

Условные обозначения

— граница проектирования

— красные линии

— исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)

— линии регулирования застройки

— красные линии за границей проектирования

— существующие линейные объекты (технические линии инженерных сетей) -

— проектируемые линейные объекты (технические линии инженерных сетей) -

— границы формируемых земельных участков

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых

— границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

— участки под жилые здания

— участки под административные здания, учреждения

— участки по обслуживанию населения

— участки под благоустройство

— участки под объекты Министерства обороны

— участки под объекты культуры

— участки под объекты инженерной инфраструктуры

— участки под гаражи и стоянки

— участки под образовательные учреждения

— участки под учреждения здравоохранения

Экспликация зон действия сервитута



№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	27	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	327	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	215	
c4	Аннулирован		
c5	Аннулирован		
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	32	
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	176	
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок №25 для жильцов дома ул. Большая Советская, д. 20, д. 22	180	
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок №26 для жильцов дома ул. Большая Советская, д. 22, д. 18/18	316	
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29(1)	111	
c13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	31	
c14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	163	
c15	аннулирован		
c16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	433	
c17	аннулирован		
c18	аннулирован		
c19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	69	
c20	Аннулирован		
c21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	36	
c22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	96	
c23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	54	

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования	S по проекту	S по сведениям в ГКН	Примечание
1	Под административным зданием	1122	1100	67:27:0020316:1
2	Под общественный туалет	101	74	67:27:0020316:2
3	Под здание ОГАУК "Смоленская Областная Филармония"	2493	2197	67:27:0020316:3
4	Под сквером у памятников В.Куриленко	1370	1200	67:27:0020316:7
5	Под здание Дворца творчества детей и молодежи	1529	1393	67:27:0020315:28
6	Для музея скульптуры С.Т.Коненкова	1031	1031	67:27:0020315:25
7	Под жилым домом	1137	406	67:27:0020315:29
8	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3139	3138	67:27:0020315:30
9	Для мастерской по ремонту обуви	541	541	67:27:0020315:26
10	Под жилым домом	1397	-	67:27:0020315:732
11	Под жилым домом	1469	-	67:27:0020315:736
12	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2194	637	67:27:0020315:18
13	Государственное управление (3.8.1); Деловое управление (4.1); Общественное питание (4.6)	1228	1229	67:27:0020315:14
14	Под объекты музея-заповедника	542	542	67:27:0020315:15
15	Под жилым домом	2013	-	-
16	Под музей истории	963	963	67:27:0020315:2
17	Под жилым домом	913	-	-
18	Аннулирован			
19	Под здание магазина с подвалом	593	594	67:27:0020315:3
20	Для строительства 3-этажного административного здания, приставляемого к жилому дому	234	168	67:27:0020315:54
21	Под административным зданием	321	321	67:27:0020315:11
22	Под зданием кафе	428	428	67:27:0020315:4
23	Под жилым домом	1010	1010	67:27:0020315:16
24	Под частью здания Дворца культуры профсоюзов	4202	4026	67:27:0020315:56
25	Под жилым домом	2112	945	67:27:0020315:6
26	Под жилым домом	1965	1264	67:27:0020315:13
27	Под жилым домом	2294	2330	67:27:0020315:982
28	Под гаражи	165	165	67:27:0020315:12
29	Под жилым домом	2222	2261	67:27:0020315:754
30	Под административным зданием	93	93	67:27:0020315:49
31	Под административным зданием	108	108	67:27:0020315:41
32	Под административным зданием	60	60	67:27:0020315:40
33	Под административным зданием	1455	1345	67:27:0020315:53
34	Под объектом инженерной инфраструктуры	126	126	67:27:0020315:50
35	Под объекты Министерства обороны	1396	1229	67:27:0020315:209
36	Здравоохранение (код. 3.4)*	1200	2133	67:27:0020315:1004
37	Для ТП-184	79	79	67:27:0020315:21
38	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*	789	713	67:27:0020320:14
39	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)* Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	7106	397, 2507, 1495, 757, 1589	67:27:0020320:15, 67:27:0020320:2, 67:27:0020320:3, 67:27:0020320:4, 67:27:0020320:6
40	Под административным зданием	501	554	67:27:0020320:11
41	аннулирован	-	-	-
42	Под здание Гостиницы "Смоленск"	4951	4462	67:27:0020320:9
43	Под комплексное здание "Гараж"	234	213	67:27:0020320:12
44	Под ТП	58	58	67:27:0020315:7
45	Для трансформаторной подстанции №13	44	44	67:27:0020320:10
46	аннулирован	-	-	-
47	аннулирован	-	-	-
48	аннулирован	-	-	-
49	Под благоустройство - автомобильную парковку	494	-	-
50	Под благоустройство	2390	-	-
51	Для организации стройплощадки в связи со строительством административного здания	821	821	67:27:0020315:47
52	Под благоустройство	3611	-	-
53	Под жилым домом	122	-	-
54	Аннулирован			
55	Под благоустройство	101	-	-
56	аннулирован	-	-	-
57	Здравоохранение (код. 3.4)*	934	2133	67:27:0020315:1004
58	Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)*	397	-	-

\* - вид разрешенного использования принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска "Об утверждении правил землепользования и застройки города Смоленска" № 2531-адм от 30.09.2021

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 10.03.2020 №450-адм

					Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
					Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГАП			Рейзан Н.И.			Проект межевания		Студия	Лист	Листов
Нач. ОГИ								П	1	1
Разработал			Сидоренкова О.С.			Основной чертеж. М 1:1000		ООО "БИНОМ"		

Копировал

Формат А1