона | | | | 19,03 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 10 | | :24 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова-Пригородная-Ново-Киевская | | | | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилиого дома | | | | 3476,00 кв.м | | | | | Постоянное бессрочное пользование 19.12.2000 67-01-00-17к-2000-0189 | | | | |  | | | | |
| 11 | | :25 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова-Пригородная-Ново-Киевская | | | | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (блоки №1 и №1а по генплану) | | | | 3782,00 кв.м | | | | | Бессрочное пользование 15.01.2001 025766 | | | | |  | | | | |
| 12 | | :26 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе улиц Колхозной - Ново-Киевской | | | | | Для строительства многоэтажного жилого дома № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения | | | | 7016,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 13 | | :27 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная | | | | | Под учебное здание | | | | 5481,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 14 | | :28 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, между домами № 24 и № 26 | | | | | Под установленный торговый павильон в составе остановочного комплекса | | | | 9,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 15 | | :29 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная | | | | | Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции | | | | 260,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 16 | | :30 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, дом 24 | | | | | Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров | | | | 1688,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 17 | | :31 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова - ул.Колхозная - ул.Ново-Киевская - ул.Пригородная | | | | | для строительства многоэтажного жилого дома | | | | 1390,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | | Ипотека земли (№67-67-01/012/2006-922 от 13.04.2006) | | | | |
| 18 | | :32 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, между домами № 24 и № 26 | | | | | Под торговый павильон | | | | 8,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 19 | | :33 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, в районе жилого дома №28а | | | | | Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - пунктов локальной подготовки воды | | | | 6,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020861** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | | Местоположение (адрес) | | | | | Разрешенное использование | | | | | Площадь | | | | Вид вещного права | | | | | Обременения | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 5 | | | | | 6 | | | | 8 | | | | | 9 | | | | |
| 1 | | :1 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 9 Мая, дом 12 | | | | | Для индивидуального жилищного строительства | | | | | 600,00 кв.м | | | | собственность | | | | |  | | | | |
| 2 | | :2 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 9 Мая, дом 6 | | | | | Для индивидуального жилищного строительствва | | | | | 731,00 кв.м | | | | Общая долевая собственность | | | | |  | | | | |
| 3 | | :3 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:228) | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, дом 11 | | | | | Под жилым домом | | | | | 2473,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 4 | | :4 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 9 Мая, дом 8 | | | | | Для индивидуального жилищного строительства | | | | | 600,00 кв.м | | | | Общая долевая собственность | | | | |  | | | | |
| 5 | | :5 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, возле дома № 7 | | | | | Для строительства административного здания | | | | | 709,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | | Аренда земли на 3 (три) года (№67-67-01/141/2008-567 от 09.09.2008); 1, 73,00 кв.м, Особый режим использования земли. Охранная зона (№67-67-01/141/2008-567 от 09.09.2008) | | | | |
| 6 | | :6 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 9 Мая, дом 16 | | | | | Для индивидуального жилищного строительства | | | | | 955,00 кв.м | | | | Общая долевая собственность | | | | | 6, 101,88 кв.м, Охранная зона ЛЭП (380В) | | | | |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020862** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | | Местоположение (адрес) | | | | | Разрешенное использование | | | | | Площадь | | | | Вид вещного права | | | | | Обременения | | | | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 5 | | | | | 6 | | | | 8 | | | | | 9 | | | | |
| 1 | | :2 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 9 Мая, дом 14 | | | | | ИЖС | | | | | 600,00 кв.м | | | | Бессрочное пользование | | | | |  | | | | |
| 2 | | :3 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, около дома № 26 | | | | | Для целей, не связанных со строительством, -под рекламной конструкцией | | | | | 7,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | | | | |
| 3 | | :4 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 9 Мая, дом 10 | | | | | Для индивидуального жилищного строительства | | | | | 592,00 кв.м | | | | Общая долевая собственность | | | | |  | | | | |
| 4 | | :8 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, 7 | | | | | Под нежилое помещение | | | | | 862,00 кв.м | | | | собственность | | | | | Ипотека земли (№67-67-01/197/2009-124 от 11.11.2009) | | | | |
| 5 | | :9 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, дом 7 | | | | | Под жилым домом | | | | | 1847,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 6 | | :11 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, дом 5 | | | | | Под жилым домом | | | | | 3359,00 кв.м | | | | Общая долевая собственность | | | | |  | | | | |
| 7 | | :15 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, в р-не дома №11 | | | | | Под ЦТП №148 | | | | | 221,00 кв.м | | | | Муниципальная собственность | | | | | Аренда земли (№67-67-01/052/2009-312 от 30.04.2009) | | | | |
| 8 | | :16 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, дом 9 | | | | | Под жилым домом | | | | | 1956,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 9 | | :24 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Спортивная, дом 1-б | | | | | ИЖС | | | | | 600,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 10 | | :28 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 28 | | | | | Под дом №28 | | | | | 1815,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 11 | | :30 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт пр. Гагарина - ул. 25 Сентября | | | | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | | | | | 6928,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 12 | | :31 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | | | | | Для ТП №596 | | | | | 93,00 кв.м | | | | Собственность субъекта РФ | | | | | Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009) | | | | |
| 13 | | :32 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная | | | | | Для ТП № 539 | | | | | 94,00 кв.м | | | | Собственность субъекта РФ | | | | | Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009) | | | | |
| 14 | | :33 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7 | | | | | Для ТП № 105 | | | | | 93,00 кв.м | | | | Собственность субъекта РФ | | | | | Аренда земли (№67-67-01/001/2009-132 от 24.02.2009) | | | | |
| 15 | | :34 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | | | | | Для размещения сооружения временного типа | | | | | 24,11 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | | 1, 24,11 кв.м, Аренда земли (№1357 от 22.03.1999) | | | | |
| 16 | | :37 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, дом 11 | | | | | Строительство двух жилых блок-секций к жилому дому | | | | | 417,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 17 | | :38 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная | | | | | Под приемные пункты вторсырья | | | | | 183,00 кв.м | | | | собственность | | | | |  | | | | |
| 18 | | :40 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, возле дома № 7 | | | | | Под торговый павильон | | | | | 351,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 19 | | :41 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 28 | | | | | Для размещения автомойки на 3 поста с 2-мя гаражами и пристройкой 2-го этажа | | | | | 4307,00 кв.м | | | | собственность | | | | | Ипотека земли (№67-67-01/132/2010-399 от 28.06.2010); 1, 446,42 кв.м, Обеспечить СМУП "Горводоканал" право ограниченного пользования земельным участком в санитарно-защитной полосе водопровода в соответствии с соглашением о сервитуте от 08.11.2005 № 23 (№67-67-01/014/2006-183 от 16.02.2006) | | | | |
| 20 | | :42 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 28 | | | | | Под стоянкой автотранспорта | | | | | 5229,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | | 1, 548,59 кв.м, Санитарно-защитная полоса водопровода.Соглашение о сервитуте №23 от 08.11.2005г. (№1 от 12.10.2006) | | | | |
| 21 | | :43 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, ( в районе жилого дома № 26) . | | | | | Для целей ,не связанных со строительством ,- размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-киосков по продаже питьевой воды | | | | | 7,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 22 | | :44 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 28 | | | | | Под насосной станцией (подкачка) | | | | | 54,00 кв.м | | | | Муниципальная собственность | | | | |  | | | | |
| 23 | | :45 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, в районе жилого дома №9 . | | | | | Для целей,не связанных со строительством,-размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-пунктов локальной подготовки воды | | | | | 6,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | | 1, 6,00 кв.м, Аренда земли | | | | |
| 24 | | :46 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, в районе жилого дома №26 | | | | | Для целей,не связанных со строительством,-размещения объектов социально-бытового обслуживания населения-пунктов локальной подготовки воды | | | | | 6,00 кв.м | | | | Государственная собственность 26.03.2007 Статья 214 ГК РФ | | | | |  | | | | |
