

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

2 сентября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2021 № 2181-адм.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 августа 2022 г. № 378.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 6, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются – 4.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются – 6.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Изменить способ образования земельного участка № 114 (по экспликации проекта межевания) на «Перераспределение ЗУ 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»	Принимается. Изменить способ образования земельного участка № 114 (по экспликации проекта межевания) на «Перераспределение ЗУ 67:27:0020231:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

<p>Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:413 с «Бытовое обслуживание» на «Многоэтажная жилая застройка»</p>	<p>Не принимается. Постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2020 № 854-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды участка № ба, расположенного по Вяземскому переулку» принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020225:413 с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» и изменение вида разрешенного использования данного земельного участка на «Многоэтажная жилая застройка» не представляется возможным</p>
<p>Замечания – не вносились</p>	
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – вносились</p>	
<p>Замечания</p>	
<p>Определить линии регулирования застройки возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26, как в утвержденной ранее документации по планировке территории, так как вновь устанавливаемые линии регулирования застройки в</p>	<p>Принимается. Линию регулирования застройки возле земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020231:26 определить, как в утвержденной ранее документации по планировке территории</p>

рассматриваемом проекте режут существующие дома, что является недопустимым.	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображаются на чертежах проекта межевания, а не на чертежах проекта планировки.	Принимается. Отобразить линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на чертеже проекта межевания.

Предложения и замечания членов комиссии: перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020215:24 (№ 110 по экспликации проекта межевания) с земельным участком № 111 (по экспликации проекта межевания); изменить конфигурацию земельного участка № 84 (по экспликации проекта межевания); объединить земельные участки № 122 и № 123 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования земельного участка «Магазины»; установить сервитут для прохода и проезда к земельным участкам № 203, 204; перераспределить земельные участки № 195, 196, 203, 205, 206 под многоквартирными жилыми домами.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах 1-го Краснофлотского переулка – улицы Больничной – улицы Большая Краснофлотская – улицы Пионерской – по границе территориальной зоны Р1 – улицы Нахимова в городе Смоленске площадью 45 га.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям –
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров