



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков подлежащих снятию с учета

- 37 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- 41 - номер объекта капитального строительства по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- участки под склады, сараи
- участки под культовые объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ КНС
- территории памятников

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	2780	2942	67.27.0031916.1
2	2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	878	289	67.27.0031916.5
3	8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1599	1599	67.27.0031916.83
4	7	Среднемагистральная застройка (2.5)	2553	1922	67.27.0031916.84
5	3	Бытовое обслуживание (4.7)	100	425	67.27.0031916.10
6	4	Среднемагистральная застройка, малоэтажная (2.5)	1453	901	67.27.0031916.14
7	5	Гостиничное обслуживание (3.3)	397	285	67.27.0031916.607
8	6	Бытовое обслуживание (3.3)	596	493	67.27.0031916.78
9	-	Благоустройство территории (12.02)	793	-	-
10	10	Для многоквартирного жилого дома	1349	1218	67.27.0031916.82
11	9	Под жилой дом с содержанием (включая) этаж, единичными помещениями на первом этаже и крыльцом с устройством спортивной площадки на крыше	1678	1717	67.27.0031916.80
12	11	Под жилой дом	1190	935	67.27.0031916.26
13	-	Под часть благоустройства	276	-	-
14	13	Под многоквартирный жилой дом	1372	-	-
15	19	Для многоквартирного жилого дома	1420	880	67.27.0031916.81
16	-	Под часть благоустройства	1012	-	-
17	17	Для многоквартирного жилого дома	2405	2405	67.27.0031916.47
18	14, 63	Для обслуживания объектов религиозного назначения	4806	4796	67.27.0031916.71
19	15	Под многоквартирный жилой дом	2091	-	-
20	16	Под административное здание	1269	626	67.27.0031916.3
21	-	Под пристройкой к зданию КДП	101	95	67.27.0031916.37
22	20	Под гаражи	3615	3039	67.27.0031942.2
23	71	Для ТП №261	30	30	67.27.0031916.39
24	-	Под часть благоустройства	92	-	-
25	21	Под жилой дом	862	399	67.27.0031916.25
26	22	Под жилой дом	3429	1446	67.27.0031916.24
27	-	Под часть благоустройства	1212	-	-
28	-	Под строительство балнеосанатория	9827	9827	67.27.0000000.1249
29	23	Под жилой дом	2237	1444	67.27.0031916.22
30	-	Под часть благоустройства	147	-	-
31	43	Под канализационные насосные станции	63	64	67.27.0031917.5
32	-	Под часть благоустройства	218	-	-
33	26	Под многоквартирный жилой дом	954	-	-
34	27	Под жилой дом	1269	346	67.27.0031917.51
35	28	Под жилой дом	2274	601	67.27.0031917.9
36	41	Для жилого дома №16	2594	2095	67.27.0031917.11
37	32	Для жилой части 23305	1049	6971	67.27.0031917.12
38	33	Для трансформаторной подстанции №16	38	38	67.27.0031917.48
39	-	Под объект инженерной инфраструктуры	1	-	-
40	-	Под часть благоустройства	-	-	-
41	48	Для индивидуального жилищного строительства	1093	1040	67.27.0031917.15
42	49	Под жилой дом	1479	880	67.27.0031917.16
43	50	Под жилой дом	1431	1000	67.27.0031917.17
44	-	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67.27.0031917.16
45	64	Под индивидуальный жилой дом	1408	1408	67.27.0031917.75
46	-	Под часть благоустройства	1283	-	-
47	51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67.27.0031917.19
48	44	Под жилой дом	1570	800, 771	67.27.0031917.13, 67.27.0031917.93
49	-	Под жилой дом	990	990	67.27.0031917.92
50	-	Под часть благоустройства	90	-	-
51	52	Для индивидуального жилищного строительства	1643	1332	67.27.0031917.20
52	53	Для индивидуального жилищного строительства	1066	2666	67.27.0031917.21
53	-	Под часть жилого дома	280	280	67.27.0031917.52
54	55	Под часть жилого дома	569	569	67.27.0031917.53
55	54	Под индивидуальный жилой дом	472	-	-
56	-	Под часть благоустройства	3810	-	-
57	67	Под жилой дом	457	457	67.27.0031917.50