| 25 | | :47 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:219) | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 11 | | | | | Под жилым домом | | | | | 312,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 26 | | :48 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:228) | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, дом 11 | | | | | Под жилым домом | | | | | 6069,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | | |
| 27 | | 67:27:0000000:365 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 28 | | | | | Для целей, не связанных со строительством,- автостоянки | | | | | 2012,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | | | | |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020863** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | | Местоположение (адрес) | | | | | Разрешенное использование | | | | | Площадь | | | | Вид вещного права | | | | | Обременения | | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | | | | 5 | | | | | 6 | | | | 8 | | | | | 9 | | | |
| 1 | | | :1 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 5 | | | | | Под жилым домом | | | | | 1635,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 2 | | | :2 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 24 | | | | | Под жилым домом | | | | | 1707,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 3 | | | :3 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский, 4-б | | | | | Под здание бани | | | | | 440,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 4 | | | :4 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:219) | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 11 | | | | | Под жилым домом | | | | | 991,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 5 | | | :6 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе ул. Пригородной - Ново-Киевского переулка | | | | | Для строительства 3-х этажного административного здания | | | | | 1250,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | | Аренда земли (№67-67-01/159/2009-556 от 25.11.2009) | | | |
| 6 | | | :11 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции-Ново-Киевская | | | | | Для строительства многоэтажного жилого дома № 17-а (по генплану) | | | | | 2420,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 7 | | | :12 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:105) | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский | | | | | Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения | | | | | 5110,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | | Аренда земли (№67-67-01/083/2005-888 от 26.10.2005); Ипотека земли (№67-67-01/017/2009-205 от 03.03.2009); Ипотека земли (№67-67-01/108/2010-808 от 28.06.2010) | | | |
| 8 | | | :13 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский | | | | | Для размещения пристройки к зданию бани , хоздвора и благоустройства . | | | | | 1909,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 9 | | | :15 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная | | | | | Под газорегуляторным пунктом | | | | | 83,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | | | |
| 10 | | | :16 | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 24 | | | | | Для целей, не связанных со строительством, - установки и эксплуатации рекламной конструкции | | | | | 8,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | | | |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020864** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | | | | Местоположение (адрес) | | | | | Разрешенное использование | | | | | Площадь | | | | Вид вещного права | | | | | Обременения | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | 5 | | | | | 6 | | | | 8 | | | | | 9 | | | |
| 1 | :1 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, дом 32 | | | | | Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров | | | | | 1896,00 кв.м | | | | Статья 214 ГК РФ | | | | |  | | | |
| 2 | :8 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. ул. Кирова-Пригородная | | | | | Для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов (№14,15 по генплану) | | | | | 4980,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 3 | :10 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова-Пригородная-Ново-Киевская-Окт. рев. | | | | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | | | | | 2308,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 4 | :11 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова-Пригородная-Ново-Киевская | | | | | Для строительства многоэтажного жилого дома №17 | | | | | 2054,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 5 | :12 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, дом 30 | | | | | Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | | | | | 1197,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 6 | :13 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, дом 34 | | | | | Под жилой дом со встроенными магазинами промышленных товаров | | | | | 1428,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | | 1, 1428,00 кв.м, Аренда земли (№5009 от 06.10.2004); 2, 1428,00 кв.м, Аренда земли (№5009 от 06.10.2004); 3, 1428,00 кв.м, Аренда земли | | | |
