



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м2	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	3030	12	Краснинское шоссе, д. 24
2	Многоквартирный жилой дом	2816	12	Краснинское шоссе, д. 26
3	Многоквартирный жилой дом	2747	12	Краснинское шоссе, д. 28
4	Торгово-бытовое здание (гостиница и кафе-бар)	966	2	Краснинское шоссе, д. 14а
5	Административно-бытовой центр (автозаправка, админсервис)	691	3	Краснинское шоссе, д. 14
6	Газовая запорочная станция	150	1	Краснинское шоссе, д. 16
7	Автозаправка	1042	2	Краснинское шоссе, д. 40
8	Автозаправка "Газпром"	1036	2	Краснинское шоссе, д. 40а
9	Трансформаторная подстанция №2006	41	1	Краснинское шоссе, в р-не дома 24
10	Трансформаторная подстанция №1009	34	1	Краснинское шоссе, возле 26 и 28 дома
11	Многоквартирный жилой дом	4066	11	Краснинское шоссе, д. 10
12	Гараж-стоянка на 162 машино-места	2073	2	Краснинское шоссе
13	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д. 22
14	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д. 20
15	Многоквартирный жилой дом	682	10	Краснинское шоссе, д. 18
16	Многоквартирный жилой дом	628	11	ул. Восточной-интернационалистов, д. 2
17	Многоквартирный жилой дом	677	11	ул. Восточной-интернационалистов, д. 2

- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - граница с Смоленском
 - объекты капитального строительства существующие
 - жилые здания
 - предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
 - объекты линейной инфраструктуры
 - 3 — номера объектов капитального строительства по экспликации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, линии градорегулирования	
	Граница города Смоленск
	Граница ППТ
	Граница ППТ внесение изменений
	Красные линии
	Границы существующих земельных участков
	Существующие здания и сооружения ОКС
67:27:0000000:130	Кадастровый номер земельного участка

Примечания:
1. На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
2. В соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией (Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске утвержденного Постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 №2381-адм) на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия ввиду чего "Схема границ территории объектов культурного наследия" не выполнялась.

						05/02-2022 ППТ
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории заказчик:
						И.И

