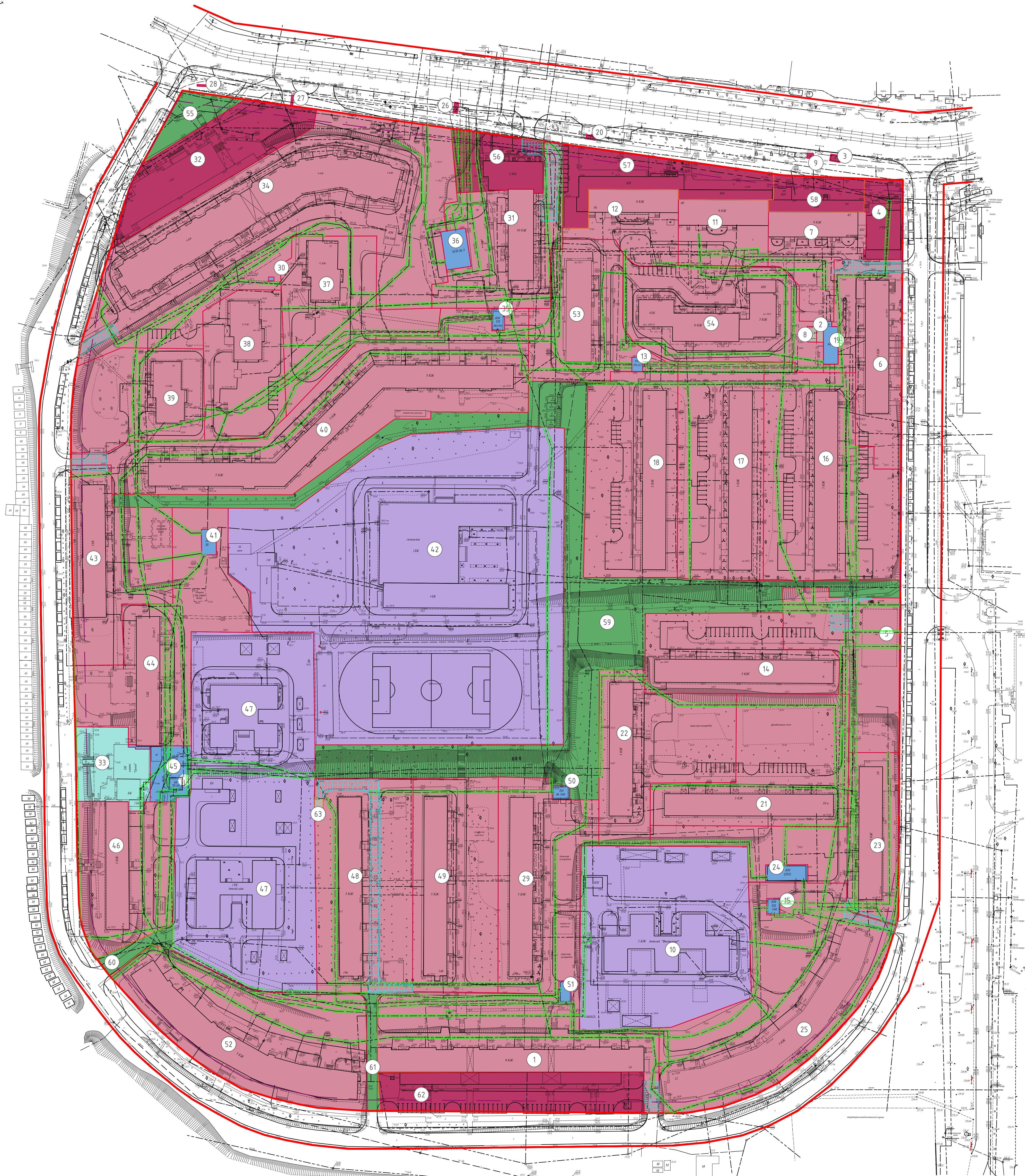




Проект планировки застроенных территорий в г. Смоленске

Микрорайон в границах улицы 25 Сентября - улицы Маршала Соколовского

Чертеж межевания
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемые красные линии
- Линия застройки
- Границы земельных участков, стоящих на учёте в ГРН, изменяемые
- Границы образуемых земельных участков
- Экспликация участков
- Границы публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
- Границы публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенно-пристроенным учреждениям
- Зона действия публичных сервитутов для обслуживания инженерных сетей
- Зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенно-пристроенным учреждениям

Функциональные зоны

- многоэтажной жилой застройки
- общеобразовательных и дошкольных учреждений
- учреждений здравоохранения
- общественной застройки
- территорий общего пользования микрорайонного значения
- сооружений на инженерных сетях
- гаражей