| 7 | :14 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский, 8 | | | | | Для государственного учреждения Центра занятости населения | | | | | 1974,00 кв.м | | | | Собственность субъекта РФ | | | | |  | | | |
| 8 | :16 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Пригородная, дом 1 | | | | | Под жилым домом | | | | | 726,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | | | |
| 9 | :18 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, около дома №30 | | | | | Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламных конструкций | | | | | 1,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | | | |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020865** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | | | | | Местоположение (адрес) | | | | Разрешенное использование | | | | | | Площадь | | | | Вид вещного права | | | | | Обременения | |
| 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | | 5 | | | | | | 6 | | | | 8 | | | | | 9 | |
| 1 | | :1 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 22 | | | | Под административное здание | | | | | | 10310,00 кв.м | | | | Федеральная собственность | | | | | 3, 469,89 кв.м, Охранная зона электрического кабеля; 4, 156,30 кв.м, Охранная зона канализации; 5, 763,82 кв.м, Охранная зона линии связи; 6, 2017,20 кв.м, Охранная зона водопровода; 7, 263,73 кв.м, Охранная зона канализации; 8, 114,37 кв.м, Охранная зона линии связи; 9, 278,72 кв.м, Охранная зона линии связи; 10, 335,30 кв.м, Охранная зона теплотрассы; 11, 320,11 кв.м, Охранная зона водопровода; 12, 13,05 кв.м, Охранная зона электрического кабеля; 13, 242,48 кв.м, Охранная зона канализации | |
| 2 | | :2 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | | | | Для учебных корпусов и лабораторного корпуса | | | | | | 990,00 кв.м | | | | Федеральная собственность | | | | |  | |
| 3 | | :5 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский, 4 В | | | | Под котельную | | | | | | 696,00 кв.м | | | | собственность | | | | |  | |
| 4 | | :8 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, в районе дома № 36 | | | | Под ЦТП №63 | | | | | | 55,00 кв.м | | | | Муниципальная собственность | | | | | Аренда земли (№67-67-01/119/2009-403 от 21.07.2009) | |
| 5 | | :9 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, у жилого дома № 36 | | | | Под торговый павильон | | | | | | 114,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | |
| 6 | | :11 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | | | | Для установки киоска | | | | | | 6,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | |
| 7 | | :13 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт по проспекту Гагарина у дома №22 | | | | Под торговый павильон | | | | | | 71,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | |
| 8 | | :14 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, дом 36 | | | | Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров | | | | | | 3906,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | |
| 9 | | :15 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 22 | | | | Для проектирования и строительства крытой стоянки служебного автотранспорта | | | | | | 61,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | |
| 10 | | :16 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, остановка "Физинститут" | | | | Для установки остановочного торгового модуля | | | | | | 30,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | |  | |
| 11 | | :17 (входит в единое землепользование 67:27:0000000:105) | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Ново-Киевский | | | | Для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения | | | | | | 3736,00 кв.м | | | | Государственная собственность | | | | | Аренда земли (№67-67-01/083/2005-888 от 26.10.2005); Ипотека земли (№67-67-01/017/2009-205 от 03.03.2009); Ипотека земли (№67-67-01/108/2010-808 от 28.06.2010) | |
| 12 | | :20 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 22 | | | | Под административное здание | | | | | | 5632,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | | 1, 1180,00 кв.м, Охранная зона водопровода | |
| 13 | | :21 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 22 | | | | Под административное здание | | | | | | 4678,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | | 2, 837,00 кв.м, Охранная зона водопровода | |
| 14 | | :22 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, у дома 36 | | | | Для целей, не связанных со строительством, - размещения и эксплуатации рекламной конструкции | | | | | | 1,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | |
| 15 | | :23 | | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Кирова, (правая сторона) | | | | Для предварительного согласования места размещения входа-выхода в подземный переход | | | | | | 100,00 кв.м | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0020867** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале на момент разработки проекта межевания (на 2012 год)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | | | Номер земельного участка в кадастровом квартале | | | | | Местоположение (адрес) | | | | Разрешенное использование | | | | | Площадь | | | | | Вид вещного права | | | | | Обременения | | |
