



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

— граница проектирования

— красные линии

— линии регулирования застройки

1 — номера части земельных участков по экспликации

— границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

— границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые

— границы образуемых земельных участков

— границы земельных участков, снимаемых с учета

— границы образуемых частей земельных участков

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения

— участки под спортивные сооружения

— участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

— участки под объекты улично-дорожной сети

— части земельных участков

Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министрства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям из ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	39323	39323	67:27:0020103:1
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090		
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450		
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557		
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15401		
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034		
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701	264477	67:27:0020415:15
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741		
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807		
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836		
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841		
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154		
11	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060		
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924		
42	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32262	142822	67:27:0020416:1
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413		
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700		
50	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	4071		
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1142	-	-
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	8961	-	-
16	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения объектов коммунального обслуживания	38	38	67:27:0020417:928
17	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	27760	27760	67:27:0000000:1778
18	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	42376		
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999	63378	67:27:0020458:4
43	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017		
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968		
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	350	350	67:27:0020458:11
22	Магазины (4.4)	Под зданием автосалона №2	6714	6365	67:27:0020458:2
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	1807	1913	67:27:0020458:1
24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	7800	7600	67:27:0020458:7
25	Предпринимательство (4.0)	Для строительства автоцентра	15220	15246	67:27:0000000:271
26	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автомобильной газозаправочной станцией сжиженных углеводородных газов	2000	2000	67:27:0020417:9
27	Магазины (4.4)	Здание торгового назначения	2000	2000	67:27:0020417:8
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под объектом незавершенного строительства	1550	1550	67:27:0000000:401
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20068	10000	67:27:0000000:130
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2679	-	-
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	980	-	-
32	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Под комплексную многоэтапную застройку	26 229	26 229	67:27:0000000:1780
33		-	-	-	-
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807		
35	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для обустройства и содержания коммуникаций	105	105	67:27:0020417:14
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804	-	-
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	9109	-	-
38	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС I незадобо 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ - 35кВ "Южная-Гневидо-2"	6	6	67:27:0020415:11
39	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС I незадобо 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ - 35кВ "Южная-Гневидо-2"	6	6	67:27:0020415:10
40	Энергетика (6.7)	под электросетевым комплексом ПС Красный Бор 35/6кВ с отходящими линиями электропередачи ВЛ-35кВ "Южная-Гневидо-1" с отпайкой на ПС Красный Бор" ВЛ-35кВ "Пронца-Красный Бор"	6	6	67:27:0020415:1

46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2971	-	-
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	2159	-	-
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576	-	-
20	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32216		
51	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052		
52	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	6758		
53	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	14722		
54	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557	86203	67:27:0020458:12
55	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки			
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749		
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787		
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469		
59	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для строительства здания конторского типа	5137	5000	67:27:0020460:7
60	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2167	1960	67:27:0000000:923
61	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2654	2654	67:27:0020417:20
62	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2388	2389	67:27:0020417:21
63	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2323	2323	67:27:0020417:13
64	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	1388	1388	67:27:0020417:15
65	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	1353	1353	67:27:0020417:16
66	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2470	2432	67:27:0020417:19
67	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2056	2056	67:27:0020417:17
68	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2376	2320	67:27:0020417:18
69	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2216	2052	67:27:0020417:23
70	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	813	813	67:27:0020417:930
71	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	2 600	2 537	67:27:0020417:926
72	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтапной застройки	3 767	5 473	67:27:0020417:927
73	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтапная жилищная застройка (для многоэтапного жилищного строительства)	3 197	3 198	67:27:0020417:924
74	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтапная жилищная застройка (для многоэтапного жилищного строительства)	49 636	46 592	67:27:0020417:929
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6 465	4758, 1706	67:27:0020417:925, 67:27:0020417:1128
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	14 822	67:27:0020416:1
77	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	13490	-	-
78	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	2100	-	-
79*	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения общеобразовательных школ, воспитательных (3.5.1)	12027	-	-

* Формирование земельного участка с последующим внесением изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Смоленска (заменить часть территориальной зоны Р1 на Ж3 в ПЗЗ города Смоленска)

Экспликация частей земельных участков			
№ чзу	Назначение	Площадь по проекту	
зус4/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2276	
зус4/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	3590	
зус4/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1809	
зус4/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	3881	
зус3/чзу1	Под строительство первой очереди жилого дома	2316	
зус3/чзу2	Под строительство второй очереди жилого дома	2740	
зус3/чзу3	Под строительство третьей очереди жилого дома	1936	
зус3/чзу4	Под строительство четвертой очереди жилого дома	2855	
зус3/чзу5	Под строительство пятой очереди жилого дома	4874	

Примечание:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.02.2021 №334-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 232-адм

Смоленская обл. 671022/2022-П-002-001										
						Договор от 14.02.2022г. № 37-02/2022				
						Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП		Обысова				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	2
Разработал		Галай				Чертеж межевания. М 1:2000		ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		