

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах микрорайона Королевка (ПК №3)

| Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов |                     |                     |                                    | Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов    |                                  |           |   |   |                                    | Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории |                            |   |                                 |                      |           |                         |                    |                 |
|---|---------------------|---------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|-----------|---|---|------------------------------------|--|----------------------------|---|---------------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|--------------------|-----------------|
| Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства     | № участков на плане | № строений на плане | Адреса строений                    | Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства | Год постройки здания, сооружения | Этажность | Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Площадь по наружному обмеру (кв.м) | Удельный показатель земельной доли                                 | Расчетное население (чел.) | Расчетные показатели участков территории      |                                 |                      |           |                         | Примечание         |                 |
|   |                     |                     |                                    |  |                                  |           |   |   |                                    |  |                            | Нормативно необходимая площадь участка (кв.м) |                                 |                      |           | Обременения на участках |                    |                 |
|   |                     |                     |                                    |  |                                  |           |   |   |                                    |  |                            | минимальная                                   | Суз по пред. нормат (инвентар.) | Суз по сведениям КИП | проектная |                         |                    | Сервитуты       |
| Участки под жилые здания  | 17                  | 3                   | ул. Маршала Еременко, д.54         | Многоквартирный жилой дом  | 2007                             | 10        | 5390.50   | —   | 798.00                             | 0.92   | 211                        | 4959  | —                               | 7798                 | 6976      | 661                     | 67:27:0013306:59   |                 |
|   | 18                  | 4                   | ул. Маршала Еременко, д.54а        | Многоквартирный жилой дом  | 2007                             | 10        | 5387.30   | —   | 820.00                             | 0.92   | 225                        | 4956  | —                               | 5537                 | 5511      | 504                     | 67:27:0013306:57   |                 |
|   | 19                  | 5                   | ул. Маршала Еременко, д.54б        | Многоквартирный жилой дом  | 2008                             | 10        | 5375.90   | —   | 824.00                             | 0.92   | 191                        | 4946  | —                               | 10107                | 8387      | 376                     | 67:27:0013306:114  |                 |
|   | 24                  | 16                  | мкр. Королевка, д.9а               | Многоквартирный жилой дом  | 2007                             | 10        | 5371.30   | —   | 755.00                             | 0.92   | 225                        | 4942  | —                               | 9837                 | 5859      | 209                     | 67:27:0013306:116  |                 |
|   | 25                  | 17                  | мкр. Королевка, д.7а               | Многоквартирный жилой дом  | 2007                             | 10        | 4971.00   | —   | 759.00                             | 0.92   | 182                        | 4573  | —                               | 6425                 | 5771      | —                       | 67:27:0013306:5161 |                 |
|   | 28                  | 22                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.1в   | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 9         | 6914.10   | —   | 1096.00                            | 0.92   | 213                        | 6361  | —                               | 4318                 | 9986      | 232                     | 67:27:0013306:3028 |                 |
|   | 30                  | —                   | ул. Валентины Гризодубовой, 1Д     | Многоквартирный жилой дом  | 2016                             | 10        | 2330.30   | —   | —                                  | —  | 98                         | —   | —                               | 2225                 | 2592      | —                       | 67:27:0013306:121  |                 |
|   | 31                  | 20                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.1а   | Многоквартирный жилой дом  | 2011                             | 10        | 5535.40   | —   | 828.00                             | 0.92   | 245                        | 5093  | —                               | 4723                 | 5741      | —                       | 67:27:0013306:120  |                 |
|   | 32                  | 21                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.1б   | Многоквартирный жилой дом  | 2011                             | 10        | 3548.70   | —   | 517.00                             | 0.92   | 141                        | 3265  | —                               | 3947                 | 3973      | —                       | 67:27:0013306:122  |                 |
|   | 36                  | 23                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.1г   | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 10        | 4752.10   | —   | 678.00                             | 0.92   | 163                        | 4372  | —                               | 4318                 | 9670      | —                       | 67:27:0013306:3028 |                 |
|   | 37                  | 24                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.1    | Многоквартирный жилой дом  | 1988                             | 9         | 15084.15  | —   | 2580.00                            | 0.92   | 838                        | 13877   | 6979                            | 11652                | 14354     | —                       | 67:27:0013306:9    |                 |
|   | 40                  | 29                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.2    | Многоквартирный жилой дом  | 1989                             | 9         | 10122.57  | —   | 2598.00                            | 0.92   | 498                        | 9313  | 5631                            | 4326                 | 16238     | —                       | 67:27:0013306:14   |                 |
|   | 45                  | 31                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.3    | Многоквартирный жилой дом  | 1990                             | 9         | 10139.40  | —   | 2597.00                            | 0.92   | 508                        | 9328  | 4801                            | 4153                 | 10692     | —                       | 67:27:0013306:79   |                 |
|   | 50                  | 34                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.4    | Многоквартирный жилой дом  | 1991                             | 9         | 10055.54  | —   | 1632.00                            | 0.92   | 357                        | 9251  | —                               | 4344                 | 10400     | —                       | 67:27:0013306:17   |                 |
|   | 53                  | —                   | ул. Нижне-Лермонтовская, 58А       | Для индивидуального жилищного строительства  | —                                | —         | —   | —   | —                                  | —  | —                          | —   | —                               | 1800                 | 1800      | —                       | 67:27:0013413:5    |                 |
