

Фрагмент карты функциональных зон генерального плана города Смоленска

Условные обозначения в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска

Жилая зона

– зона жилой застройки смешанной этажности

Зона рекреационного назначения

– зона рекреационно-природных территорий

Зона транспортной инфраструктуры

– зона транспортной инфраструктуры

Фрагмент карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска

Условные обозначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска

Жилые зоны

- Ж1–зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа
- Ж3–зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
- Ж4–зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны транспортной инфраструктуры

–Т4– зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

Зона рекреационного назначения

–Р2–зона парков, скверов, набережных,

Схема расположения элемента планировочной структуры (Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)

Условные обозначения:

- территория МО г. Смоленск
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

						Договор № П-ИМЗ-2020-012140-513 от 18.11.2020 г.			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман Н.И.					ППТ	1	6
Разработал		Дуля М.А.				Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	ООО "МФЦ" БИНОМ"		