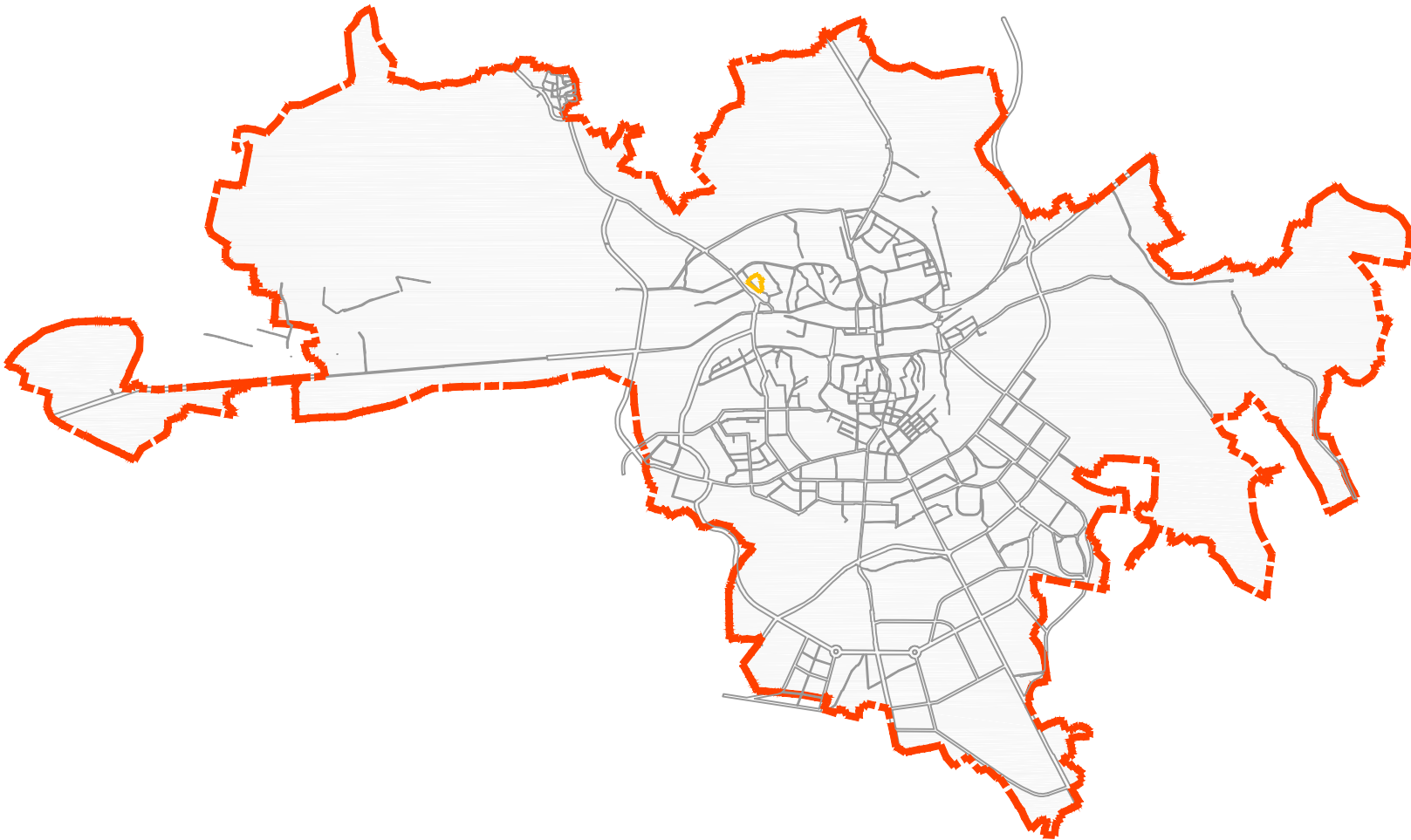


Схема расположения элементов планировочной структуры
Схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа



Условные обозначения:

- территория МО г. Смоленск
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

