



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

– граница проектирования

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые

– границы образуемых земельных участков

– границы земельных участков, снимаемых с учета

– границы образуемых частей земельных участков

– красные линии

– линии регулирования застройки

1

– номера части земельных участков по экспликации

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям из ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	39323	39323	67:27.0020103:1
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090		
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450		
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557		
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15401		
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034		
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701	264 477	67:27.00204 15:15
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741		
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807		
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836		
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841		
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154		
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	4 7060		
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924		
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32262	142822	67:27.00204 16:1
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413		
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14 700		
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	4 071		
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1142	-	-
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	12952	-	-
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	38	38	67:27.00204 17:928
17	Предпринимательство (4.0)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	27760	27760	67:27.0000000:1778
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	4 2376		
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999	63378	67:27.00204 58:4
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017		
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968		
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	350	350	67:27.00204 58:11
22	Магазины (4.4)	Под зданием автомашин №2		6365	67:27.00204 58:2
		Для устройства мото- и автотрассы без возведения капитальных строений	6989	1913	67:27.00204 58:1
		Для устройства мото- и автотрассы без возведения капитальных строений		96	67:27.00204 58:757
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для устройства объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	735	1913	67:27.00204 58:1
24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	7800	7600	67:27.00204 58:7
25	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автоцентра	15220	15246	67:27.0000000:271
26	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автомобильной газопропальной станцией сжиженных углеводородных газов	2000	2000	67:27.00204 17:9
27	Магазины (4.4)	Здание торговли-бытового назначения	2000	2000	67:27.00204 17:8
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под объектом незавершенного строительства	1550	1550	67:27.0000000:401
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20068	10000	67:27.0000000:130
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2679	-	-
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	980	-	-
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под комплексную многоэтажную застройку	26 229	26 229	67:27.0000000:1780
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807	-	-
34	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для обустройства и содержания коммуникаций	105	105	67:27.00204 17:14
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804	-	-
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	20700	-	-
38	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Гнездово 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ – 35кВ "Южная-Гнездово-2"	6	6	67:27.00204 15:11
39	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Гнездово 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ – 35кВ "Южная-Гнездово-2"	6	6	67:27.00204 15:10
40	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Красный Бор 35/6кВ с отходящими линиями электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гнездово-1" с отпайкой на ПС Красный Бор" ВЛ-35кВ "Пронино-Красный Бор"	6	6	67:27.00204 15:1

46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2971	-	-
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	2159	-	-
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576	-	-
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32216		
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052		
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	6758		
53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки		86203	67:27.00204 58:12
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557		
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8904		
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749		
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787		
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469		
59	Магазины (4.4)	Складские объекты	5137	5000	67:27.00204 60:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2167	1960	67:27.0000000:923
61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2654	2654	67:27.00204 17:20
62	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2388	2389	67:27.00204 17:21
63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2323	2323	67:27.00204 17:13
64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1388	1388	67:27.00204 17:15
65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	1353	1353	67:27.00204 17:16
66	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2470	2432	67:27.00204 17:19
67	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2056	2056	67:27.00204 17:17
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2376	2320	67:27.00204 17:18
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	2052	67:27.00204 17:23
70	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	813	813	67:27.00204 17:930
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2 600	2 537	67:27.00204 17:926
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	3 767	5 473	67:27.00204 17:927
73	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	3 197	3 198	67:27.00204 17:924
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	49 636	46 592	67:27.00204 17:929
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6 465	4758, 1706	67:27.00204 17:925, 67:27.00204 17:1128
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	14 2822	67:27.00204 16:1
77	Благоустройство территории (12.0.2)		386	6 365	67:27.00204 58:2

Экспликация частей земельных участков		
№ чзу	Назначение	Площадь по проекту
зу54/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2276
зу54/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	3590
зу54/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1809
зу54/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	3881
зу53/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2316
зу53/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	2740
зу53/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1936
зу53/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2855
зу53/чзу5	Под строительство пятой очереди жилого дома	4874

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.11.2021 №2916-адм.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ГАП

Реизман

Затула

Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Чертёж межевания. М 1:2000

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

2

2

000 "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2