



Условные обозначения:

- граница проектирования
-
- жилые здания

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- объекты здравоохранения

- образовательные учреждения

- культовые объекты

- объекты инженерной инфраструктуры

- гаражи и стоянки

- склады и сараи

- номер существующего объекта капитального строительства

- реконструируемые детские площадки

- расширяемые дороги

- объекты подлежащие сносу

- красные линии

- линии регулирования застройки

- красные линии за границей проектирования

- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

- границы формируемых земельных участков

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, предлагаемых к изменению

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения вносятся ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2021 от 1607-адм.

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Эзупо пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	715	5	ул. Кирова, д. 24	3157
2	Многоквартирный жилой дом	671	4	ул. Кирова, д. 26	2487
3	Многоквартирный жилой дом	930	5	ул. Кирова, д. 28	3087
4	Многоквартирный жилой дом	484	10	ул. Кирова, д. 26а	-
5	Многоквартирный жилой дом	1295	10	ул. Кирова, д. 28а	4673
6	Трансформаторная подстанция №57	54	1	ул. Кирова, во дворе д. 28а	-
7	Многоквартирный жилой дом	713	5	ул. Пригородная, д. 2	4451
8	Многоквартирный жилой дом	1972	10	ул. Колхозная, д. 8	-
9	Детский сад №57	894	2	ул. Ново-Киевская, д. 3а	-
10	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Ново-Киевская, д. 1	4575
11	Многоквартирный жилой дом	781	10	ул. Ново-Киевская, д. 3б	3572
12	Многоквартирный жилой дом	560	10	ул. Ново-Киевская, д. 3	-
13	Многоквартирный жилой дом	1364	4	ул. Пригородная, д. 4	-
14	Многоквартирный жилой дом	436	5	ул. Кирова, д. 30	1768
15	Многоквартирный жилой дом	696	5	ул. Кирова, д. 32	4680
16	Многоквартирный жилой дом	452	5	ул. Кирова, д. 34	3821
17	Многоквартирный жилой дом	996	4	ул. Пригородная, д. 1	13564
18	Многоквартирный жилой дом	1385	10	ул. Кирова, д. 30а	-
19	Многоквартирный жилой дом	640	10	ул. Кирова, д. 34а	3840
20	Многоквартирный жилой дом	430	3	Ново-Киевский пер. д. 4а	2031
21	Трансформаторная подстанция №669	63	1	Ново-Киевский пер. около д. 4а	-
22	Административное здание	570	2	Ново-Киевский пер. д. 8а	-
23	Трансформаторная подстанция №28	48	1	Ново-Киевский пер. около д. 8а	-
24	Многоквартирный жилой дом	1325	10	Ново-Киевский пер. д. 7а	-
25	Многоквартирный жилой дом	883	5	ул. Ново-Киевская, д. 5	5608
26	Многоквартирный жилой дом	881	5	ул. Ново-Киевская, д. 7	5367
27	Магазин	128	1	ул. Пригородная, рядом с д. 5	-
28	Магазин	303	1	ул. Пригородная, рядом с д. 5	-
29	Многоквартирный жилой дом	172	9	ул. Пригородная, д. 5	-
30	Многоквартирный жилой дом	810	1	ул. Пригородная, д. 11а	2832
31	Трансформаторная подстанция №105	60	1	ул. Пригородная, во дворе д. 5	-
32	ЦТП - 148	164	1	ул. Пригородная, напротив д. 11	-
33	Многоквартирный жилой дом	1266	9	ул. Пригородная, д. 7	6354
34	Многоквартирный жилой дом	2843	9	ул. Пригородная, д. 11	-
35	Многоквартирный жилой дом	1068	5	ул. Пригородная, д. 9	-
36	Трансформаторная подстанция №539	51	1	ул. Пригородная, напротив д. 7	-
37	Магазин	585	1	ул. Пригородная, пристройка к д. 7	-
38	Трансформаторная подстанция	273	1	ул. Пригородная, напротив д. 4	-
39	Многоквартирный жилой дом	762	9	ул. Кирова, д. 36	4362
40	Административное здание	2272	4	проспект Гагарина, д. 22	-
41	Многоквартирный жилой дом	454	2	Ново-Киевский пер. д. 2а	-
42	Котельная	376	2	ул. Ново-Киевская, напротив д. 9	-
43	Административное здание	880	4	проспект Гагарина, д. 22	-
44	Административное здание	1191	4	проспект Гагарина, д. 22	-
45	Многоквартирный жилой дом	2361	10	ул. Ново-Киевская, д. 9	-
46	Баня	459	3	Ново-Киевский пер. д. 4б	-
47	Многоквартирный жилой дом	859	4	проспект Гагарина, д. 24	2739
48	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Ново-Киевская, д. 11	3350
49	Трансформаторная подстанция №569	59	1	проспект Гагарина, во дворе д. 26	-
50	Многоквартирный жилой дом	3112	9	проспект Гагарина, д. 26	-
51	Многоквартирный жилой дом	1548	10	проспект Гагарина, д. 30	8792
52	АЗС	240	1	проспект Гагарина, около д. 30	-
53	Магазин	110	1	ул. Кирова, д. 36	-

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевая застроенных территорий г. Смоленска"					
						Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>					П	4	7
Разработал		Рейзман		<i>Рейзман</i>		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000			ООО "БИНОМ"		