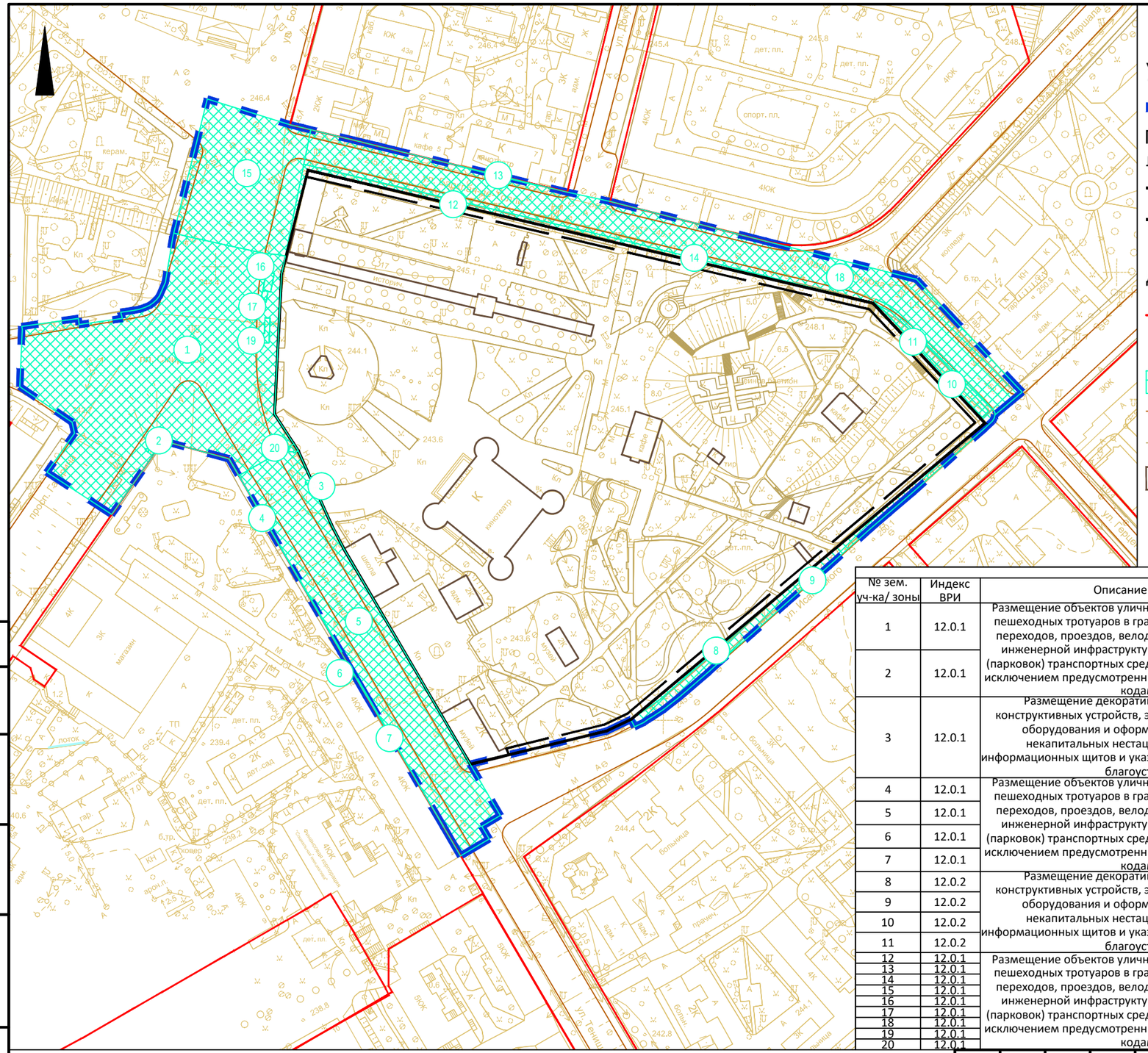

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

- 1 — зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	8814	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		2	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	3	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	21	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		4725	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		21	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	66	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.2		953	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.2		212	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.2		75	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	339	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		10	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		112	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		2920	не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1		11	не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1		5129	не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
20	12.0.1		10	не устанавливается	не устанавливается

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гекова			
ГАП		Коньков			

ППТ-ОЧ-ГЧ-2

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклая де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000

ООО "ГеоТехПлан"

Формат А3