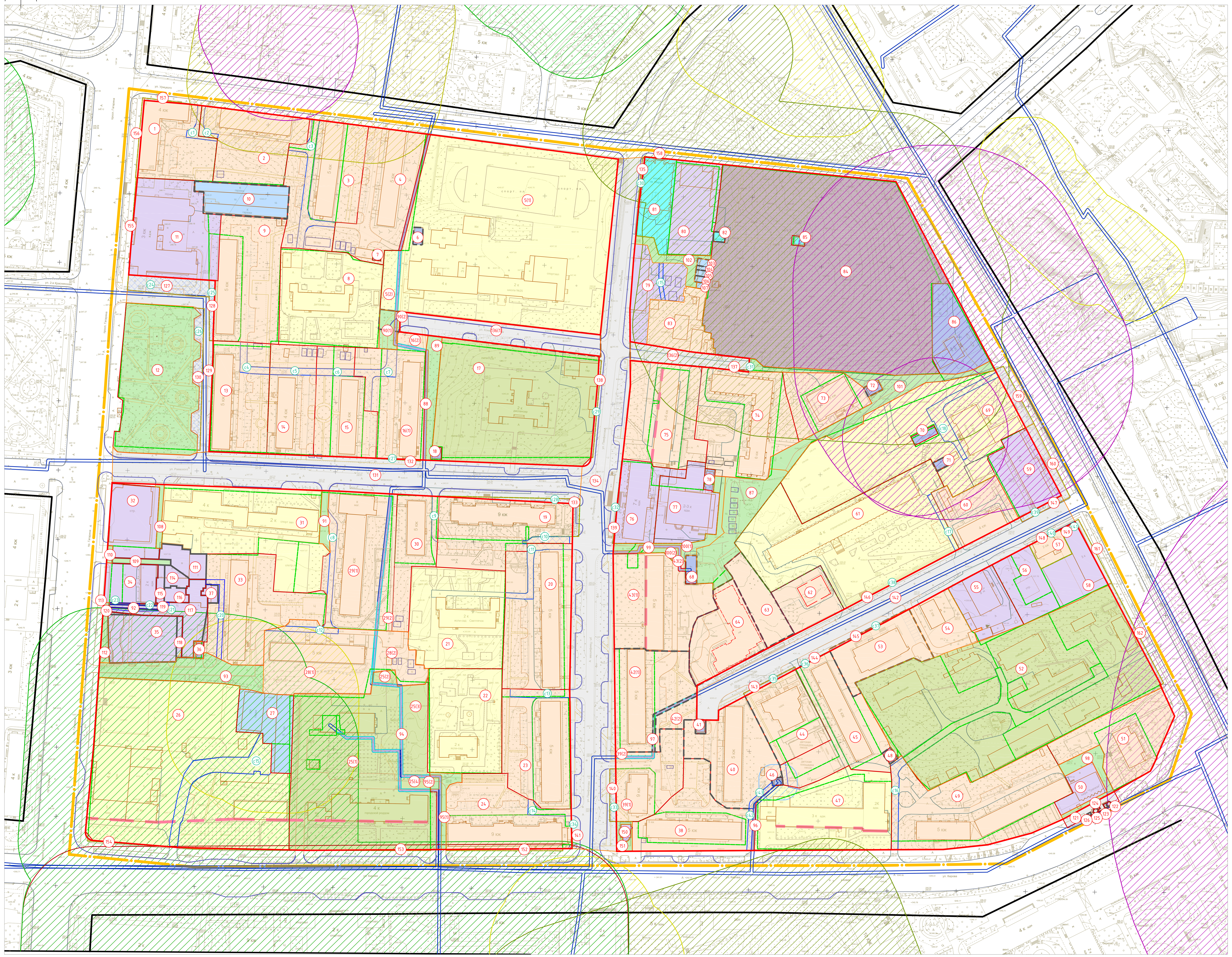
Проект межевания территории. Основной чертеж. М 1:1000



Масштаб 1: 1000.

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- объект незавершенного строительства
- здания и сооружения планируемые к сносу, переносу
- 25 – номер участка по экспликации
- c18 – номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты
- участки под улично-дорожную сеть
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников

Примечания:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм., изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.06.2021 №1486-адм., изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 №1213-адм
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под жилой дом №13/2 со встроенным магазином промышленных товаров	2721	2828	67:27:0030604:4
2	Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров	3243	3305	67:27:0030604:3
3	Под жилым домом	4401	1502	67:27:0030604:21
4	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3797	5114	67:27:0030604:2
5	Для территории школы	18966	18976	67:27:0030604:1
6	Для трансформаторной подстанции №255	84	84	67:27:0030604:14
7	Для ТП №87	42	43	67:27:0030604:10
8	Под ясли-сад №4	4892	4798	67:27:0030604:8
9	Под жилым домом	4196	1797	67:27:0030604:6
10	Под строительство кооперативных гаражей для индивидуальных автомашин	1467	1467	67:27:0030604:5
11	Под административным зданием	4113	4460	67:27:0030604:7
12	Под сквером имени Ю.А.Гагарина	5837	5992	67:27:0030604:19
13	Под многоэтажным жилым домом	3325	3114	67:27:0030604:17
14	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2670	3679	67:27:0030604:18
15	Под жилым домом	2976	1335	67:27:0030604:20
16	Под жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – магазинами №9, 44	3484	2486	67:27:0030604:16
17	Под зданиями диспансерного отделения и флюорографии, гаражом на 3 автомашины и складом материальным	9622	8852	67:27:0030604:13
18	Для ТП №165	73	73	67:27:0030604:12
19	Под жилым домом	4038	3034	67:27:0030605:8
20	Под жилым домом	4983	4803	67:27:0030605:9
21	Для детского сада	4871	4819	67:27:0030605:10
22	Под ясли-сад № 33 "Радуга"	4037	3929	67:27:0030605:11
23	Под жилым домом	3955	2116	67:27:0030605:12
24	Под жилым домом	3881	2274	67:27:0030605:13
25	Под родильный дом	11432	11626	67:27:0030605:14
26	Под административно-хозяйственную зону	15235	15465	67:27:0030605:32
27	Для индивидуальных гаражей	1635	1232	67:27:0030605:38
28	Под жилым домом	4862	–	–
29	Под жилым домом со встроенно-пристроенным магазином	4690	5421	67:27:0030605:6
30	Под жилым домом	2137	1273	67:27:0030605:7
31	Под учебный корпус	6303	4600	67:27:0030605:1
32	Гостиничное обслуживание (код 4.7), общественное питание (код 4.6)	1820	1544, 276	67:27:0030605:59, 67:27:0030605:647
33	Под жилым домом	4375	–	–
34	Деловое управление (код 4.1), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), бытовое обслуживание (код 3.3), банковская и страховая деятельность (код 4.5)	1061	700, 244	67:27:0030605:24, 67:27:0030605:378
35	Гостиничное обслуживание (код 4.7), общественное питание (код 4.6)	1669	1669	67:27:0030605:39
36	Для ТП №401	69	69	67:27:0030605:19
37	Деловое управление (код 4.1)	122	122	67:27:0030605:380
38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3405	1625	67:27:0030608:6
39	Под жилым домом	2318	1206	67:27:0030608:3
40	Под жилым домом	3418	3418	67:27:0030608:942
41	Для ТП №352	75	75	67:27:0030608:4
42	Под жилым домом	3606	3606	67:27:0000000:3389
43	Под жилым домом	4118	4077	67:27:0000000:3264
44	Для строительства многоэтажного жилого дома	2326	1685	67:27:0030608:26
45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3784	2045	67:27:0030608:9
46	Под ГРП-27	43	43	67:27:0030608:8
47	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	5031	4358	67:27:0030608:7
48	Для ТП №290	70	70	67:27:0030608:10
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6544	5585	67:27:0030608:11
50	Общественное питание (4.6)	776	528 160	67:27:0030608:13 67:27:0030608:41
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2876	1500	67:27:0030608:14
52	Под учреждением здравоохранения	16909	–	–
53	Под многоэтажным жилым домом*	2177	2177	67:27:0030608:20
54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1369	–	–
55	Под административным зданием	1652	1703	67:27:0030608:46
56	Под административным зданием	1467	–	–
57	Под жилым домом	482	488	67:27:0030608:712
58	Под административным зданием с торговыми помещениями в стадии строительства	1459	1576	67:27:0030608:30
59	Под административным зданием	1857	2300	67:27:0030607:11
60	Под жилым домом	1809	–	–
61	Под учебно-лабораторным корпусом	9203	9207	67:27:0030607:22
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1424	1424	67:27:0030607:395
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1 342	1 312	67:27:0030607:13
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2464	2444	67:27:0030607:385
68	Под ЦТП № 117	162	162	67:27:0030607:5
69	Под общежитием	9372	9194	67:27:0030607:23
70	Под ЦТП №108	124	123	67:27:0030607:19
71	Для трансформаторной подстанции №239	76	76	67:27:0030607:20
72	Для ТП №446	89	89	67:27:0030607:8
73	Под жилым домом	2038	1029	67:27:0030607:7
74	Под жилым домом	4675	2637	67:27:0030607:6
75	Под жилым домом	3831	1652	67:27:0030607:1
76	Под производственным корпусом	1804	1610	67:27:0030607:16
77	Для реконструкции вспомогательного корпуса под общественный центр	2080	1713	67:27:0030607:3
78	Под трансформаторную подстанцию	112	78	67:27:0030607:4
79	Под административным зданием	1605	–	–
80	Под зданием дома причта	2203	2013	67:27:0030606:11
81	Под здание костела	1460	1496	67:27:0030606:23
82	Под кладбищенской сторожкой (усыпальницей)	60	60	67:27:0030606:9
83	Под жилым домом	1660	–	–
84	Под кладбищем "Польское"	21645	21394	67:27:0030606:7
85	Под культовым сооружением	65	57	–
86	Для строительства и эксплуатации объектов автосервиса, АЗС и автомойку с оборотным водоснабжением.	1783	1910	67:27:0030606:10
87	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под благоустройство, проходы, проезды*	2039	–	–
88	Под частью линейного объекта	513	–	–
89	Под благоустройство	614		
90	Под благоустройство	340	–	–
91	Под благоустройство	243	–	–
92	Деловое управление (код 4.1)	96	96	67:27:0030605:373
93	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под благоустройство, проходы, проезды*	1693	–	–
94	Под частью линейного объекта	1081	–	–
95	Под благоустройство	338	–	–
96	Коммунальное обслуживание (3.1)	83	–	–
97	Под частью линейного объекта	183	–	–
98	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	542	390	67:27:0030608:47
99	Под частью линейного объекта	143	–	–
100	Под благоустройство	690	–	–
101	Под благоустройство	1961	–	–
102	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под проезд*	467	–	–
103	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) – *под гаражом*	50	50	67:27:0030606:12
104	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) – *под гаражом*	28	28	67:27:0030606:20
105	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) – *под гаражом*	43	43	67:27:0030606:19
106	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) – *под гаражом*	45	45	67:27:0030606:28
107	Обслуживание автотранспорта (код 4.9) – *под гаражом*	36	–	–
108	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под благоустройство, проходы, проезды*	168	–	–
109	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под благоустройство, проходы, проезды*	169	169	67:27:0030605:372
110	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под благоустройство, проходы, проезды*	50	–	–
111	Деловое управление (код 4.1)	557	557	67:27:0030605:648
112	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под благоустройство, проходы, проезды*	185	–	–
113	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под благоустройство, проходы, проезды*	35	–	–
114	Деловое управление (код 4.1)	220	220	67:27:0030605:379
115	Деловое управление (код 4.1)	157	157	67:27:0030605:382
116	Деловое управление (код 4.1)	181	181	67:27:0030605:381
117	Деловое управление (код 4.1)	1116	1067	67:27:0030605:376
118	Деловое управление (код 4.1)	118	118	67:27:0030605:375
119	Деловое управление (код 4.1)	48	48	67:27:0030605:377
120	Деловое управление (код 4.1)	24	24	67:27:0030605:374
121	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	277	390	67:27:0030608:47
122	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9	9	67:27:0030608:25
123	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	7	7	67:27:0030608:28
124	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4	4	67:27:0030608:27
125	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	9	9	67:27:0030608:24
126	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4	4	67:27:0030608:23
127	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	686	4460	67:27:0030604:7
128	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	152	1797	67:27:0030604:6
129	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1157	–	–
130	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	461	5992	67:27:0030604:19
131	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	8238	–	–
132	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	14	2486	67:27:0030604:16
133	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	311	3034	67:27:0030605:8
134	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	12799	–	–
135	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	39	1496	67:27:0030606:23
136	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3098	3352	67:27:0000000:4795
137	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	8	2637	67:27:0030607:6
138	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	95	8852	67:27:0030604:13
139	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	24	1610	67:27:0030607:16
140	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	171	1206	67:27:0030608:3
141	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4	2274	67:27:0030605:13
142	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6369	–	–
143	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	88	1685	67:27:0030608:26
144	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	10	2045	67:27:0030608:9
145	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	68	2177	67:27:0030608:20