|   | 54                  | —                   | ул. Нижне-Профинтерновская, 54-В   | Для индивидуального жилищного строительства  | —                                | —         | —   | —   | —                                  | —  | —                          | —   | —                               | 1800                 | 1800      | —                       | 67:27:0013413:4    |                 |
|   | 55                  | 36                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.5 К1 | Многоквартирный жилой дом  | 2008                             | 10        | 6461.30   | —   | 1155.00                            | 0.92   | 211                        | 5944  | 5631                            | 7839                 | 4789      | —                       | 67:27:0013306:82   |                 |
|   | 56                  | 35                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.5    | Многоквартирный жилой дом  | 2000                             | 9         | 6014.89   | —   | 1155.00                            | 0.92   | 274                        | 5534  | 5893                            | 11912                | 7990      | 641                     | 67:27:0013306:18   |                 |
|   | 58                  | 39                  | ул. Ударников, д.30                | Многоквартирный жилой дом  | 2008                             | 10        | 5374.30   | —   | 780.00                             | 0.92   | 204                        | 4944  | —                               | 4088                 | 4758      | 424                     | 67:27:0013306:64   |                 |
|   | 59                  | 40                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.5б   | Многоквартирный жилой дом  | 2008                             | 10        | 3622.90   | —   | 513.00                             | 0.92   | 140                        | 3333  | —                               | 4109                 | 4110      | 363                     | 67:27:0013306:98   |                 |
|   | 60                  | 41                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.5в   | Многоквартирный жилой дом  | 2010                             | 10        | 1718.40   | —   | 260.00                             | 0.92   | 68                         | 1581  | —                               | 2545                 | 2545      | 215                     | 67:27:0013306:99   |                 |
|   | 61                  | 42                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.5а   | Многоквартирный жилой дом  | 2010                             | 10        | 7200.70   | —   | 1034.00                            | 0.92   | 339                        | 6625  | —                               | 5036                 | 4778      | 335                     | 67:27:0013306:100  |                 |
|   | 62                  | 53                  | ул. Ударников, д.32                | Многоквартирный жилой дом  | 2008                             | 10        | 5408.40   | —   | 788.00                             | 0.92   | 198                        | 4976  | —                               | 3871                 | 3575      | 245                     | 67:27:0013306:63   |                 |
|   | 63                  | 59                  | ул. Ударников, д.34                | Многоквартирный жилой дом  | 2009                             | 10        | 5395.60   | —   | 793.00                             | 0.92   | 209                        | 4964  | —                               | 6490                 | 5687      | 579                     | 67:27:0013306:66   |                 |
|   | 64                  | 52                  | ул. Ударников, д.34А               | Многоквартирный жилой дом  | 2009                             | 10        | 3540.60   | —   | 507.00                             | 0.92   | 148                        | 3257  | 1066                            | 3801                 | 3921      | 67                      | 67:27:0013306:67   |                 |
|   | 65                  | 43                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.4а   | Многоквартирный жилой дом  | 2010                             | 10        | 5392.10   | —   | 761.00                             | 0.92   | 245                        | 4961  | —                               | 6126                 | 5888      | 364                     | 67:27:0013306:113  |                 |
|   | 66                  | 51                  | ул. Ударников, д.36А               | Многоквартирный жилой дом  | 2009                             | 10        | 5410.50   | —   | 778.00                             | 0.92   | 245                        | 4978  | —                               | 3911                 | 3986      | 339                     | 67:27:0013306:69   |                 |
|   | 67                  | 60                  | ул. Ударников, д.3б                | Многоквартирный жилой дом  | 2009                             | 10        | 5383.30   | —   | 823.00                             | 0.92   | 199                        | 4953  | —                               | 7883                 | 6458      | 166                     | 67:27:0013306:68   |                 |
|   | 68                  | 50                  | ул. Ударников, д.38                | Многоквартирный жилой дом  | 2009                             | 10        | 3548.70   | —   | 518.00                             | 0.92   | 148                        | 3265  | —                               | 5759                 | 5746      | 254                     | 67:27:0013306:70   |                 |
|   | 69                  | 45                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.3а   | Многоквартирный жилой дом  | 2010                             | 10        | 5381.80   | —   | 797.00                             | 0.92   | 225                        | 4951  | —                               | 5094                 | 5045      | 1186                    | 67:27:0013306:111  |                 |
|   | 71                  | 46                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.2а   | Многоквартирный жилой дом  | 2010                             | 10        | 7113.38   | —   | 1020.00                            | 0.92   | 224                        | 6544  | —                               | 10791                | 10483     | —                       | 67:27:0013306:71   |                 |
|   | 74                  | 12                  | мкр. Королевка, д.11               | Многоквартирный жилой дом  | 1993                             | 9         | 7969.80   | —   | 2112.00                            | 0.92   | 355                        | 7332  | 4772                            | 4815                 | 6096      | 1049                    | 67:27:0013306:7    |                 |
|   | 79                  | 15                  | мкр. Королевка, д.3а               | Многоквартирный жилой дом  | 2014                             | 10        | 5326.30   | —   | 777.00                             | 0.92   | 223                        | 4900  | —                               | 3367                 | 4276      | —                       | 67:27:0013306:119  |                 |
|   | 80                  | 18                  | мкр. Королевка, д.3                | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 10        | 7041.20   | —   | 1040.00                            | 0.92   | 225                        | 6478  | —                               | 5052                 | 5866      | —                       | 67:27:0013306:118  |                 |
|   | 82                  | 14                  | мкр. Королевка, д.7                | Многоквартирный жилой дом  | 1989                             | 9         | 5943.10   | —   | 881.00                             | 0.92   | 289                        | 5468  | 4610                            | 1763                 | 5102      | 392                     | 67:27:0013306:2    |                 |