| 1 | | | | 2 | | | | | 3 | | | | 5 | | | | | 6 | | | | | 8 | | | | | 9 | | |
| 1 | | | | :2 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Майская, дом 2-а | | | | ИЖС | | | | | 600,00 кв.м | | | | | Бессрочное пользование | | | | |  | | |
| 2 | | | | :5 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт пр. Гагарина-ул. 25 Сентября | | | | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | | | | | 6905,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | |  | | |
| 3 | | | | :6 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина | | | | Для гаража | | | | | 3655,00 кв.м | | | | | Федеральная собственность | | | | | 1, 155,78 кв.м, Сервитут на въезд автомашин в гараж | | |
| 4 | | | | :9 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Партизанская, дом 3 | | | | Огородничество | | | | | 157,00 кв.м | | | | | Государственная собственность | | | | | 1, 157,00 кв.м, Аренда земли | | |
| 5 | | | | :10 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 46 | | | | Для административного здания института | | | | | 476,00 кв.м | | | | | Федеральная собственность | | | | |  | | |
| 6 | | | | :11 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 46 | | | | Для административного здания института | | | | | 4997,00 кв.м | | | | | Федеральная собственность | | | | |  | | |
| 7 | | | | :12 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 46-А | | | | Под гаражом №4 | | | | | 160,00 кв.м | | | | | собственность | | | | |  | | |
| 8 | | | | :13 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 46-А | | | | Под гаражом №1 | | | | | 116,00 кв.м | | | | | собственность | | | | |  | | |
| 9 | | | | :14 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 46-А | | | | Под гаражом №3 | | | | | 114,00 кв.м | | | | | собственность | | | | |  | | |
| 10 | | | | :15 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 46-А | | | | Под гаражом №2 | | | | | 153,00 кв.м | | | | | собственность | | | | |  | | |
| 11 | | | | :16 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, около АЗС "Бахус-Ойл" | | | | Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции | | | | | 1,00 кв.м | | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | | |
| 12 | | | | 67:27:0000000:365 | | | | | обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 28 | | | | Для целей, не связанных со строительством,- автостоянки | | | | | 2012,00 кв.м | | | | | Сведения о земельном участке носят временный характер | | | | |  | | |

**2. Вновь формируемые земельные участки, существующие земельные участки, корректируемые**

| **№ зем. уч-ка** | **Вид разрешенного использования по проекту** | **S по**  **проекту** | **S по**  **проекту общая** | **S по сведениям ЕГРН** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров | 1809 | 1809 | 1687 | 67:27:0030604:4 |
| 2 | Под жилой дом со встроенными объектами общественного назначения | 2567 | 2567 | 1718 | 67:27:0020852:18 |
| 3 | Под жилым домом | 2477 | 2477 | 1406 | 67:27:0020852:2 |
| 4 | Для строительства многоэтажного дома | 2229 | 2229 | 1390 | 67:27:0020852:31 |
| 5 | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома | 3827 | 3827 | 3476 | 67:27:0020852:24 |
| 6 | Для трансформаторной подстанции №57 | 60 | 60 | 59 | 67:27:0020852:12 |
| 7 | Под жилым домом | 2217 | 2217 | 2061 | 67:27:0020852:3 |
| 8 | Для многоэтажного жилого дома | 6613 | 6613 | 7016 | 67:27:0020852:26 |
| 9 | Под детский сад | 4826 | 4826 | 4824 | 67:27:0020852:5 |
| 10 | Под жилым домом | 3735 | 3735 | - | - |
| 11 | Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (блоки №1 и №1а по генплану) | 3805 | 3805 | 3782 | 67:27:0020852:25 |
| 12 | Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции | 69 | 69 | 260 | 67:27:0020852:29 |
| 13 | Под учебное здание | 4651 | 4651 | 5481 | 67:27:0020852:27 |
| 14 | Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями | 1401 | 1401 | 1197 | 67:27:0020864:12 |
| 15 | Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров | 2030 | 2030 | 1896 | 67:27:0020864:1 |
| 16 | Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров | 1488 | 1488 | 1438 | 67:27:0020864:13 |
| 17 | Под жилым домом | 2569 | 2569 | 726 | 67:27:0020864:16 |
| 18(1) | Для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов (№14, №15 по генплану) | 4633 | 5182 | 4980 | 67:27:0020864:8 |
| 18(2) | Для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов (№14, №15 по генплану) | 549 | 4980 | 67:27:0020864:8 |
| 19 | Для многоэтажного жилого дома | 2602 | 2602 | 2308 | 67:27:0020864:10 |
| 20 | Для многоэтажного жилого дома | 1254 | 1254 | - | - |
| 21(1) | Под ТП-669 | 205 | 208 | - | - |
| 21(2) | Под ТП-669 | 3 | - | - |
| 22 | Для государственного учреждения Центра занятости населения | 1721 | 1721 | 1974 | 67:27:0020864:14 |
| 23 | Под ГРП | 83 | 83 | 83 | 67:27:0020863:15 |
| 24 | Под жилым домом | 4351 | 4351 | - | - |
| 25(1) | Под жилым домом | 4483 | 4615 | - | - |
| 25(2) | Под жилым домом | 132 | - | - |
| 26 | Под жилым домом | 2307 | 2307 | - | - |
| 27 | Под приемные пункты вторсырья | 249 | 249 | 183 | 67:27:0020862:38 |
| 28 | Магазины  Возможные способы образования: Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена; изменение ВРИ на «Магазины» | 485 | 485 | 351 | 67:27:0020862:40 (Под магазином) |
