



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - граница г. Смоленска
 - красные линии
 - объекты капитального строительства существующие
 - объекты капитального строительства планируемые
 - жилые здания
 - образовательные организации
 - предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - объекты коммунальной инфраструктуры
 - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
 - велосипедные дорожки
 - водопровод существующий
 - водопровод планируемый
 - газопровод существующий
 - газопровод планируемый
 - канализация существующая
 - канализация демонтируемая
 - канализация планируемая
 - теплотрасса существующая
 - канализация ливневая существующая
 - канализация ливневая планируемая
 - электроснабжение существующее
 - связь существующая
 - демонтаж
 - площадки для занятий физкультурой
 - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - площадки для хозяйственных целей

Экспликация планируемых объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м2	Этажность	Адрес
1	Многokвартирный жилой дом	3030	12	Краснинское шоссе, д. 24
2	Многokвартирный жилой дом	2816	12	Краснинское шоссе, д. 26
3	Многokвартирный жилой дом	2747	12	Краснинское шоссе, д. 28
4	Торгово-бытовое назначение (Гостиница и кафе-бар)	966	2	Краснинское шоссе, д.14а
5	Административно-бытовой центр (Автомойка, автосервис)	691	3	Краснинское шоссе, д. 14
6	Газовая заправочная станция	150	1	Краснинское шоссе, д. 16
7	Автосалон	1042	2	Краснинское шоссе, д. 40
8	Автосалон "Лада"	1036	2	Краснинское шоссе, д.40а
9	Трансформаторная подстанция №2006	41	1	Краснинское шоссе, в р-не дома 24
10	Трансформаторная подстанция №1009	34	1	Краснинское шоссе, возле 26 и 28 дома
11	Общеобразовательное учреждение	2209	1	-
12	Многokвартирный жилой дом	1685	10	-
13	Многokвартирный жилой дом	1685	10	-
14	Многokвартирный жилой дом	2939	10	-
15	Многokвартирный жилой дом	2312	10	-
16	Многokвартирный жилой дом	1483	10	-
17*	Общеобразовательное учреждение	2209	-	-
18	Дошкольное образовательное учреждение	1480	-	-
19	Многokвартирный жилой дом	2426	10	-
20	Многokвартирный жилой дом	2747	10	-
21	Многokвартирный жилой дом	2426	10	-
22	Многokвартирный жилой дом	1152	10	-
23	Многokвартирный жилой дом	1946	10	-
24	Многokвартирный жилой дом	2747	10	-
25	Многokвартирный жилой дом	2426	10	-
26	Многokвартирный жилой дом	2426	10	-
27	Многokвартирный жилой дом	1946	10	-
28	Многokвартирный жилой дом	2747	10	-
29	Многokвартирный жилой дом	1946	10	-
30	Многokвартирный жилой дом	2747	10	-
31	Многokвартирный жилой дом	1152	10	-
32	Многokвартирный жилой дом	1946	10	-
33	Закрытое спортивное сооружение	-	-	-
34	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	1303,2	3	-
35	Котельная ТКУ-600	-	1	-
36	Дилерский центр по продаже и обслуживанию автомобилей BMW	570,5	1	Краснинское шоссе

Экспликация планируемых объектов капитального строительства				
37	Многokвартирный жилой дом	3978	15	-
38	Многokвартирный жилой дом	2314	15	-
39*	Общеобразовательное учреждение	1800	-	-

Примечание:
1. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм
2. Объекты капитального строительства и схема планировочной организации земельного участка нанесены ориентировочно. Детальная разработка производится отдельно на стадии проектно - сметной документации для каждого объекта.

Примечание:
3. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

						Договор от 14.02.2022г. № 37-02/2022			
						Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Обысвова				Проект планировки территории		Стадия	Лист
Разработал		Галай				Материалы по обоснованию		ППТ	5
						Схема вариантов планировочных и объемно пространственных решений застройки территории. М 1:2000		Листов	
								6	
						ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"			