|   | 83                  | 13                  | мкр. Королевка, д.9                | Многоквартирный жилой дом  | 1988                             | 9         | 5020.80   | —   | 1881.00                            | 0.92   | 186                        | 4619  | 7905                            | 3294                 | 9589      | 578                     | 67:27:0013306:1    |                 |
|   | 84                  | 47                  | мкр. Королевка, д.8                | Многоквартирный жилой дом  | 1990                             | 9         | 9737.45   | 12.3  | 1787.00                            | 0.92   | 452                        | 8958  | 9801                            | —                    | 8452      | —                       | —                  | —               |
|   | 85                  | 11                  | мкр. Королевка, д.10               | Многоквартирный жилой дом  | 1994                             | 9         | 7989.45   | —   | 1520.00                            | 0.92   | 243                        | 7350  | 6156                            | 2615                 | 6872      | 262                     | 987                | 67:27:0013306:6 |

|   |                            |                     |                        |  |                                  |           |   |   |                                    |  |                            |   |                                 |                      |           |                         |                    |                  |
|---|----------------------------|---------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------|---|---|------------------------------------|--|----------------------------|---|---------------------------------|----------------------|-----------|-------------------------|--------------------|------------------|
|   |                            |                     |                        |  |                                  |           |   |   |                                    |  |                            |   |                                 |                      |           | 184                     |                    |                  |
|   | 89                         | 8                   | мкр. Королевка, д.19   | Многоквартирный жилой дом  | 2012                             | 10        | 7139.00   | —   | 1021.00                            | 0.92   | 202                        | 6568  | —                               | —                    | 7802      | —                       | —                  |                  |
|   | 90                         | 73                  | мкр. Королевка, д. 17  | Многоквартирный жилой дом  | 2011                             | 10        | 7122.20   | —   | 1009.00                            | 0.92   | 221                        | 6552  | —                               | 6391                 | 6391      | —                       | 67:27:0013306:123  |                  |
|   | 92                         | 9                   | мкр. Королевка, д.21   | Многоквартирный жилой дом  | 2015                             | 16        | 6874.30   | —   | 530.00                             | 0.92   | 331                        | 6324  | —                               | 2832                 | 15192     | 2069                    | 67:27:0013306:5236 |                  |
|   | 93                         | —                   | мкр. Королевка, д. 18  | Многоквартирный жилой дом  | 2015                             | —         | 3928.90   | —   | —                                  | 0.92   | 164                        | 3615  | —                               | 4745                 | 4893      | —                       | 67:27:0013306:5237 |                  |
|   | 94                         | —                   | мкр. Королевка, д. 20  | Многоквартирный жилой дом  | 2015                             | —         | 5 322.10  | —   | —                                  | 0.92   | 223                        | 4896  | —                               | 4541                 | 4541      | 792                     | 67:27:0013306:5241 |                  |
|   | 95                         | 10                  | мкр. Королевка, д.14   | Многоквартирный жилой дом  | —                                | 10        | 16156.56  | —   | 2447.00                            | 0.92   | 699                        | 14864   | —                               | 12453                | 16533     | 1151                    | 67:27:0013306:106  |                  |
| Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов |                            |                     |                        | Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов    |                                  |           |   |   |                                    | Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории |                            |   |                                 |                      |           |                         |                    |                  |
| Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства     | № участков на плане        | № строений на плане | Адреса строений        | Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства | Год постройки здания, сооружения | Этажность | Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Площадь по наружному обмеру (кв.м) | Удельный показатель земельной доли                                 | Расчетное население (чел.) | Расчетные показатели участков территории      |                                 |                      |           | Обременения на участках | Примечание         |                  |
|   |                            |                     |                        |  |                                  |           |   |   |                                    |  |                            | Нормативно необходимая площадь участка (кв.м) |                                 |                      |           |                         |                    |                  |
|   |                            |                     |                        |  |                                  |           |   |   |                                    |  |                            | минимальная                                   | Суз по пред. нормат (инвентар.) | Суз по сведениям КИП | проектная |                         |                    | Сервитуты        |
| Участки под жилые здания  | 98                         | —                   | мкр. Королёвка, д. 16  | Многоквартирный жилой дом  | 2015                             | 10        | 7091.10   | —   | —                                  | 0.92   | 297                        | 6524  | —                               | 7882                 | 7882      | —                       | 67:27:0013306:5240 |                  |
|   | 99                         | —                   | мкр. Королевка         |  | —                                | —         | 5000.00   | —   | —                                  | 0.92   | —                          | —   | —                               | 5069                 | 5588      | —                       | 67:27:0013306:5239 |                  |
|   | 100                        | 66                  | мкр. Королевка, д.15   | Многоквартирный жилой дом  | 2011                             | 10        | 3568.20   | —   | 514.00                             | 0.92   | 104                        | 3283  | —                               | 2258                 | 3339      | 742                     | 67:27:0013306:125  |                  |
|   | 101                        | 65                  | мкр. Королевка, д. 13  | Многоквартирный жилой дом  | 2011                             | 10        | 5334.60   | —   | 763.00                             | 0.92   | 223                        | 4908  | —                               | 3957                 | 6234      | 238                     | 67:27:0013306:126  |                  |
