Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница г. Смоленска
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- (4) – номера зон планируемого размещения объектов
- зона планируемого размещения многоквартирных жилых домов
- зона планируемого размещения дошкольно образовательных учреждений, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- зона планируемого размещения улично-дорожной сети и объектов коммунальной инфраструктуры, а также автостоянок
- зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- зона планируемого размещения промышленных предприятий
- зона планируемого размещения озелененных территорий
- зона планируемого размещения открытых площадок для занятий физкультурой
- радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зон	Наименование	Площадь зоны, м²
1	Многоквартирный жилой дом	14722
2	Многоквартирный жилой дом	47060
3	Многоквартирный жилой дом	32262
4	Многоквартирный жилой дом	42376
5	Многоквартирный жилой дом	10017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20034
7	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20068
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73090
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80450
11	Спортивное сооружение	23741
12	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки	32154
13	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1807
14	Многоквартирный жилой дом Многоквартирный жилой дом	27760
15	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	9109
16	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1610
17	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2159
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39318
19	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	2971
20	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	6701
21	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	980
22	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	6465
23	Многоквартирный жилой дом	3197
24	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2679
25	Улично-дорожная сеть	25807
26	Улично-дорожная сеть	10924
27	Улично-дорожная сеть	45804
28	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	8961
29	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1142
30	Многоквартирный жилой дом	3767
31	Улично-дорожная сеть	9999
32	Улично-дорожная сеть	1413
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Автоцентр	15221
35	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15401
36	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15557
37	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1836
38	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1841
39	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	4071
40	Многоквартирный жилой дом	49767
41	Многоквартирный жилой дом	8904
42	Многоквартирный жилой дом	11557
43	Многоквартирный жилой дом	32567
44	Многоквартирный жилой дом	6758
45	Многоквартирный жилой дом	8052
46	Спортивная площадка общего пользования	1749
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	1469
49	Многоквартирный жилой дом	26229
50	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	13490
51	Открытые площадки для занятий физкультурой	2100
52	Общеобразовательное учреждение (физкультурно – спортивная зона)	12027

Планируемая улица 1
Планируемая улица 2
Планируемая улица 3
Планируемый проезд
улица Воинов-Интернационалистов
Краснинское шоссе

радиус обслуживания общеобразовательной организации
радиус обслуживания раздаточных пунктов молочных кухонь
радиус обслуживания дошкольным учреждением

40 0 40 80 120 160

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографическом плане М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО МФЦ "БИНОМ" в 2019г.,
2. Система координат МСК-67, система высот – Балтийская
3. Изменения внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Обысова			
Разработал		Галай			

Договор от 14.02.2022г. № 37-02/2022

Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	2

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства . М 1:2000

ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"

Формат А1