146	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6	9207	67:27:0030607:22
147	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	130	2300	67:27:0030607:11
148	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	6	488	67:27:0030608:712
149	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	5	1576	67:27:0030608:30
150	Под торговый павильон	86	86	67:27:0030608:22
151	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – *под благоустройство, проходы, проезды*	158	–	–
152	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	97	2274	67:27:0030605:13
153	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	34	11626	67:27:0030605:14
154	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	61	15465	67:27:0030605:32
155	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	27	4460	67:27:0030604:7
156	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	81	2828	67:27:0030604:4
157	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	34	2828	67:27:0030604:4
158	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	3	1496	67:27:0030606:23
159	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	310	9194	67:27:0030607:23
160	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	351	2300	67:27:0030607:11
161	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	143	1576	67:27:0030608:30
162	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	201	5163	67:27:0030608:37

* – Решение Промышленного районного суда города Смоленска от 10 августа 2016г. по делу №2-62/2016.
** – Решение Промышленного районного суда города Смоленска от 23 апреля 2014 г. по делу №2-1290/2014

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
c1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	131	
c2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	100	
c3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	654	
c4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	195	
c5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	168	
c6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	137	
c7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16(1)	391	
c8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29(1)	355	
c9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	150	
c10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	153	
c11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	365	
c12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28(1)	173	
c13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	255	
c14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	187	
c15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	1222	
c16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	352	
c17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	141	
c18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	525	
c19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	81	
c20	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 37 через земельный участок 33	235	
c21	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 116 через земельный участок 117	100	
c22	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельным участкам 116, 34 через земельный участок 92	96	
c23	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 34 через земельный участок 119	27	
c24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 127	686	
c25	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 128	152	
c26	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 130	461	
c27	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 132	14	
c28	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 133	311	
c29	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 138	24	
c30	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 135	39	
c31	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 137	8	
c32	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	24	
c33	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 140	171	
c34	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 141	4	
c35	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 143	88	
c36	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 144	10	
c37	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 145	68	
c38	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 146	6	
c39	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 147	130	
c40	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 148	6	
c41	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 149	5	
c42	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 46 через земельный участок 38	95	
c43	зона действия сервитута для прохода или проезда к земельному участку 46 через земельный участок 40	79	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата 08.2016	Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПКN°6). Том 6.1
ГАП		Рейзман Н.И.				Проект межевания территории — Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов: 1
Нач. ОГИ		Поляков				
Разработал		Сидоренкова				Основной чертеж М 1:1000 — ООО "БИНОМ"

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.