|   | 102                        | 64                  | ул. Ударников, д. 51   | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 10        | 7124.20   | —   | 1024.00                            | 0.92   | 186                        | 6554  | —                               | 13578                | 11344     | 263                     | 67:27:0013306:137  |                  |
|   | 103                        | 62                  | ул. Ударников, д. 49   | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 10        | 3562.10   | —   | 503.00                             | 0.92   | 100                        | 3277  | —                               | 5420                 | 4155      | 402                     | 67:27:0013306:1494 |                  |
|   | 104                        | 63                  | ул. Ударников, д. 53   | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 10        | 5434.60   | —   | 783.00                             | 0.92   | 152                        | 5000  | —                               | 5370                 | 5334      | 418                     | 67:27:0013306:1496 |                  |
|   | 105                        | 61                  | ул. Ударников, д. 47   | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 10        | 3568.50   | —   | 505.00                             | 0.92   | 81                         | 3283  | —                               | 3455                 | 3455      | 393                     | 67:27:0013306:1495 |                  |
|   | 107                        | —                   | мкр. Королевка         | Для индивидуального жилищного строительства  | —                                | —         | 80.00   | —   | —                                  | —  | 4                          | —   | —                               | —                    | 1324      | —                       | —                  |                  |
|   | 108                        | —                   | мкр. Королевка         | Для индивидуального жилищного строительства  | —                                | —         | 80.00   | —   | —                                  | —  | 4                          | —   | —                               | —                    | 1555      | —                       | —                  |                  |
|   | 109                        | 58                  | ул. Ударников, д.45    | Индивидуальный жилой дом   | —                                | 1         | 80.00   | —   | 110.00                             | —  | 4                          | —   | —                               | —                    | 1101      | —                       | —                  |                  |
|   | 110                        | 57                  | ул. Ударников, д.43    | Индивидуальный жилой дом   | —                                | 1         | 60.00   | —   | 89.00                              | —  | 4                          | —   | —                               | —                    | 800       | 800                     | —                  | 67:27:0013329:34 |
|   | 111                        | 56                  | ул. Ударников, д.41    | Индивидуальный жилой дом   | —                                | 1         | 60.00   | —   | 82.00                              | —  | 4                          | —   | —                               | —                    | 600       | 600                     | —                  | 67:27:0013329:3  |
|   | 112                        | 55                  | ул. Ударников, д.39    | Индивидуальный жилой дом   | —                                | 1         | 100.00  | —   | 161.00                             | —  | 4                          | —   | —                               | —                    | 1377      | —                       | —                  |                  |
|   | 115                        | 68                  | ул. Ударников, д. 57   | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 10        | 3521.90   | —   | 529.00                             | 0.92   | 78.0                       | 3240  | —                               | 3696                 | 3712      | —                       | 67:27:0013342:26   |                  |
|   | 116                        | 69                  | ул. Ударников, д. 55   | Многоквартирный жилой дом  | 2013                             | 10        | 3506.40   | —   | 507.00                             | 0.92   | 104.0                      | 3226  | —                               | 4763                 | 4663      | 569                     | 67:27:0013342:27   |                  |
|   | 119                        | —                   | мкр. Королевка, д. 13А | Многоквартирный жилой дом  | 2014                             | —         | 5327.60   | —   | —                                  | —  | 223                        | —   | —                               | 5512                 | 5512      | —                       | 67:27:0013342:569  |                  |
|   | 120                        | —                   | мкр. Королевка, д. 15А | Многоквартирный жилой дом  | 2014                             | —         | 7133.40   | —   | —                                  | —  | 298                        | —   | —                               | 6381                 | 6381      | 555                     | 67:27:0013342:570  |                  |
|   | 126                        | 132                 | мкр. Королевка         | Многоквартирный жилой дом  | проект                           | 10        | 7844.12   | —   | 1249.20                            | —  | 261                        | —   | —                               | —                    | 6157      | —                       | —                  |                  |
|   | 135                        | 99                  | ул. Авиаторов, д. 3    | Многоквартирный жилой дом  | н/д                              | 10        | 3692.80   | —   | 646.80                             | 0.92   | 154                        | 3397  | —                               | —                    | 7462      | —                       | —                  |                  |
|   | 136                        | 103                 | ул.Авиаторов, д. 5     | Многоквартирный жилой дом  | 2016                             | 10        | 8055.70   | —   | 1086.64                            | 0.92   | 368                        | 7411  | —                               | —                    | 8123      | —                       | —                  |                  |
|   | 139                        | 106                 | ул. Авиаторов, д. 5Б   | Многоквартирный жилой дом  | н/д                              | 10        | 8044.80   | —   | 1086.64                            | 0.92   | 368                        | 7401  | —                               | —                    | 7621      | —                       | —                  |                  |
|   | 133                        | 108                 | ул.Авиаторов, д. 6     | Многоквартирный жилой дом  | 2016                             | 10        | 8055.70   | —   | 1086.64                            | 0.92   | 368                        | 7411  | —                               | 11968                | 11968     | —                       | 67:27:0013342:1120 |                  |
|   | 132                        | 109                 | ул.Авиаторов, д. 4     | Многоквартирный жилой дом  | 2016                             | 10        | 8044.80   | —   | 1086.64                            | 0.92   | 368                        | 7401  | —                               | 9053                 | 9053      | —                       | 67:27:0013342:1121 |                  |
|   | 3                          | 110                 | ул. Авиаторов, д. 2    | Многоквартирный жилой дом  | н/д                              | 10        | 3620.00   | 402.2   | 593.32                             | 0.92   | 166                        | 3330  | —                               | —                    | 7735      | —                       | 67:27:0013342:1117 |                  |
