

Экспликация земельных участков					S по проекту	S по факту (фактум ЕГРН)	Примечание
№ п/п по экв.	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН					
1	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2111	-	-	-	
2	-	Для строительства объекта торговли	2000	2000	67.27.0013306.23		
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7735	7727	67.27.0013342.1117		
4	Автомобильные мойки (4.9.13)	предприятия автосервиса (под автостоянкой комплексом на 5 местов)	885	845	67.27.0013306.3627		
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для электрогазовой подстанции №16	948	966	67.27.0013306.84		
6	Заправка транспортных средств (4.9.11)	Под автомобильные станции	2135	2135	67.27.0013306.27		
7	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1806	-	67.27.0013306.6913		
8	Объекты торговли (торговые центры, торговые-разделительные центры (комплексы)) (4.2)	объекты розничной торговли общей площадью , превышающей 1000 кв.м	22552	22552	67.27.0013306.6950		
9	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	1859	-	-	-	
10	Хранение автотранспорта (2.7.1)	хранение автотранспорта	3128	2291	67.27.0013306.109		
11	Благоустройство территории (12.0.2)	-	954	-	-	-	
12	Анулирован						
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под ВЛ-0,4кВ от ТП-608 ул.Фрунзе, г. Смоленск, (ВЛ-0,4кВ от ТП-608 ФН)	1	1	67.27.0013306.4.434		
14	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятий спортом и физкультурой	8078	8078	67.27.0013306.6736		
15	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Для строительства православного храма	7152	1400	67.27.0013306.81		
16	Магазины (4.4)	Для размещения специализированного магазина по продаже автомобилей и для размещения автостоянки	2025	2025	67.27.0013306.42		
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажного жилого дома	6806	7798	67.27.0013306.59		
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5355	5537	67.27.0013306.57		
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8005	7983	67.27.0013306.6884		
20	Магазины (4.4)	Для проектирования и строительства торгового здания	1191	1191	67.27.0013306.6953		
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства , предназначенных для просвещения , дошкольного, начального и среднего общего образования (школа))	26797	26827	67.27.0013306.6732		
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования , скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	966	3348	67.27.0013306.6734		
23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства , предназначенных для просвещения , дошкольного, начального и среднего общего образования (детский сад))	7212	7297	67.27.0013306.6737		
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для строительства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения	5604	8 331	67.27.0013306.6751		
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	5495	7 433	67.27.0013306.56		
26	Магазины (4.4)	магазины	1456	1250	67.27.0013306.93		
27	Магазины (4.4)	под торговый центр	1527	1292	67.27.0013306.92		
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для целей , не связанных со строительством , – стоянки индивидуального автотранспорта , устройства пожарного проезда и благоустройства территории	9776	4 318	67.27.0000000.639		
29	Благоустройство территории (12.0.2)	для целей , не связанных со строительством , – стоянки индивидуального автотранспорта , устройства пожарного проезда и благоустройства территории	1864	4 318	67.27.0000000.639		
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	2937	2225	67.27.0013306.121		
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	4813	4728	67.27.0013306.121		
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	3947	3947	67.27.0013306.122		
33	-	Для размещения временного объекта из сборных металлических конструкций	150	150	67.27.0013306.51		
34	Магазины (4.4)	-	1756	-	-	-	
35	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2580	-	-	-	
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства многоэтажных жилых домов	11636	4 318	67.27.0000000.4812		
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	14359	11652	67.27.0013306.9		
38	Благоустройство территории (12.0.2)	-	4976	-	-	-	
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	510	-	-	-	
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	15153	4326	67.27.0013306.14		
41	Бытовое обслуживание (3.3)	-	1016	-	-	-	
42	Благоустройство территории (12.0.2)	-	275	-	-	-	
43	Бытовое обслуживание (3.3)	Магазины (4.4)	1465	1474	67.27.0013306.134		
44	Благоустройство территории (12.0.2)	-	249	-	-	-	
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	12529	4153	67.27.0013306.6949		
46	Магазины (4.4)	Под частью магазина	703	719	67.27.0013306.62		
47	Анулирован						

