



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - граница г. Смоленск
 - красные линии
 - объекты капитального строительства существующие
 - объекты капитального строительства планируемые
 - жилые здания
 - образовательные организации
 - предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - объекты конечной инфраструктуры
 - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
 - велосипедные дорожки
 - водопровод существующий
 - водопровод планируемый
 - газопровод существующий
 - газопровод планируемый
 - канализация существующая
 - канализация денофицирующая
 - канализация планируемая
 - теплотрасса существующая
 - канализация ливневая существующая
 - канализация ливневая планируемая
 - электроснабжение существующее
 - связь существующая

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	3030	12	Краснинское шоссе, в. 24
2	Многоквартирный жилой дом	2816	12	Краснинское шоссе, в. 26
3	Многоквартирный жилой дом	2747	12	Краснинское шоссе, в. 28
4	Торгово-бытовое назначение (гостиница и кафе-бар)	966	2	Краснинское шоссе, в. 14а
5	Административно-бытовой центр «Искандер» (административный)	691	3	Краснинское шоссе, в. 14
6	Газовая заправочная станция	150	1	Краснинское шоссе, в. 16
7	Автозаправочная станция	1042	2	Краснинское шоссе, в. 40
8	Автозаправочная станция "Лад"и	1036	2	Краснинское шоссе, в. 40а
9	Трансформаторная подстанция №2006	41	1	Краснинское шоссе, в. р-не дома 24
10	Трансформаторная подстанция №1009	34	1	Краснинское шоссе, в. р-не дома 26 и 28
11	Общеобразовательное учреждение	2209	1	—
12	Многоквартирный жилой дом	1685	10	—
13	Многоквартирный жилой дом	1685	10	—
14	Многоквартирный жилой дом	2939	10	—
15	Многоквартирный жилой дом	2312	10	—
16	Многоквартирный жилой дом	1483	10	—
17	Общеобразовательное учреждение	2209	—	—
18	Дошкольное образовательное учреждение	1480	—	—
19	Многоквартирный жилой дом	2426	10	—
20	Многоквартирный жилой дом	2747	10	—
21	Многоквартирный жилой дом	2426	10	—
22	Многоквартирный жилой дом	1152	10	—
23	Многоквартирный жилой дом	1946	10	—
24	Многоквартирный жилой дом	2747	10	—
25	Многоквартирный жилой дом	2426	10	—
26	Многоквартирный жилой дом	2426	10	—
27	Многоквартирный жилой дом	1946	10	—
28	Многоквартирный жилой дом	2747	10	—
29	Многоквартирный жилой дом	1946	10	—
30	Многоквартирный жилой дом	2747	10	—
31	Многоквартирный жилой дом	1152	10	—
32	Многоквартирный жилой дом	1946	10	—
33	Закрытое спортивное сооружение	—	—	—

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Лист	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах участка	Примечание
	Площадь ППТ ранее утвержденной градостроительной документации	га	89.4	
1	Площадь участка в границах ППТ внесение изменений	га	11.15	
2	Площадь участка правообладателя	м ²	79818.6	
3	Площадь застройки, в том числе	м ²	11832.9	
	- многоэтажных жилых домов с обл.-ем в 1-ом эт. (поз.1-12)	м ²	10142.4	12*845.2
	- паркинга на 260 м/мест (поз.15)	м ²	1627.0	
	- ТП (поз. 13-14)	м ²	53.0	2*26.5
	- ГРП (поз.16)	м ²	10.5	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе	м ²	41503.5	
	- асфальтобетонного покрытия проездов,парковок, пл.	м ²	27179.5	
	- покрытия тротуаров	м ²	6981.4	
	- бесшовное резиновое покрытие велодорожек	м ²	2374.6	
	- покрытия площадок благоустройства	м ²	4968.0	
5	Площадь озеленения, в том числе	м ²	26482.2	
	- площадь ЭКОпарковки	м ²	2250.5	
6	Количество м/мест для хранения автотранспорта, в т. ч.	м/мест	1619	
	- м/места в границах участка	м/мест	936	
	- м/места за границами участка	м/мест	184	
	- м/места паркинга	м/мест	260	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на ген-плане	Наименование	Этажность	Примеч.
Объекты нового капитального строительства			
1а	Жилой дом	16	Проектир.
2а	Жилой дом	16	Проектир.
3а	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания населения	16	Проектир.
4а	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания населения	16	Проектир.
5а	Жилой дом	16	Проектир.
6а	Жилой дом	16	Проектир.
7а	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания населения	16	Проектир.
8а	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания населения	16	Проектир.
9а	Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания населения	16	Проектир.
10а	Жилой дом	16	Проектир.
11а	Жилой дом	16	Проектир.
12а	Жилой дом	16	Проектир.
13а-14а	ТП	1	Проектир.
15а	Паркинг на 260 м/мест	5	Проектир.
16а	ГРП	1	Проектир.
17	Общеобразовательная школа на 1200 уч.	4	Проектир.
34	Дошкольное образоват. учреждение на 150	3	Проектир.
35	Физкультурно-спортивные сооружения общеобразовательной школы поз. 17	3	Проектир.
Существующие здания и сооружения			
16-17	Многоэтажный жилой дом	9	Существ.
1	Многоэтажный жилой дом	10	Существ.
19-20	ТП	1	Существ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница города Смоленск
	Граница ППТ
	Граница ППТ внесение изменений
	Красные линии существующие
	Красные линии устанавливаемые
	Границы существующих земельных участков
	Граница проектируемых земельных участков
	Территория общеобразовательной школы на 1000 уч.
	Территория детского сада на 150 мест
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые 16-ти этажные жилые здания со встроенными объектами обслуживания
	Проектируемый паркинг на 499 м/мест
	Проектируемые сооружения инженерной инфраструктуры
	Планируемая общеобразовательная школа на 1200 учащихся
	Планируемое дошкольное образовательное учреждение на 150 мест
	Озеленение
	Территория размещения элементов дворового благоустройства (детских, спорт площадок и т.д.)
	Тротуары, беговые дорожки
	Велодорожки
	Проезды, автопарковки асфальтобетонное покрытие
	ЭКОпарковки
	Покрытия с учетом проезда пожарных машин
	Площадки ТКО, санитарный разрыв площадок

Примечания:
1. Объекты капитального строительства и схема планировочной организации земельного участка нанесены ориентировочно. Детальная разработка производится отдельно на стадии проекта - сметной документации для каждого объекта.
2. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО «Геокомпани» в 2021 году 16.09.2021/1-ИГДИ.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

				05/02-2022 ППТ		
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории		
				в рамках надела в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске		
Изм.	Кол.ж	Лист	№ док.Подп.	Дата	Проект планировки территории	
					Материал обоснования	Страница Лист Листов
Разработано	Денисова	Ильин	Д.В.	28.07.22	Схема вариантов планировочной и	2.5
Г/АП	Ильин	Кошкин	Д.В.	28.07.22	объемно-пространственных решений	
Г/АП	Ильин	Кошкин	Д.В.	28.07.22	эстаблации территории	