|   | 137                        | 111                 | ул. Авиаторов, д. 7    | Многоквартирный жилой дом  | н/д                              | 10        | 5539.20   | —   | 970.20                             | 0.92   | 230                        | 5096  | —                               | —                    | 6638      | —                       | —                  |                  |
|   | 138                        | 114                 | ул. Авиаторов, д. 9    | Многоквартирный жилой дом  | н/д                              | 10        | 8044.80   | —   | 1186.64                            | 0.92   | 368                        | 7401  | —                               | —                    | 10375     | —                       | —                  |                  |
|   | 145                        | 100                 | ул. Авиаторов, д. 3а   | Многоквартирный жилой дом  | 2020                             | 10        | 4039.80   | —   | 646.80                             | 0.92   | 169                        | 3717  | —                               | —                    | 4009      | —                       | —                  |                  |
|   | 146                        | 101                 | ул. Звездная, д. 2а    | Многоквартирный жилой дом  | 2020                             | 10        | 4018.10   | —   | 646.80                             | 0.92   | 168                        | 3697  | —                               | —                    | 4394      | —                       | —                  |                  |
|   | 147                        | 102                 | ул. Звездная, д. 2     | Многоквартирный жилой дом  | 2020                             | 10        | 5688.60   | —   | 970.20                             | 0.92   | 238                        | 5234  | —                               | —                    | 9795      | —                       | —                  |                  |
|   | 148                        | 104                 | ул. Авиаторов, д. 5а   | Многоквартирный жилой дом  | 2020                             | 10        | 3740.30   | —   | 1186.64                            | 0.92   | 156                        | 3441  | —                               | —                    | 5771      | —                       | —                  |                  |
|   | 150                        | 115                 | мкр. Королевка         | Многоквартирный жилой дом  | проект                           | 10        | 8160.00   | —   | 1231.00                            | 0.92   | 272                        | 7507  | —                               | —                    | 4645      | 217                     | —                  |                  |
|   | 149                        | 105                 | ул. Звездная, д. 4а    | Многоквартирный жилой дом  | стр.                             | 10        | 8044.80   | —   | 1186.64                            | 0.92   | 368                        | 7401  | —                               | —                    | 6462      | —                       | —                  |                  |
|   | 151                        | 107                 | ул. Звездная, д. 6     | Многоквартирный жилой дом  | стр.                             | 10        | 8044.80   | —   | 1186.64                            | 0.92   | 368                        | 7401  | —                               | —                    | 7692      | —                       | —                  |                  |
|   | 152                        | 113                 | ул. Звездная, д. 8     | Многоквартирный жилой дом  | стр.                             | 10        | 2239.20   | —   | 970.20                             | 0.92   | 230                        | 2060  | —                               | —                    | 9347      | —                       | —                  |                  |
|   | 155                        | —                   | мкр. Королёвка         | Многоквартирный жилой дом  | стр.                             | 10        | —   | —   | —                                  | —  | —                          | —   | —                               | —                    | 3454      | —                       | —                  |                  |
|   | ИТОГО участки жилых зданий |                     |                        |  |                                  |           |   | 433066.41   | 415                                | 65756.64   |                            | 17476   | 372571                          |                      |           | 506171                  | 19313              |                  |

|   |   |                     |                                       |  |                                  |           |   |   |  |                                    |                            |   |             |                                 |                         |                         |                    |                                       |
|---|---|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|-----------|---|---|--|------------------------------------|----------------------------|---|-------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Участки под административные объекты  | 2   | —                   | ул. Маршала Еременко                  | Для строительства объекта торговли   | —                                | —         | —   | —   | 6991.00  | —                                  | —                          | —   | —           | 2000                            | 2000                    | —                       | 67:27:0013342:23   |                                       |
|   | 20  | —                   | мкр. Королевка                        | Для проектирования и строительства торгового здания  | —                                | —         | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | 1388                            | 2823                    | —                       | 67:27:0013306:115  |                                       |
|   | 26  | 131                 | мкр. Королевка, д. 1Б                 | Магазин  | —                                | 2         | —   | —   | 690.00   | —                                  | —                          | —   | —           | 1250                            | 1569                    | —                       | 67:27:0013306:93   |                                       |
|   | 27  | 19                  | мкр. Королевка, д.1                   | Торговый центр   | —                                | 2         | —   | —   | 271.00   | —                                  | —                          | —   | —           | 1292                            | 1611                    | —                       | 67:27:0013306:92   |                                       |
|   | 33  |                     | —                                     | Для строительства торгового павильона  | —                                |           | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | 150                             | 150                     | —                       | 67:27:0013306:51   |                                       |
|   | 34  | 74                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.1       | Магазин  | —                                | 1         | —   | —   | 765.00   | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 1877                    | —                       | —                  |                                       |
|   | 41  | 28                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.2       | Административное здание  | —                                | 1         | —   | —   | 614.00   | —                                  | —                          | —   | —           | 305                             | 1016                    | —                       | 67:27:0013306:133  |                                       |
|   | 43  |                     | —                                     | Для строительства объекта торговли   | —                                |           | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | 1474                            | 1465                    | —                       | 67:27:0013306:134  |                                       |
