



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства
- реконструируемые детские площадки
- проектируемые здания
- расширенные дороги

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- водоохранная зона

- красные линии
- линии регулирования застройки
- исторические линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска 23.09.2021 №2467-адм, письма Администрации города Смоленска №1/10572-бх от 25.11.2021
- Планируемые здания показаны ориентировочно.
- Категория земель - земли населенных пунктов.



| № п/п | Наименование | С застр. | Этажност ь | Адрес | Сэу по пред. нормат. |
|-------|--|----------|------------|--|----------------------|
| 1 | Множкквартирный жилой дом | 464 | 2 | ул. Большая Советская, д.45/1 | - |
| 2 | Множкквартирный жилой дом | 1045 | 3 | ул. Большая Советская, д. 43 | - |
| 3 | Множкквартирный жилой дом | 433 | 1 | ул. Большая Советская, д. 43а | - |
| 4 | Общественный туалет | 48 | 1 | ул. Большая Советская, во дворе д. 43а | - |
| 5 | Реконструкция кафе "Мальвина" под застинуцу со встроеным кафе | - | - | ул. Баркляя-де-Толли, д. 7 | - |
| 6 | Кинотеатр "Смена" | 507 | 2 | ул. Баркляя-де-Толли, д. 5 | 978 |
| 7 | Административное здание | 2239 | 4 | ул. Большая Советская, д. 41/18 | - |
| 8 | Психоневрологический диспансер, Областной, ГУЗ | 430 | 3 | ул. Докучаева, д. 1 | 14682 |
| 9 | Множкквартирный жилой дом | 290 | 1 | ул. Докучаева, д. 3 | 343 |
| 10 | Административное здание | 481 | 3 | ул. Докучаева, д. 5 | 2859 |
| 11 | Множкквартирный жилой дом | 2097 | 5 | ул. Маршала Жукова, д. 9 | - |
| 12 | Множкквартирный жилой дом | 2918 | 4 | ул. Коммунистическая, д. 22 | - |
| 13 | Множкквартирный жилой дом | 1443 | 4 | ул. Большая Советская, д. 39/11 | - |
| 14 | Множкквартирный жилой дом | 971 | 3 | ул. Большая Советская, д. 37 | 461 |
| 15 | Множкквартирный жилой дом | | 3 | ул. Большая Советская, д. 35 | 2587 |
| 16 | Множкквартирный жилой дом | | 3 | ул. Большая Советская, д. 33 | 2412 |
| 17 | Муниципальное профилактическое учреждение хозрасчетная поликлиника | 168 | 3 | ул. Тухачевского, д. 2/31 | - |
| 18 | Множкквартирный жилой дом | 381 | 3 | ул. Тухачевского, д. 4 | 2722 |
| 19 | Множкквартирный жилой дом | 1337 | 5 | ул. Тухачевского, д. 6 | 2355 |
| 20 | Множкквартирный жилой дом | 1227 | 4 | ул. Коммунистическая, д. 13 | - |
| 21 | Трансформаторная подстанция №91 | 33 | 1 | ул. Коммунистическая, во дворе д. 13 | - |
| 22 | Множкквартирный жилой дом | 1220 | 3 | ул. Коммунистическая, д. 15 | 4661 |
| 23 | Множкквартирный жилой дом | 548 | 4 | ул. Коммунистическая, д. 17 | - |
| 24 | Кафе | 69 | 1 | ул. Коммунистическая, между д. 17 и 19 | - |
| 25 | Административное здание | 503 | 1 | ул. Коммунистическая, д. 19 | - |
| 26 | Колледж телекоммуникаций | 1328 | 4 | ул. Коммунистическая, д. 21 | - |
| 27 | Столовая | 640 | 2 | ул. Коммунистическая, д. 22 | - |
| 28 | Множкквартирный жилой дом | 891 | 4 | ул. Тухачевского, д. 8 | - |
| 29 | ЦТП №42 | 77 | 1 | ул. Тухачевского, во дворе д. 8 | - |
| 30 | Множкквартирный жилой дом | 682 | 4 | ул. Тухачевского, д. 10 | - |
| 31 | Множкквартирный жилой дом | 617 | 4 | ул. Тухачевского, д. 12 | - |
| 32 | Множкквартирный жилой дом | 1067 | 3 | ул. Тухачевского, д. 1 | - |
