



Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	З застр.	Этаж ность	Адрес	Зсу по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Многоквартирный жилой дом	1025,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	-
2	Многоквартирный жилой дом	1294,0	5	Краснофлотский 5-й переулок д.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779,0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.39	-
4	Трансформаторная подстанция №78	52,4	1	Краснофлотский 5-й переулок около д.3	-
5	Многоквартирный жилой дом	909,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	787,5	5	ул. Мало-Краснофлотская д.37Б	-
8	Супермаркет	187,4	1	ул. Мало-Краснофлотская д.37 А	-
9	Многоквартирный жилой дом	436,0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.35	19234
10	Многоквартирный жилой дом	588,0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.1	-
11	Многоквартирный жилой дом	361,0	2	Краснофлотский 4-й переулок д.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436,0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439,0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450,0	4	ул. Мало-Краснофлотская д.31А	3016
16	Котельная	455,2	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.31А	-
17	ГРП №11	213	1	ул. Мало-Краснофлотская	-
18	Многоквартирный жилой дом	1039,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.15	6048
19	Многоквартирный жилой дом	1307,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30,8	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.7	-
22	Многоквартирный жилой дом	542,0	3	ул. Мало-Краснофлотская д.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	4860
24	Магазин	108,4	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.29Б	-
25	Многоквартирный жилой дом	872,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29Б	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922,0	5	ул. Мало-Краснофлотская д.29	2741
27	Общешите	457,5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.27	-
28	Многоквартирный жилой дом	417,0	2	ул. Мало-Краснофлотская д.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218,0	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39,5	1	ул. Мало-Краснофлотская д.25А	-
31	Трансформаторная подстанция №123	15,0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.25	-
32	Индивидуальный жилой дом	114,0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167,4	2	ул. Мало-Краснофлотская около д.21	-
34	Индивидуальный жилой дом	85,0	1	ул. Мало-Краснофлотская около д.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97,6	1	Краснофлотский 2-й переулок д.12	-
36	Торговая база	237,0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
37	Музыкальная школа №3	404,4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46,7	1	ул. Ново-Краснофлотская д.8	-
39	Индивидуальный жилой дом	73,8	1	ул. Ново-Краснофлотская д.10	-
40	Индивидуальный жилой дом	38,9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7Б	-
41	Индивидуальный жилой дом	69,6	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5А	-
42	Индивидуальный жилой дом	142,4	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5	-
43	Индивидуальный жилой дом	136,2	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3	-
44	Индивидуальный жилой дом	34,9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.1 / 8	-
46	Индивидуальный жилой дом	144,9	1	ул. Ново-Краснофлотская д.7А	-
47	Индивидуальный жилой дом	263,0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.3А	-
49	Индивидуальный жилой дом	283,1	2	Краснофлотский 2-й переулок д.18А	-
51	Индивидуальный жилой дом	872,0	5	ул. Ново-Краснофлотская д.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90,5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Б	-
53	Индивидуальный жилой дом	126,5	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5В	-
54	Индивидуальный жилой дом	108,0	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Г	-
55	Индивидуальный жилой дом	121,3	1	ул. Ново-Краснофлотская д.5Д	-
56	Индивидуальный жилой дом	568,9	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5И	-
57	Индивидуальный жилой дом	69,0	1	Краснофлотский 2-й переулок д.20А	-
60	Индивидуальный жилой дом	183,7	2	ул. Ново-Краснофлотская д.5Е	-
61	Индивидуальный жилой дом	119,9	1	Краснофлотский 2-й переулок д.24А	-
64	Индивидуальный жилой дом	69,9	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26Г	-
65	Индивидуальный жилой дом	124,7	2	Краснофлотский 2-й переулок д.26В	-
66	Индивидуальный жилой дом	261,5	3	Краснофлотский 2-й переулок д.26Б	-
73	Индивидуальный жилой дом	197,8	3	Краснофлотский 2-й переулок д.34В	-
75	Трансформаторная подстанция №314	54,2	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.26Б	-
76	Многоквартирный жилой дом	1013,0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999,0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.40	5657
78	Котельная	224,3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе д.36	-