|   | 46  | 30                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.3       | Магазин  | —                                | 1         | —   | —   | 238.00   | —                                  | —                          | —   | —           | 719                             | 703                     | —                       | 67:27:0013306:62   |                                       |
|   | 47  |                     | —                                     | Для реконструкции объекта торговли   | —                                |           | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | 1510                            | 1476                    | —                       | 67:27:0013306:105  |                                       |
|   | 63  | 83                  | ул. Ударников, около д.34             | Торговый павильон  | —                                | 1         | —   | —   | 96.50  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | —                       | —                       | —                  |                                       |
|   | 70  | 44                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.3а      | Магазин  | —                                | 2         | —   | —   | 816.00   | —                                  | —                          | —   | —           | 2340                            | 2106                    | —                       | 67:27:0013306:112  |                                       |
|   | 81  |                     | —                                     | Для строительства торгового павильона  | —                                | —         | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | 1632                            | 1994                    | —                       | 67:27:0013306:117  |                                       |
|   | 150   | 115                 | мкр. Королевка                        | Пристроенный блок общественных помещений (ФОК)   | проект                           | 3         | —   | -   | 763,1  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 6347                    | 217                     | —                  |                                       |
| Участки под градостроительное освоение  | ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения |                     |                                       |  |                                  |           |   |   | 10481.50   |                                    |                            |   |             | 14060                           | 25137                   |                         |                    |                                       |
|   | 8   | 129                 | ул. Маршала Еременко                  | Под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))               | —                                | —         | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | 20000                           | 20764                   | —                       | 67:27:0013306:132  |                                       |
|   | 14  | —                   | —                                     | Под проектируемые спортивные сооружения  | —                                | —         | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 8078                    | —                       | —                  |                                       |
| Участки под медицинские учреждения  | ИТОГО Участки под градостроительное освоение                                |                     |                                       |  |                                  |           |   |   | 0.00   |                                    |                            |   |             | 20000                           | 28842                   |                         |                    |                                       |
|   | 51  | 33                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.4       | Подстанция скорой медицинской помощи   | —                                | 1         | —   | —   | 194.00   | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 355                     | —                       | —                  |                                       |
|   | 122   | 92                  | ул. Валентины Гризодубовой            | Лечебно-профилактическое учреждение  |                                  | 4         |   |   | 4907.00  |                                    |                            |   |             |                                 | 7051                    |                         |                    |                                       |
| Участки под образовательные учреждения  | ИТОГО Участки под медицинские учреждения                                    |                     |                                       |  |                                  |           |   |   | 5101.00  |                                    |                            |   |             |                                 | 7406                    |                         |                    |                                       |
|   | 23  | 93                  | ул. Валентины Гризодубовой            | Проектируемый детский сад  | —                                | 2         | —   | —   | 1951.00  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 7297                    | —                       | —                  |                                       |
|   | 72  | 49                  | ул. Валентины Гризодубовой, д.6       | Средняя общеобразовательная школа №40  | —                                | 3-4       | —   | —   | 3074,5   | —                                  | —                          | —   | 24809,90    | 24415                           | 24415                   | —                       | 67:27:0013306:21   |                                       |
|   |   | 87                  | ул. Валентины Гризодубовой, около д.6 | Теплица  | —                                | 1         | —   | —   | 232.00   | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | —                       | —                       | —                  |                                       |
|   | 21  | 92                  | ул. Валентины Гризодубовой            | Для размещения общеобразовательной школы   | —                                | —         | —   | —   | 6451   | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 26827                   | —                       | —                  |                                       |
|   | 76  | 27                  | мкр. Королевка, д.5                   | Ясли-сад №37 "Мальвина"  | —                                | 2         | —   | —   | 1699.00  | —                                  | —                          | —   | 8347        | 10791                           | 9799                    | —                       | 67:27:0013306:71   |                                       |
|   | 106   | —                   | —                                     | Для строительства детского сада  | —                                | —         | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | 1800                            | 9666                    | —                       | 67:27:0013306:5294 |                                       |
|   | 142   | —                   | —                                     | Детский сад на 160 мест  | —                                | 3         | —   | 4845.5  | 1705.00  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 7116                    |                         | -                  |                                       |
|   | ИТОГО участки под образовательные учреждения                                |                     |                                       |  |                                  |           |   |   | 3882.00  |                                    |                            |   | 8347        | 37006                           | 78004                   |                         |                    |                                       |
| Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов |   |                     |                                       | Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов    |                                  |           |   |   | Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории |                                    |                            |   |             |                                 |                         |                         |                    |                                       |
| Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства     | № участков на плане   | № строений на плане | Адреса строений                       | Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства | Год постройки здания, сооружения | Этажность | Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м) | Площадь по наружному обмеру (кв.м)                                 | Удельный показатель земельной доли | Расчетное население (чел.) | Расчетные показатели участков территории      |             |                                 |                         | Обременения на участках | Примечание         |                                       |
|   |   |                     |                                       |  |                                  |           |   |   |  |                                    |                            | Нормативно необходимая площадь участка (кв.м) |             |                                 | Обременения на участках |                         |                    |                                       |
|   |   |                     |                                       |  |                                  |           |   |   |  |                                    |                            |   | минимальная | Сзу по пред. нормат (инвентар.) | Сзу по сведениям КИП    | проектная               | Сервитуты          |                                       |
| Участки   | 5   | 1                   | ул. Маршала Еременко                  | Электротяговая подстанция №16  | —                                | 1         | —   | —   | 208.00   | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 966                     | 948                     | —                  | 67:27:0013306:84                      |
|   | 12  | —                   | —                                     | Под объектом инженерной инфраструктуры   | —                                | —         | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | —                       | 0,25                    | —                  | —                                     |
|   | 13  | —                   | —                                     | Под объектом инженерной инфраструктуры   | —                                | —         | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | —                       | 1                       | —                  | —                                     |
|   | 15  | —                   | —                                     | Для строительства культового сооружения  | —                                | —         | —   | —   | —  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 1400<br>3800            | 7152                    | —                  | 67:27:0013306:81<br>67:27:0013306:135 |
|   | 48  | 32                  | ул. Валентины Гризодубовой, около д.4 | Трансформаторная подстанция №609   | —                                | 1         | —   | —   | 51.00  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | 86                      | 86                      | —                  | 67:27:0013306:16                      |
|   | 62  | 82                  | ул. Ударников, около д.32             | Газорегуляторный пункт   | —                                | 1         | —   | —   | 10.10  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | —                       | —                       | —                  | —                                     |
|   | 84  | —                   | ул. Ударников, около д.34             | Тепловой пункт   | —                                | 1         | —   | —   | 60.10  | —                                  | —                          | —   | —           | —                               | —                       | —                       | —                  | —                                     |

|  |  |     |  |                                  |   |   |   |   |         |   |   |   |   |      |      |   |                    |
|--|--|-----|--|----------------------------------|---|---|---|---|---------|---|---|---|---|------|------|---|--------------------|
| Участки объектов инженерной инфраструкт. | 63   | 85  | ул. Ударников, около д.34              | Тепловой пункт                   | — | 1 | — | — | 24.20   | — | — | — | — | —    | —    | — |                    |
|  | 77   | 26  | ул. Валентины Гризодубовой, около д. 1 | Центральный тепловой пункт №190  | — | 1 | — | — | 161.00  | — | — | — | — | 380  | 380  | — | 67:27:0013306:13   |
|  | 78   | 25  | ул. Валентины Гризодубовой, около д.1  | Трансформаторная подстанция №607 | — | 1 | — | — | 53.00   | — | — | — | — | 90   | 90   | — | 67:27:0013306:11   |
|  | 80   | 78  | мкр. Королевка, около д.3              | Газорегуляторный пункт шкафной   | — | 1 | — | — | 2.20    | — | — | — | — | —    | —    | — | —                  |
|  | 86   | 48  | мкр. Королевка, около д.10             | Трансформаторная подстанция №608 | — | 1 | — | — | 47.00   | — | — | — | — | 80   | 80   | — | 67:27:0013306:3    |
|  | 91   | 72  | мкр. Королевка, д.17                   | Трансформаторная подстанция      | — | 1 | — | — | 64.00   | — | — | — | — | 180  | 180  | — | 67:27:0013306:5235 |
|  | 96   | 71  | мкр. Королевка, около д.14             | Трансформаторная подстанция №3   | — | 1 | — | — | 64.00   | — | — | — | — | 100  | 100  | — | 67:27:0013306:107  |
|  | 97   | 67  | мкр. Королевка, около д.14             | Трансформаторная подстанция №4   | — | 1 | — | — | 62.00   | — | — | — | — | 101  | 101  | — | 67:27:0013306:108  |
|  | 101  | 79  | мкр. Королевка, около д.13             | Шкафной регуляторный пункт       | — | 1 | — | — | 1.50    | — | — | — | — | —    | —    | — | —                  |
|  | 103  | 81  | мкр. Королевка, около д.49             | Шкафной регуляторный пункт       | — | 1 | — | — | 2.70    | — | — | — | — | —    | —    | — | —                  |
|  | 117  | 70  | мкр. Королевка, около д.55             | Трансформаторная подстанция №5   | — | 1 | — | — | 38.00   | — | — | — | — | 100  | 100  | — | 67:27:0013342:394  |
|  | 134  | 108 | мкр.Королевка                          | Трансформаторная подстанция      | — | 1 | — | — | 41.00   | — | — | — | — | 70   | 70   | — | 67:27:0013342:1118 |
|  | 141  | 113 | мкр.Королевка                          | Канализационно насосная станция  | — | 1 | — | — | 44.00   | — | — | — | — | —    | 44   | — | 67:27:0013342:1813 |
|  | 153  | —   | мкр.Королевка                          | Трансформаторная подстанция      | — | 1 | — | — | 54.00   | — | — | — | — | —    | 123  | — | —                  |
|  | 154  | —   | мкр.Королевка                          | Трансформаторная подстанция      | — | — | — | — | 54.00   | — | — | — | — | —    | 62   | — | —                  |
|  | 201  | —   | мкр.Королевка                          | Трансформаторная подстанция      | — | — | — | — | 50.00   | — | — | — | — | —    | 50   | — | —                  |
|  | ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры |     |  |                                  |   |   |   |   | 1041.80 |   |   |   |   | 7353 | 9567 |   |                    |

|  |                                   |    |                             |   |   |    |           |   |          |   |       |   |   |       |        |       |                    |
|--|-----------------------------------|----|-----------------------------|---|---|----|-----------|---|----------|---|-------|---|---|-------|--------|-------|--------------------|
| Участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки       | 4                                 | —  | ул. Маршала Еременко        | Для строительства автомоечного комплекса на 5 постов  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | 845   | 885    | —     | 67:27:0013306:3627 |