58	69	Под индивидуальный жилой дом	618	-	-
59	-	Для строительства индивидуального жилого дома	800	800	67.27.0031917.23
60	65	Для строительства индивидуального жилого дома	676	676	67.27.0031916.64
61	-	Под часть благоустройства	543	-	-
62	70	Индивидуальное жилищное строительство	431	431	67.27.0031916.53
63	68	Индивидуальное жилищное строительство	1161	-	-
64	-	Благоустройство жилого застройки	815	1000	67.27.0031916.458
65	60	Для индивидуального жилищного строительства	706	706	67.27.0031916.62
66	59	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	544	600	67.27.0031916.63
67	-	Для индивидуального жилищного строительства	425	530	67.27.0031916.79
68	-	Для земель, не связанных со строительством, организацией детской площадки	297	400	67.27.0031916.176
69	62	Под жилой дом	672	672	67.27.0031917.26
70	61	Под индивидуальный жилищное строительство	544	-	-
71	57	Под индивидуальный жилой дом	1429	-	-
72	58	Для индивидуального жилищного строительства	641	641	67.27.0031917.29
73	-	Под жилой дом	1341	1341	67.27.0031917.28
74	-	Под объектом незавершенного строительства (буржуйница)	716	716	67.27.0031917.46
75	56	Под часть благоустройства	799	880	67.27.0031917.35
76	-	Под часть благоустройства	18	-	-
77	-	Под жилой дом	100	-	-
78	-	Под часть благоустройства	355	-	-
79	-	Под жилой дом	924	925	67.27.0031917.31
80	46	Для административного здания и гаража	1731	1669	67.27.0031921.1
81	47	Индивидуальный жилой дом	1101	-	-
82	-	Под часть благоустройства	267	-	-
83	35, 66	Для войсковой части	32980	32656	67.27.0031921.37
84	40	Под жилой дом	2829	1215	67.27.0031921.3
85	39	Под жилой дом	2533	962	67.27.0031921.4
86	38	Под жилой дом	1044	333	67.27.0031921.5
87	37	Под жилой дом	5450	1723	67.27.0031921.6
88	36	Под зданием трансформаторной подстанции	90	90	67.27.0031921.123
89	45	Под церковь Святого Преображения	1114	-	-
90	34	Под учебный корпус	2741	2698	67.27.0031921.7
91	25	Под жилой дом	639	658	67.27.0031921.8
92	-	Под часть благоустройства	1015	-	-
93	31	Для ТП №193	54	-	67.27.0031921.27
94	30	Под многоквартирный жилой дом	2707	-	-
95	29	Под жилой дом	1283	378	67.27.0031921.9
96	-	Под часть благоустройства	183	-	-
97	12	Под частное здание	209	208	67.27.0031916.85
98	-	Под культовое сооружение	9827	9827	67.27.0000000.1249
99	-	Благоустройство территории	265	-	-

Экспликация земельных участков

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	95	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	179	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	126	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	133	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	188	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	316	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	290	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	89	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	36	

* Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Решением Заинтересованного регионального суда города Смоленска (по делу №72-558/2018)

- Изменения в настоящий чертёж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-ИД.
- Изменения в настоящий чертёж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 05.09.2022 №10/1816-ИД.
- Планируемые здания показаны ориентировочно.
- Категория земель - земли населённых пунктов

Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441			
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фрунзенская - Мало-Шатинского переулка - ул. Рабковская - Верхняя - Фрунзенского переулка			
Исполнитель	Генеральный директор	Дата	
Нач. ОП	Реконструкция		
Разработчик	Реконструкция		
Основной чертёж. М 1:1000			
000 "Бюро"			
Формат А0			