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Этажность	Адрес
1	Планируемая автодорога	52005	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	Планируемый многоквартирный жилой дом	5505	10	ул. Багратиона, 63
5	Планируемый многоквартирный жилой дом	5408	10	ул. Багратиона, 63
6	Детский сад на 240 мест	8404	-	пер. 4-й Краснофлотский
7	Детский сад на 152 места	5348	-	ул. Ново-Краснофлотская
8	Временные стоянки автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов	53 машино-мест	-	пер. 4-й Краснофлотский
9	Временные стоянки автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов	69 машино-мест	-	пер. 4-й Краснофлотский
10	Склад	929	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №8Г

- Чертеж разработан на топографической съёмке М 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г., актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.
- Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2502-адм
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2021г. № 2501-адм
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Управления Архитектуры и градостроительства от 13.12.2021г. № 23/3484

79	Многоквартирный жилой дом	950,0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.42	4347
80	Многоквартирный жилой дом	1261,0	5	ул. Багратиона д.57Б	5667
81	Многоквартирный жилой дом	1264,0	5	ул. Багратиона д.57А	5722
82	Лицей №1	2395,4	2,3	ул. Багратиона д.57	-
83	Трансформаторная подстанция №317	46,3	1	ул. Багратиона	-
84	Многоквартирный жилой дом	1289,0	9	Краснофлотский 2-й переулок д.44	9134
85	Трансформаторная подстанция №412	50,6	1	Краснофлотский 2-й переулок около д.44	-
86	Многоквартирный жилой дом	1066,0	5	Краснофлотский 2-й переулок д.46	4285
87	Индивидуальный жилой дом	14,0	1	ул. Парковая 2-я д.25	-
88	Многоквартирный жилой дом	1040,0	9	ул. Багратиона д.65	2700
89	Трансформаторная подстанция №268	26,6	1	ул. Багратиона около д.67	-
90	Многоквартирный жилой дом	1454,0	5	ул. Багратиона д.61	7078
91	Многоквартирный жилой дом	503,3	5	ул. Багратиона д.59	-
92	Реконструируемый детский сад №20	344,0	2	ул. Парковая 1-я д.20	9945
93	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242,5	10	ул. Багратиона д.63	-
94	Индивидуальный жилой дом	32,7	1	Нарвский тупик д.8	-
95	Индивидуальный жилой дом	38,9	1	Нарвский тупик д.9	-
96	Индивидуальный жилой дом	39,0	1	Краснофлотский 1-й переулок д.50	-
97	Индивидуальный жилой дом	322,1	2	Нарвский тупик д.6	-
98	Индивидуальный жилой дом	198,3	2	Нарвский тупик д.6А	-
99	Индивидуальный жилой дом	80,6	1	Нарвский тупик д.7	-
100	Индивидуальный жилой дом	105,2	1	ул. Багратиона д.24А	-
101	Индивидуальный жилой дом (подлежит сносу)	-	-	ул. Багратиона д.22А	-
103	Индивидуальный жилой дом	79,1	1	Нарвский тупик д.1	-
104	Индивидуальный жилой дом	72,1	3	Нарвский тупик д.3	-
105	Блокированный жилой дом	83,6	1	Нарвский тупик д.4/1	-
106	Индивидуальный жилой дом	44,6	1	Краснофлотский 1-й переулок д.56	-
107	Многоквартирный жилой дом	1231,0	5	Краснофлотский 1-й переулок д.60	5321
108	Трансформаторная подстанция №128	48,5	1	ул. Багратиона около д.22	-
109	Многоквартирный жилой дом	837,5	5	ул. Багратиона д.22А	-
110	Многоквартирный жилой дом	432,1	5	ул. Багратиона д.24	-
111	Многоквартирный жилой дом	1446,0	5	ул. Багратиона д.22	5993
112	Многоквартирный жилой дом	1412,0	5	ул. Багратиона д.55	6100
113	Многоквартирный жилой дом	1412,1	5	ул. Багратиона д.55А	4921
114	Административное здание	1123,4	2	ул. Багратиона д.55Б	9793,5
115	Котельная	142,7	1	ул. Нахимова в районе д.12	-
116	Отделение связи №25	907,6	1	ул. Нахимова д.12	-
117	Многоквартирный жилой дом	524,0	9	ул. Нахимова д.12	-
118	Супермаркет	1400,0	1	ул. Нахимова д.14	-
119	Кафе	659,7	1	ул. Нахимова д.15	-
120	Многоквартирный жилой дом	624,3	9	ул. Нахимова д.14	1611