Экспликация земельных участков

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Адрес	Площадь участка, м2	Ограничения	№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Адрес	Площадь участка, м2	Ограничения
1	67:27:0030849:22	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 14	5944	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей для проезда и подхода к жилым зданиям	28	67:27:0030849:34	Для размещения рекламной конструкции	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского - ул. 25 Сентября	6	-
2	67:27:0030812:36	Под гараж	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. дома 2	32	-	29	67:27:0030849:33	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 14а	5260	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
3	67:27:0030812:34	Для целей, не связанных со строительством, под пункт по продаже абонементных проездных билетов	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского (остановка "Соколовского")	21	-	30	67:27:0030849:31	Для целей, не связанных со строительством, - размещение объектов социально-бытового обслуживания населения - пунктов локальной подготовки воды	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, (в районе жилого дома № 30)	6	-
4	67:27:0030812:33	Под магазин "Ирина"	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 42	897	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	31	67:27:0030849:29	Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 30б	3932	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей для проезда и подхода к жилым зданиям
5	67:27:0030812:32	Для строительства многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 2	3622	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей для проезда и подхода к жилым зданиям	32	67:27:0030849:28	Под незавершенным строительством магазина и помещений конторского типа	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 30б	3299	-
6	67:27:0030812:29	Под жилой дом со встроенными стоматологическим и косметическим кабинетами	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 2	3451	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	33	67:27:0030849:27	Под поликлиникой "Уромеф"	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, д. 18/2	1547	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
7	67:27:0030812:31	Под жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 42	2131	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	34	67:27:0030849:26	Для строительства I очереди многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 30а	14122	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей для проезда и подхода к жилым зданиям
8	67:27:0030812:27	Под индивидуальный гараж	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, во дворе д. 2	42	-	35	67:27:0030849:21	Для ТП № 350	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 38	85	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
9	67:27:0030812:23	Размещение сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	8	-	36	67:27:0030849:20	Для электрогазовой подстанции № 3	г. Смоленск, ул. 25 Сентября	285	-
10	67:27:0030812:20	Под детским садом-яслями "Виктория" на 220 мест	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 12а	8790	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	37	67:27:0030849:19	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 32	4238	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
11	67:27:0030812:18	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 40	1768	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	38	67:27:0030849:18	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 30	3364	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
12	67:27:0030812:17	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 38/1	1844	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	39	67:27:0030849:17	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 26а	3615	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
13	67:27:0030812:15	Для ТП № 312	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 4б	46	-	40	67:27:0030849:16	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 28	9781	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей для проезда и подхода к жилым зданиям
14	67:27:0030812:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 6	4015	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	41	67:27:0030849:15	Под ЦТП № 34	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, в районе д. 28	111	-
15	67:27:0030812:3	Для ТП № 348	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 12	61	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	42	67:27:0030849:14	Под территорию МОУ Гимназии эстетического воспитания на 1320 мест	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, дом 28а	25268	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
16	67:27:0030812:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 4	7369	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	43	67:27:0030849:13	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 22	4273	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей для проезда и подхода к жилым зданиям
17	67:27:0030812:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 4а	5549	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	44	67:27:0030849:12	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 18, корпус 2	5832	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
18	67:27:0030812:12	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 4б	5634	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	45	67:27:0030849:11	Для ТП № 349	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 18	681	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
19	67:27:0030812:14	Под ЦТП № 200	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, в районе д. 2	177	-	46	67:27:0030849:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 18/1	3932	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
20	67:27:0030812:25	Под установленным остановочным торговым модулем	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, остановка "ул. 25 Сентября"	14	-	47	67:27:0030849:9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)*	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 18а, 20а	13711	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
21	67:27:0030812:7	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 10а	5505	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	48	67:27:0030849:7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 14б	6145	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
22	67:27:0030812:8	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 8а	4919	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	49	67:27:0030849:6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 14б	5422	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
23	67:27:0030812:5	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом № 10	4542	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	50	67:27:0030849:5	Для ТП № 340	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 14а	73	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
24	67:27:0030812:4	Под ЦТП № 240	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, в районе д. 10	214	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей	51	67:27:0030849:3	Для ТП № 432	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 14	78	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
25	67:27:0030812:1	Под общежитие филиала "Смоленские тепловые сети"	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 12	8640	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей для проезда и подхода к жилым зданиям	52	67:27:0030849:2	Под общежитие	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 16	7151	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
26	67:27:0030849:36	Для целей, не связанных со строительством, - под штабную установку большого формата	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, (в районе жилого дома № 30а)	14	-	53	—	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	3636	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
27	67:27:0030849:35	Для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией	г. Смоленск, ул. 25 Сентября, (рядом с домом № 30а)	7	-	54	—	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	5117	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
						55	—	Территория общего пользования микрорайонного значения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	739	-
						56	—	Под здание общественного назначения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	1490	Публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей для проезда и подхода к жилым зданиям
						57	—	Под встроенно-пристроенные помещения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	2477	-
						58	—	Под встроенно-пристроенные помещения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	957	-
						59	—	Территория общего пользования микрорайонного значения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	11544	-
						60	—	Территория общего пользования микрорайонного значения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	371	-
						61	—	Территория общего пользования микрорайонного значения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	405	-
						62	—	Под встроенно-пристроенные помещения	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	3120	-
						63	—	Размещение гаражей для собственных нужд	г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского	29	-

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.12.2021 №3101-адм.
2. Категория земель - земли населенных пунктов.

1-515/2011					
Изм.	Кол.	Лист	Стр.	Полном.	Дата
Разраб.	Брыкова	1	1	1	06.12
Разраб.	Брыкова	1	1	1	06.12
Проект.	Брыкова	1	1	1	06.12
ГАП	Брыкова	1	1	1	06.12
И.контр.	Брыкова	1	1	1	06.12

Проект планировки застроенных территорий в г. Смоленске Микрорайон в границах улицы 25 Сентября - улицы Маршала Соколовского

Чертеж межевания М 1:1000

Страница 1 из 1

ООО Проектно-исследовательский институт "БрянскградПроект"