



#### Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии

— исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

участки под жилые здания

участки под административные здания, учреждения

участки по обслуживанию населения

участки под благоустройство

участки под объекты Министерства обороны

участки под объекты культуры

участки под объекты инженерной инфраструктуры

участки под гаражи и стоянки

участки под образовательные учреждения

участки под учреждения здравоохранения

участки под улично-дорожную сеть

#### Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	27	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	327	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	215	
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	475	
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 13	52	
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	32	
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	176	
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок №25 для жильцов дома ул. Большая Советская, д. 20, д. 22	180	
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок №26 для жильцов дома ул. Большая Советская, д. 22, д. 18/18	316	
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	111	
c13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	31	
c14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	163	
c15	аннулирован		
c16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	433	
c17	аннулирован		
c18	аннулирован		
c19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	69	
c20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	16	
c21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	36	
c22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	96	

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 №2485-адм

#### Экспликация земельных участков

№	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям в ГКН
1		Под административным зданием	1174	1100
2	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под общественный туалет	114	74
3	-	Под здание ОГАОУ "Смоленская Областная Филармония"	2545	2197
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под сквером у памятников В. Куриленко	1227	1200
5	-	Под здание Дворца творчества детей и молодежи	1529	1393
6	-	Для музея скульптуры С.Т. Коненкова	1040	1031
7	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1137	406
8	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3139	3138
9	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Для мастерской по ремонту обуви	541	541
10	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1397	-
11	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1469	-
12	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1625	637
13	-	Под зданием-учреждением	1228	1229
14	-	Под объекты музея-заповедника	542	542
15	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2013	-
16	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под музей истории	963	963
17	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	913	-
18	-	Под административным зданием	514	-
19	-	Под здание магазина с подвалом	574	594
20	-	Для строительства 3-этажногoadминистративного здания, приставляемого к жилому дому	234	168
21	-	Под административным зданием	321	321
22	-	Под зданием кафе	428	428
23	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1010	1010
24	-	Под частью здания Дворца культуры профсоюзозов	4139	4026
25	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2112	945
26	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1965	1264
27	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2294	2330
28	-	Под гаражи	165	165
29	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2222	2261
30	-	Под административным зданием	93	93
31	-	Под административным зданием	108	108
32	-	Под административным зданием	60	60
33	-	Под административным зданием	1455	1345
34	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	126	126
35	-	Под объекты Министерства обороны	1396	1229
36	Здравоохранение (код. 3.4)*	-	1292	2133
37	-	Для ТП-184	79	79
38	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*	-	739	713
39	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)* Среднезатяжная жилая застройка (код 2.5)*	-	7106	397, 2448, 1495, 757, 1315
40	-	Под административным зданием	473	554
41	аннулирован	-	-	-
42	-	Под здание Гостиницы "Смоленск"	4871	4462
43	-	Под комплексное здание "Гараж"	234	213
44	-	Под ТП	58	58
45	-	Для трансформаторной подстанции №13	44	44
46	аннулирован	-	-	-
47	аннулирован	-	-	-
48	аннулирован	-	-	-
49	-	Под благоустройство - автомобильную парковку	494	-
50	-	Под благоустройство	2390	-
51	-	Для организации стройплощадки в связи со строительством административного здания	821	821
52	-	Под благоустройство	3611	-
53	-	Под жилым домом	122	-
54	-	Под благоустройство	54	-
55	-	Под благоустройство	101	-
56	аннулирован	-	-	-
57	Здравоохранение (код. 3.4)*	-	840	2133
58	Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)*	-	388	-
59	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	9738	-
60	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	2278	-
61	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	5816	-
62	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	-	305	-
63	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	3855	-
64	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	20	594
65	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	1	428
66	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	57	4026
67	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	36	945
68	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	10	945
69	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	19	397
70	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	33	2448
71	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	18	1495
72	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	20	1315
73	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	19	713
74	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	80	554
75	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	355	738
76	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	93	4462
77	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	-	47	2261

\* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания
ГАП		Рейзен Н.И.				Студия
Нач. ОГИ						Лист
Разработал	Сидорова О.С.					Листов
						П
						1
						1
						Основной чертеж. М 1:1000
						ООО "БИНОМ"
						Копировал
						Формат А1