| 29 | Под жилым домом | 5725 | 5725 | 3359 | 67:27:0020862:11 |
| 30 | Под жилым домом | 2717 | 2717 | - | - |
| 31 | Для ТП №105 | 93 | 93 | 93 | 67:27:0020862:33 |
| 32 | Под ЦТП №148 | 221 | 221 | 221 | 67:27:0020862:15 |
| 33 | Под жилым домом | 4067 | 4067 | 1847 | 67:27:0020862:9 |
| 34 | Под жилым домом | 9787 | 9787 | - | - |
| 35 | Под жилым домом | 4098 | 4098 | 1956 | 67:27:0020862:16 |
| 36 | Для ТП №539 | 94 | 94 | 94 | 67:27:0020862:32 |
| 37 | Под нежилое помещение | 909 | 909 | 862 | 67:27:0020862:8 |
| 38 | Для строительства административного здания | 862 | 862 | 709 | 67:27:0020861:5 |
| 39 | Многоэтажная (высотная) застройка  Возможные способы образования:  Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 3643 | 3643 | 3906 | 67:27:0020865:14 (Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров) |
| 40 | Под административным зданием | 3130 | 3130 | - | - |
| 41 | Благоустройство территории (код 12.0.2)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1901 | 1901 | - | - |
| 42 | Деловое управление.  Возможные способы образования:  Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 4768 | 4768 | 4678 | 67:27:0020865:21 (Под административным зданием) |
| 43 | Для учебных корпусов и лабораторного корпуса) | 966 | 966 | 998 | 67:27:0020865:2 |
| 44 | Благоустройство территории (код 12.0.2)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 692 | 692 | - | - |
| 45 | Под ЦТП №63 | 50 | 50 | 55 | 67:27:0020865:8 |
| 46 | Под котельную | 671 | 671 | 696 | 67:27:0020865:5 |
| 47(1) | Многоэтажная (высотная) застройка  Возможные способы образования:  Объединение участков 67:27:0020865:17 и 67:27:0020863:12, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 7331 | 8357 | 3736 | 67:27:0020865:17(ЕЗП 67:27:0000000:105 Для многоэтажной застройки) |
| 47(2) | 1026 | 5110 | 67:27:0020863:12 (ЕЗП 67:27:0000000:105 Для многоэтажной застройки) |
| 47(3) | 1 |
| 48 | Под здание бани | 2349 | 2349 | 440 | 67:27:0020863:3 |
| 49 | Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров | 3302 | 3302 | 1707 | 67:27:0020863:2 |
| 50(1) | Под жилым домом | 2489 | 2636 | 991 | 67:27:0020863:4 |
| 50(2) | Под жилым домом | 109 | 991 | 67:27:0020863:4 |
| 50(3) | Под жилым домом | 38 | 991 | 67:27:0020863:4 |
| 51 | Для ТП №596 | 93 | 93 | 93 | 67:27:0020862:31 |
| 52(1) | Под жилым домом | 11580 | 12103 | - | - |
| 52(2) | Под жилым домом | 361 | - | - |
| 52(3) | Под жилым домом | 3 | - | - |
| 52(4) | Под жилым домом | 0.6 | - | - |
| 52(5) | Под жилым домом | 27 | - | - |
| 52(6) | Под жилым домом | 131 | - | - |
| 53 | Многоэтажная (высотная) застройка  Возможные способы образования:  Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена | 7100 | 7100 | 6928 | 67:27:0020862:30 (Для многоэтажного жилого дома) |
| 54 | Под насосной станцией (подкачка) | 54 | 54 | 54 | 67:27:0020862:44 |
| 55 | Аннулирован | 4575 | 4575 | 5229 | 67:27:0020862:42 Под стоянкой автотранспорта |
| 56 | Аннулирован | 3208 | 3208 | 4307 | 67:27:0020862:41 Для размещения автомойки на 3 поста с 2-мя гаражами и пристройкой 2-го этажа |
| 57 | Под частью линейного объекта | 263 | 263 | - | - |
| 58 | Под частью линейного объекта | 104 | 104 | - | - |
| 59 | Под частью линейного объекта | 165 | 165 | - | - |
| 60 | Под складом | 61 | 61 | - | - |
| 61(1) | Благоустройство территории.  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3701 | 4419 | - | - |
| 61(2) | 314 | - | - |
| 61(3) | 404 | - | - |
| 62 | Под частью линейного объекта | 1102 | 1102 | - | - |
| 63 | Благоустройство территории  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2512 | 2512 | - | - |
| 64 | Предоставление коммунальных услуг (Под частью линейного объекта)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  Раздел 67:27:0020862:30 | 214 | 214 | - | - |
| 65 | Под частью линейного объекта | 18 | 18 | - | - |
| 66 | Под благоустройство | 309 | 309 | - | - |
| 67 | Под благоустройство | 448 | 448 | - | - |
| 68 | Под гаражом | 26 | 26 | 26 | 67:27:0020865:45 |
| 69 | Под гаражом | 24 | 24 | - | - |
| 70 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)  Возможные способы образования:  Изменение вида разрешенного использования на 2,6;  Объединение земельных участков 67:27:0020862:42 и 67:27:0020862:41, перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена; | 10452 | 10452 | 5229 | 67:27:0020862:42 (проходная контора) |
| 4307 | 67:27:0020862:41 (Для размещения автомойки на 3 поста с 2-мя гаражами и пристройкой 2-го этажа) |
| 71 | Магазины (код 4.4)  Возможные способы образования:  Перераспределение 67:27:0020865:9 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. | 376 | 376 | 114 | 67:27:0020865:9 (Под магазином)  В границах образуемого участка находится ОКС 67:27:0020865:110 |
| 72 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 1009 | 1009 | - | - |
| 73 | Благоустройство территории  Возможные способы образования:  Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена;  Раздел 67:27:0020862:30 | 2328 | 2328 | - | - |

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.