

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

13 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 3 октября 2022 г. № 387.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 5, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 4.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 5.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

<p align="center">Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p align="center">Рекомендации комиссии</p>
<p align="center">Предложения</p>	
<p>Земельный участок № 18 (по экспликации проекта межевания) площадью 42 376 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» разделить на три земельных участка с установлением сервитутов на образуемые участки</p>	<p>Принимается. Земельный участок № 18 (по экспликации проекта межевания) площадью 42 376 кв. м с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» разделить на три земельных участка с установлением сервитутов на образуемые участки</p>
<p align="center">Замечания</p>	
<p>По проекту, подготовленному ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»:</p> <p>1. В основной части проекта отсутствует информация, отражающая изменение характеристик территории в связи с планируемым размещением новых объектов капитального строительства</p>	<p>Принимается частично. В балансе территории квартала, экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства присутствуют сведения о изменениях характеристик планируемой территории. Откорректировать информацию в основной части проекта для отражения всех характеристик территории в связи с планируемым размещением новых объектов капитального строительства</p>

<p>2. В материалах по обоснованию проекта характеристика застройки части территории не интегрирована в сам проект планировки территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске</p>	<p>Принимается частично. В материалах по обоснованию проекта даны характеристики застройки части территории, ее подробное описание с отражением в технико-экономических показателях проектируемой территории. Выполнить полную интеграцию в сам проект планировки территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске</p>
<p>3. Не выполняется требование статьи 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска, в соответствии с которыми в границах участка для размещения многоквартирного дома должно размещаться не менее 50% необходимых машино-мест</p>	<p>Принимается. Выполнить корректировку количества машино-мест в соответствии с требованием статьи 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска</p>
<p>4. Отсутствует графическая информация и информация о номере зоны планируемого размещения единого физкультурно-оздоровительного комплекса для жилой застройки проектируемой территории</p>	<p>Принимается. Добавить графическую информацию и информацию о номере зоны планируемого размещения единого физкультурно-оздоровительного комплекса для жилой застройки проектируемой территории. В текстовой части проекта также отразить данную информацию</p>
<p>5. В проекте нарушены требования пункта 1.2.6.44 региональных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с которыми на придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (гостевых) для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест</p>	<p>Принимается. Соблюсти требования пункта 1.2.6.44 региональных нормативов градостроительного проектирования. Отразить количество машино-мест на графической части материалов по обоснованию проекта</p>
<p>6. Не соблюден санитарный разрыв от парковки до фасада существующего многоквартирного жилого дома № 1 (по экспликации существующих объектов капитального строительства проекта планировки)</p>	<p>Принимается частично. В непосредственной близости к существующему многоквартирному жилому дому № 1 (по экспликации существующих объектов капитального строительства проекта планировки) расположены гостевые</p>

	<p>автостоянки.</p> <p>Откорректировать расположение машино-мест и отразить количество машино-мест на графической части материалов по обоснованию проекта</p>
<p>7. В проекте нарушены требования таблицы 130 региональных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с которыми разрывы от открытых автостоянок и паркингов вместимостью от 11 машино-мест до площадок отдыха, игр и спорта, детских должны составлять 50 м</p>	<p>Принимается.</p> <p>Откорректировать расположение машино-мест и отразить количество машино-мест на графической части материалов по обоснованию проекта</p>
<p>8. В текстовой части материалов по обоснованию проекта содержится информация о том, что для некоторых планируемых к размещению многоквартирных жилых домов машино-места размещаются на территории выделенной под благоустройство: необходимо указать зону планируемого размещения объекта капитального строительства данной территории либо условный номер образуемого земельного участка, так как невозможно установить соответствие расположения парковок нормам проектирования</p>	<p>Принимается.</p> <p>В текстовой части проекта указать зону планируемого размещения объекта капитального строительства и условный номер образуемого земельного участка на которых размещаются машино-места для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов</p>
<p>9. В проекте расчет необходимого количества мест в дошкольных организациях произвести для 100% от возрастной группы 0-7 лет в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания и в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 11 мая 2022 г.</p>	<p>Принимается.</p> <p>Сделать перерасчет необходимого количества мест в дошкольных организациях произвести для 100% от возрастной группы 0-7 лет</p>
<p>10. В проекте сформированы земельные участки не в соответствии с принятыми решениями застройки территории. Имеются расхождения в площади и местоположении</p>	<p>Принимается.</p> <p>Сформировать земельные участки в соответствии с принятыми решениями застройки территории.</p> <p>Предусмотреть для образованных</p>

<p>образуемых земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Нумерация земельных участков (условные номера образуемых земельных участков) имеет повторяющиеся числа и не интегрирована в утвержденный проект межевания территории</p>	<p>земельных участков зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Устранить расхождения в площади и местоположении образуемых земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Нумерацию земельных участков интегрировать в утвержденный проект межевания территории</p>
--	---

Предложения и замечания членов комиссии:

- по проекту, подготовленному ООО «МФЦ «БИНОМ»: исправить технические ошибки в площадях земельных участков; отобразить зону планируемого размещения объекта капитального строительства под реконструкцию на земельном участке № 22 (по экспликации проекта межевания) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска; между земельным участком № 22 (по экспликации проекта межевания), границей проекта и красной линией сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»; откорректировать линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- по проекту, подготовленному ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»: прописать все вносимые изменения в текстовых частях проекта; проект выполнить как внесение изменений в действующую редакцию проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске; актуализировать проект в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; выдержать нормативные санитарные разрывы от парковок; обеспечить детскими дошкольными учреждениями планируемые к размещению многоквартирные дома; откорректировать зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- по проекту, подготовленному ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»: увеличить северо-восточные границы проекта по элементам планировочной структуры, определенным Правилами землепользования и застройки города Смоленска территориальных зон, и сформировать земельные участки с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)»; откорректировать зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами

землепользования и застройки города Смоленска; учесть территориальное зонирование при формировании земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания); обновить зоны с особыми условиями использования территорий из Единого государственного реестра недвижимости.

Выполнить интегрирование проектов в один проект.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов