



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемых к изменению
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под склады, сараи
- участки под линейные объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номер земельного участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Вид разрешенного использования по проекту	С по проекту	С по проекту	С по сведениям ГИИ	Примечание
1	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1809	1809	1687	67.27.0020864.4
2	Под жилой дом со встроенным объектами общественного назначения	2567	2567	1718	67.27.0020852.18
3	Под жилой дом	2477	2477	1406	67.27.0020852.7
4	Для строительства многоквартирного дома	2229	2229	1398	67.27.0020852.31
5	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома	3827	3827	3476	67.27.0020852.24
6	Для трансформаторной подстанции №7	60	60	59	67.27.0020852.12
7	Под жилой дом	2217	2217	2061	67.27.0020852.3
8	Для многоквартирного жилого дома	6613	6613	1016	67.27.0020852.26
9	Под детский сад	4826	4826	4824	67.27.0020852.5
10	Под жилой дом	3735	3735	—	—
11	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома (Блоки №1 и №1а по генплану)	3805	3805	3782	67.27.0020852.25
12	Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции	69	69	260	67.27.0020852.29
13	Под учебное здание	4651	4651	5481	67.27.0020852.27
14	Под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	1401	1401	1197	67.27.0020864.12
15	Под жилой дом со встроенным магазином черновых строительных товаров	2030	2030	1896	67.27.0020864.1
16	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	1488	1488	1438	67.27.0020864.13
17	Под жилой дом	2569	2569	726	67.27.0020864.16
18(1)	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома (№14, №15 по генплану)	4633	—	4980	67.27.0020864.8
18(2)	Для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома (№14, №15 по генплану)	549	5182	4980	67.27.0020864.8
19	Для многоквартирного жилого дома	2602	2602	2308	67.27.0020864.10
20	Для многоквартирного жилого дома	1254	1254	—	—
21(1)	Под ТП-659	205	—	—	—
21(2)	Под ТП-659	3	208	—	—
22	Для государственного учреждения Центра занятости населения	1721	1721	1974	67.27.0020864.14
23	Под ГРП	83	83	83	67.27.0020863.15
24	Под жилой дом	4351	4351	—	—
25(1)	Под жилой дом	4483	4415	—	—
25(2)	Под жилой дом	152	2307	—	—
26	Под жилой дом	2307	2307	183	67.27.0020863.38
27	Под приемные пункты биотрясы	249	249	183	67.27.0020864.41
28	Под жилой дом	4485	4485	351	67.27.0020864.4
29	Под жилой дом	5715	5725	3359	67.27.0020865.11
30	Под жилой дом	2717	2717	—	—
31	Под ТП №105	93	93	93	67.27.0020863.33
32	Под ЦТП №148	221	221	221	67.27.0020863.15
33	Под жилой дом	4087	4087	1847	67.27.0020863.9
34	Под жилой дом	9787	9787	—	—
35	Под жилой дом	4088	4088	1956	67.27.0020862.16
36	Для ТП №139	94	94	94	67.27.0020863.33
37	Под нежилое помещение административного здания	909	909	862	67.27.0020862.8
38	Под нежилое помещение административного здания	862	862	709	67.27.0020861.5
39	Многоэтажная (высотная) застройка (Под жилой дом со встроенным магазином черновых строительных товаров)	3643	3643	3906	67.27.0020865.14
40	Под административным зданием	3130	3130	—	—
41	Благоустройство территории	1901	1901	—	—
42	Для управления (Под административным зданием)	4768	4768	4678	67.27.0020865.21
43	Для учебных корпусов и лабораторного корпуса	966	966	998	67.27.0020865.2
44	Благоустройство территории	692	692	—	—
45	Под ЦТП №3	50	50	55	67.27.0020865.8
46	Под котельную	671	671	696	67.27.0020865.5
47(1)	Многоэтажная (высотная) застройка	7331	—	3736	67.27.0020865.17
47(2)	Под жилой дом	1026	8357	5110	67.27.0020863.12
48	Под здание	2349	2349	1410	67.27.0020863.3
49	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	3302	3302	1107	67.27.0020863.2
50(1)	Под жилой дом	2489	—	991	67.27.0020863.4
50(2)	Под жилой дом	109	2636	991	67.27.0020863.4
50(3)	Под жилой дом	38	—	991	67.27.0020863.4
51	Для ТП №76	93	93	93	67.27.0020862.31
52(1)	Под жилой дом	11580	—	—	—
52(2)	Под жилой дом	361	—	—	—
53	Под жилой дом	296	12103	—	—
52(4)	Под жилой дом	0.6	—	—	—
52(5)	Под жилой дом	27	—	—	—
52(6)	Под жилой дом	131	—	—	—
53	Многоэтажная (высотная) застройка (Для многоквартирного жилого дома)	7100	7100	6928	67.27.0020862.30
54	Под насосной станцией (подкачивающей)	54	54	54	67.27.0020862.44
55	Аннулирован. (Под станцией электротранспорта)	4575	4575	5229	67.27.0020862.42
56	Аннулирован. (Для размещения автомашин на 3 поста с 2-мя гаражами и пристройкой 2-го этажа)	3208	3208	4307	67.27.0020862.41
57	Под часть линейного объекта	263	263	—	—
58	Под часть линейного объекта	104	104	—	—
59	Под часть линейного объекта	165	165	—	—
60	Под часть линейного объекта	61	61	—	—
61(1)	Под частью	3701	—	—	—
61(2)	Под частью	314	4419	—	—
63(1)	Благоустройство территории	404	—	—	—
63(2)	Благоустройство территории	2364	—	—	—
64	Предоставление коммунальных услуг (Под частью линейного объекта)	214	214	—	—
65	Под часть линейного объекта	18	18	—	—
66	Под благоустройство	309	309	—	—
67	Под благоустройство	448	448	—	—
68	Под гаражом	26	26	26	67.27.0020865.45
69	Под гаражом	24	24	—	—
70	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)	10452	10452	5229	67.27.0020862.42
71	Под жилая (код 4.1)	376	376	114	67.27.0020862.41
72	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1009	1009	—	—
73	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2328	2328	—	—

Экспликация зон действия сервитутов

№ зем. участка	Наименование	С по проекту	Примечание
c1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	107	
c2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	92	
c3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	685	
c4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	510	
c5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	272	
c6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	1915	
c7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	152	
c8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	201	
c9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	804	
c10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	233	
c11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	354	
c12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	76	
c13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	70	
c14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	43	
c15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	58	
c16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	121	
c17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	732	
c18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	176	
c19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	1042	
c20	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	290	
c21	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	135	
c22	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	90	
c23	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	189	
c24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	208	
c25	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	103	

Примечание:  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
2. Система координат местная, система высот Балтийская.  
3. Изменения вносятся ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2021 от 1607-адм.

				Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"							
				Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улиц: Кирова - проспекта Гагарина - улицы 9 Мая - улицы Пригородной - улицы Небо-Косовской - улицы Калужской							
Исполнители:	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Разработчик:	Регион	Регион	Регион	Регион	Регион	Регион	Регион	Регион	Регион	Регион	Регион
				Чертеж межевания территории				000 "БИНОМ"			