| 33 | Множкквартирный жилой дом | 286 | 3 | ул. Большая Советская, д. 29 | - |
| 34 | Множкквартирный жилой дом | 1448 | 4 | ул. Тухачевского, д. 3 | 2930 |
| 35 | Административное здание | 786 | 4 | ул. Докучаева, д. 7 | - |
| 36 | Трансформаторная подстанция | 56 | 1 | ул. Докучаева, во дворе д. 7 | - |
| 37 | Учебный корпус сельскохозяйственного института | 3209 | 3 | ул. Большая Советская, д. 27/20 | 7837 |
| 38 | Множкквартирный жилой дом | 1488 | 5 | ул. Докучаева, д. 9 | - |
| 39 | Множкквартирный жилой дом | 1057 | 4 | ул. Тухачевского, д. 5 | 2740 |
| 40 | Множкквартирный жилой дом | 684 | 5 | ул. Тухачевского, д. 7 | 1751 |
| 41 | Множкквартирный жилой дом | 521 | 3 | ул. Тухачевского, д. 9 | 2459 |
| 42 | Множкквартирный жилой дом | 888 | 5 | ул. Тухачевского, д. 11 | 5385 |
| 43 | Множкквартирный жилой дом | 817 | 5 | ул. Маршала Жукова, д. 13 | 3883 |
| 44 | Множкквартирный жилой дом | 814 | 5 | ул. Маршала Жукова, д. 15 | - |
| 45 | Трансформаторная подстанция №7 | 42 | 1 | ул. Маршала Жукова, во дворе д. 15 | - |
| 46 | МДОУ №26 "Жемчужинка" | 1104 | 3 | ул. Рабочий переулок, д. 2 | 8946 |
| 47 | МОУ СОШ №6 | 967 | 4 | ул. Маршала Жукова, д. 17 | - |
| 48 | Мастерские | 309 | 1 | ул. Маршала Жукова, д. 17 | 5123 |
| 49 | Онкологический диспансер | 432 | 3 | ул. Маршала Жукова, д. 19 | - |
| 50 | Пищеблок больницы | 688 | 2 | ул. Маршала Жукова, д. 19 | 2599 |
| 51 | Административное здание | 636 | 4 | ул. Маршала Жукова, д. 21 | - |
| 52 | Множкквартирный жилой дом | 453 | 4 | ул. Ленина, д. 38 | - |
| 53 | Трансформаторная подстанция №158 | 27 | 1 | ул. Ленина, во дворе д. 21 | 2969 |
| 54 | Множкквартирный жилой дом | 571 | 3 | ул. Ленина, д. 36 | - |
| 55 | Множкквартирный жилой дом | 451 | 3 | ул. Ленина, д. 34 | 7085 |
| 56 | Множкквартирный жилой дом | 463 | 3 | ул. Ленина, д. 32 | - |
| 57 | Множкквартирный жилой дом | 465 | 3 | ул. Ленина, д. 30 | 2026 |
| 58 | Административное здание | 393 | 5 | ул. Ленина, д. 28 | 1477 |
| 59 | Множкквартирный жилой дом | 456 | 4 | ул. Ленина, д. 26 | - |
| 60 | Общешите | 301 | 2 | ул. Ленина, д. 24 | 1727 |
| 61 | Общешите №3 | 784 | 7 | ул. Ленина, д. 22 | 4197 |
| 62 | Множкквартирный жилой дом | 437 | 4 | ул. Докучаева, д. 6 | - |
| 63 | Множкквартирный жилой дом | 887 | 3 | ул. Докучаева, д. 4 | - |
| 64 | Трансформаторная подстанция №151 | 24 | 1 | ул. Докучаева, во дворе д. 4 | - |
| 65 | Административное здание | 1034 | 1 | ул. Рабочий переулок, д. 4 | - |
| 66 | Трансформаторная подстанция №331 | 50 | 1 | ул. Рабочий переулок, во дворе д. 28 по ул. Ленина | - |
| 67 | Гаражи | 316 | 1 | ул. Рабочий переулок, во дворе д. 28 по ул. Ленина | - |
| 68 | Проектируемое детское образовательное учреждение | 250 | 2 | - | - |
| 69 | Проектируемое административное здание | 120 | 2 | - | - |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|-------------|------|--------|
| | | | | | | Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Маршала Жукова - ул. Баркляя-де-Толли (ГК №3) | | | |
| Изм. | Кол. ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории | Студия | Лист | Листов |
| ГАП | | | | | | | П | 1 | 5 |
| Нач. ОГИ | | | | | | План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000. | ООО "БИНОМ" | | |
| Разработал | | | | | | | | | |