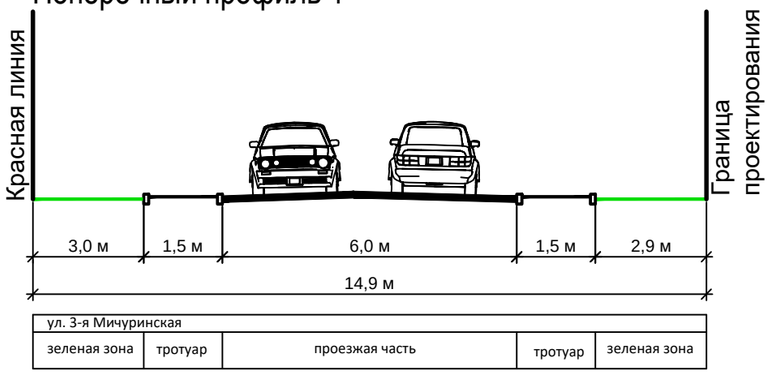
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	2046	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		917	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		563	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		181	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1		83	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1		29	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1		27	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1		46	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1		27	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		3874	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		614	не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1		42	не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1		2	не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1		2418	не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1		7	не устанавливается	не устанавливается
20	12.0.1		17	не устанавливается	не устанавливается
21	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
22	12.0.1		7	не устанавливается	не устанавливается
23	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	1990	не устанавливается	не устанавливается

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- красные линии улично-дорожной сети
- 22 / 123.7 — уклон, ‰ / направление уклона / расстояние, м
- 183.50 / 183.50 — проектная (красная) отметка / существующая (черная) отметка
- ось дороги
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — место построения поперечного профиля

Поперечный профиль 1



Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-МО-ГЧ-5			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 3-я Мичуринская - улицы 4-я Мичуринская - улицы 1-я Проезжая - улицы 4-я Северная - улицы Генерала Лукина - территориальной зоны Т4			
Рработал		Грекова				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Затула					ДПТ	5	5
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3