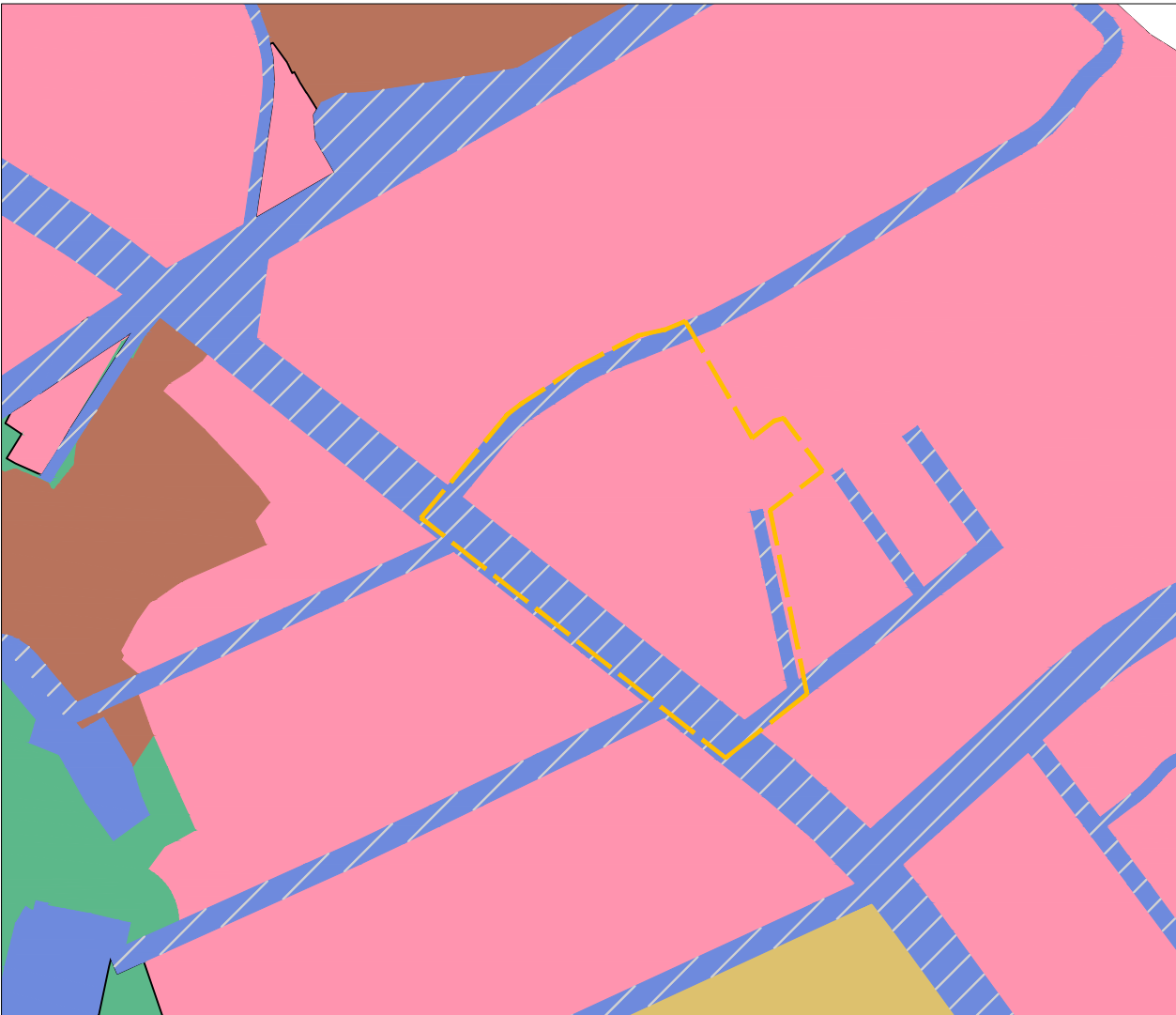
Условные обозначения в соответствии с генеральным планом г. Смоленска:

- жилые зоны
- производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры
- зоны специального назначения
- зона транспортной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры, планируемая

