



Словные обозначения	
	- границы проектирования
	- красные линии фактически застроенные
	- красные линии за границей проектирования
	- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей и существующие)
	- границы фактически застроенных земельных участков
	- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемые
	- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
	- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
	- линии регулирования застройки
	- номер участка по экспликации
	- номер сервитута по экспликации
	- участки под жилые здания
	- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
	- участки под благоустройство, скверы, проезды
	- участки под объекты МНС
	- участки под объекты инженерной инфраструктуры
	- участки под гаражи и стоянки
	- участки под кладовые
	- участки под улично-дорожную сеть
	- радиусы обслуживания дошкольных учреждений
	- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства

Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	S	Примечание
c01	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	202	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 23	171	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	139	
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	135	
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	193	
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	196	
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	149	
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	226	
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	226	
c10	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 56	66	
c11	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 55	316	
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	121	
c13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	79	
c14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	14	
c15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	19	
c16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	36	
c17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	213	
c18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	31	
c19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	71	
c20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	243	

Экспликация земельных участков

№ п/п	№ участка	Выборочное использование по проекту	Выборочное использование по БГРН	5 по проекту	5 по факту	Примечание
1	18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2099	2099	67.27.003602.7
2	19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2098	2113	67.27.003602.6
3	17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	3164	3166	67.27.003602.5
4	22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	1987	802	67.27.003602.4
5	23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2521	1170	67.27.003602.3
6	24, 21, 22	Обеспечение выгребного трубопровода (В.3.1*)	Для прокладки выгребного трубопровода с использованием примыкающих территорий	4364	4365, 227	67.27.003602.5, 67.27.003602.19
7	26	Магистраль (В.4.1*), Деждевое устройство (В.4.1*)	Под административные здания	2956	2956	67.27.003603.34
8	25	Предоставление земельных участков (3.1.1*)	Для размещения объектов капитального строительства	1229	1262	67.27.003603.7
9	24	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (2.6.1*)	Для строительства многоэтажной жилой застройки с использованием примыкающих территорий	2288	2459	67.27.003603.6
10	42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	3641	2009	67.27.003603.5, 67.27.003603.629
11	40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	3241	2000	67.27.003603.629
12	39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	1877	1101	67.27.003603.7
13	38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	57	57	67.27.003603.4
14	37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2095	1043	67.27.003603.9
15	36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	4344	4333	67.27.003603.18
16	35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	3245	3245	67.27.003603.16
17	34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	3636	2100	67.27.003603.15
18	33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	76	76	67.27.003603.14
19	32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2419	1018	67.27.003603.13
20	31	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	55	55	67.27.003603.11
21	27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	1764	1136	67.27.003603.12
22	28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	1927	-	-
23	33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	1595	1594	67.27.003603.21
24	36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	1237	1105	67.27.003603.20
25	-	Ритуальная деятельность (2.2.1*)	Под объекты "Улицы"	1595	1594	67.27.003603.21
26	-	Бытовое обслуживание (3.3.1*)	Размещение объектов бытового обслуживания населения	5340	5340	67.27.003603.29
27	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для целей благоустройства территории	7112	7154	67.27.003602.223
28	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для целей благоустройства территории	2098	-	-
29	16	Обеспечение питания (В.4.1*)	Под кафе "Экспресс"	1748	1743	67.27.003602.1
30	10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	4724	4469	67.27.003601.456
31	11	Медицинские организации (В.4.1*)	Под объекты здравоохранения	443	447	67.27.003601.16
32	12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	3619	1519	67.27.003601.17
33	8	Административные здания (В.4.1*)	Для административных зданий	4405	4401	67.27.003601.17
34	9	Административные здания (В.4.1*)	Для административных зданий	1442	204	67.27.003601.18, 67.27.003601.19
35	7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2153	1012	67.27.003601.16