48	-	Под трансформаторные подстанции №609	86	86	67.27.0013306.16		
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (для размещения объектов электроэнергетики)	234	100	67.27.0013306.6648		
		коммунальное обслуживание	54		67.27.0013306.6740		
50	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	10400	4344	67.27.0013306.17		
51	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	-	355	-	-	-	
52	Благоустройство территории (12.0.2)	-	7487	-	-	-	
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1800	1800	67.27.0013306.5		
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Строительства жилого дома блокированного типа	1800	1800	67.27.0013306.4		
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4778	4 073	67.27.0013306.83		
56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для завершения строительства многоэтажного жилого дома	7257	7839	67.27.0013306.82		
57	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Магазины (4.4)	1957	2300	67.27.0013306.1823		
58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства 112-«Варшавского жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения	4499	4133	67.27.0013306.96		
		Для строительства многоэтажных жилых домов	951		67.27.0013306.97		
59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для 72-«Варшавского жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и приспособленным наземным	3419	4109	67.27.0013306.98		
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	2185	2 185	67.27.0013306.6951		
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	Для жилищного строительства	3719	5036	67.27.0013306.100		
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	3575	3871	67.27.0013306.63		
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	5387	-	-	-	
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	3921	3801	67.27.0013306.67		
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5888	6126	67.27.0013306.113		
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	3986	3911	67.27.0013306.69		
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	6415	7 778	67.27.0013306.5651		
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5684	5759	67.27.0013306.70		
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5045	5094	67.27.0013306.111		
70	Магазины (4.4)	Для строительства магазина продовольственных товаров	2106	2340	67.27.0013306.112		
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	10463	10 483	67.27.0013306.6911		
72	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под школу №40	24415	24415	67.27.0013306.21		
73	Благоустройство территории (12.0.2)	-	337	-	-	-	
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6096	6 096	67.27.0013306.6753		
75	Благоустройство территории (12.0.2)	-	6094	-	-	-	
76	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад №37 "Мальвина"	9799	9 799	67.27.0013306.33		
77	-	Под ЦТП-190	380	380	67.27.0013306.13		
78	-	Под трансформаторные подстанции №607	90	90	67.27.0013306.11		
79	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	4276	3367	67.27.0013306.119		
		Размещение сооружений временного типа	116.5		67.27.0013306.31		
80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5866	5052	67.27.0013306.118		
		Для целей , не связанных со строительством , – под торговым районом	31		67.27.0013306.30		
		Размещение сооружений временного типа	116.5		67.27.0013342.1121		
81	Магазины (4.4)	предпринимательство (под магазином розничной торговли)	1994	1994	67.27.0013306.6635		
82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5102	1763	67.27.0013306.2		
83	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	9569	9 589	67.27.0013306.6749		
84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под жилым домом	8452	8 452	67.27.0013306.6946		
85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	6872	2615	67.27.0013306.6		
86	Предоставление коммунальных услуг (3.11)*	коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики – под ТП №608)	80	80	67.27.0013306.3		
87	Хранение автотранспорта (2.7.1)	для строительства многоуровневой парковки с административными помещениями	2803	2680	67.27.0013306.2694		
88	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1771	-	-	-	
89	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	8290	7767	67.27.0013306.138		
90	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	6391	6391	67.27.0013306.123		
		коммунальное обслуживание	180		67.27.0013306.5235		
92	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	15192	13 291	67.27.0013306.124		
		Для жилищного строительства	2832		67.27.0013306.5236		
93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	4893	4745	67.27.0013306.5237		
94	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	4541	4541	67.27.0013306.5241		

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под многоквартирным жилым домом	16533	12453	67.27.0013306.106	148
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для жилищного строительства	100	100	67.27.0013306.107	149
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для жилищного строительства	101	101	67.27.0013306.108	150
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	7882	7882	67.27.0013306.5240	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5588	5069	67.27.0013306.5239	151
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоквартирного жилого дома	3339	2258	67.27.0013306.125	152
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	6234	3957	67.27.0013306.126	153
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	для жилищного строительства	11344	13578	67.27.0013306.137	154
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	4155	5420	67.27.0013306.1494	155
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	5334	5370	67.27.0013306.1496	156
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для жилищного строительства	3455	3455	67.27.0013306.1495	157
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для целей, не связанных со строительством, - под озеленение и благоустройство	6538	1800	67.27.0013306.5294	158
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1555	1555	67.27.0000000.1013	159
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1555	-	-	160
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1173	-	-	161
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	819	800	67.27.0013329.34	162
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	626	600	67.27.0013329.3	163
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1384	-	-	164
Благоустройство территории (12.0.2)	-	4481	-	-	165
Благоустройство территории (12.0.2)	-	7215	-	-	166
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	для жилищного строительства	3712	3696	67.27.0013342.26	167
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	-	4663	-	-	168
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под трансформаторной подстанцией №5	100	100	67.27.0013342.394	169
Благоустройство территории (12.0.2)	-	2965	-	-	170
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	5512	5512	67.27.0013342.569	171
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для жилищного строительства	6381	6381	67.27.0013342.570	172
Благоустройство территории (12.0.2)	-	1189	-	-	173
-	использование: для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	7051	7 051	67.27.0013306.6733	174
Хранение автотранспорта (2.7.1)	для размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками мотоцилов, стоянок (парковок), гаражей	942	942	67.27.0013306.6735	175
Благоустройство территории (12.0.2)	-	3137	3137	-	176
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	136	136	-	177
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	6157	6638	-	178
Благоустройство территории (12.0.2)	-	207	-	-	179
	Анулирован				180
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	697	-	-	181
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	3509	-	-	182
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под зеленым массивом	5 734	5 734	67.27.0013306.6144	183
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9054	9054	67.27.0013342.1121	184
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11968	11968	67.27.0013342.1120	185
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	70	70	67.27.0013342.1118	186
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7462	11071	67.27.0013342.1119	187
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8124	11071	67.27.0013342.1119	188
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6638	11071	67.27.0013342.1119	189
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10357	11071	67.27.0013342.1119	190
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7618	11071	67.27.0013342.1119	191
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	252	-	-	192
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	предоставление коммунальных услуг	44	44	67.27.0013342.1813	193
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7116	11071	67.27.0013342.1119	194
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	4047	-	-	195
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	5271	5271	67.27.0013342.1812	196
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4009	11071	67.27.0013342.1119	197
Благоустройство территории (12.0.2)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4394	11071	67.27.0013342.1119	198
Благоустройство территории (12.0.2)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9795	11071	67.27.0013342.1119	199
					200
					201
					202
					203
					204