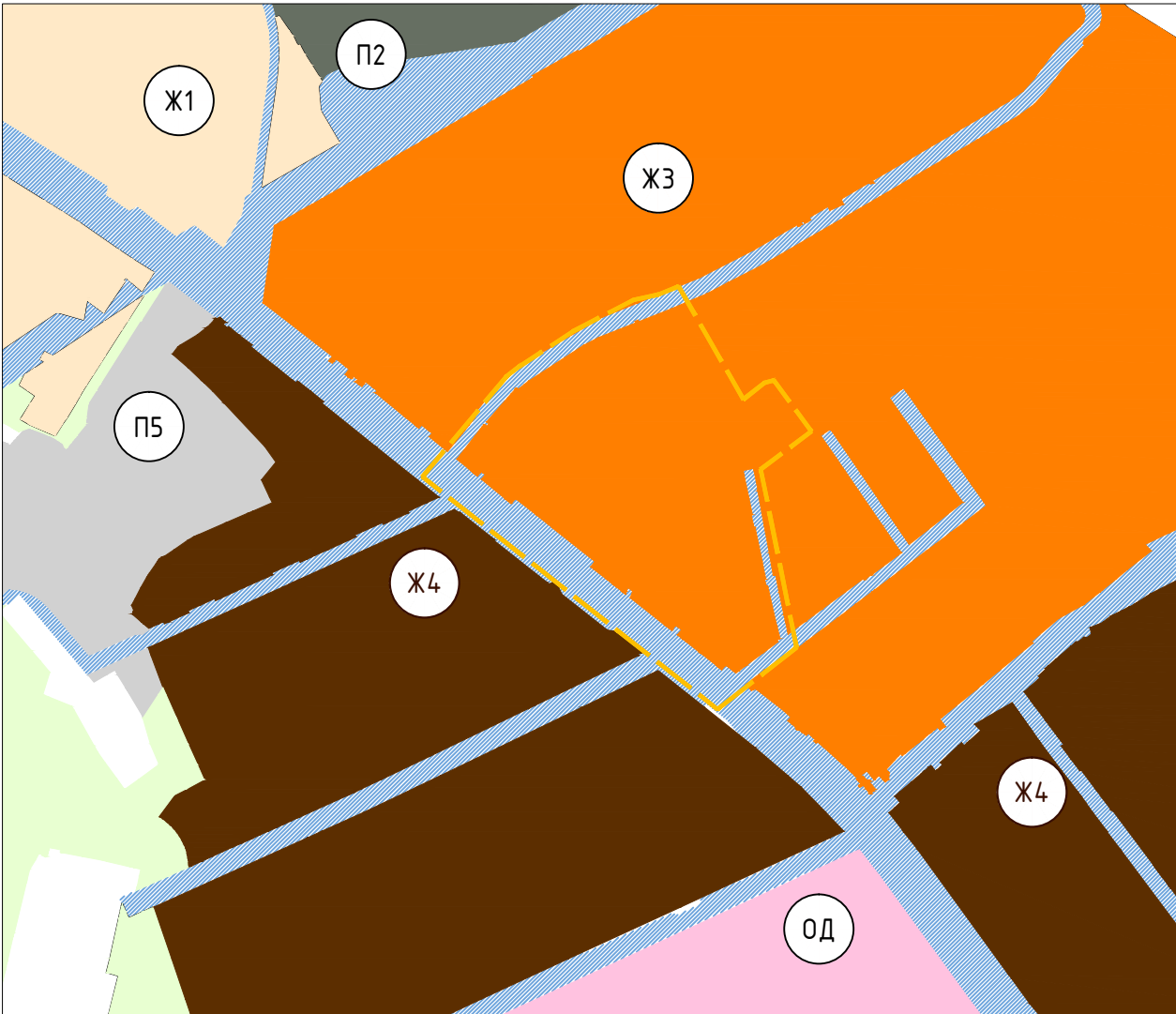
Условные обозначения в соответствии с Правилами
землепользования и застройки г. Смоленска:

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж3 - Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж4 - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- П2 - Зона размещения производственных объектов II - V классов санитарной классификации
- П5 - Зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации
- ОД - Зона размещения объектов общественно-делового назначения
- Т4 - Зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска




Фрагмент карты функциональных зон генерального плана
города Смоленска



Фрагмент карты градостроительного зонирования. Границы
территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска



Примечание.
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1410-исх. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО")

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|---------|--------|---|------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | Документация по планировке территории | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина - улицы Генерала Городянского - улицы Брестской - переулка Сычевский | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории Материалы по обоснованию | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Володин | |  | | | ДПТ | 1 | 5 |
| ГАП | | Рейзман | |  | | Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:2000 | ООО "МФЦ "БИНОМ" | | |
| Н. контр. | | Затула | |  | | | | | |