36	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для целей благоустройства территории	126	125	67.27.003601.16
37	1	Магистраль (В.4.1*)	Под объекты "Улицы"	5462	5453, 162	67.27.003601.148, 67.27.003601.19
38	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Для размещения объектов	631	636	67.27.003601.15
39	3	Предоставление земельных участков (3.1.1*)	Под ЦТП №72	66	66	67.27.003601.19
40	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Складские здания	17	17	67.27.003601.20
41	-	Бытовое обслуживание (3.3.1*)	Для размещения пунктов приема стеклотары	117	117	67.27.003601.25
42	-	Объекты бытового обслуживания (В.4.1*)	Для размещения объектов бытового обслуживания	5362	5296	67.27.003601.300
43	18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	8099	1024	67.27.003601.12
44	14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2452	1215	67.27.003601.11
45	16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	1713	1239	67.27.003601.19
46	4	Хранение объектов (В.4.1*)	Для размещения объектов	50	50	67.27.003601.17
47	5	Административные здания (В.4.1*)	Под объекты "Улицы"	3000	3000	67.27.003601.165
48	6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2910	2034	67.27.003601.17
49	7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Под жилую застройку с использованием примыкающих территорий	2952	2996	67.27.003601.2
50	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории и подъездного пути	585	643	67.27.003601.58
51	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	166	-	-
52	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	170	-	-
53	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	3346	3300	67.27.003601.466
54	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	15	7	67.27.003602.11
55	34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Среднеэтажная жилая застройка	3095	3195	67.27.003603.309
56	35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5.1*)	Среднеэтажная жилая застройка	2716	-	-
57	-	Земельные участки (В.4.1*)	Земельные участки	103	-	-
58	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Хранение объектов	32	32	67.27.003602.491
59	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Под индивидуальный гараж	26	26	67.27.003602.18
60	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Под гаражи	25	25	67.27.003602.340
61	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Под гаражи	25	28	67.27.003601.19
62	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Под гаражи	24	24	67.27.003602.341
63	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Для размещения объектов	30	21	67.27.003601.12
64	-	Магистраль (В.4.1*)	Для размещения объектов	64	64	67.27.003601.31
65	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	385	-	-
66	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Под гаражи	36	36	67.27.003603.33
67	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Под гаражи	28	28	67.27.003603.36
68	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Под гаражи	29	29	67.27.003603.34
69	-	Хранение объектов (В.4.1*)	Под гаражи	34	34	67.27.003603.35
70	-	Обеспечение выгребного трубопровода (В.3.1*)	Для прокладки выгребного трубопровода	161	161	67.27.003602.14
71	-	Предоставление земельных участков (3.1.1*)	Для размещения объектов	65	-	-
72	-	Улично-дорожная сеть (В.4.1*)	Улично-дорожная сеть	2894	-	-
73	-	Улично-дорожная сеть (В.4.1*)	Улично-дорожная сеть	3400	-	-
74	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	2104	-	-
75	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	420	443	67.27.003603.31
76	-	Бытовое обслуживание (3.3.1*)	Под объекты бытового обслуживания	420	443	67.27.003603.31
77	-	Административные здания (В.4.1*)	Административные здания	-	-	-
78	-	Административные здания (В.4.1*)	Административные здания	-	-	-
79	-	Административные здания (В.4.1*)	Административные здания	-	-	-
80	-	Административные здания (В.4.1*)	Административные здания	-	-	-
81	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	44	-	-
82	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	23	-	-
83	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	11	-	-
84	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	-	-	-
85	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	30	-	-
86	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	83	-	-
87	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	74	-	-
88	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	57	-	-
89	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	191	-	-
90	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	42	-	-
91	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	85	-	-
92	-	Благоустройство территории (12.0.2.1*)	Для благоустройства территории	15	-	-
93	-	Улично-дорожная сеть (В.4.1*)	Улично-дорожная сеть	3237	-	-

- Чертеж разработан на топографической съемке М1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНМ" в 2013г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм.
- Изменения в данный чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 №2443-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.07.2020 №1541-адм.
- Планирование объектов показано условно.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 14.02.2022 №332-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 31.03.2022 №790-адм.

Муниципальный контракт №793 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в г. Смоленске"				Проект планировки и межевания в границах пр-кта Гагарина - ул. Тенишевой - ул. Урицкого (ПК №7)			Статус		
Проект планировки и межевания				Проект недействителен			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		
Разработчик: Администрация				Разработчик: Администрация			Лист		