|  | 6                                 | 2  | ул. Маршала Еременко, д.36а | Автозаправочная станция   | — | 1  | —         | — | 88,00    | — | —     | — | — | 2135  | 2135   | —     | 67:27:0013306:27   |
|  | 9                                 | —  | —                           | Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 1945   | —     | —                  |
|  | 10                                | 7  | мкр. Королевка              | Гаражи  | — | 1  | —         | — | —        | — | —     | — | — | 2524  | 2802   | —     | 67:27:0013306:109  |
|  | 16                                | —  | —                           | Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автостоянки | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | 2025  | 2658   | —     | 67:27:0013306:42   |
|  |                                   |    |                             |   |   |    |           |   |          |   |       |   |   | 519   |        |       | 67:27:0013306:5645 |
|  | 57                                | —  | —                           | Под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | 2300  | 2099   | —     | 67:27:0013306:1823 |
|  | 87                                | 94 | мкр. Королевка              | Проектируемая парковка  | — | 16 | —         | — | 317,00   | — | —     | — | — | 2680  | 2875   | —     | 67:27:0013306:2694 |
|  |                                   | 95 | мкр. Королевка              | Проектируемая парковка  | — | 16 | —         | — | 317,00   | — | —     | — | — |       |        | —     |                    |
|  | 202                               | —  | —                           | Парковка для многоквартирных жилых домов  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 2109   | —     | —                  |
| ИТОГО участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки | 123                               |    | Проектируемая парковка      | Проектируемая парковка  | — | 4  |           |   | 3148,2   |   |       |   |   |       | 942    |       |                    |
|  |                                   |    |                             |   |   |    |           |   | 722,00   |   |       |   |   | 13028 | 18450  |       |                    |
| Участки под благоустройство и улично-дорожную сеть               | 1                                 | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 2276   | —     | —                  |
|  | 14                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 8078   | —     | —                  |
|  | 7                                 | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 2869   | —     | —                  |
|  | 11                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 2175   | —     | —                  |
|  | 22                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 3348   | —     | —                  |
|  | 29                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 2013   | —     | —                  |
|  | 35                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 2444   | —     | —                  |
|  | 38                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 5084   | —     | —                  |
|  | 39                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 788    | —     | —                  |
|  | 42                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 410    | —     | —                  |
|  | 44                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 590    | —     | —                  |
|  | 49                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 776    | —     | —                  |
|  | 52                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 7961   | —     | —                  |
|  | 73                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 337    | —     | —                  |
|  | 75                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 6094   | —     | —                  |
|  | 88                                | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 8075   | —     | —                  |
|  | 113                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 5170   | —     | —                  |
|  | 114                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 7215   | —     | —                  |
|  | 118                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 2965   | —     | —                  |
|  | 121                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 1189   | —     | —                  |
|  | 128                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 388    | —     | —                  |
|  | 129                               | —  | —                           | Для целей, не связанных со строительством   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 697    | —     | —                  |
|  | 130                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 3509   | —     | —                  |
|  | 131                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 5604   | —     | —                  |
|  | 127                               | —  | —                           | Под часть благоустройства-проезд  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 190    | —     | —                  |
|  | 140                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 252    | —     | —                  |
|  | 144                               | —  | —                           | Под часть благоустройства - участок улицы Авиаторов   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 5253   | —     | —                  |
|  | 156                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 3454   | —     | —                  |
|  | 157                               | —  | —                           | Под часть благоустройства-участок улицы Звездная  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 3499   | —     | —                  |
|  | 158                               | —  | —                           | Под часть благоустройства-участок улицы Звездная  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 4232   | —     | —                  |
|  | 192                               | —  | —                           | улично-дорожная сеть  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 2823   | —     | —                  |
|  | 193                               | —  | —                           | улично-дорожная сеть  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | 8331  | 1887   | —     | 67:27:0013306:6751 |
|  | 194                               | —  | —                           | улично-дорожная сеть  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 1136   | —     | —                  |
|  | 195                               | —  | —                           | улично-дорожная сеть  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 243    | —     | —                  |
|  | 203                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 4926   | —     | —                  |
|  | 204                               | —  | —                           | улично-дорожная сеть  | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 152    | —     | —                  |
|  | 205                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | 1800  | 1800   | —     | 67:27:0013306:5294 |
|  | 206                               | —  | —                           | Под часть благоустройства   | — | —  | —         | — | —        | — | —     | — | — | —     | 912    | —     | —                  |
|  | ИТОГО участки под благоустройство |    |                             |   |   |    |           |   |          |   |       |   |   | 0     | 110814 |       |                    |
| ИТОГО  |                                   |    |                             |   |   |    |           |   | 15405,30 |   |       |   |   | 8347  | 71447  | 3499  |                    |
| ВСЕГО  |                                   |    |                             |   |   |    | 433066,41 |   | 86984,94 |   | 17476 |   |   |       | 784391 | 19313 |                    |