121	Многоквартирный жилой дом	620,0	9	ул. Нахимова д.16	-
122	Котельная	519,7	2	ул. Нахимова д.16 во дворе д.№18, 22	-
123	Многоквартирный жилой дом с магазином	1481,0	5	ул. Нахимова д.18	4562
124	Многоквартирный жилой дом	1150,0	5	ул. Нахимова д.18А	7627
125	Трансформаторная подстанция №272	22,7	1	ул. Нахимова около д.18А	-
126	Общешите	934,0	9	ул. Нахимова д.22	4126
127	Трансформаторная подстанция №128	882,0	5	ул. Нахимова д.20А	7040
128	Трансформаторная подстанция №128	861	5	ул. Нахимова д.20	4044
129	Производственная база	23627,0	-	ул. Нахимова	-
130	Склад	665,3	-	Чуриловский тупик	-
131	Колледж легкой промышленности	1252,0	2,3	Чуриловский тупик б/2	-
132	Индивидуальный жилой дом	121,3	2	ул. Нахимова д.30Б	-
133	Индивидуальный жилой дом	89,6	2	ул. Нахимова д.30В	-
134	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.30А	-
135	Трансформаторная подстанция №317	54,6	1	ул. Нахимова	-
136	Многоквартирный жилой дом	697,0	9	ул. Нахимова д.30	4969
139	Автозаправка	509,4	2	Краснофлотский 2-й переулок д.40А	-
140	Под склады	1818,0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
141	Административные здания, гаражи и мастерские	4062,0	-	Краснофлотский 4-й переулок около д.4А	-
142	Котельная №41	692,1	1	Краснофлотский 4-й переулок в районе д.4А	-
143	Трансформаторная подстанция №98	17,0	1	ул. Ново-Краснофлотская	-
144	Индивидуальный жилой дом	166,8	2	Краснофлотский 4-й переулок д.5А	-
145	Склады	744,0	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
146	Трансформаторная подстанция №131	35,7	1	Краснофлотский 4-й переулок около д.5	-
147	Производственная база	813,0	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
148	Индивидуальный жилой дом	102,6	1	Краснофлотский 5-й переулок д.5	-
149	Автозаправка	678,7	1	ул. Нахимова д.24А	-
150	Гаражи	140,7	1	ул. Нахимова д.22А	-
151	Административное здание	322,9	-	Краснофлотский 4-й переулок д.15Е	-
152	Индивидуальный жилой дом	133,1	-	Краснофлотский 4-й переулок д.15Д	-
153	Индивидуальный жилой дом	176,9	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Г	-
154	Индивидуальный жилой дом	134,7	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15В	-
155	Индивидуальный жилой дом	157,2	2	Краснофлотский 4-й переулок д.15Б	-
156	Индивидуальный жилой дом	130,3	-	Краснофлотский 4-й переулок д.17	-
157	Индивидуальный жилой дом	177,6	2	Краснофлотский 4-й переулок д.17А	-
158	Склады	488,3	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
159	Склады	1049,8	1	Краснофлотский 4-й переулок	-
160	Склады	707,6	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
161	Склады	668,2	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
162	Производственная база	1190,7	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
163	Гаражи	-	-	-	-
164	Гаражи	-	-	-	-
165	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1242,5	10	ул. Багратиона д.63	-
166	Склад	-	2	пер. 4-й Краснофлотский, дом 5	-
167	Здание зернового цеха	-	1	пер. 4-й Краснофлотский, 5	-
168	Склад	-	1	Краснофлотский 4-й переулок, земельный участок №5Г	-
169	Административно - бытовое здание	332	3	туп. Чуриловский, д. 2	-

				Дизайн на выполнение работ № 83-02/2021 Дизайн на выполнение работ № 231-02/2021 Дизайн на выполнение работ № 237-02/2021			
				Проект планировки территории «Квартал 8» в границах улиц Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - 1-го Краснофлотского переулка - улицы Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Листов
Разработана	Г.А.П.	О.А.В.	Г.А.П.	Г.А.П.	Г.А.П.	1	6
				Проект планировки территории			
				Читая планы, не забывайте учитывать все изменения, внесенные в проект, так как они могут быть изменены в процессе строительства			
				ООО "Корпорация инвестиционного развития"			
				15.12.2021			
				Формат А0			